



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(Главгосстройнадзор Московской области)

Местонахождение: 143103, Московская область, г. Руза, ул. Солнцева, д. 11
Почтовый адрес: 123592, г. Москва, ул. Кулакова, д. 20, корп. 1

тел. (498) 602-31-91
факс (498) 602-31-92

УТВЕРЖДАЮ

Первый заместитель руководителя Главного
управления государственного строительного
надзора Московской области

(руководитель (заместитель руководителя) органа
регионального государственного строительного надзора)

Д.В. Белолипецкий
(подпись) (расшифровка подписи)

« 15 » 06 20 22 г.

ПРОГРАММА ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК № 07-64-197400-01-01

Номер дела 07-64-197400

Экземпляр 1

1. Застройщик (технический заказчик):

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВОСТОК СТОЛИЦЫ", ОГРН: 1187746727321,
ИНН: 7708333810, 141009, Московская область, г Мытищи, ул Колонцова, д. 15, этаж 3 офис 22/1

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

«Многоэтажное жилое здание № 7 со встроенными помещениями общественного назначения; подземная
автостоянка № 26 по адресу: Московская область, Ленинский городской округ, пос. Битца»

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Многоэтажное жилое здание № 7 со встроенными помещениями общественного назначения: общая
площадь – 62849,1 м², количество этажей – 25 шт., кол-во квартир – 732 шт.;

Подземная автостоянка № 26: общая площадь – 8812,5 м²; количество машино/мест – 252.

на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, р-н Ленинский, п. Битца

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

от 20.05.2022 № RU50-21-21564-2022, выдано Министерством жилищной политики Московской области,
сроком действия до 20.10.2025

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

от 24.03.2022 № 50-2-1-3-017056-2022, ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗЫ СТРОИТЕЛЬСТВА»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

295769

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 06.06.2022

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 06.11.2025

(дата окончания работ)

9. Основания для внесения изменений в программу проведения проверок

(заполняется в случае внесения изменений)

№ п/п	Событие, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия ³	Предполагаемый срок завершения работ подлежащих проверке. Срок завершения строительства.	Вид контрольного (надзорного) мероприятия	Предмет контрольного (надзорного) мероприятия	Предельный срок, в течение которого должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие ⁴	Предельный срок, проведения контрольного (надзорного) мероприятия	Перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Подготовительные работы (1, 2 этап).	08.08.2022	Выездное обследование / Выездная проверка*	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	1 раб. дн./ 10 раб. дн.	
2	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Разработка грунта котлована (1, 2 этап). Временные строения, сооружения	23.09.2022	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
3	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: Работы при возведении 50% фундаментов, 50% конструкций подземной части (2 этап). Временные строения, сооружения	10.05.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
4	Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке: 100% фундаментов, 100% конструкций подземной части (1, 2 этап). Временные строения, сооружения	25.12.2023	Выездная проверка	Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

5	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении 50% монолитных конструкций 1 этажа (1 этап). Временные строения, сооружения.</p>	10.06.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
6	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при возведении 100% монолитных конструкций 1 этажа (1 этап). Временные строения, сооружения.</p>	11.11.2024	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
7	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы по монтажу 50% сборных конструкций надземной части (1 этап). Временные строения, сооружения.</p>	11.04.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
8	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы по монтажу 100% сборных конструкций надземной части (1 этап). Временные строения, сооружения.</p>	11.07.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация
9	<p>Завершение выполнения работ, которые подлежат проверке:</p> <p>Работы при устройстве надземной части пристроенных нежилых помещений (1 этап). Работы по монтажу фасадных систем (1 этап). Работы при устройстве внутренние инженерные системы и наружные сети (1, 2 этап). Работы по благоустройству. (1, 2 этап). Временные строения, сооружения.</p> <p>Завершение строительства (1, 2 этап).</p>	06.11.2025	Выездная проверка	<p>Соблюдение требований, установленных ч. 3 ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Проверка соответствия состояния временных зданий, строений, сооружений вспомогательного назначения.</p>	Не более семи рабочих дней после поступления информации о наступлении события.	10 раб. дн.	проектная, производственно-исполнительная документация

Консультант Отдела надзора за
строительством № 7

(должность лица, разработавшего программу
проверок



(подпись)

В.А. Краснов

(расшифровка подписи)

Согласовано:

Начальник Отдела надзора за
строительством № 7

(лицо, ответственное за контроль исполнения
приказа о назначении ответственного за
осуществление государственного
строительного надзора при строительстве
(реконструкции) объекта капитального
строительства)



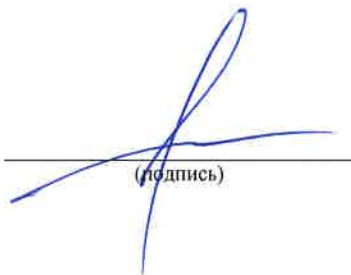
(подпись)

Д.М. Денисов

(расшифровка подписи)

Начальник Управления
надзора за строительством

(руководитель структурного подразделения)



(подпись)

Е.М. Бабенко

(расшифровка подписи)

Экземпляр программы проведения проверок получил:

(заполняется представителем застройщика или технического заказчика с указанием реквизитов документа о представительстве)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« ___ » _____ 20 ___ г.

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

³ В качестве события, наступление которого является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия указывается завершение выполнения работ, которые подлежат проверке; завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

⁴ Не более десяти рабочих дней после поступления информации о наступлении события.

* В случае невозможности проведения выездного обследования проводится выездная проверка.

