

**Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с  
привлечением денежных средств участников долевого строительства  
за 3 квартал 2018 г.**

1.	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей — фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
2.	Сокращенное наименование застройщика - юридического лица на русском языке	ООО "Строй-Дом-Таганрог"
3.	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	347939 Россия Ростовская область город Таганрог ул.Чехова д.322 литер А1 комната бж
4.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6154127093
	Код причины постановки на учёт (КПП)	615401001

5. Информация о лицензии<\*>

номер лицензии	
дата выдачи	
орган, выдавший лицензию	
срок действия (дата окончания действия)	

Регистрационный номер входящего документа<*>	
Дата регистрации входящего документа<*>	

<>Сведения распространяются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации

<\*>Заполняется при приеме отчетности

Руководитель предприятия:  
главный бухгалтер

М. П. \_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_\_ 20 18 г.

*(Handwritten signatures)*



**Сведения, о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости,  
строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств  
участников долевого строительства по объекту строительства:**

~~многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу:~~  
область город Таганрог ул.Чехова, д.375, 1-й этап

**наименование объекта**

№ п/п	Наименование	
1.	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями 10 этаж, 1 подземный этаж.
1,1	Полная площадь объекта	14760,55 кв.м.
2.	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Ростовская область г. Таганрог ул. Чехова д.375
2,1	Кадастровый номер участка	61:58:0005281:4500
3.	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости	
3,1	номер гос. регистрации	61:58:0005281:4500-61/04282018-56
3,2	дата выдачи	8.1.2018
3,3	регистрационный орган	УФС ГР кадастра и картографии по Ростовской области
3,4	срок действия (дата окончания действия)	8.1.2021
3,5	дополнительная информация по сроку действия	
4.	Информация о разрешении на строительство (создание)	
4,1	номер разрешения	61-58-306-2017
4,2	дата выдачи	12.19.2017
4,3	орган, выдавший разрешение	Администрация города Таганрога
4,4	срок действия (дата окончания действия)	11.3.2020



4.5	дополнительная информация по сроку действия	
5.	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (место публикации или размещения)	hrr:/1-застройщик
6.	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	280
7.	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту	
7.1.	дата заключения первого договора	2.28.2018
7.2.	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	66
7.3.	количество договоров, заключенных за отчетный период	44
7.4.	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	1
7.5.	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	125,18
8.	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей)	
8.1.	всего	0,00
8.2.	в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
8.3.	в том числе после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	
9.	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	6.30.2019

Комментарий по сроку передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренному договорами	
Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено	
Номер разрешения	
дата выдачи разрешения	
кем выдано	
дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
11.1. количество исполненных договоров	0
11.2. количество неисполненных договоров	66
11.3. общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	125,18

Примечание: форма заполняется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и составляется ежеквартально, начиная с квартала, в течение которого был заключен первый договор, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

*Лаверов С.У.*  
*Лаверов С.У.*

20 18.





**Сведения об использовании застройщиком привлеченных  
денежных средств участников долевого строительства**

Наименование	за отчетный период, млн.руб.	
1. Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	28,88	
2. Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	66,31	
3. Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	95,19	
4. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	15,74	
5. Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	10,49	
6. Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0,00	
7. Прочие расходы	1,29	
8. Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 — 7)	27,52	

Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)

67,67

Обобщенная информация по всем объектам недвижимости, по которым представляется отчетность.

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_

 / Лавров С.И. /

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

 / Лавров С.И. /



Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об  
осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства, утвержденные  
постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2005  
г. № 645

### Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)<*>	1,71
2. Норматив целевого использования средств (Н2)<*>	0,51
3. Норматив безубыточности (Н3)<*>	3

Изменения с внесением изменений в статью 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и  
иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» утверждение  
Правительством РФ нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика предусмотрено пунктом 4 статьи 23.

Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании  
пункта 3 статьи 23 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов  
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Руководитель предприятия: \_\_\_\_\_

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_

*Лаборет С.И.*  
*Лаборет С.И.*





# Справка о расторгнутых договорах за отчетный период


## Отчетность за 3 квартал 2018 г

№ п/п	Номер договора, ФИО участника	Дата заключения	Дата расторжения	Основания расторжения договора
	2	3	4	5
1	Рыбакова Любовь Вячеславовна ЧЗ75-120 от 08.06.2018	13.06.2018	19.09.2018	Отказ дольщика
2				
3				
4				
5				

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер

М.П.

  
 Рыбакова Л.В.  
 Рыбакова Л.В.

  
 Рыбакова М.П. 20 18





## Справка о составе прочих расходов

отчетность за 3 квартал 2018 г.

№ п/п	Наименование вида расхода	Сумма расходов, руб.	Ссылка на проектную документацию, предусматривающую это направление расходов денежных средств
		3	4
1	Госпошлина за рег. ДДУ	194000	
2	Коммунальные платежи по объекту строительства	18056,66	
3	Отчисления в фонд защиты дольщиков	1075000	
4			
5	ИТОГО	1287059,66	

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер

 / *Лабаров С.И.*  
 / *Лабаров С.И.*

М.П. «Строй-Дом-Таганрог» 20 18

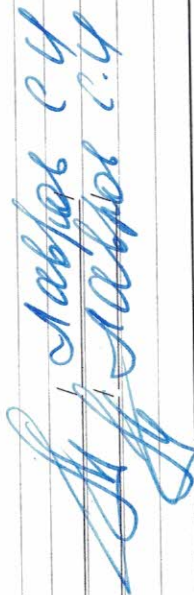


№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	214 076,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	125 175,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	76 629,00
4	1230	Дебиторская задолженность	37 414,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	0,00
6		Стоимость активов незавершенного строительства	76 629,00
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	33 689,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	0,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	132 546,00

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет**  
**нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**



N1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,71	
N2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,51	
N3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	3	
<p>Руководитель предприятия:          Главный бухгалтер</p>				
М.П. « 20 14»				



Handwritten mark or signature at the bottom right corner of the page.

Приложение № 2 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения  
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства  
(расшифровка показателей, указанных в отчете по форме Приложение № 2 в полях (строках) 6, 7.2, 7.3, 7.4, 11.1, 11.2, по объекту строительства:**

г. Таганрог, ул. Чехова, д. 375 1-й этаж

наименование объекта

Номер строки отчетности	Всего самостоятельных частей (договоров), в том числе	Расшифровка полей по количеству самостоятельных частей					
		квартиры		нежилые помещения		машиноместа	
		шт.	кв. м.	шт.	кв. м.	шт.	кв. м.
1	2	3					
6	280	155	9084,9	125	1370,91	0	0
7.2	66	67	3622,8	15	62,2		
7.3	44	46	2503,8	11	42		
7.4	1	1	65,35	0	0		5
11.1	0						
11.2	66	67	3622,8	15	62,2	0	0
Расшифровка стр. 11.2	в том числе:						
	в отношении физических лиц	67	3622,8	15	62,2		
	в отношении юридических лиц	0	0	0	0		

Примечание: предоставляется по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартального в составе отчетности.

  
 Руководитель проекта



М.П. «*Таблица*»  
 3 строки.



Приложение № 3 к перечню

сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Информация**

**по ведению учета денежных средств в отношении каждого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости нарастающим итогом, с начала строительства многоквартирного дома**

№	п/п	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Итого,		Адрес: Чехова Д.375 1-я оч	Адрес:	Адрес:	Адрес:
				тыс. руб.	тыс. руб.				
1		2	3	4	5	6	7	8	
1			Размер вложений в незавершенное строительство объекта долевого строительства	71 629,00	71 629,00				
2			Стоимость земельного участка, находящегося в собственности, и предназначенного для долевого строительства	5 000,00	5 000,00				
3			Запасы, относящиеся к незавершенному объекту долевого строительства	0,00	0,00				
4			НДС с приобретенных строительных материалов и услуг, относящийся к объекту долевого строительства	0,00	0,00				
5			Дебиторская задолженность участников долевого строительства по оплате договоров участия в долевом строительстве	33 689,00	33 689,00				

6	Дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	3 378,00	3 378,00						
7	Сумма обязательств по заключенным договорам участия в долевом строительстве	125 175,00	125 175,00						
8	Кредиторская задолженность поставщиков и подрядчиков, относящаяся к объекту долевого строительства	6 987,00	6 987,00						
9	Сумма привлеченных (кредитных) средств на строительство (создание) объекта долевого строительства	0,00	0,00						
10	Результат анализа представленной информации по ведению учета денежных средств на наличие признаков нецелевого использования средств участников долевого строительства	18 466,00	18 466,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Денежные средства и денежные эквиваленты	100 034,00	X	X	X	X	X	X	X

Примечание: 1. форма заполняется на основании бухгалтерского баланса общим итогом, с обязательной расшифровкой показателей по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется ежеквартально вместе с отчетностью.

2. При необходимости добавить колонки в соответствии с количеством строящихся объектов

Руководитель предприятия:

Главный бухгалтер

М.П.

№ 18

20

г.

*Александр С.И.*  
*Александр С.И.*





сведения и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения о дебиторской задолженности (поставщики, подрядчики)**

по состоянию на 30 сентября 2018 года ООО "Строй-Дом-Таганрог"

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма дебиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	3	4	5	6	7
1	ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ ПАО	6163000368	60.02	газификация объекта	147,70	14.08.2018
2	ООО Кирпичный	6154110501	60.02	кирпич	821,00	30.07.2018
3	ИП Найденко	615409354890	60.02	благоустройство	1 456,00	30.09.2018
4	ООО Новострой	6154142310	60.02	стройматериалы	215,00	13.08.2018
5	ИП Остапенко	615420503224	60.02	водоснабжение и канализация	581,20	22.07.2018
6	ПАО ТНС энерго	6168002922	60.02	электроэнергия аванс	29,40	15.09.2018
7	ТД Термотрейд	6161072336	60.02	сантехматериалы	54,30	31.08.2018
8	ИП Убилава	615401361197	60.02	транспортные услуги	73,7	30.июн
9	ИП Мкртчян	611900314205	60.02	стройматериалы	73,76	
10						
11						
12						
13						
14						
15						
					3 378,36	

ИТОГО

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ГОРОД ТАГАНРОГ  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Строй-Дом-Таганрог»  
Уководитель предприятия:  
-Дом-Таганрог-  
Главному бухгалтер  
20 18

ИНН 6154123092  
ОГРН 1136151000044



Приложение № 4 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Сведения о кредиторской задолженности (поставщики, подрядчики)**

**по состоянию на 30 сентября 2018 года ООО "Строй-Дом-Таганрог"**

№ п/п	Наименование контрагента	ИНН	Счет бухгалтерского учета	Наименование работ, услуг	Сумма кредиторской задолженности по объектам долевого строительства, тыс. руб.	Дата возникновения задолженности
1	2	4	5	6	7	
1	ИП Азов В.Я.	616811646092	60.01	транспортировка ЖБИ	473,45	30.09.2018
2	ИП Гасанов	615490712976	60.01	транспортные услуги сантехгазо-	120,80	30.09.2018
3	ИП Гончаров	615400666870	60.01	комплектующие	914,03	30.09.2018
4	ИП Клименко	615400002205	60.01	электропровода	153,15	30.09.2018
5	ООО Конкрет	6154554183	60.01	ЖБИ	324,26	30.09.2018
6	ОООКСМ-14	6168020953	60.01	ЖБИ	1 074,70	30.09.2018
7	ООО Спецмонтаж	6163081825	60.01	газопровод	333,30	30.09.2018
8	СК СтройДом	6154109432	60.01	ген.подрядчик	3 058,75	30.06.2018
9	ООО Стройторг	6123022196	60.01	стройматериалы	280,86	30.09.2018
10	ООО ИК Теплосити	6154112210	60.01	устройство крышной котельной	172,25	30.09.2018
11	ООО Тагангипс	6154572168	60.01	штукатурка стен	81,43	30.09.2018
					<b>6986,98</b>	

ИТОГО ВСЕХ ОБЪЕКТОВ

Руководитель предприятия:  
Г. Азов В.Я.

М.П. Азов В.Я.

Главный бухгалтер

20 18





Приложение № 5 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональным службам государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**СПРАВКА-ФОРМА**  
**об объемах выполненных застройщиком работ при строительстве (создании) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

Ростовская область город Таганрог ул. Чехова, д.375

№ п/п	Наименование работ (обобщенное)	Процент выполнения работ	Значение
1	Подготовительные работы	100,00%	4
2	Общестроительные работы ниже отметки 0,00	100,00%	76 628,68
3	Общестроительные работы выше отметки 0,00	85,00%	80,00%
4	Внутренние сети	60,00%	
5	Наружные сети (внутриплощадочные)	10,00%	
6	Наружные сети (магистральные)	10,00%	
7	Благоустройство и озеленение	5,00%	
8	Степень строительной готовности объекта, %.	80,00%	

№ п/п	Наименование (обобщенное)	Показатель	Значение
1	Фактическая стоимость выполненных работ	3	4
2	Степень строительной готовности объекта, %	тыс. руб.	76 628,68
	Начисленная стоимость	%	80,00%
	Начисленная стоимость (согласно проектной декларации)	тыс. руб.	99 530,00

Примечание: форма заполняется отдельно по каждому многоквартирному дому и (или) иному объекту недвижимости и представляется застройщиком, начиная с момента заключения первого договора, и, заканчивая кварталом, в течение которого застройщиком были исполнены обязательства по последнему договору.

Руководитель предприятия: *[Подпись]*





# Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2018 г.

				<b>Коды</b>
Дата (число, месяц, год)	30	09	2018	0710001
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</u>	по ОКПО			12133870
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			6154127093
Вид экономической деятельности <u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД			71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12165      16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната 6ж</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	76 629	197 842	43 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>76 629</b>	<b>197 842</b>	<b>43 953</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 084
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	37 414	36 633	15 592
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	100 034	29 371	2 718
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>137 447</b>	<b>66 004</b>	<b>19 394</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>214 076</b>	<b>263 846</b>	<b>63 347</b>

18

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 530	26 710	27 818
	Итого по разделу III	1300	81 530	36 710	27 828
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	3 010	15 500
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	3 010	15 500
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 371	10 348	41
	Доходы будущих периодов	1530	125 175	213 778	19 978
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	132 546	224 125	20 019
	<b>БАЛАНС</b>	1700	214 076	263 846	63 347



Лавров Сергей Иванович  
(расшифровка подписи)

(подпись)

25 октября 2018 г.

19



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710002		
30	09	2018
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	48 523	990
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	48 523	990
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(905)	(586)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	47 618	404
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(31)	(1 151)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	47 592	(747)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(2 772)	(30)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	44 820	(777)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	44 820	(777)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

25 октября 2018 г.



Директор

Лавров С. И.

Прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листов  
*Лавров С. И.*