

**Отчетность**

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за период с 01.01.2019 по 31.09.2019г.

**I. Сведения**

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог»
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	«Строй-Дом-Таганрог»
3	Место нахождения	г. Таганрог РО ул. Чехова, 322 литер А1 ком. 6ж
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	г. Таганрог РО ул. Чехова, 322
5	Единоличный исполнительный орган	Директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1136154000751
7	Дата государственной регистрации	20.02.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6154127093

**Директор**

**Лавров С. И.**

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

«30» 09 2019г.



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика<sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	12,18
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,07
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	29 645,46

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	295 992,0
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	24 295,8
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	50 074,0
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	21 570,0
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	0,0
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	45 074,0
7	1230.субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	7 215,6
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	0,0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	26 501,0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0,0
11		Доходы будущих периодов (в виде госпомощи и безвозмездного получения имущества)	44 173,0
12		Финансовый результат 2018 год	-1 108,0
13		Финансовый результат 2017 год	3 684,0
14		Финансовый результат 2016 год	
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	5 000,0
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	148,8
17		Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	33 459,6
18		Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в строке 15 этой таблицы	0,0
19		Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	4 126,1
20		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	7 215,6
21		Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	0,0
22		Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	6 196,4
23		Отложенные налоговые обязательства	0,0
24		Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектных декларациях	110 000,0

Директор

Лавров С. И.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

30.09

2018 г.

29

Сводная информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Сводная информация																
		Итого	Объект 1	Объект 2	Объект 3	Объект 4	Объект 5	Объект 6	Объект 7	Объект 8	Объект 9	Объект 10	Объект 11	Объект 12	Объект 13	Объект 14	Объект 15	
1	Проектная стоимость строительства	110,00	110,00															
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриподполночные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, оплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные со страхованием государственной регистрации договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	45,07	45,07															
3	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства и находящиеся на складе. Показатель стоимости запасов (материалов) в том случае, если стоимость запасов (материалов) не показана в разделе 5 Сводная накопительная ведомость проекта строительства																	
4	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, начисляющимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами, оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнителя органа застройщика, денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации, оплата расходов, связанных с содержанием помещений жилищ и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлечены средства, принадлежащие участникам долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано, оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, запрет, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники																	
5	Общая сумма задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриподполночные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, платежи, связанные со страхованием участия в долевом строительстве, платежи, связанные с получением разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	4,13	4,13															
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	7,22	7,22															
7	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	24,30	24,30															
8	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	6,20	6,20															
9	Денежные средства на специальном счете																	
10	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	38,32	38,32															

30 09 2015



Директор ООО "Дом-Татарстан" (Фамилия И.И. Давров С.И.)

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	мноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями	
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г.Таганрог, ул.Чехова 375	
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>		<b>X</b>
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	61:58:0005 281:4500	
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда	
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	08.01.2021	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.01.2018 61:58:0005 281:4500- 61/0428201 8-56	
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>		<b>X</b>
4.1	номер разрешения на строительство	61-58-152-	
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018	
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация Таганрога	
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	01.08.2021	
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений		
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство		
5	<b>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</b>		<b>451</b>
5.0	общая площадь самостоятельных частей, кв.м.		<b>14373,0</b>
5.1	жилые помещения, шт.	225	
5.1.1	площадь жилых помещений, кв.м		12506,0
5.2	нежилые помещения, шт.	226	
5.2.1	площадь нежилых помещений, кв.м.		1867,0
5.3	машино-места, шт.		
5.3.1	площадь машино-мест, кв.м.		
6	<b>Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)</b>		<b>110,00</b>
6.1	Изменение проектной стоимости с начала строительства и до начала отчетного периода нарастающим итогом (млн. рублей)		0,00
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)		0,00
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)		110,00
9	<b>Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:</b>		<b>49,20</b>
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)		45,07
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)		4,13
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)		
10	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>		<b>X</b>
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости		
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)		0,00
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства		
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем		
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)		
11	<b>Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>		<b>X</b>
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода		17,08
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде		
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости		17,08
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению		17,08
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров		0,0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода		
12	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:</b>		<b>X</b>
12.1	дата заключения первого договора		12.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период		2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период		0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода, в т.ч.		12
12.4.1	площадь всех объектов долевого строительства, кв.м, в т.ч.		677,8
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		12

12.5.1		площадь жилых помещений, кв.м	656,8
12.6	количество объектов долевого строительства - <b>нежилых помещений</b> , в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		4
12.6.0		площадь нежилых помещений, кв.м.	21,0
12.6.1	количество объектов долевого строительства - <b>машино-места</b> , в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		0
12.6.2		площадь машино-мест, кв.м.	
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)		24,30
12.7.1	- в т.ч. на оплату услуг застройщика, предусмотренная договорам (млн. рублей)		
<b>13</b>	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров:</b>		<b>X</b>
13.1	количество исполненных застройщиком договоров		0
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров		12
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)		24,30
<b>14</b>	<b>Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>		<b>30.09.2020</b>
<b>15</b>	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:</b>		<b>X</b>
15.1	номер выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
15.1.1	дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
<b>16</b>	<b>Сведения о договоре страхования:</b>		<b>X</b>
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации		
16.2	дата и номер договора страхования		
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления		
<b>17</b>	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>		<b>X</b>
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2	дата и номер договора поручительства		
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
<b>18</b>	<b>Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>		
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)		0,30
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)		0,70

**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств (справка)**  
многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями г. Таганрог, ул. Чехова 375

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в экспл.
1	2	3	4	5

**Информация о целях расходования денежных средств (справка)**

Расшифровка строки 11.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"  
многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями г. Таганрог, ул. Чехова 375

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению (млн. руб.)	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	0,70	15,0
2	0,35	20,0
3	16,03	10,0
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
<b>Итого</b>	<b>17,1</b>	

**V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства**

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями г. Таганрог, ул. Чехова 375

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.	Дебиторская задолженность по оплате	Кредиторская задолженность по оплате
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:							
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:							

1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки		0,50	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки					0,00	0,00	0,00
1.1.3	мобилизация; бытовой городок		0,10	0,10	0,10	0,00	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>							
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		2,00	2,00	2,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2	обратная засыпка котлована		1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)		22,00	22,00	22,00	0,00	0,00	0,00
1.2.4	устройство конструкций надземной части		45,00	17,81	13,81	27,19	4,00	0,00
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		10,00	2,85	2,85	7,15	0,00	0,00
1.2.6	устройство кровли		3,00			3,00	0,00	0,00
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		4,00			4,00	0,00	0,00
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)		5,00			5,00	0,00	0,00
1.2.9	монтаж лифтов		2,00		0,00	2,00	0,00	0,00
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения		1,00			1,00	0,00	0,00
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления		3,00			3,00	0,00	0,00
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока		0,50			0,50	0,00	0,00
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения		0,70			0,70	0,00	0,00
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств		0,20			0,20	0,00	0,00
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики		0,50			0,50	0,00	0,00
1.2.16	устройство внутридомовых инженерных систем газоснабжения		1,50			1,50	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.2</b>		<b>0,00</b>	<b>101,40</b>	<b>45,66</b>	<b>41,66</b>	<b>55,74</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>							
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		0,10			0,10	0,00	0,00
1.3.2	дороги и прилегающие территории		0,30			0,30	0,00	0,00
<b>Всего по пункту 1.3</b>		<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Всего по статье 1</b>		<b>0,00</b>	<b>102,40</b>	<b>46,26</b>	<b>42,26</b>	<b>56,14</b>	<b>4,00</b>	<b>0,00</b>
2	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>							
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0,00	0,00	0,00
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка		1,00	0,35	0,35	0,65	0,00	0,00
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 2</b>		<b>0,00</b>	<b>1,00</b>	<b>0,35</b>	<b>0,35</b>	<b>0,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>							
3.1	инженерные изыскания		0,60	0,60	0,60	0,00	0,00	0,00
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,00	1,00	1,00	0,00	0,00	0,00
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		0,25	0,25	0,13	0,00	0,12	0,00
3.4	авторский надзор					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,00</b>	<b>1,85</b>	<b>1,85</b>	<b>1,73</b>	<b>0,00</b>	<b>0,12</b>	<b>0,00</b>
4	<b>Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:</b>							
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,30			0,30	0,00	0,00
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,30			0,30	0,00	0,00
4.4	объекты теплоснабжения					0,00	0,00	0,00
4.5	объекты электросетевого хозяйства		0,50			0,50	0,00	0,00
4.6	объекты систем газоснабжения		0,50			0,50	0,00	0,00
4.7	линии связи					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 4</b>		<b>0,00</b>	<b>1,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,60</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
5	<b>Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:</b>							
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.3	объекты централизованной системы водоотведения					0,00	0,00	0,00
5.4	объекты теплоснабжения					0,00	0,00	0,00
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,30			0,30	0,00	0,00
5.6	объекты систем газоснабжения		0,80			0,80	0,00	0,00
5.7	линии связи					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 5</b>		<b>0,00</b>	<b>1,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
6	<b>Статья 6. Освоение территории, в том числе:</b>							

6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7	<b>Статья 7. Развитие территории, в том числе:</b>							
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 7</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8	<b>Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:</b>							
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>					0,00	0,00	0,00
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 8</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
9	<b>Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:</b>							
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство					0,00	0,00	0,00
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве		0,60	0,04	0,03	0,56	0,01	0,00
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика					0,00	0,00	0,00
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве		1,45	0,70	0,70	0,75	0,00	0,00
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика					0,00	0,00	0,00
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня					0,00	0,00	0,00
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд РФ, Фонд соц. страхования РФ, Федеральный фонд ОМС					0,00	0,00	0,00
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика					0,00	0,00	0,00
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством РФ					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 9</b>		<b>0,00</b>	<b>2,05</b>	<b>0,74</b>	<b>0,73</b>	<b>1,31</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>							
10.1	реклама					0,00	0,00	0,00
10.2	посреднические услуги					0,00	0,00	0,00
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию					0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 10</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
11	<b>Статья 11. При отсутствии в столбце "Наименование работ (услуг) и затрат" соответствующего вида работ (услуг) и затрат допускается включение дополнительных строк, содержащих информацию о работах (услугах) и затратах, не предусмотренных настоящей формой, в том числе:</b>							
11.1						0,00	0,00	0,00
11.2						0,00	0,00	0,00
11.3						0,00	0,00	0,00
11.4						0,00	0,00	0,00
11.5						0,00	0,00	0,00
11.6						0,00	0,00	0,00
11.7						0,00	0,00	0,00
11.8						0,00	0,00	0,00
11.9						0,00	0,00	0,00
11.10						0,00	0,00	0,00
<b>Всего по статье 11</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ВСЕГО</b>		<b>0,00</b>	<b>110,00</b>	<b>49,20</b>	<b>45,07</b>	<b>60,80</b>	<b>4,13</b>	<b>0,00</b>

#### Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями г. Таганрог, ул. Чехова 375

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства	110,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	45,07
3	Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства и находящиеся на складе. Показать стоимость запасов (материалов) в том случае, если стоимость запасов (материалов) не показана в разделе 5 Сводная накопительная ведомость проекта строительства	

М

4	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлечались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,00
5	Общая сумма задолженности по выполненным либо оплаченным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость строительства: стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	4,13
6	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	7,22
7	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	24,30
8	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
9	Денежные средства на специальном счете	6,20
10	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	38,32

Приложения к отчетности: на \_\_\_\_\_ листах

Директор / Лавров С. И.  
 (наименование должности) / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при  
 «30» 09 2019 г. М.П. (при наличии печати)



**ПРИМЕЧАНИЕ:**

<sup>1</sup> В случае полного исполнения обязательств по всем договорам участия в долевом строительстве ( строка 13.2 и 13.3 = 0) заполнять только "II Раздел о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости.....". Нижеперечисленные формы по данному объекту НЕ ПРЕДСТАВЛЯТЬ:

- Сведения с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств,
- Информация о целях расходования денежных средств
- Сводная накопительная ведомость проекта строительства
- Информация по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома
- Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

§



## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2019 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</b>			Форма по ОКУД	<b>0710001</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика				Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>07</b>
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>			по ОКПО	<b>12133870</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>			ИНН	<b>6154127093</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей			по ОКВЭД 2	<b>71.11.1</b>	
Местонахождение (адрес)	<b>347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А1, ком. 6ж</b>			по ОКОПФ / ОКФС	<b>12165</b>	<b>16</b>
				по ОКЕИ	<b>384</b>	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	<b>6154130353</b>
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	<b>1136154009551</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50 074	145 117	197 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	50 074	145 117	197 842
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	37 584	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	21 570	35 186	36 633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	186 764	199 261	29 371
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	245 918	234 448	66 004
	<b>БАЛАНС</b>	1600	295 992	379 564	263 846

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	169 491	70 883	26 710
	Итого по разделу III	1300	269 491	170 883	36 710
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	3 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	3 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	2 205	3 563	10 348
	Доходы будущих периодов	1530	24 296	205 117	213 778
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	26 501	208 681	224 125
	<b>БАЛАНС</b>	1700	295 992	379 564	263 846



**Лавров Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</u>	Дата (число, месяц, год)	31	07	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКПО	12133870		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	ИНН	6154127093		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	111 239	48 117
	Себестоимость продаж	2120	(7 723)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	103 516	48 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 151)	(713)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	102 365	47 404
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(3 757)	(19)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	98 608	47 390
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2 804)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	98 608	44 586

11

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	98 608	44 586
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Лавров Сергей Иванович**  
(расшифровка подписи)

