

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 1 квартал 2020 года

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Наименование юридического лица - застройщика <2>  | Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог" |
| 2 | Сокращенное наименование юридического лица - застройщика <3>  | ООО "Строй-Дом-Таганрог"                                      |
| 3 | Место нахождения юридического лица - застройщика  | 347939 РО г.Таганрог, ул.Чехова, 375                          |
| 4 | Единоличный исполнительный орган <4>  | Директор  |
| 5 | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)   | 1136154000751   |
| 6 | Дата государственной регистрации  | 20.02.2013  |
| 7 | Идентификационный номер налогоплательщика/код причины постановки на учет в налоговом органе (далее - ИНН/КПП) | 6154127093  |

*Лавров С.И.* / (наименование должности) / *Лавров С.И.* / (подпись) / ЛАВРОВ С.И. / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

«18» *мая* 2020 г.



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика 18, 19

|   |   |            |
|---|---|------------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )    | 3,59       |
| 2 | Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> ) | 0,10       |
| 3 | Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>           | 125 436,00 |

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой

| №  | Номер строки бухгалтерского баланса | Наименование показателя  | Сумма, тыс руб. |
|----|-------------------------------------|--|-----------------|
| 1  | 2                                   | 3  | 4               |
| 1  | 1600                                | Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)  | 432 631,0       |
| 2  |                                     | Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.  | 120 467,0       |
| 3  | 1100                                | Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)   | 282 494,0       |
| 4  | 1230                                | Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)  | 29 174,0        |
| 5  | 1240                                | Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)  | 0,0             |
| 6  | Раздел I                            | Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы), в т.ч. стоимость земельного участка, находящегося в собственности и относящегося к объекту долевого строительства.   | 256 494,0       |
| 7  |                                     | Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, связанная с долевым строительством  | 1 624,0         |
| 8  |                                     | Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве  | 23 597,0        |
| 9  | 1400                                | Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)  | 0,0             |
| 10 | 1500                                | Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)   | 156 644,0       |
| 11 |                                     | Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций  |                 |
| 12 |                                     | Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)  |                 |
| 13 |                                     | Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью I статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ | 256 494,0       |



3

|    |  |           |
|----|--|-----------|
| 14 | Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствии с бюджетной системой Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды   | 0,0       |
| 15 | Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 13 этой таблицы   | 0,0       |
| 16 | Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 13 этой таблицы  | 0,0       |
| 17 | Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика | 0,0       |
| 18 | Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах   | 0,0       |
| 19 | Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах                                       | 1 989,0   |
| 20 | Отложенные налоговые обязательства   |           |
| 21 | Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях   | 200 000,0 |

(наименование должности) \_\_\_\_\_ / (подпись) **Лавров С. И.** / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



« 17 июля 2021 г. »







II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся  
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <5>

|       |  |   |                                      |
|-------|--|---|--------------------------------------|
| 1     | Наименование объекта недвижимости <6>  | Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (45000), 2-й этап строительства |                                      |
| 2     | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | г. Таганрог, РО, ул. Чехова, 375.   |                                      |
| 3     | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  |   | X                                    |
| 3.1   | кадастровый номер земельного участка   | 61:58:0005281:4500  |                                      |
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | аренда  |                                      |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | №18-100 от 26.07.18, 08.01.2018-08.01.2021  |                                      |
| 3.4   | дата и номер регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 08.01.2018  |                                      |
| 4     | Информация о разрешении на строительство:  |   | X                                    |
| 4.1   | номер разрешения на строительство  | 61-58-152-2018  |                                      |
| 4.1.1 | дата выдачи разрешения на строительство  | 29.06.2018  |                                      |
| 4.2   | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | Администрация города Таганрога  |                                      |
| 4.3   | первоначальный срок действия разрешения на строительство <7>   | 29.06.2023  |                                      |
| 4.4   | дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  |   |                                      |
| 4.5   | информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство   |   |                                      |
| 5     | Общее количество и площадь самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве (далее - ДДУ), в том числе:   |   | 451                                  |
| 5.0.1 | общая площадь самостоятельных частей, в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться ДДУ, в том числе: кв.м.  |   | 14373,0                              |
| 5.1   | жилые помещения:   |   | X                                    |
| 5.1.1 |  | количество (шт.)  | 225                                  |
| 5.1.2 |  | площадь (кв.м.)   | 12506,0                              |
| 5.2   | нежилые помещения:   |   | X                                    |
| 5.2.1 |  | количество (шт.)  | 226                                  |
| 5.2.2 |  | площадь (кв.м.)   | 1867,0                               |
| 5.3   | машино-места:  |   | X                                    |
| 5.3.1 |  | количество (шт.)  |                                      |
| 5.3.2 |  | площадь (кв.м.)   |                                      |
| 6     | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) |   | 110,00                               |
| 7     | Проектная стоимость по состоянию на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  |   | 110,00                               |
| 8     | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   |   | стоимость изменилась на -45,0% 90,00 |
| 9     | Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)   |   | 200,00                               |
| 10    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода, всего (с НДС, млн. рублей), из них:   |   | X                                    |
| 10.1  | фактически понесенные застройщиком затраты на строительство (создание) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей) <8>                 |   | 256,50                               |
| 10.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <9>  |   | 1,62                                 |
| 10.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <10>   |   |                                      |
| 10.4  | стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)  |   | 5,80                                 |
| 11    | Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:  |   | X                                    |
| 11.1  | наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости  |   | 0,00                                 |
| 11.2  | общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)  |   |                                      |
| 11.3  | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных до заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)  |   |                                      |
| 11.4  | объем кредитных (заемных) средств, привлеченных застройщиком после заключения застройщиком ДДУ с первым участником долевого строительства (млн. рублей)  |   |                                      |
| 11.5  | наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем   |   |                                      |
| 11.6  | общий объем заемных средств (млн. рублей)  |   |                                      |
| 12    | Информация о сумме привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:   |   | X                                    |
| 12.1  | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по ДДУ на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  |   |                                      |
| 12.2  | сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных в отчетном периоде (млн. рублей)  |   | 37,31                                |
| 12.3  | общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости (млн. рублей) <11>   |   | 37,31                                |
| 12.4  | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. рублей) <12>   |   | 35,31                                |
| 12.5  | сумма денежных средств участников долевого строительства, использованных застройщиком по целевому назначению на первую календарную дату отчетного периода (млн. рублей) <12>   |   | 59,56                                |
| 12.6  | сумма денежных средств, возвращенных на первую календарную дату отчетного периода участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)   |   |                                      |
| 12.7  | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства в связи с расторжением ДДУ (млн. рублей)   |   |                                      |
| 12.8  | сумма денежных средств участников долевого строительства на последнюю календарную дату отчетного периода, не использованных по целевому назначению (млн. рублей) <12>, <13>  |   | 2,0                                  |
| 13    | Информация о заключенных ДДУ по объектам долевого строительства:   |   | X                                    |
| 13.1  | дата заключения первого ДДУ  |   | 12.02.2019                           |
| 13.2  | количество ДДУ, заключенных за отчетный период   |   | 17                                   |
| 13.3  | количество ДДУ, расторгнутых за отчетный период  |   |                                      |



|        |   |  |
|--------|---|--|
| 13.4   | общее количество ДДУ, заключенных и действующих на последнюю календарную дату отчетного периода   | 57   |
| 13.4.1 | площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.  | 4414,4   |
| 13.5   | Объекты долевого строительства - жилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X  |
| 13.5.1 | - количество объектов (шт.)   | 58   |
| 13.5.2 | - площадь объектов (кв. м)  | 3397,4   |
| 13.6   | Объекты долевого строительства - нежилые помещения, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:   | X  |
| 13.6.1 | - количество объектов (шт.)   | 155  |
| 13.6.2 | - площадь объектов (кв. м)  | 1017,0   |
| 13.7   | Объекты долевого строительства - машино-места, в отношении которых на отчетную дату действуют ДДУ:  | X  |
| 13.7.1 | - количество объектов (шт.)   |  |
| 13.7.2 | - площадь объектов (кв. м)  |  |
| 13.8   | Общая сумма обязательств по ДДУ (млн. рублей),  | 120,47   |
| 13.8.1 | - в том числе, общая сумма денежных средств, предусмотренная ДДУ на оплату услуг застройщика, предусмотренных Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - Закон о долевом строительстве) (млн. рублей) |  |
| 13.9   | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате ДДУ (млн. рублей)   | 23,60  |
| 13.10  | Общая сумма денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве и до последней календарной даты отчетного периода (млн. рублей)  | 96,87  |
| 14     | Информация об исполнении застройщиком ДДУ <14>:   | X  |
| 14.1   | количество исполненных застройщиком ДДУ (шт.)   |  |
| 14.2   | количество неисполненных застройщиком ДДУ (шт.)   | 57   |
| 14.3   | общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по ДДУ (млн. рублей)  | 120,47   |
| 15     | Первоначальный срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <15>   | 30.09.2020   |
| 16     | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства  | 30.09.2020   |
| 17     | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:  | X  |
| 17.1   | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   |  |
| 17.2   | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости   |  |
| 18     | Сведения о договоре страхования <16>:   | X  |
| 18.1   | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации  |  |
| 18.2   | дата и номер договора страхования   |  |
| 18.3   | срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в  |  |
| 19     | Сведения о договоре поручительства:   | X  |
| 19.1   | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя   |  |
| 19.2   | дата и номер договора поручительства  |  |
| 19.3   | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления   |  |
| 20     | Сведения об исполнении застройщиком обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <17>  | X  |
| 20.1   | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)                                 | 2,40   |
| 20.2   | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" с даты получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)   | 1,45   |
| 21     | Сведения о расчетном счете застройщика, открытом в целях осуществления деятельности, предусмотренной Законом о долевом строительстве:   | X  |
| 21.1   | организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК                                     |
| 21.2   | реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке (номер расчетного счета, корреспондентский счет, БИК, ИНН/КПП, ОГРН, ОКПО)  | р/с 40702810052090027274, к/с 30101810600000000602, БИК 046015602, |
| 21.3   | остаток денежных средств на расчетном счете на конец отчетного периода (млн. рублей)  | 2,00   |

**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РО, г.Таганрог, ул.Чехова, 375 (45000), 2-й этап строительства г.Таганрог, РО, ул.Чехова, 375.

| № п/п | Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору | Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию | Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором | Дата ввода объекта в эксл. |
|-------|---|---|---|----------------------------|
| 1     | 2   | 3   | 4   | 5                          |
|       |   |   |   |                            |
|       |   |   |   |                            |
|       |   |   |   |                            |
|       |   |   |   |                            |

**Информация о целях расходования денежных средств (справка)**

Расшифровка строки 12.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РО, г.Таганрог, ул.Чехова, 375 (45000), 2-й этап строительства г.Таганрог, РО, ул.Чехова, 375.

| № п/п | Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.) | № пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1     | 35,31   | 1,0   |
| 2     |   |   |

6



|       |       |
|-------|-------|
| 3     |       |
| 4     |       |
| 5     |       |
| 6     |       |
| 7     |       |
| 8     |       |
| 9     |       |
| 10    |       |
| 11    |       |
| 12    |       |
| Итого | 35,31 |

**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (45000), 2-й этап строительства г. Таганрог, РО, ул. Чехова, 375.

| № п/п  | Наименование работ (услуг) и затрат <27>  | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату предыдущего отчетного периода) (млн. рублей) | Проектная стоимость строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Оплачено с начала строительства (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Фактическая стоимость реализации проекта строительства (с НДС) (по состоянию на последнюю календарную дату текущего отчетного периода) (млн. рублей) | Остаток к оплате, млн. руб. | Дебиторская задолженность по оплате | Кредиторская задолженность по оплате |
|--------|---|---|---|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1      | 2   | 3   | 4   | 5   | 6  | 7                           | 8                                   | 9                                    |
| 1      | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:   | x   | x   | x   | x  | x                           | x                                   | x                                    |
| 1.1    | Подготовка территории строительства, в том числе:   | x   | x   | x   | x  | x                           | x                                   | x                                    |
| 1.1.1  | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | 0,50  | 0,50  | 0,50  | 0,50   | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.1.2  | вынос сетей из пятна застройки  |   |   |   |  | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.1.3  | мобилизация; бытового городок   | 0,10  | 0,10  | 0,10  | 0,10   | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
|        | <b>Всего по пункту 1.1</b>  | <b>0,60</b>   | <b>0,60</b>   | <b>0,60</b>   | <b>0,60</b>  | <b>0,00</b>                 | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                          |
| 1.2    | Строительно-монтажные работы, в том числе:  | x   | x   | x   | x  | x                           | x                                   | x                                    |
| 1.2.1  | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | 2,00  | 2,00  | 2,00  | 2,00   | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.2  | обратная засыпка котлована  | 1,00  | 1,00  | 1,00  | 1,00   | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.3  | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)   | 22,00   | 22,00   | 22,00   | 22,00  | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.4  | устройство конструкций надземной части  | 71,93   | 79,00   | 105,00  | 105,00   | -26,00                      | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.5  | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                     | 10,00   | 10,00   | 12,00   | 12,00  | -2,00                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.6  | устройство кровли   | 8,00  | 8,00  | 9,00  | 9,00   | -1,00                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.7  | устройство внутренних стен и перегородок  | 5,00  | 5,00  | 5,00  | 5,00   | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.8  | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 10,00   | 10,00   | 13,00   | 13,00  | -3,00                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.9  | монтаж лифтов   | 2,00  | 5,00  | 7,00  | 7,00   | -2,00                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.10 | устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения   | 1,00  | 1,00  | 2,50  | 2,50   | -1,50                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.11 | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 8,11  | 8,50  | 9,00  | 9,00   | -0,50                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.12 | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока  | 2,90  | 2,90  | 5,50  | 5,50   | -2,60                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.13 | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 0,70  | 0,70  | 2,70  | 2,70   | -2,00                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.14 | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 0,90  | 0,90  | 2,00  | 2,00   | -1,10                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.15 | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 2,80  | 2,80  | 2,80  | 2,80   | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.2.16 | устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения  |   | 0,30  | 1,40  | 1,40   | -1,10                       | 0,00                                | 0,00                                 |
|        | <b>Всего по пункту 1.2</b>  | <b>148,34</b>   | <b>159,10</b>   | <b>201,90</b>   | <b>201,90</b>  | <b>-42,80</b>               | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                          |
| 1.3    | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | x   | x   | x   | x  | x                           | x                                   | x                                    |
| 1.3.1  | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)  | 0,10  | 1,50  | 2,40  | 2,40   | -0,90                       | 0,00                                | 0,00                                 |
| 1.3.2  | дороги и прилегающие территории   | 0,40  | 2,50  | 3,50  | 3,50   | -1,00                       | 0,00                                | 0,00                                 |
|        | <b>Всего по пункту 1.3</b>  | <b>0,50</b>   | <b>4,00</b>   | <b>5,90</b>   | <b>5,90</b>  | <b>-1,90</b>                | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                          |
|        | <b>Всего по статье 1</b>  | <b>149,44</b>   | <b>163,70</b>   | <b>208,40</b>   | <b>208,40</b>  | <b>-44,70</b>               | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                          |
| 2      | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | x   | x   | x   | x  | x                           | x                                   | x                                    |
| 2.1    | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      |   |   |   |  | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 2.2    | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 0,75  | 1,00  | 0,75  | 0,75   | 0,25                        | 0,00                                | 0,00                                 |
| 2.3    | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка |   |   |   |  | 0,00                        | 0,00                                | 0,00                                 |
|        | <b>Всего по статье 2</b>  | <b>0,75</b>   | <b>1,00</b>   | <b>0,75</b>   | <b>0,75</b>  | <b>0,25</b>                 | <b>0,00</b>                         | <b>0,00</b>                          |
| 3      | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | x   | x   | x   | x  | x                           | x                                   | x                                    |



|                    |  |      |       |       |       |       |      |      |
|--------------------|--|------|-------|-------|-------|-------|------|------|
| 3.1                | инженерные изыскания   | 0,60 | 0,60  | 4,10  | 4,10  | -3,50 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2                | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 1,00 | 1,00  | 5,00  | 5,00  | -4,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.3                | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)  | 0,25 | 0,25  | 2,50  | 2,50  | -2,25 | 0,00 | 0,00 |
| 3.4                | авторский надзор   |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 3  |  | 1,85 | 1,85  | 11,60 | 11,60 | -9,75 | 0,00 | 0,00 |
| 4                  | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:  | x    | x     | x     | x     | x     | x    | x    |
| 4.1                | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  |      | 0,40  | 2,40  | 2,40  | -2,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2                | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   | 0,30 | 1,30  | 1,30  | 1,30  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 4.3                | объекты централизованной системы водоотведения   | 0,30 | 1,80  | 1,56  | 1,56  | 0,24  | 0,00 | 0,00 |
| 4.4                | объекты теплоснабжения   | 0,19 | 3,90  | 3,19  | 3,19  | 0,71  | 0,00 | 0,00 |
| 4.5                | объекты электросетевого хозяйства  | 0,50 | 1,50  | 0,50  | 0,50  | 1,00  | 0,00 | 0,00 |
| 4.6                | объекты систем газоснабжения   | 0,50 | 6,70  | 7,50  | 7,50  | -0,80 | 0,00 | 0,00 |
| 4.7                | линии связи  |      | 2,00  | 2,40  | 2,40  | -0,40 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 4  |  | 1,79 | 17,60 | 18,85 | 18,85 | -1,25 | 0,00 | 0,00 |
| 5                  | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:  | x    | x     | x     | x     | x     | x    | x    |
| 5.1                | объекты централизованной системы горячего водоснабжения  |      | 0,93  | 3,10  | 3,10  | -2,17 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2                | объекты централизованной системы холодного водоснабжения   |      | 0,50  | 2,50  | 2,50  | -2,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.3                | объекты централизованной системы водоотведения   | 1,50 | 1,50  | 1,50  | 1,50  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 5.4                | объекты теплоснабжения   | 1,90 | 1,90  | 1,90  | 1,90  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 5.5                | объекты электросетевого хозяйства  | 1,10 | 1,10  | 1,10  | 1,10  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 5.6                | объекты систем газоснабжения   | 2,10 | 2,10  | 2,14  | 2,14  | -0,04 | 0,00 | 0,00 |
| 5.7                | линии связи  | 0,75 | 0,75  | 0,75  | 0,75  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 5  |  | 7,35 | 8,78  | 12,99 | 12,99 | -4,21 | 0,00 | 0,00 |
| 6                  | Статья 6. Освоение территории, в том числе:  | x    | x     | x     | x     | x     | x    | x    |
| 6.1                | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья <29>  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 6  |  | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 7                  | Статья 7. Развитие территории, в том числе:  | x    | x     | x     | x     | x     | x    | x    |
| 7.1                | платежи по договорам о развитии застроенной территории <30>  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 7  |  | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 8                  | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:  | x    | x     | x     | x     | x     | x    | x    |
| 8.1                | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <31>   |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 8.2                | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры   |      | 0,95  |       |       | 0,95  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 8  |  | 0,00 | 0,95  | 0,00  | 0,00  | 0,95  | 0,00 | 0,00 |
| 9                  | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:  | x    | x     | x     | x     | x     | x    | x    |
| 9.1                | уплата процентов по целевым кредитам на строительство  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 9.2                | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве  | 1,32 | 1,32  | 1,32  | 1,32  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 9.3                | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика   |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 9.4                | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве  | 1,15 | 2,40  | 2,40  | 2,40  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 9.5                | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика  |      | 2,40  | 0,18  | 0,18  | 2,22  | 0,00 | 0,00 |
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд соц. страхования РФ, Федеральный фонд ОМС  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством РФ   |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 9  |  | 2,47 | 6,12  | 3,90  | 3,90  | 2,22  | 0,00 | 0,00 |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:  | x    | x     | x     | x     | x     | x    | x    |
| 10.1               | реклама  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 10.2               | посреднические услуги  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию   |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по статье 10 |  | 0,00 | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 11                 | Статья 11. При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой, в том числе: |      |       |       |       |       |      |      |
| 11.1               |  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 11.2               |  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 11.3               |  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 11.4               |  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 11.5               |  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 11.6               |  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |
| 11.7               |  |      |       |       |       | 0,00  | 0,00 | 0,00 |

8



|                    |  |        |        |        |        |        |      |
|--------------------|--|--------|--------|--------|--------|--------|------|
| 11.8               |  |        |        |        | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 11.9               |  |        |        |        | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 11.10              |  |        |        |        | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| Всего по статье 11 |  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 12                 | Статья 12. Авансы, оплаченные застройщиком в объеме, предусмотренном договором генерального подряда (подряда), в случае если указанным договором предусмотрена выплата аванса без разбивки выплачиваемых сумм по видам работ |        |        |        |        |        |      |
| Всего по статье 12 |  | x      | x      | x      | x      | x      | x    |
| 13                 | Статья 13. Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.  |        |        |        |        |        |      |
| Всего по статье 13 |  | x      | x      | x      | x      | x      | x    |
| ВСЕГО              |  | 163,65 | 200,00 | 256,49 | 256,49 | -56,49 | 0,00 |

### Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (45000), 2-й этап строительства г. Таганрог, РО, ул. Чехова, 375.

| № п/п | Наименование показателя   | Сумма, млн. руб. |
|-------|---|------------------|
| 1     | 2   | 3                |
| 1     | Проектная стоимость строительства по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода (млн. рублей)  | 200,00           |
| 2     | Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.   | 256,31           |
| 3     | Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники. | 0,18             |
| 4     | Стоимость оплаченных запасов, относящихся к строительству (созданию) объекта недвижимости и находящихся на складе (млн. рублей)   | 5,80             |
| 5     | Сумма <b>ДЕБИТОРСКОЙ</b> задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 8 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" дебиторская задолженность.   | 0,00             |
| 6     | Сумма <b>КРЕДИТОРСКОЙ</b> задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам). Берется из итоговой графы 9 Раздела V "Сводная накопительная ведомость". При этом надо понимать, что это "свернутая" кредиторская задолженность.   | 0,00             |
| 7     | Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве   | 23,60            |
| 8     | Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве   | 120,47           |
| 9     | Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства   | 0,00             |
| 10    | Денежные средства на специальном счете  | 2,00             |
| 11    | Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства (стр 2 + стр 3 (в размере не больше чем 10% от стр 1) + стр 4+ стр 5 + стр 6 (плюсум, потому, что данные с минусом) + стр 7 - стр 8 - стр 9 + стр 10).  | 167,42           |
| 12    | Анализ дебиторской и кредиторской задолженности поставщиков и подрядчиков, относящаяся к проекту строительства.   | 0,00             |

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ листах

(инициальные должника)

202



(подпись)

/ (фамилия, имя, отчество (последнее -

#### ПРИМЕЧАНИЕ:

В случае если в отношении проекта строительства (разрешения на строительство), застройщиком получено разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, следующие документы **НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ**:

- Раздел III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
- Раздел IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам
- Раздел V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)
- Информация о целях расходования денежных средств (справка)
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

|   |                          |                   |           |             |  |
|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|--|
|   |                          |                   |           |             |  |
| Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</b>  | Форма по ОКУД            | <b>Коды</b>       |           |             |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | Дата (число, месяц, год) | <b>0710001</b>    |           |             |  |
| Код экономической деятельности <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>      | по ОКПО                  | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2020</b> |  |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> | ИНН                      | <b>12133870</b>   |           |             |  |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКВЭД 2               | <b>6154127093</b> |           |             |  |
| Местонахождение (адрес) <b>37939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А1, ком. 6ж</b>                     | по ОКФС / ОКФС           | <b>71.11.1</b>    |           |             |  |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ             | по ОКЕИ                  | <b>12165</b>      | <b>16</b> |             |  |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          | <b>384</b>        |           |             |  |
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора                                  | ИНН                      | <b>_____</b>      |           |             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора                             | ОГРН/ОГРНИП              | <b>_____</b>      |           |             |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код         | На 31 марта 2020 г. | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |             |                     |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |             |                     |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110        | -                   | -                     | -                     |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120        | -                   | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        | -                   | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140        | -                   | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150        | 282 494             | 174 262               | 145 117               |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        | -                   | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170        | -                   | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180        | -                   | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>282 494</b>      | <b>174 262</b>        | <b>145 117</b>        |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |                     |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210        | 5 832               | 14 322                | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220        | -                   | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 29 174              | 38 405                | 35 186                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | -                   | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 115 131             | 142 996               | 199 261               |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260        | -                   | -                     | -                     |
|           | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>150 137</b>      | <b>195 722</b>        | <b>234 448</b>        |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>432 631</b>      | <b>369 985</b>        | <b>379 564</b>        |



| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 31 марта<br>2020 г. | На 31 декабря<br>2019 г. | На 31 декабря<br>2018 г. |
|-----------|--|------|------------------------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                        |                          |                          |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 000                | 100 000                  | 100 000                  |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                      | -                        | -                        |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                      | -                        | -                        |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | -                      | -                        | -                        |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                      | -                        | -                        |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 175 987                | 172 272                  | 70 883                   |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 275 987                | 272 272                  | 170 883                  |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1410 | -                      | -                        | -                        |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                      | -                        | -                        |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | -                      | -                        | -                        |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                        |                          |                          |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                      | -                        | -                        |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 36 177                 | 13 740                   | 3 563                    |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | 120 467                | 83 972                   | 205 117                  |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | -                      | -                        | -                        |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                      | -                        | -                        |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 156 644                | 97 712                   | 208 681                  |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 432 631                | 369 985                  | 379 564                  |

Директор (подпись) Тавров Сергей Иванович (расшифровка подписи)

28 мая 2020 г.



11



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2020 г.**

|   |   |                          |                   |           |             |
|---|---|--------------------------|-------------------|-----------|-------------|
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</b>                    | Форма по ОКУД            | <b>0710002</b>    |           |             |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | Дата (число, месяц, год) | <b>31</b>         | <b>03</b> | <b>2020</b> |
| Код экономической деятельности                      | <b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b> | по ОКПО                  | <b>12133870</b>   |           |             |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                 | ИНН                      | <b>6154127093</b> |           |             |
| Единица измерения:                                  | <b>в тыс. рублей</b>  | по ОКВЭД 2               | <b>71.11.1</b>    |           |             |
|   |   | по ОКОПФ / ОКФС          | <b>12165</b>      | <b>16</b> |             |
|   |   | по ОКЕИ                  | <b>384</b>        |           |             |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 13 072                   | -                        |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (8 521)                  | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 4 551                    | -                        |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (474)                    | (474)                    |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 4 077                    | (474)                    |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | -                        | -                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (46)                     | (3 726)                  |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 4 031                    | (4 200)                  |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (315)                    | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 3 716                    | (4 200)                  |



| Тояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Март 2020 г. | За Январь - Март 2019 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                          |                          |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                        | -                        |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                        | -                        |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                        | -                        |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 3 716                    | (4 200)                  |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Руководитель



**«СТРОЙ-ТАМАННОГ»**  
(подпись)

**Завров Сергей Иванович**

(расшифровка подписи)

28 мая 2020







Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам <19>**

Проект строительства  
 со встроенными нежилыми помещениями по адресу: РО, г. Таганрог, ул. Чехова, 375 (

по адресу  
 г. Таганрог, РО, ул. Чехова, 375.

общая площадь, кв.м  
 14373

продолжительность строительства, мес.

| №<br>п/п | Обобщенное наименование работ  | График реализации проекта <22> |                      |                      |
|----------|--|--------------------------------|----------------------|----------------------|
|          |  | 4<br>квартал<br>2019           | 1<br>квартал<br>2020 | 2<br>квартал<br>2020 |
| 1        | Подготовительные, геодезические работы (%) <23>:                                 | x                              | x                    | x                    |
|          | - по плану   | 100                            |                      |                      |
|          | - фактически   | 100                            |                      |                      |
| 2        | Земляные работы (%) <23>:  | x                              | x                    | x                    |
|          | - по плану   | 100                            |                      |                      |
|          | - фактически   | 100                            |                      |                      |
| 3        | Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <23>:                          | x                              | x                    | x                    |
|          | - по плану   | 100                            |                      |                      |
|          | - фактически   | 100                            |                      |                      |
| 4        | Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <23>: | x                              | x                    | x                    |
|          | - по плану   | 100                            |                      |                      |
|          | - фактически   | 100                            |                      |                      |
| 5        | Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <23>: | x                              | x                    | x                    |
|          | - по плану   | 100                            |                      |                      |
|          | - фактически   | 100                            |                      |                      |



|    |   |     |    |    |            |
|----|---|-----|----|----|------------|
|    | - по плану  | 40  | 60 | 80 | 100        |
|    | - фактически  | 100 | 60 |    |            |
| 6  | Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <23>:  | x   | x  | x  | x          |
|    | - по плану  | 30  | 60 | 80 | 100        |
|    | - фактически  | 30  | 60 |    |            |
| 7  | Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) <23>:  | x   | x  | x  | x          |
|    | - по плану  | 15  | 50 | 80 | 100        |
|    | - фактически  | 15  | 50 |    |            |
| 8  | Работы по благоустройству объекта недвижимости (%) <23>:  | x   | x  | x  | x          |
|    | - по плану  | 5   | 25 | 50 | 100        |
|    | - фактически  | 5   | 25 |    |            |
| 9  | Степень готовности объекта недвижимости (%) <24>:   | x   | x  | x  | x          |
|    | - по плану  | 40  | 60 | 80 | 100        |
|    | - фактически  | 50  | 60 |    |            |
| 10 | Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <25> (дата): | x   | x  | x  | x          |
|    | - по плану  |     |    |    | 31.08.2020 |
|    | - фактически  |     |    |    |            |
| 11 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):   | x   | x  | x  | x          |
|    | - по плану  |     |    |    | 10.09.2020 |



|   |   |   |   |  |            |
|---|---|---|---|--|------------|
| - фактически  |   |   |   |  |            |
| Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата): | x | x | x |  |            |
| 12 - предусмотренный договорами   |   |   |   |  | 30.09.2020 |
| - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)                               |   |   |   |  |            |
| - фактический <26>  |   |   |   |  |            |



**Директор**

**Лавров С./И.**

(наименование должности) / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



М.Н. (при наличии печати)

2020 г.

« 27 » май

**ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства скопировать лист для заполнения**



Трошнуровано пронумеровано и  
зкреплено печатью 3 листов  
Директор ООО «Строй-Дом-  
Гаганрог»

Лавров С.И.



|       |             |                |                      |
|-------|-------------|----------------|----------------------|
| № п/п | № документа | Дата документа | Содержание документа |
| 1     |             |                |                      |
| 2     |             |                |                      |
| 3     |             |                |                      |
| 4     |             |                |                      |

Директор

Лавров С.И.