

**Бухгалтерский баланс**

на 31 декабря 2022 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 7Я"	по ОКПО	12133870		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154127093		
Код экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Имущества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Место нахождения (адрес): 7339, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А1, ком. 6ж

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора: АО "АФ "АУДИТ-БЮРО"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6154130353
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1136154009551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	381 801	617 238	172 981
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	381 801	617 238	172 981
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	15 824	8 117	18 510
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	101 011	503 946	43 497
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	132 000	-	60 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 840	8 484	20 918
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	250 675	520 548	142 924
	<b>БАЛАНС</b>	1600	632 476	1 137 785	315 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	314 048	236 135	212 827
	Итого по разделу III	1300	414 048	336 135	312 827
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 000	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 873	2 652	-
	Итого по разделу IV	1400	16 873	2 652	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	120 000	-
	Кредиторская задолженность	1520	146 531	197 667	3 078
	Доходы будущих периодов	1530	54 965	481 328	-
	Оценочные обязательства	1540	58	4	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	201 554	798 999	3 078
	<b>БАЛАНС</b>	1700	632 476	1 137 785	315 906



**Лавров Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

25 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК 7Я"</b>		<b>12133870</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6154127093</b>		
Код экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	<b>в тыс. рублей</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	142 651	169 487
	Себестоимость продаж	2120	(72 381)	(131 167)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	70 270	38 320
	Коммерческие расходы	2210	(682)	-
	Управленческие расходы	2220	(7 533)	(4 692)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	62 055	33 628
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	381
	Проценты к уплате	2330	(213)	-
	Прочие доходы	2340	25 140	19
	Прочие расходы	2350	(691)	(96)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	86 291	33 932
	Налог на прибыль	2410	(8 379)	(10 920)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	1	296
	Чистая прибыль (убыток)	2400	77 913	23 308

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	77 913	23 308
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Лавров Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

25 января 2023 г.