

корректировка

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за 2 квартал 2019 года

1. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	ООО "СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	г. Таганрог ул. Чехова 322 литер А1
3	Место нахождения	ком. бж
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова 375
5	Единоличный исполнительный орган	Директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1136154000751
7	Дата государственной регистрации	20.02.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6154127093

Директор

Лавров С. И.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



« 15 » 11 2019

III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика <sup>19</sup>

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,63
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,34
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	215863

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683. Расчет собственных средств застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	450 430,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	276 772,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	239 429,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	30 143,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	190 233,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	20 768,00
7	1230, субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	284 362,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, задолженность, образовавшаяся при выкупе собственных акций	0
11		Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)	44173
12		Финансовый результат 2018 год	-1108
13		Финансовый результат 2017 год	3684
14		Финансовый результат 2016 год	5000
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	0
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	0

17	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0
18	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	5442
19	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0
20	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	15188
21	Превышенные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
22	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	190233
23	Отложенные налоговые обязательства	
24	Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	329500

Директор

Лавров С. И.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Роспотребнадзор (при наличии печати)



« 15 11 2019 »

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный жилой дом по адресу: РО г. Таганрог, ул. Чехова, 375
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Таганрог, ул. Чехова, 375
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	61:58:0005281:4500
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	номер договора аренды, период его действия	08.01.2021
3.3.1	дата договора аренды	08.01.2018
3.4	номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	61:58:0005281:4500-61/04282018-56
3.4.1	дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.01.2018
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	61-58-306-2017
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	19.12.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Таганрога
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	11.03.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.4.1	краткое описание внесенных изменений информации о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.4.2	новый срок действия разрешения на строительство	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.5.1	новый срок действия разрешения на строительство	
5	<b>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</b>	155
5.1	жилые помещения, шт	9085
расш.	жилые помещения, кв.м.	125
5.2	нежилые помещения, шт	1371
расш.	нежилые помещения, кв.м.	

4

5.3	МВНШНО-МЕСТА, ШТ			
РЯСШ.	МВНШНО-МЕСТА, КВ.М.			
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)			99,5
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)			99,5
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)			189,9
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:			189,9
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)			
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)			0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)			X
10	<b>Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>			
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости			
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)			
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства			
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства			
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем			
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)			X
11	<b>Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:</b>			
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода			165,01
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде			24,89
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости			189,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению			24,89
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров			0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода			189,9
12	<b>Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:</b>			
12.1	дата заключения первого договора			X
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период			28.02.2018
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			7
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода			
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры			

12.6	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры, в т.ч. количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры		
12.7	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0	
13	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	X	
13.1	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров:</b>	128	
13.2	количество исполненных застройщиком договоров	0	
13.3	количество неисполненных застройщиком договоров (млн. рублей)	30.06.2019	
14	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	X	
15	<b>Предлагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:</b>	61-58-32-2019	
15.1	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости:</b>	11.6.19	
15.1.1	номер выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Администрация г. Таганрога	
15.2	дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	X	
16	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
16.1	<b>Сведения о договоре страхования:</b>		
16.2	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации		
16.2.1	номер договора страхования		
16.3	дата договора страхования		
16.3.1	срок действия договора страхования		
17	новый срок действия договора страхования в случае его продления	X	
17.1	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>		
17.2	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя		
17.2.1	номер договора поручительства		
17.3	дата договора поручительства		
17.3.1	срок действия договора поручительства		
18	новый срок действия договора поручительства в случае его продления		
18.1	<b>Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	511,15	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)		

**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принятые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5

### Информация о целях расходования денежных средств

Расшифровка графы 11.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	коммунальные платежи по объекту	48116,83
2	материалы и оборудование	12127686,27
3	госпошлина за регистрацию ДДУ	6000
4		11975854
5	подрядные работы	733073
6	транспортные расходы	
7	авансы поставщикам и подрядчикам	
Итого	сумма гр. 11.4 раздела II	24890730,1

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0				0
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0				0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0				0
1.1.3	мобилизация, бытовой городок	0	0	0	0	0
	<b>Всего по пункту 1.1</b>					
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	3				0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	1				0
1.2.2	обратная засыпка котлована	19				0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	48				0
1.2.4	устройство конструкций надземной части					0
1.2.5	устройство наружных отражающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	6				0
1.2.6	устройство кровли	7				0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	12				0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	6				0
1.2.9	монтаж лифтов	2,5				0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	5				0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	4				0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока	2				0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	0				0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	0,85				0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	116,35	0	0	0	0
	<b>Всего по пункту 1.2</b>					
1.3	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>	2	2	2	2	0
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	11	11	11	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	2	13	13	13	0
	<b>Всего по пункту 1.3</b>	118,35	13	13	13	0
	<b>Всего по статье 1</b>					
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					0
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	1,34				0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	1,34	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 2</b>					
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					0
3.1	инженерные изыскания		3,5	3,5	3,5	0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1,5	1,5	1,5	0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		2	2	2	0



3.1	инженерный персонал	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0
<b>Всего по статье 3</b>		<b>0,4</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>7,4</b>	<b>0</b>
4	Статья 4. Внутринилодочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	4						0
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	3,1						0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2,7						0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	2,4						0
4.4	объекты теплоснабжения	7,4						0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	8,5						0
4.6	объекты систем газоснабжения	7	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	0
4.7	линии связи	35,1	2,09	2,09	2,09	2,09	2,09	0
<b>Всего по статье 4</b>								
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0,7	0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	6						0
5.4	объекты теплоснабжения	0,2	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,4						0
5.6	объекты систем газоснабжения							0
5.7	линии связи	8,7	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	0
<b>Всего по статье 5</b>								
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:							0
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 6</b>								
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:							0
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 7</b>								
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:							0
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья <sup>30</sup>							0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 8</b>								
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:							0
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство							0

9.1	оплаты, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0.2					0
9.2	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика						0
9.3	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	0.9	0	0	0	0	0
9.4	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0.02					0
9.5	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня						0
9.6	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования						0
9.7	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика						0
9.8	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	1.12	0	0	0	0	0
9.9							
<b>Всего по статье 9</b>							
10	<b>Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:</b>						0
10.1	реклама						0
10.2	посреднические услуги						0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая случаи объекта в эксплуатации	0	0	0	0	0	0
<b>Всего по статье 10</b>		165.01	24.89	24.89	24.89	24.89	0
<b>ВСЕГО</b>							

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства	99,50
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	24,89
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с содержанием работников гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,00
4	Общая сумма задолженности по выполненным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость строительства: стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	0,00
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	6,70
6	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	0,00
7	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	10,36
8	Денежные средства на специальном счете	41,95
9	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	

Приняты в ответственность на \_\_\_\_\_ листа

(наименование должности)

**Директор** (подпись)

**Давров С.И.** (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)



« 16 » 11 20 19

1	Имя	Фамилия	Инициалы	Подпись	Дата
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный жилой дом по адресу: РО г. Таганрог, ул. Чехова, 375 2-я очередь строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Таганрог, ул. Чехова, 375 2-я очередь строительства
3	<b>Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:</b>	X 61:58:0005281:4500
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	аренда
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	08.01.2021
3.3	номер договора аренды, период его действия	08.01.2018
3.3.1	дата договора аренды	61:58:0005281:4500-61/04282018-56
3.4	номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.01.2018
3.4.1	дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	X
4	<b>Информация о разрешении на строительство:</b>	61-58-152-2018
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	29.06.2018
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	Администрация г. Таганрога
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	29.06.2023
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.4.1	краткое описание внесенных изменений	
4.4.2	новый срок действия разрешения на строительство	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.5.1	новый срок действия разрешения на строительство	
5	<b>Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:</b>	225
5.1	жилые помещения, шт	12506
расш.	жилые помещения, кв.м.	226
5.2	нежилые помещения, шт	1867
расш.	нежилые помещения, кв.м.	

	230	
6	230	
7	34.49	
8	44.53	
9	3	
9.1	6.59	
9.2	X	
9.3		
10		
10.1		
10.2		
10.3		
10.4		
10.5		
10.6	X	
11	0.76	
11.1	9.3	
11.2	12.75	
11.3	37,5	
11.4	0	
11.5	-27,44	
11.6	X	
12	12.02.2019	
12.1	8	
12.2		
12.3	10	
12.4	10	
12.5		

13.6	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры, в т.ч.	499
13.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
17	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	17
21.21	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	21,21
X	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	X
13	<b>Информация об исполнении застройщиком договоров:</b>	
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	10
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	21,21
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	30.09.2020
14	<b>Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</b>	X
15	<b>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</b>	
15.1	номер выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.1.1	дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	X
16	<b>Сведения о договоре страхования:</b>	
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	номер договора страхования	
16.2.1	дата договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования	
16.3.1	новый срок действия договора страхования в случае его продления	X
17	<b>Сведения о договоре поручительства:</b>	
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	номер договора поручительства	
17.2.1	дата договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства	
17.3.1	новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	<b>Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

**Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств**

15

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5

**Информация о целях расходования денежных средств**

Расшифровка графы 11.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	коммунальные платежи по объекту	350000
2	материалы и оборудование	23580330,4
3	госпошлина за регистрацию ДДУ	269600
4	обязательные отчисления в фонд	289460
5	подрядные работы	9949170
6	транспортные расходы	53148
7	авансы поставщикам и подрядчикам	3000000
Итого	сумма гр. 11.4 раздела II	37491708,4



Условная ведомость затрат по смете проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
<b>1</b>	<b>Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:</b>					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	0	0,5	0,5	0,5	0
1.1.1	снос строений, вырубка деревьев, планировка площадки	0				0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0	0,1	0,1	0,1	0
1.1.3	мобилизация, бытовой городок	0	0,6	0,6	0,6	0
	<b>Всего по пункту 1.1</b>					
1.2	<b>Строительно-монтажные работы, в том числе:</b>	0,76	2	2	2	0
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)		1,5	1,5	1,5	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	9,28	22,83	22,83	22,83	0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	15	15	14,5	0,5
1.2.4	устройство конструкций наземной части		0	0,9	0,9	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)		0	0	0	0
1.2.6	устройство кровли		2			0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок		0			0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	0	0	0	0	0
1.2.9	монтаж лифтов	0	0	0	0	0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	0				0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода					0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики					0,5
	<b>Всего по пункту 1.2</b>	<b>10,04</b>	<b>43,33</b>	<b>42,23</b>	<b>41,73</b>	<b>0,5</b>
<b>1.3</b>	<b>Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:</b>					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)					0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	0	0	0	0
	<b>Всего по пункту 1.3</b>	<b>10,04</b>	<b>43,93</b>	<b>42,83</b>	<b>42,33</b>	<b>0,5</b>
<b>Всего по статье 1</b>						
<b>2</b>	<b>Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:</b>					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 2</b>					
<b>3</b>	<b>Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:</b>					
3.1	инженерные изыскания		1		1	-1
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1		1	-1
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)		1		1	-1

7.1	Всего по статье 7	0	0,6	0,6	0,6	0,6	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья						0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>						0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:						
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:						
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения						0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения						0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения						0
5.4	объекты теплоснабжения						0
5.5	объекты электросетевого хозяйства						0
5.6	объекты систем газоснабжения	0	0	0	0	0	0
5.7	линии связи						
	<b>Всего по статье 5</b>						
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:						
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 6</b>						
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:						
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 7</b>						
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:						
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья						0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	0	0	0	0	0	0
	<b>Всего по статье 8</b>						0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:						
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство						



Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства	230,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	47,53
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с содержанием работников гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,00
4	Общая сумма задолженности по выполненным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость строительства: стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	-2,50
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	8,50
6	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	21,21
7	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
8	Сумма привлеченных средств на специальном счете	4,50
9	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	36,82

20

Директор (подпись) / **Тавров С. И.** (последнее - при наличии)

М.П. (при наличии печати)



№ п/п	Наименование объекта	Средств	Кредитов	Итого
1	...	2000	2000	4000
2	...	100	100	200
3	...	500	500	1000
4	...	100	100	200
5	...	100	100	200
6	...	100	100	200
7	...	100	100	200
8	...	100	100	200
9	...	100	100	200
10	...	100	100	200
11	...	100	100	200
12	...	100	100	200
13	...	100	100	200
14	...	100	100	200
15	...	100	100	200
16	...	100	100	200
17	...	100	100	200
18	...	100	100	200
19	...	100	100	200
20	...	100	100	200
21	...	100	100	200
22	...	100	100	200
23	...	100	100	200
24	...	100	100	200
25	...	100	100	200
26	...	100	100	200
27	...	100	100	200
28	...	100	100	200
29	...	100	100	200
30	...	100	100	200
31	...	100	100	200
32	...	100	100	200
33	...	100	100	200
34	...	100	100	200
35	...	100	100	200
36	...	100	100	200
37	...	100	100	200
38	...	100	100	200
39	...	100	100	200
40	...	100	100	200
41	...	100	100	200
42	...	100	100	200
43	...	100	100	200
44	...	100	100	200
45	...	100	100	200
46	...	100	100	200
47	...	100	100	200
48	...	100	100	200
49	...	100	100	200
50	...	100	100	200

Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства  
 по адресу  
 общая площадь, кв.м  
 продолжительность строительства, мес.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
 г. Таганрог ул. Чехова 375  
 10333  
 15

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта					
		3		4		1	
		квартал 2018	квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019	квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100	100 100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	60	80	100	100	100	100

22

6	- по плану	60	80	100	100
	- фактически	60	80	100	100
7	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	40	60	80	100
	- по плану	40	60	80	100
	- фактически	80	95	95	100
8	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	40	60	80	100
	- по плану	40	60	80	100
	- фактически	40	60	90	100
9	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):			60	100
	- по плану			60	100
	- фактически			60	100
10	Степень готовности объекта недвижимости (%):	60	80	95	100
	- по плану	60	80	95	100
	- фактически	60	80	95	100
11	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану				09.06.2019
	- фактически				11.06.2019
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				20.06.2019
	- фактически				11.06.2019

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					30.06.2019
12 - предусмотренный договорами					30.06.2019
- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)					

Директор

Лавров С. И.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



« 16 » 11 20 17 г.

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать лист для заполнения



Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 12 октября 2018 г. № 656/пр

**IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам**

Проект строительства  
 по адресу  
 общая площадь, кв.м  
 продолжительность строительства, мес.

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями  
 г. Таганрог ул. Чехова 375 2-ой этап  
 18883,17  
 3

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019	1 квартал 2020
1	Подготовительные, геодезические работы (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
2	Земляные работы (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	100			
	- по плану	100			
	- фактически	100			
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	20			

25

	- по плану	20	40	60	80
	- фактически	40			
6	Работы при устройстве внутримомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	10	10	30	
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутримомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):				
	- по плану	15	15	25	
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):				
	- по плану	20	40	60	80
	- фактически	25			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану				31.08.2020
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				10.09.2020
	- фактически				

18

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):					
12 - предусмотренный договорами					
- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				30.09.2020	

Директор

Лавров С. И.

(подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)



ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать лист для заполнения

№	№	№
12154	10	104
12154	10	104
12154	10	104
12154	10	104

# Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</u>	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		30	06
ИНН			2019	
Ид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД		12133870	
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКФС / ОКФС		6154127093	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		71.11.1	
Местонахождение (адрес) <u>17939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А1, ком. 6ж</u>			12165	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	239 429	145 117	197 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>239 429</b>	<b>145 117</b>	<b>197 842</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	20 768	35 186	36 633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	190 233	199 261	29 371
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>211 001</b>	<b>234 448</b>	<b>66 004</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>450 430</b>	<b>379 564</b>	<b>263 846</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 068	70 883	26 710
	Итого по разделу III	1300	166 068	170 883	36 710
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	3 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	3 010
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 590	3 563	10 348
	Доходы будущих периодов	1530	276 772	205 117	213 778
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	284 362	208 681	224 125
	<b>БАЛАНС</b>	1700	450 430	379 564	263 846

Ководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

Лавров Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

8 июля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</b>	Дата (число, месяц, год)	30   06   2019		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154127093		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКВЭД	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКФС / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Форма по ОКУД			0710002		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	48 117
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	48 117
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 066)	(591)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 066)	47 526
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(3 748)	(15)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 814)	47 516
	Текущий налог на прибыль	2410	-	(2 804)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 814)	44 712

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 814)	44 712
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Директор  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Лавров Сергей Иванович**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)

8 июля 2019 г.  
 \_\_\_\_\_

Пронумеровано пронумеровано, скреплено печатью Директор  
ООО «Строй-Дом-Таганрог»  
Савров С.И.



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	Работы по монтажу...	шт	1000	100000
2	Работы по монтажу...	шт	2000	200000
3	Работы по монтажу...	шт	3000	300000
4	Работы по монтажу...	шт	4000	400000
5	Работы по монтажу...	шт	5000	500000
6	Работы по монтажу...	шт	6000	600000
7	Работы по монтажу...	шт	7000	700000
8	Работы по монтажу...	шт	8000	800000
9	Работы по монтажу...	шт	9000	900000
10	Работы по монтажу...	шт	10000	1000000