

## Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства за 1 квартал 2018 г.

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Строй-Дом-Таганрог"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	347939 Россия Ростовская область город Таганрог ул.Чехова д.322 литер А1 комната бж
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154127093
	Код причины постановки на учёт (КПП)	615401001
5. Информация о лицензии<*>		
	номер лицензии	
	дата выдачи	
	орган, выдавший лицензию	
	срок действия (дата окончания действия)	
Регистрационный номер входящего документа<***>		
Дата регистрации входящего документа<***>		

<\*>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации  
<\*\*\*>Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

М.П. \_\_\_\_\_  
« Вашин » \_\_\_\_\_ 2018 г.



**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строющемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская  
область город Таганрог ул.Чучева д.42-б**

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 10 этажей, 1 подземный этаж.
1,1	Полная площадь объекта	12780,00 кв.м.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская область г.Таганрог ул.Чучева д.42-б
2,1	Кадастровый номер участка	61:58:0005281:4524
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61-61-04261/0421008/2015-9244/1
3,2	дата выдачи	23.10.2015
3,3	регистрационный орган	УФС ГР кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	19.10.2015
3,5	дополнительная информация по сроку действия	
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	RU61311000-128-2016
4,2	дата выдачи	20.01.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4,4	срок действия (дата окончания действия)	14.05.2018

	дополнительная информация по сроку действия	
	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	<a href="http://1-застройщик.рф">http://1-застройщик.рф</a>
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	296
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
1.	дата заключения первого договора	13.08.2016
2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	139
3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	28
4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	273,6
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
1.	всего	0,00
2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2018

1.	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
0.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного	
0.1.	Номер разрешения	
0.2.	дата выдачи разрешения	
0.3.	кем выдано	
0.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
1.1.	количество исполненных договоров	0
1.2.	количество неисполненных договоров	139
1.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	273,60

Замечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И. /  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / Лавров С.И. /

20 18 г.



**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства по объекту строительства:**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская  
область город Таганрог ул.Чехова, 375 1й этап**

п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 10 этажей, 1 подземный этаж.
1,1	Полная площадь объекта	14760,55 кв.м.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская область г.Таганрог ул.Чехова, 375
2,1	Кадастровый номер участка	61:58:0005281:4500
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61:58:0005281:4500-61/042/2017-5
3,2	дата выдачи	11.12.2017
3,3	регистрационный орган	УФС ГР кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	29.07.2018
3,5	дополнительная информация по сроку действия	
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-58-306-2017
4,2	дата выдачи	19.12.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4,4	срок действия (дата окончания действия)	03.11.2020

4.5	дополнительная информация по сроку действия	
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	<a href="http://1-застройщик.рф">http://1-застройщик.рф</a>
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	280
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1.	дата заключения первого договора	28.02.2018
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	3
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	5,25
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	30.06.2019

9,1	Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
10.	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено	
10.1.	Номер разрешения	
10.2.	дата выдачи разрешения	
10.3.	кем выдано	
10.4.	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11.	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1.	количество исполненных договоров	0
11.2.	количество неисполненных договоров	3
11.3.	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	5,25

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_  
« 20 \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_



**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

№ п/п	Наименование	за отчетный период, млн.руб.
1.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	6,26
2.	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	62,34
3.	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	68,60
4.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	33,60
5.	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	8,18
6.	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00
7.	Прочие расходы	0,80
8.	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	42,58
9.	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	26,02

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.





### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,17
2.	Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,65
3.	Норматив безубыточности (Н3)<*>	3

В связи с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

<\*> Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

М.П.

« 25 » апреля 2018 г.



## Справка о составе прочих расходов

отчетность за 1 квартал 2018 г.

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходования денежных средств
1	2	3	4
1	аренда земли	170969,81	
2	госпошлина за рег. ДДУ	186800	
3	коммунальные по стр-ву	287967	
4	фонд защиты	120000	
5	ИТОГО	765736,81	

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / **Лавров С.И.**  
 Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / **Лавров С.И.**  
 М.П. \_\_\_\_\_  
 « 18 » апреля 2018 г.



Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет  
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	325 275,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	278 869,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	235 387,00
4	1230	Дебиторская задолженность	38 151,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	0,00
6		Стоимость активов незавершенного строительства	240 387,00
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	26 622,88
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	3 010,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	285 871,00

$H1 \geq 1$	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,17
$H2 \leq 1$	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,65
$H3 \geq 1$	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_

**Лавров С.И.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

**Лавров С.И.**

М.П.

« 28 »

20 18



11

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения**  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

г. Таганрог ул. Чучева д. 426  
наименование объекта

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров),	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей							
		в том числе		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
			3		4		5		
1	2	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.		
6	296	144	8590,5	152	1261,28	0	0		
7.2	139	139	8257,7	97	710,19				
7.3	28	26	1764,9	71	596,83				
7.4	0	0	0	0	0				
11.1	0	0	0	0	0				
11.2	139	139	8257,7	97	710,19				
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:								
	в отношении физических лиц		139	8257,7	97	710,19			
	в отношении юридических лиц								

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

**Лавров С.И.**

**Лавров С.И.**

МП «15 апреля 18» 2018



Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства (расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:

г. Таганрог ул. Чехова 375 1й этап  
наименование объекта

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
	3	4	5				
1	2	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
6	280	155	9084,9	125	1370,91	0	0
7,2	3	3	168,8	0	0		
7,3	3	3	168,8	0	0		
7,4	0	0	0	0	0		
11,1	0	0	0	0	0		
11,2	3	3	168,8	0	0		
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	3	168,8	0	0		
	в отношении юридических лиц						

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально в составе отчетности.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_  
Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

Лавров С.И.

Лавров С.И.

М.П. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Информация  
по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и  
(или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства  
многоквартирного дома**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого,	Чучева 42-б	Чехова 375
			тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
п/п					
1	2	3	4	5	6
1		Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	235 386,67	215 153,65	20 233,02
2		Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	5 000,00	0,00	5 000,00
3		Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	0,00	0,00	0,00
4		НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00	0,00
5		Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	26 622,88	25 422,88	1 200,00
6		Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	7 801,62	7 801,62	0,00
7		Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	278 869,22	273 621,47	5 247,75
8		Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	6 916,68	0,00	6 916,68
9		Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00	0,00	0,00
10		Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	10 974,73	25 243,32	-14 268,59
11		Денежные средства и денежные эквиваленты	46 738,00	X	X

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.

2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / **Лавров С.И.**

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П. «**Северел**» 20 **18** г.

**Лавров С.И.**



Приложение № 4 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)  
по состоянию на 31 марта 2018 года ООО "Строй-Дом-Таганрог"  
(наименование застройщика)**

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
		3	4	5	6	7
1	Газпромгазорасп ПАО	3	60.02	газификация дома	515,93	15.02.2018
2	Спецмонтаж ООО		60.02	устр-во крышной котельной	4 557,89	29.12.2017
3	Гефест ООО		60.02	устр-во противопожарн.сис	1 096,14	01.02.2018
4	Энергосервис ООО		60.02	присоединение к	244,32	10.01.2018
5	Геокалестр ООО		60.02	электросетям	307,43	15.03.2018
6	АКП ООО		60.02	щебень	250,00	02.02.2017
7	Гречин ИП		60.02	работы по благоустройству	200,00	28.03.2018
8	Гончаров ИП		60.02	сантехматериалы	429,48	13.12.2017
9	Ростехинвестаризация БТИ АО		60.02	доку-ция на дом	200,43	23.03.2018
<b>ИТОГО</b>					<b>7 801,62</b>	

Руководитель предприятия: Лавров С.И.  
Главный бухгалтер: Лавров С.И.





Приложение № 4 к перечню  
 ссудений и (или) дозвечено, которые Региональная служба государственного строительного надзора  
 Ростовской области вправе получить от лиц, привлекающих денежные средства граждан для  
 строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их  
 представления

**Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)  
 по состоянию на 31 марта 2018 года ООО "Строй-Дом-Таганрог"  
 (наименование застройщика)**

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
	2	3	4	5	6	7
1	Кирпичный ООО	60.01	кирпич		5 830,81	28.02.2018
2	Азов ИП	60.01		доставка транспортных	307,43	28.02.2018
3	ТНС Энерго	60.01		коммунальные по эл.энергии	46,69	31.03.2018
4	Муп Волоканал	60.01		коммунальные водоснабжение	15,00	31.03.2018
5	ЩНС ООО	60.01		электронная регистрации ДДУ	22,70	31.03.2018
6	КСМ-14 ООО	60.01		жби (плиты перемишки)	694,05	05.03.2018
<b>ИТОГО</b>					<b>6916,68</b>	

Руководитель предприятия: Лавров С.И.  
 Главный бухгалтер: Лавров С.И.



12

Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

### СПРАВКА-ФОРМА

об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

г. Таганрог Ростовской области ул. Чучева, д. 426  
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	100,00%
4	Внутренние сети	100,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	100,00%
6	Наружные сети (магистральные)	100,00%
7	Благоустройство и озеленение	50,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	99,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	215,15
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	99,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	148,88

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

М.П. \_\_\_\_\_  
« 18 » \_\_\_\_\_ 20 18 г.



Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**СПРАВКА-ФОРМА**  
об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

г. Таганрог Ростовской области ул. Чехова, 375  
наименование объекта

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ
1	2	3
1	Подготовительные работы	100,00%
2	Общестроительные работы ниже отметки 0.00	100,00%
3	Общестроительные работы выше отметки 0.00	35,00%
4	Внутренние сети	0,00%
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	0,00%
6	Наружные сети (магистральные)	0,00%
7	Благоустройство и озеленение	0,00%
8	Степень строительной готовности объекта, %:	20,00%

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	2	3	4
1	Фактическая стоимость выполненных работ	тыс. руб.	20 233,02
2	Степень строительной готовности объекта, %	%	20,00%
3	Планируемая стоимость строительства (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	99 530,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.  
Главный бухгалтер: \_\_\_\_\_ / Лавров С.И.

М.П. «*Сайрус*» 20 *18* г.



## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710001		
31	03	2018
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165	16	
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН

Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта по ОКВЭД

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Местонахождение (адрес)

347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната 6ж

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	240 387	197 842	43 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	240 387	197 842	43 953
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	38 151	36 633	15 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 738	29 371	2 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	84 889	66 004	19 394
	<b>БАЛАНС</b>	1600	325 275	263 846	63 347

20

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 395	26 710	27 818
	Итого по разделу III	1300	36 395	36 710	27 828
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 010	3 010	15 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 010	3 010	15 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 001	10 348	41
	Доходы будущих периодов	1530	278 869	213 778	19 978
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	285 871	224 125	20 019
	<b>БАЛАНС</b>	1700	325 275	263 846	63 347

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

21

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2018 г.

Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</b>	Форма по ОКУД	0710002		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2018
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</b>	по ОКПО	12133870		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	ИНН	6154127093		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.11.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	990
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(313)	(192)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(313)	798
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(7)	(1 130)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(315)	(332)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	(38)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(315)	(370)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(315)	(370)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Лавров Сергей Иванович  
(подпись) (расшифровка подписи)

23 апреля 2018 г.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Стоимость, руб.
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...



Пронумеровано, пронумеровано, скреплено печатью Директор  
 ООО «Строй-Дом-Таранрог»  
 Лавров С.И.  
*С.И. Лавров*  
*13 мая 2015 г.*  
*С.И. Лавров*

