

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 7Я"</b>	по ОКПО <b>12133870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>6154127093</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12300 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		

Местонахождение (адрес)  
**347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната 6ж**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	562 843	381 801	617 238
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	562 843	381 801	617 238
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	24 398	15 824	8 117
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	362 684	101 011	503 946
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	132 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	836	1 840	8 484
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	390 918	250 675	520 548
	<b>БАЛАНС</b>	1600	953 761	632 476	1 137 785

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	317 074	314 048	236 135
	Итого по разделу III	1300	417 074	414 048	336 135
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	69 000	15 000	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	555	1 873	2 652
	Итого по разделу IV	1400	69 555	16 873	2 652
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	120 000
	Кредиторская задолженность	1520	162 143	146 531	197 667
	Доходы будущих периодов	1530	304 952	54 965	481 328
	Оценочные обязательства	1540	39	58	4
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	467 133	201 554	798 999
	<b>БАЛАНС</b>	1700	953 761	632 476	1 137 785

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 7Я"</b>	ИНН	12133870		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6154127093		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКПОФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	13 850	138 091
	Себестоимость продаж	2120	(7 853)	(69 689)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 997	68 402
	Коммерческие расходы	2210	-	(682)
	Управленческие расходы	2220	(3 631)	(6 715)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2 366	61 005
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(87)	(169)
	Прочие доходы	2340	1 992	23 076
	Прочие расходы	2350	(134)	(669)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 137	83 243
	Налог на прибыль	2410	(1 112)	(8 388)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 025	74 855

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 025	74 855
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.