

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	2,49
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,12
3	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	99 634,00

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс. руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	500 411,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	200 878,0
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	326 693,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	40 705,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы"), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.	294 691,0
7		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством	12 064,6
8		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	23 326,0
9	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	0,0
10	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	223 005,0
11		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	
12		Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)	
13		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	294 691,0