

Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства

за I квартал 2019 года

I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	ООО "СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	ООО "ПЕРСПЕКТИВА"
3	Место нахождения	г. Таганрог ул. Чехова 322 литер А1 ком.бж
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чехова 375
5	Единоличный исполнительный орган	Директор
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1136154000751
7	Дата государственной регистрации	20.02.2013
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	6154127093

Директор

Лавров С. И.

(наименование должности)

(подпись)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

« 09 » август 20 19 г.



III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика ¹⁹

1	Норматив обеспеченности обязательств ²⁰ (Н ¹)	1,71
2	Норматив целевого использования средств ²⁰ (Н ²)	0,05
3	Норматив безубыточности ²⁰	2
4	Размер собственных денежных средств застройщика ²¹	59188

Расчет нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, имеющего право на привлечение денежных средств граждан и юридических лиц для строительства (создания) многоквартирных домов на основании договора участия в долевом строительстве в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ, утвержденный Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2018 № 673

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса (стр. баланса 1600)	422 953,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	247 662,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов (стр. баланса 1100)	180 723,00
4	1230	Дебиторская задолженность (стр. баланса 1230)	30 143,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений (стр. баланса 1240)	180 723,00
6	Раздел I	Стоимость активов незавершенного строительства (отраженные в разделе I баланса "Внеоборотные активы")	21 258,00
7	1230, субконто "ДЗ по оплате ДДУ"	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве (отраженные в стр. 1230 баланса)	256 475,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств (стр. 1400 баланса)	0
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств (стр. 1500 баланса)	0
10		Долг учредителей перед организацией по наполнению долей в уставном капитале, образованная при выкупе собственных акций	0
11		Доходы будущих периодов (в виде господомощи и безвозмездного получения имущества)	44173
12		Финансовый результат 2018 год	-1108
13		Финансовый результат 2017 год	3684
14		Финансовый результат 2016 год	
15		Затраты на приобретение земельных участков (прав на земельные участки) и иные фактические затраты застройщика, связанные со строительством (созданием) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, и предусмотренные частью 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ	5000
16		Дебиторская задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам, уплачиваемым в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации, государственные внебюджетные фонды	0

17	Имущество, принятое к бухгалтерскому учету в качестве основных средств или запасов, возникшее в результате понесенных затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	0
18	Дебиторская задолженность по авансам, уплаченным в составе затрат, указанных в подпункте "а" настоящего пункта	8816
19	Дебиторская задолженность, возникающая вследствие заключаемых договоров, предусматривающих оплату расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения, в целях обеспечения деятельности застройщика	0
20	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по уплате цены договора участия в долевом строительстве	21258
21	Предъявленные застройщику поставщиками (подрядчиками, исполнителями) суммы налога на добавленную стоимость, подлежащие вычету в будущих периодах	
22	Денежные средства на счетах, открытых в уполномоченном банке, соответствующем положениям пункта 3 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также дебиторская задолженность по уплате процентов, начисленных на остаток на таких счетах	24114
23	Отложенные налоговые обязательства	
24	Планируемая стоимость возведения многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации	190000

« 2 » августа 20 19



Директор Лавров С.И.

(подпись, печать, отчество - последнее - при наличии)

(наименование должности)

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный жилой дом по адресу: РО г. Таганрог, ул. Чехова, 375
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Таганрог, ул. Чехова, 375
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	61:58:0005281:4500
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	номер договора аренды, период его действия	08.01.2021
3.3.1	дата договора аренды	08.01.2018
3.4	номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	61:58:0005281:4500-61/04282018-56
3.4.1	дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.01.2018
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	61-58-306-2017
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	19.12.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Таганрога
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	11.03.2020
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.4.1	краткое описание внесенных изменений информации о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.4.2	новый срок действия разрешения на строительство	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.5.1	новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения, шт	155
расп.	жилые помещения, кв.м.	9085
5.2	нежилые помещения, шт	125
расп.	нежилые помещения, кв.м.	1371

5.3	млн руб.	тыс руб.	млн руб.	
Риски	млн руб.	тыс руб.	млн руб.	
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)			99,5
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)			99,5
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:			175,7
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)			175,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)			8,8
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)			X
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:			X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости			
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)			
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства			
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства			
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем			
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)			
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:			X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода			98,98
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде			48,3
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости			147,28
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению			34,8
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров			0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода			112,48
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:			X
12.1	дата заключения первого договора			28.02.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период			16
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период			
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода			121
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры			121

расп.	площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры, кв.м	7287
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	23
расп.	площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	105
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	243
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	121
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	243
14	Предлагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	30.06.2019
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительства:	X
15.1	номер выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.1.1	дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2	номер договора страхования	
16.2.1	дата договора страхования	
16.3	срок действия договора страхования	
16.3.1	новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	номер договора поручительства	
17.2.1	дата договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства	
17.3.1	новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,9
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5

Информация о целях расходования денежных средств

Расшифровка графы 1.1.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	коммунальные платежи по объекту	806327,14
2	материалы и оборудование	14952974,27
3	госпошлина за регистрацию ДДУ	101950
4	обязательные отчисления в фонд	900000
5	подрядные работы	8743307
6	транспортные расходы	504868,2
7	авансы поставщикам и подрядчикам	8815891,82
Итого	сумма гр. 1.1.4 раздела II	34825318,16

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предельного отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0				0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0				0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0				0
	Всего по пункту 1.1	0	0	0	0	0
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	5	3	3	3	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	1	1	2	1	1
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	25	19	20	19	1
1.2.4	устройство конструкций надземной части	57	48	48	48	0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0
1.2.6	устройство кровли	3	6	7	6	1
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	5,4	7	7	7	0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	15	12	12	12	0
1.2.9	монтаж лифтов	2	6	7	6	1
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	1,5	2,5	2,5	2,5	0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	1	5	5	5	0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневода	2,3	4	4	4	0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	2	2	2	2	0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	1	1,5	1,5	1,5	0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	1	1,2	1,2	1,2	0
	Всего по пункту 1.2	122,2	118,2	122,2	118,2	4
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)		2	2	2	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории		10,1	11	10,1	0,9
	Всего по пункту 1.3	0	12,1	13	12,1	0,9
	Всего по статье 1	122,2	130,3	135,2	130,3	4,9
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка					0
	Всего по статье 2	0	0	0	0	0
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания	3,5				0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	1,5				0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	2				0

3.4	вторичный пиллер													
Всего по статье 3														
4	Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:													
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	5	4	4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	2	3,1	3,1	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0,4	0
4.3	объекты централизованной системы водоотведения		2,7	2,7										0,7
4.4	объекты теплоснабжения	0,05	2,4	2,4										0
4.5	объекты электросетевого хозяйства	0,6	7,4	7,4										0
4.6	объекты систем газоснабжения		8,5	9,5										1
4.7	линии связи		7	8										1
Всего по статье 4		7,65	35,1	37,8									35,1	2,7
5	Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:													
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения		0,8	0,8										0
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения		0,7	0,7										0
5.3	объекты централизованной системы водоотведения		0,6	0,7										0,1
5.4	объекты теплоснабжения		6	6										0
5.5	объекты электросетевого хозяйства		0,2	1,3										1,1
5.6	объекты систем газоснабжения		0,4	0,4										0
5.7	линии связи		0											0
Всего по статье 5			0	8,7									9,9	1,2
6	Статья 6. Освоение территории, в том числе:													
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья													0
Всего по статье 6			0	0									0	0
7	Статья 7. Развитие территории, в том числе:													
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории													0
Всего по статье 7			0	0									0	0
8	Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:													
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья ³⁰													0
8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры													0
Всего по статье 8			0	0									0	0
9	Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:													
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство													0

9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	0,5	0,2	0,2	0,2	0	0
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика						0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	2,72	0,9	0,9	0,9	0	0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	0,05	0,02	0,02	0,02	0	0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня						0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования						0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика						0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации						0
Всего по статье 9		3,27	1,12	1,12	1,12	1,12	0
10	Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:						
10.1	реклама						0
10.2	посреднические услуги						0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая случаи объекта в эксплуатации						0
Всего по статье 10		0	0	0	0	0	0
ВСЕГО		140,12	175,62	184,42	175,62	175,62	8,8

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства	99,50
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	175,60
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, входящими на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнителя органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлекались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,02
4	Общая сумма задолженности по выполненным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость строительства: стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	8,80
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	20,03
6	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	243,00
7	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
8	Денежные средства на специальном счете	45,50
9	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	6,95

Директор

Лавров С. И.

((фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(наименование должности)

« 19 » апреля 20 18.



№	Наименование	Единица измерения	Количество	Удостоверен
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу	г. Таганрог ул. Чехова 375
общая площадь, кв.м	10333
продолжительность строительства, мес.	15

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		3	4	1	2
		квартал 2018	квартал 2018	квартал 2019	квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100 100 100	100 100 100	100 100 100	100 100
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	100 100	100 100	100 100	100
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	100 100	100 100	100 100	100
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	100 100	100 100	100 100	100
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	60	80	100	100

6	- по плану	60	80	100	100
	- фактически	60	80	100	
7	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	40	60	80	
	- по плану	40	60	80	100
	- фактически	80	95	95	
8	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	40	60	80	
	- по плану	40	60	80	100
	- фактически	40	60	90	
9	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):			60	
	- по плану			60	100
	- фактически			60	
10	Степень готовности объекта недвижимости (%):	60	80	95	
	- по плану	60	80	95	100
	- фактически	60	80	95	
11	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				09.06.2019
	- по плану				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				20.06.2019
	- по плану				
	- фактически				

	30.06.2019			Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):
12	30.06.2019			- предусмотренный договорами - измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)

(наименование должности) **Директор**  **Лавров С. И.**
 (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))



« 29 » 20

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии объектов строительства необходимо скопировать лист для заполнения

II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости	многоквартирный жилой дом по адресу: РО г. Таганрог, ул. Чехова, 375 2-я очередь строительства
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	г. Таганрог, ул. Чехова, 375 2-я очередь строительства
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	61:58:0005281:4500
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	аренда
3.3	номер договора аренды, период его действия	08.01.2021
3.3.1	дата договора аренды	08.01.2018
3.4	номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	61:58:0005281:4500-61/04282018-56
3.4.1	дата записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	08.01.2018
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	61-58-152-2018
4.1.1	дата выдачи разрешения на строительство	29.06.2018
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Администрация г. Таганрога
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	29.06.2023
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство	
4.4.1	краткое описание внесенных изменений информации о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.4.2	новый срок действия разрешения на строительство	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство	
4.5.1	новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	
5.1	жилые помещения, шт	225
расп.	жилые помещения, кв.м.	12506
5.2	нежилые помещения, шт	226
расп.	нежилые помещения, кв.м.	1867

3.3	общий объем, шт.				
рубли	млн. рублей, кв.м.				
6	Идентифицированная стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)				230
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)				230
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)				10,4
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:				10,4
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)				0
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)				
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)				X
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:				
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости				
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)				
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства				
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства				
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем				
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)				
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:				X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода				0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде				0,76
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости				0,76
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению				0,76
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров				0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода				0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:				X
12.1	дата заключения первого договора				12.02.2019
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период				2
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период				
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода				2
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры				2

17

расш.	12.6	сведения об объектах долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры, кв.м	137
расш.	12.7	действуют договоры	4,7
12.7		площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	X
13		общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	X
13.1		Информация об исполнении застройщиком договоров:	
13.1		количество исполненных застройщиком договоров	2
13.2		количество неисполненных застройщиком договоров	4,7
13.3		общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	30.09.2020
14		Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	X
15		Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительства:	
15.1		номер выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.1.1		дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2		наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	X
16		Сведения о договоре страхования:	
16.1		наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	
16.2		номер договора страхования	
16.2.1		дата договора страхования	
16.3		срок действия договора страхования	
16.3.1		новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17		Сведения о договоре поручительства:	
17.1		наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	X
17.2		номер договора поручительства	
17.2.1		дата договора поручительства	
17.3		срок действия договора поручительства	
17.3.1		новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18		Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	
18.1		сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	
18.2		сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	

Справка с указанием причин ненадлежащего исполнения обязательств

№ п/п	Причины ненадлежащего исполнения обязательств по договору	Меры принимаемые застройщиком для введения объекта в эксплуатацию	Срок передачи объекта ДС, предусмотренный договором	Дата ввода объекта в эксплуатацию
1	2	3	4	5

Информация о целях расходования денежных средств

Расшифровка графы 1.1.4 раздела II "Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства"

№ п/п	Сумма денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	№ пункта части 1 статьи 18 Федерального закона № 214-ФЗ
1	2	3
1	коммунальные платежи по объекту	
2	материалы и оборудование	
3	госпошлина за регистрацию ДДУ	
4	обязательные отчисления в фонд	10039889,66
5	подрядные работы	
6	транспортные расходы	
7	авансы поставщикам и подрядчикам	
Итого	сумма гр. 1.1.4 раздела II	10039889,66

У. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн. руб.	Оплачено работ, млн. руб.	Освоено работ, млн. руб.	Остаток к оплате, млн. руб.
1	Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:					
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:					
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	0			0	0
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0			0	0
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0	0	0	0	0
	Всего по пункту 1.1					
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:					
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	0	0,76	0,76	0,76	0
1.2.2	обратная засыпка котлована	0				0
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	0	9,28	9,28	9,28	0
1.2.4	устройство конструкций надземной части					0
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)					0
1.2.6	устройство кровли					0
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок					0
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)					0
1.2.9	монтаж лифтов					0
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения					0
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления					0
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого					0
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения					0
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств					0
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	0	10,04	10,04	10,04	0
	Всего по пункту 1.2					
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:					
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	0	0	0	0	0
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0	10,04	10,04	10,04	0
	Всего по пункту 1.3					
	Всего по статье 1					
2	Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:					
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования					0
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка					0
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0	0	0	0	0
	Всего по статье 2					
3	Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:					
3.1	инженерные изыскания					0
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)					0

9.2	оплата, связанная с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве												0
9.3	плата, связанная со страхованием ответственности застройщика												0
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве												0
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика												0
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня												0
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования												0
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика												0
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации												0
Всего по статье 9													0
10 Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:													
10.1	реклама												0
10.2	посреднические услуги												0
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая слану объекта в эксплуатацию												0
Всего по статье 10													0
ВСЕГО													10,04
													10,04
													10,04
													10,04
													0

Информация

по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Сумма, млн. руб.
1	2	3
1	Проектная стоимость строительства	230,00
2	Стоимость строительства, стоимость прав реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	10,04
3	Оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика, оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования в случае, если уплата таких налогов и взносов предусмотрена федеральными законами; оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единого исполнительного органа застройщика; денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации; оплата расходов, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест, в том числе плата за коммунальные услуги, в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, для строительства которых привлечались средства участников долевого строительства, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости, если право собственности на указанные помещения не зарегистрировано; оплата иных расходов, в том числе расходов на рекламу, коммунальные услуги, услуги связи, затрат, связанных с арендой нежилого помещения в целях обеспечения деятельности застройщика, включая размещение органов управления и работников застройщика, а также их рабочих мест и оргтехники.	0,00
4	Общая сумма задолженности по выполненным работам, услугам, товарам (материалам) по следующим статьям Сводной накопительной ведомости проекта строительства: стоимость реализации проекта, проектные и изыскательские работы, внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, освоение территории, развитие территории, комплексное освоение территории, уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве, платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика, уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.	0,00
5	Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	0,14
6	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	4,70
7	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00
8	Денежные средства на специальном счете	3,50
9	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	8,98

Лавров С. И.

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

Директор

(наименование должности)

« 29 » апреля 20 14.



№	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

Проект строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
по адресу	г. Таганрог ул. Чехова 375 2-ой этап
общая площадь, кв.м	18883,17
продолжительность строительства, мес.	3

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта			
		1 квартал 2019	2 квартал 2019	3 квартал 2019	4 квартал 2019
1	Подготовительные, геодезические работы (%): - по плану - фактически	100 100 100			
2	Земляные работы (%): - по плану - фактически	100 100			
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%): - по плану - фактически	100 100			
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%): - по плану - фактически	100 100	20	40	60
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):				

	- по плану		20	40	60
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):			10	30
	- по плану			10	30
	- фактически				
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):			15	25
	- по плану			15	25
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):				
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	10	20	40	60
	- по плану	10	20	40	60
	- фактически	10			
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):				
	- по плану				
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				
	- по плану				
	- фактически				

Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				30.09.2020
12 - предусмотренный договорами				30.09.2020
- измененный (предусмотренный				
дополнительным соглашением)				



Директор

Лавров С. И.

(наименование должности) / (подпись) / (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

«*29*» *сентября* 2020 г. (при наличии печати)

ПРИМЕЧАНИЕ: При наличии нескольких объектов строительства необходимо скопировать лист для заполнения

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Форма по ОКУД	0710001	
	Дата (число, месяц, год)	31	03
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"	по ОКПО	12133870	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6154127093	
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД	71.11.1	
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес) 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А1, ком. 6ж			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180 723	145 117	197 842
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	180 723	145 117	197 842
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	14	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 143	35 186	36 633
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 072	199 261	29 371
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	242 229	234 448	66 004
	БАЛАНС	1600	422 953	379 564	263 846

28

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	10 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 617	70 883	26 710
	Итого по разделу III	1300	166 617	170 883	36 710
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	3 010
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	3 010
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	8 812	3 563	10 348
	Доходы будущих периодов	1530	247 662	205 117	213 778
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	256 475	208 681	224 125
	БАЛАНС	1700	423 092	379 564	263 846

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.**

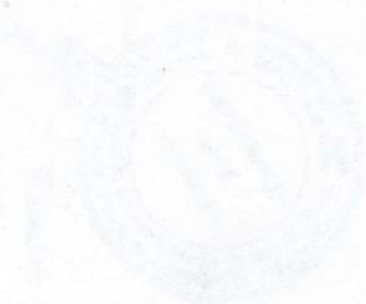
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2019
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(471)	(313)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(471)	(313)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	5
	Прочие расходы	2350	(3 726)	(7)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(4 197)	(315)
	Текущий налог на прибыль	2410	(69)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 266)	(315)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(4 266)	(315)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2019 г.

50 ПИЛ ПИЛ ПИЛ



проучмеровано 31 ЛИСТОВ

Лавров С. И.

Лавров С. И.

Директор



Faint table with multiple columns and rows, likely a ledger or schedule.