



**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Восток столицы"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141009, РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ  
ОБЛ., МЫТИЩИ Г.О., МЫТИЩИ Г.,  
МЫТИЩИ Г., КОЛОНЦОВА УЛ., Д.  
15, ЭТАЖ 3, ОФИС 22/1,  
+7(905)5211393, polyakov.a@lider-  
dev.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной  
почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 20.05.2022

№ RU50-21-21564-2022

**Министерство жилищной политики Московской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	

	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>"Многоэтажное жилое здание №7 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная автостоянка №26 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца"</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-3-017056-2022 от 24.03.2022</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210:11684</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0030210</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ РФ-50-5-03-0-00-2021-06052 от 11.03.2021 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки и проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства строительного</b>

		<p><b>комплекса Московской области "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца" № П21/0140-18 от 02.11.2018</b></p> <p><b>Проект межевания территории утвержден распоряжением Министерства жилищной политики Московской области «Об утверждении проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, вблизи п. Битца» в редакции распоряжения Министерства жилищной политики Московской области № П21/1 от 05.02.2020 № П21/0086-19 от 27.12.2019</b></p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>Проектная документация разработана ООО «СтройПроект-1» на основании: задания на проектирование от 2021 года, в отношении которой выдано ООО «ЦЭС» положительное заключение экспертизы № 50-2-1-3-017056-2022 от 24.03.2022; задания на корректировку проектной документации от 16.05.2022, в отношении которой выдано подтверждение</b></p>

		<b>соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта ООО «СтройПроект-1» Крыловым Д.В. от 16.05.2022 №001</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	<b>Многоэтажное жилое здание №7 со встроенными помещениями общественного назначения</b>		
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	<b>29937</b>
Объем (куб. м):	<b>232173.3</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>17217.4</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	<b>3696</b>		
Иные показатели:	<p><b>жилой дом №7</b>  <b>Количество надземных этажей, по проекту - 24 шт.</b>  <b>Объем надземной части, по проекту - 214955.9 куб.м</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем здания - 232173,3 куб.м.:</b>  <b>в том числе подземная часть - 17217,4 куб.м.,</b>  <b>в том числе наземная часть - 214955,9 куб.м.;</b>  <b>Площадь здания (прил. А СП54.13330.2020) - 62849,1 кв.м.:</b>  <b>в том числе подземная часть - 3405,3 кв.м.,</b>  <b>в том числе надземная часть - 59443,8 кв.м.;</b>  <b>Площадь здания в г.н.с. - 72019,6 кв.м.:</b>  <b>в том числе подземная часть - 3577,7 кв.м.,</b>  <b>в том числе наземная часть - 68441,9кв.м.;</b>  <b>Общая площадь здания (сумма площадей помещений) - 56243,6 кв.м.;</b>  <b>Общая площадь квартир (с лоджиями и балконами (коэф=1)) – 732 шт. / 41735,7 кв.м;</b></p>		

	<p>Помещения общественного назначения для коммерческого использования (ПОН) – 21 шт. / 2162,2 кв.м.;  Площадь кладовых – 211 шт. / 849,4 кв.м.  Площадь помещений МОП - 10421,4 кв.м.;  Помещения технического и инженерного назначения - 1074,9 кв.м.;  Общая площадь квартир (коэф.=0,5) с балконами (коэф.=0,3) - 40523,6 кв.м.;  Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 39313,0 кв.м.;  Жилая площадь квартир - 20160,3 кв.м.;  Кол-во квартир / общая площадь квартир с учетом балконов (коэф.=0,3), лоджий (коэф.=0,5) – 732 шт. / 40523,6 кв.м.:  в том числе 1-комнатные – 275 шт. / 9695,6 кв.м.,  в том числе 2-комнатные – 252 шт. / 14235,0 кв.м.,  в том числе 3-комнатные – 159 шт. / 11791,6 кв.м.,  в том числе 4-комнатные – 46 шт. / 4801,4 кв.м.;  Вспомогательные обособлено-изолированные помещения (колясочные, помещения консьержа, с/у, мусорокамеры, ПУИ, помывочные) – 86 шт.  Количество этажей – 25:  в том числе подземных – 1 шт.;  Этажность - 1-24 шт.;  Количество секций - 8 шт.;</p>		
<b>подземная автостоянка №26</b>			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	
Объем (куб. м):	32723.8	в том числе подземной части (куб. м):	32243
Количество этажей (шт.):	2	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	4447.3		
Иные показатели:	<p><b>подземная автостоянка №26</b>  Иные основные показатели, по проекту - Строительный объем - 32723,8 куб.м.:  в том числе подземная часть - 32243,0 куб.м.,  в том числе наземная часть - 480,8 куб.м.;  Площадь здания - 8812,5 кв.м.:  в том числе подземная часть - 8742,4 кв.м.,  в том числе наземная часть, с учетом выездной ramпы - 70,1 кв.м.;  Площадь здания в г.н.с. - 9032,4 кв.м.:  в том числе подземная часть - 8949,4 кв.м.,</p>		

		<p>в том числе наземная часть - 83,0 кв.м.;</p> <p>Сумма площадей помещений здания - 8664,5 кв.м.;</p> <p>Помещения хранения автотранспорта (по реестру) - 3884,2 кв.м.;</p> <p>Помещения технического и инженерного назначения - 129,8 кв.м.;</p> <p>Места общего пользования (МОП) - 4627,0 кв.м.;</p> <p>Помещение КПП - 23,5 кв.м.</p> <p>Вспомогательные обособленно-изолированные помещения (КПП, тех.помещения и т.п.) – 9 шт.</p> <p>Количество мест хранения транспортных средств в подземной автостоянке – 252</p> <p>Количество этажей – 2 шт.:</p> <p>в том числе подземных – 2 шт.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Московская область, р-н. Ленинский, п. Битца
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	-
	Протяженность	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **20.10.2025** в соответствии с **Бц-7-26-ПОС**.

Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

20.05.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила  
Владимировна

(расшифровка подписи)