

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств участников долевого строительства
за 4 квартал 2018 г.**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Строй-Дом-Таганрог"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	347939 Россия Ростовская область город Таганрог ул.Чехова д.322 литер А1 комната бж
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154127093
	Код причины постановки на учёт (КПП)	615401001

5. Информация о лицензии<*>

номер лицензии	
дата выдачи	
орган, выдавший лицензию	
срок действия (дата окончания действия)	

Регистрационный номер входящего документа<*>

Дата регистрации входящего документа<*>

<*>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

<*>Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия: _____

Главный бухгалтер _____

Лавров С.И.

Лавров С.И.



20 19.

**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская
область город Таганрог ул.Чехова, д.375, 1-й этап**

наименование объекта

п/п	Наименование	
	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 10 этаж, 1 подземный этаж.
1	Полная площадь объекта	14760,55 кв.м.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская область г.Таганрог ул.Чехова д.375
1	Кадастровый номер участка	61:58:0005281:4500
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
1	номер гос. регистрации	61:58:0005281:4500-61/04282018-56
	дата выдачи	8.1.2018
3	регистрационный орган	УФС ГР кадастра и картографии по Ростовской области
4	срок действия (дата окончания действия)	8.1.2021
5	дополнительная информация по сроку действия	
1	Информация о разрешении на строительство (создание)	
1	номер разрешения	61-58-306-2017
2	дата выдачи	12.19.2017
3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4	срок действия (дата окончания действия)	11.3.2020

4,5	дополнительная информация по сроку действия	
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	hrr:/1-застройщик
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	280
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
1.	дата заключения первого договора	2.28.2018
2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	105
3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	40
4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	205,12
Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)		
1.	всего	0,00
2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	6.30.2019

9.1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено	
0.1.	Номер разрешения	
0.2.	дата выдачи разрешения	
0.3.	кем выдано	
0.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
1.1.	количество исполненных договоров	0
1.2.	количество неисполненных договоров	105
1.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	205,12

Замечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: _____ /

Лавров С.И.

Главный бухгалтер _____ /

Лавров С.И.



11. 15» марта 20 19.



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства**

№ п/п	Наименование	за отчетный период, млн.руб.
	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	67,67
	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	79,50
	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	147,17
	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	44,75
	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	2,31
	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
	Прочие расходы	1,13
	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	48,19

Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	98,98
Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.	
Руководитель предприятия:	/ Лавров С.И.
Главный бухгалтер	/ Лавров С.И.
П. » 15 марта 20 19.	



Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об
осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства, утвержденные
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005
г. № 645

Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
Норматив обеспеченности обязательств (Н1) <*>	1,85
Норматив целевого использования средств (Н2) <*>	0,30
Норматив безубыточности (Н3) <*>	3

С введением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение
Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании
статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер



Лавров С.И.

Лавров С.И.



15 марта 20 19.



Справка о составе прочих расходов

отчетность за 4 квартал 2018 г.


№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	Госпошлина за рег.ДДУ	178700	
2	Коммунальные платежи по объекту строительства	77546,05	
3	Отчисления в фонд защиты дольщиков	874702,85	
4			
5	ИТОГО	1130951,9	

Руководитель предприятия:  Лавров С.И.
 Главный бухгалтер:  Лавров С.И.
 М.П. 15.марта 2019.



Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н

Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
2	3	4
1600	Сумма активов баланса	379 564,00
	Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	205 117,00
1100	Сумма внеоборотных активов	145 117,00
1230	Дебиторская задолженность	35 186,00
1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	0,00
	Стоимость активов незавершенного строительства	145 117,00
	Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	34 130,65
1400	Сумма долгосрочных обязательств	0,00
1500	Сумма краткосрочных обязательств	208 681,00
норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,85
норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,30
норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3
Руководитель предприятия:		Лавров С.И.
Главный бухгалтер		Лавров С.И.

марта 20 19.



Приложение № 2 к перечню сасдений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

г. Таганрог, ул. Чехова, д. 375 1-й этап

наименование объекта

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
	2	3	4	5			
1		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	280	155	9084,9	125	1370,91	0	0
7.2	105	105	6486,9	23	104,6		
7.3	40	40	2864,1	8	42,4		
7.4	0	0	0	0	0		
11.1	0						
11.2	105	105	6486,9	23	104,6	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	105	6486,9	23	104,6		
	в отношении юридических лиц	0	0	0	0		

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального в составе отчетности.

Руководитель предприятия:
Главный бухгалтер

Лавров С.И.
Лавров С.И.

МП
15.03.2018



В случае записи: при наличии нескольких объектов строительства необходимо сканировать вышезаполненное приложение № 2 и разместить на данном листе, отступив 3 строки.

Приложение № 3 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Информация
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого,	Адрес: Чехова д.375 1-я оч	Адрес:	Адрес:	Адрес:
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1		Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	140 117,00	140 117,00			
2		Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	5 000,00	5 000,00			
3		Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	0,00	0,00			
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00			
5		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	34 130,65	34 130,65			
6		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	918,15	918,15			
7		Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	205 117,48	205 117,48			
8		Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	3 469,09	3 469,09			
9		Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00	0,00			
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	28 420,77	28 420,77	0,00	0,00	0,00
11		Денежные средства и денежные эквиваленты	199 261,03	X	X	X	X

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.

2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия: Лавров С.И.
 Главный бухгалтер: Лавров С.И.

15 марта 2018



Приказом № 4 от 14.01.2018
 выданный и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)
 по состоянию на 31 декабря 2018 года ООО "Строй-Дом-Таганрог"

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
	2	3	4	5	6	7
1	ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ ПАО	6163000368	60.02	газификация объекта	284,91	27.12.2018
2	АФ АУДИТ-БЮРО	6154130353	60.02	проведение аудита	62,00	12.12.2018
3	ИП Гончаров	61540066870	60.02	сантехматериалы	205,01	05.12.2018
4	ООО КФ "Азия-Дон"	6161001415	60.02	стройматериалы	150,01	13.08.2018
5	ООО "Штукатурка"	6154143899	60.02	штукатурные работы	216,22	11.12.2018
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
ИТОГО					918,15	



Руководитель предприятия: **Лавров С.И.**
 Главный бухгалтер: **Лавров С.И.**

(Handwritten signature)

М.П. « 15 марта 2019 г. »

(Handwritten mark)

сделаний и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получить от лиц, привлекаемых денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на срок их представления

Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)

по состоянию на 31 декабря 2018 года ООО "Строй-Дом-Таганрог"

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7
1	ОООКСМ-14	6168020953	60.01	ЖБИ	1 074,70	30.11.2018
2	СК СтройДом	6154109432	60.01	ген.подрядчик	2 394,39	30.09.2018
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
ИТОГО					3469,09	

Руководитель предприятия:
Главный бухгалтер

Лавров С.И.

Лавров С.И.



М.П. «*31 декабря*» 20 *18*

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

Ростовская область город Таганрог ул.Чехова, д.375
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	100,00%
4	Внутренние сети	95,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	85,00%
6	Наружные сети (магистральные)	55,00%
7	Благоустройство и озеленение	5,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	90,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	140 117,00
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	90,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	99 530,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия:

Лавров С.И.

15.марта 2019 г.



Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
 / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Место нахождения (адрес) _____
 Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А1, ком. 6ж

Коды		
0710001		
31	12	2018
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	145 117	197 842	43 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	145 117	197 842	43 953
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	1 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	35 186	36 633	15 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 261	29 371	2 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	234 448	66 004	19 394
	БАЛАНС	1600	379 564	263 846	63 347

Современия	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 883	26 710	27 818
	Итого по разделу III	1300	170 883	36 710	27 828
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	3 010	15 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 010	15 500
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 563	10 348	41
	Доходы будущих периодов	1530	205 117	213 778	19 978
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	208 681	224 125	20 019
	БАЛАНС	1700	379 564	263 846	63 347

Руководитель

(подпись)

Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

25 января 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	48 117	990
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 117	990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 208)	(898)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	46 909	92
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	5
	Прочие расходы	2350	(50)	(1 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 864	(1 078)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 691)	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 173	(1 108)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 173	(1 108)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)



25 января 2019 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

Коды	
0710003	
31	12 2018
12133870	
6154127093	
71.11.1	
12165	16
384	

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"

Идентификационный номер налогоплательщика

Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	10	-	-	-	27 818	27 828
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3217	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3220	-	-	-	-	(1 108)	(1 108)
Уменьшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 108)	(1 108)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	10 000	-	-	-	26 710	36 710
Увеличение капитала - всего:	3310	90 000	-	-	-	44 173	134 173
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	44 173	44 173
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
взнос учредителя	3317	90 000	-	-	-	-	90 000
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	100 000	-	-	-	70 883	170 883

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
		На 31 декабря 2016 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	27 828	(1 108)	36 710
корректировка в связи с:	3410	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-
исправлением ошибок	3500	27 828	(1 108)	36 710
после корректировок				
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	27 818	(1 108)	26 710
корректировка в связи с:	3411	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-
исправлением ошибок	3501	27 818	(1 108)	26 710
после корректировок				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-
после корректировок				

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	376 001	250 488	47 806



Руководитель _____ (подпись)
 Лавров Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)

25 января 2019 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2018
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	265 108	190 822
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	990
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	265 108	189 832
Платежи - всего	4120	(182 213)	(161 674)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(174 969)	(147 454)
в связи с оплатой труда работников	4122	(847)	(593)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(6 397)	(13 627)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	82 895	29 148
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	90 005	5
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	90 000	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	5	5
Платежи - всего	4320	(3 010)	(2 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(3 010)	(2 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	86 995	(2 495)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	169 890	26 653
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	29 371	2 718
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	199 261	29 371
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

25 января 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	145 117	197 842	43 953
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения - долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	-	-	1 084
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	35 186	36 633	15 592
Финансовые вложения - краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	199 261	29 371	2 718
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы		379 564	263 846	63 347
Пассивы				
Заемные средства - долгосрочные	1410	-	3 010	15 500
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства - долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства - долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства - краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 563	10 348	41
Оценочные обязательства - краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства - краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		3 563	13 358	15 541
Стоимость чистых активов		376 001	250 488	47 806

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018г.	197 842	179 659	(232 384)	145 117	
	5250	за 2017г.	43 920	153 922	-	197 842	
в том числе: Чехова 375(4500)	5241	за 2018г.	9 916	135 381	180	145 117	
	5251	за 2017г.	-	9 916	-	9 916	
д-3 ул. Чучева 42-Б	5242	за 2018г.	187 926	44 279	232 204	-	
	5252	за 2017г.	43 920	144 006	-	187 926	
Котёл Eolo Mythos Dom 24 12 E	5243	за 2018г.	-	-	-	-	
	5253	за 2017г.	-	-	-	-	
оборудов.лифтовое ОТИС	5244	за 2018г.	-	-	-	-	
	5254	за 2017г.	-	-	-	-	
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 9 остановок	5245	за 2018г.	-	-	-	-	
	5255	за 2017г.	-	-	-	-	
Газовая плита ВАСИЛИСА ГП4-2050(1)	5246	за 2018г.	-	-	-	-	
	5256	за 2017г.	-	-	-	-	

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2018г.	за 2017г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода				
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	выбыло	поступления и затраты	себе-стоимость	резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	
													1 084
Запасы - всего	5400	за 2018г.	-	-	-	117 359	(117 359)	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2017г.	1 084	-	-	116 180	(117 264)	-	-	-	X	-	-
в том числе:													
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2018г.	-	-	-	117 359	(117 359)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2017г.	-	-	-	116 180	(116 180)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5422	за 2017г.	1 084	-	-	-	(1 084)	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода								
			На начало года		поступление					выбыло			перевод из		учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам					
			учтенная величина резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность									
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2018г. за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2018г. за 2017г.	36 632 15 592	-	31 159 29 001	-	(32 605) (7 979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 186 36 632
в том числе:																					
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018г.	-	-	30 424	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5531	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	30 424
	5512	за 2018г.	9 035	-	617	-	(8 733)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5532	за 2017г.	3 617	-	7 719	-	(2 301)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	918
Прочая	5513	за 2018г.	27 598	-	118	-	(23 871)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9 035
	5533	за 2017г.	11 975	-	21 282	-	(5 678)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 844
	5514	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27 598
Итого	5500 5520	за 2018г. за 2017г.	36 632 15 592	-	31 159 29 001	-	(32 605) (7 979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	35 186 36 632

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018г.	3 010	-	(3 010)	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2017г.	15 500	-	(12 490)	-	-	-	-	-	3 010
прочая	5554	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018г.	10 348	1 923	(8 707)	-	-	-	-	-	3 563
	5580	за 2017г.	41	10 311	(23)	-	-	-	18	-	10 348
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018г.	10 281	1 893	(8 704)	-	-	-	-	-	3 469
	5581	за 2017г.	40	10 263	(21)	-	-	-	-	-	10 281
авансы полученные	5562	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018г.	46	23	-	-	-	-	-	-	70
	5583	за 2017г.	2	29	(2)	-	-	-	18	-	46
кредиты	5564	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2018г.	20	7	(3)	-	-	-	-	-	25
	5586	за 2017г.	-	20	-	-	-	-	-	-	20
	5567	за 2018г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2018г.	10 348	1 923	(8 707)	-	-	-	X	X	3 563
	5570	за 2017г.	41	10 311	(23)	-	-	-	X	X	10 348

Материальные затраты	5620	660	464
Расходы на оплату труда	5620	199	146
Отчисления на социальные нужды	5630	-	33
Амортизация	5640	349	235
Прочие затраты	5650	1 208	898
Итого по элементам	5660	-	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	1 084
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 208	1 982

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

(подпись)

25 января 2019 г.



Пронумеровано пронумеровано и
скреплено 2 листов
Директор ООО «Строй. Дом-
Таганрог» Лавров С.И.