



*Общество с ограниченной ответственностью
«АФ «Аудит-бюро»*

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ"
за 2017 год**

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Адресат

Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности *общества с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог»* (ОГРН 1136154000751, Адрес: 347939, Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чехова, 322 литера А1 комната бж),

состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
- отчета о финансовых результатах за 2017 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год;
- пояснительной записки за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение *общества с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог»* по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее по тексту МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Прочие сведения

Аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности организации *общества с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"* за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 13 февраля 2017 года.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями

или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор аудиторской организации

(Миронова С.А.)



Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «Аудит-бюро»

Место нахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 7А

Телефон/факс: (8634) 311-510; Email: audit@audit-buro.ru

ИНН 6154130353, КПП 615401001, ОГРН 1136154009551, ОКПО 24145766.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (СРО РСА) ОРНЗ 11603039883

«15» февраля 2018 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"	по ОКПО	12133870
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6154127093
Экономическая деятельность	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКВЭД	71.11.1
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12165 / 16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес)	39, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната 6ж		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	197 842	43 953	72 635
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	197 842	43 953	72 635
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	1 084	1 273
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 633	15 592	22 886
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 371	2 718	2 423
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	66 004	19 394	26 582
	БАЛАНС	1600	263 846	63 347	99 217

Директор



Лавров С. И.



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 000	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	26 710	27 818	24 134
	Итого по разделу III	1300	36 710	27 828	24 144
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 010	15 500	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 010	15 500	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	10 348	41	3 117
	Доходы будущих периодов	1530	213 778	19 978	71 956
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	224 126	20 019	75 073
	БАЛАНС	1700	263 846	63 347	99 217



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"</u>	по ОКПО	31	12	2017
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	12133870		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта</u>	по ОКВЭД	6154127093		
Организационно-правовая форма / форма собственности			71.11.1		
Общества с ограниченной ответственностью	<u>Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	990	5 368
	Себестоимость продаж	2120	-	(534)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	990	4 834
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(898)	(868)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	92	3 966
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5	-
	Прочие расходы	2350	(1 175)	(47)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 078)	3 919
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(30)	(235)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 108)	3 684

Директор



Лавров С. И.



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 108)	3 684
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Водитель

Лавров Сергей Иванович

(подпись)

(расшифровка подписи)

1 января 2018 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2017
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
ИНН
по ОКВЭД
по ОКФС / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"

Детальность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта

Форма собственности

Частная собственность

в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
еличина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	24 134	24 144
величение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	3 684	3 684
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
3217	-	-	-	-	-	-	-
3220	-	-	-	-	-	-	-
меньшение капитала - всего:							
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

Директор Лавров С. И.



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Итого на 31 декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	27 818	27 828
За 2017 г.	3310	-	-	-	-	-	-
Изменение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	X
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	X
доходы, относящиеся непосредственно к увеличению капитала	3313	X	X	-	X	-	X
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 108)	(1 108)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	(1 108)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	X
расходы, относящиеся непосредственно к уменьшению капитала	3323	X	X	-	X	-	X
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	X
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
уменьшение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
уменьшение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Итого на 31 декабря 2017 г.	3300	10 000	-	-	-	26 710	36 710



Директор
Лавров С. И.

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
		На 31 декабря 2015 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	24 144	3 684	27 828
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	24 144	3 684	27 828
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	24 134	3 684	27 818
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	24 134	3 684	27 818
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-



Директор _____ Лавров С. И.

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	250 488	47 806	96 100



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

руководитель (подпись)

31 января 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
 Идентификационный номер налогоплательщика: _____
 Вид экономической деятельности: Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта
 Организационно-правовая форма / форма собственности: _____
 Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД: _____
 Дата (число, месяц, год): _____
 по ОКПО: _____
 ИНН: _____
 по ОКВЭД: _____
 по ОКОПФ / ОКФС: _____
 по ОКЕИ: _____

Коды		
0710004		
31	12	2017
12133870		
6154127093		
71.11.1		
12165	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	190 822	54 058
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	990	10
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по ДДУ	4114	179 183	54 048
прочие поступления	4119	10 649	-
Платежи - всего	4120	(161 674)	(69 263)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(147 454)	(66 382)
в связи с оплатой труда работников	4122	(593)	(384)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(557)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(13 627)	(1 940)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	29 148	(15 205)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-



Директор _____

Лавров С. И.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5	18 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	18 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	5	-
Платежи - всего	4320	(2 500)	(2 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2 500)	(2 500)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(2 495)	15 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	26 653	295
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2 718	2 423
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	29 371	2 718
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

1 января 2018 г.

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Активы				
материальные активы	1110	-	-	-
результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
материальные поисковые активы	1130	-	-	-
интеллектуальные поисковые активы	1140	-	-	-
основные средства	1150	197 842	43 953	72 635
финансовые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
вложенные налоговые активы	1180	-	-	-
прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
затраты	1210	-	1 084	1 273
затраты на добавленную стоимость в приобретенным ценностям	1220	-	-	-
кредиторская задолженность*	1230	36 633	15 592	22 886
финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
денежные средства и денежные эквиваленты	1250	29 371	2 718	2 423
прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы		263 846	63 347	99 217
Пассивы				
заемные средства долгосрочные	1410	3 010	15 500	-
отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
кредиторская задолженность	1520	10 348	41	3 117
оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы		13 358	15 541	3 117
Стоимость чистых активов		250 488	47 806	96 100

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.



Директор

Лавров С. И.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация					
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	180	(147)	-	(180)	180	(33)	-	-	-	-
	5210	за 2016г.	1 132	(388)	-	(952)	417	(176)	-	-	180	-
в том числе:												
	Другие виды основных средств	5201	за 2017г.	180	(147)	-	(180)	180	(33)	-	-	-
	5211	за 2016г.	180	(57)	-	-	-	(90)	-	-	180	-
Машины и оборудование (кроме офисного)	5202	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5212	за 2016г.	952	(331)	-	(952)	417	(86)	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
		5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-



Директор

Лавров С. И.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	На конец периода
				затраты за период	слисано		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	43 920	153 922	-	-	197
	5250	за 2016г.	71 892	69 031	(97 003)	-	43
в том числе: Чехова 375	5241	за 2017г.	-	9 916	-	-	9
	5251	за 2016г.	-	-	-	-	187
А-3 ул. Чучева 42-Б	5242	за 2017г.	43 920	144 006	-	-	43
	5252	за 2016г.	-	43 920	-	-	-
Газовая плита ВАСИЛИСА ГП4-2050(1)	5243	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2016г.	-	-	-	-	-
Лифт ЛП-0610БГЭ1 на 9 остановок	5244	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2016г.	-	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями с количеством этажей 6	5245	за 2017г.	701	-	-	701	-
	5255	за 2016г.	-	-	-	-	-
2-ой многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями 6 этажей	5246	за 2017г.	71 191	25 015	-	96 206	-
	5256	за 2016г.	-	-	-	-	-
Вставка стрелы башенного крана КБ-405	5247	за 2017г.	60	-	-	60	-
	5257	за 2016г.	-	-	-	-	-
Кран КБ 405-1А, зав. №4361 1991 года выпуска	5248	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2016г.	(96)	96	-	-	-
Балка подкранового пути ПБ-6-25м	5249	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5259	за 2016г.	36	-	-	36	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2017г.	
		за 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



Лавров С.

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себестоимость	величина резерва под снижение стоимости	
						себестоимость	резерв под снижение стоимости					
Запасы - всего	5400	за 2017г.	1 084	-	116 180	(117 264)	-	-	-	-	-	-
	5420	за 2016г.	1 273	-	53 422	(53 611)	-	-	-	-	X	1 084
в том числе:												
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	116 180	(116 180)	-	-	-	-	-	-
	5421	за 2016г.	189	-	53 422	(53 611)	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5402	за 2017г.	1 084	-	-	(1 084)	-	-	-	-	-	1 084
	5422	за 2016г.	1 084	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5424	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Директор

Лавров С. И.



6. Дебиторская и кредиторская задолженность
 6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На начало периода				
			На начало года		выбыло		поступление		восстановление резерва		перевод из		учтенная				
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	списание на финансовый результат	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате	в результате	из дебиторской в кредиторскую	из кредиторской в дебиторскую	по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2017г.	15 592	-	29 001	(7 879)	-	11 045	-	11 045	(17 308)	-	18	-	36 632	-	50
	5530	за 2016г.	21 805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15 592	-	-
в том числе:	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	14 139	-	-	(14 139)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	5512	за 2017г.	3 617	-	7 719	(2 301)	-	7 719	-	7 719	(3 169)	-	-	-	9 035	-	-
	5532	за 2016г.	3 947	-	2 838	(3 169)	-	2 838	-	2 838	(5 678)	-	-	-	3 617	-	-
Авансы выданные	5513	за 2017г.	11 975	-	21 282	(5 678)	-	21 282	-	21 282	-	-	18	-	27 597	-	-
	5533	за 2016г.	3 719	-	8 206	-	-	8 206	-	8 206	-	-	-	-	11 975	-	-
Прочая	5514	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	15 592	-	29 001	(7 879)	-	11 045	-	11 045	(17 308)	-	X	X	36 632	-	-
	5520	за 2016г.	21 805	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	15 592	-	-

Директор  Лавров С. И.



6.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2018 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540				
в том числе:					
расчеты с покупателями и заказчиками	5541				
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542				
прочая	5543				
	5544				

6.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода										
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность													
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	присчитанные проценты, штрафы и иные начисления	погашение	слисывание на финансовый результат														
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2017г																			
в том числе:	5571	за 2016г.																			
кредиты	5552	за 2017г.																			
	5572	за 2016г.																			
займы	5553	за 2017г.	15 500																		
	5573	за 2016г.							(12 490)												
прочая	5554	за 2017г.		18 000					(2 500)												
	5574	за 2016г.																			
	5555	за 2017г.																			
	5575	за 2016г.																			
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2017г.	41	10 311					(23)												
в том числе:	5580	за 2016г.	2 038	(1 569)		11			(489)												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	40	10 263					(21)												
	5581	за 2016г.	150	40					(150)												
авансы полученные	5562	за 2017г.																			
	5582	за 2016г.	1 608	(1 598)					(10)												
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	2	29					(2)												
	5583	за 2016г.	279	(9)					(329)												
кредиты	5564	за 2017г.																			
	5584	за 2016г.																			
займы	5565	за 2017г.																			
	5585	за 2016г.																			
прочая	5566	за 2017г.		20																	
	5586	за 2016г.																			
	5567	за 2017г.																			
	5587	за 2016г.																			
Итого	5550	за 2017г.	41	10 311					(23)												
	5570	за 2016г.	2 038	(1 569)		11			(489)												



Павлов С. И.

Директор

6. Затраты на производство (расходы на продажу)

Наименование показателя	Код	ав 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	160
Расходы на оплату труда	5620	484	290
Отчисления на социальные нужды	5630	146	88
Амортизация	5640	33	176
Прочие затраты	5650	235	154
Итого по элементам	5660	898	868
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]; незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	1 084	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 982	868

Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5685, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель _____
 (подпись)

Лавров Сергей Иванович
 (расшифровка подписи)

31 января 2018 г.

Пояснительная записка ООО «Строй-Дом-Таганрог»
к годовому отчету за 2017 год

I. Общие сведения об организации

1.1. Полное фирменное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог». Форма собственности: частная.

1.2. Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998 г. N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата государственной регистрации: 20 февраля 2013 г.

ОГРН: 1136154000751.

ИНН: 6154127093

КПП: 615401001.

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г.Таганрогу Ростовской области, Рег. 61 №007501918 от 20.02.2013 года.

Место нахождения общества: Российская Федерация, Ростовская область, город Таганрог.

Почтовый адрес: 347939 Россия Ростовская область, город Таганрог, ул.Чехова, д.322, литер А1, комната бж.

1.3. Основным видом деятельности «Строй-Дом-Таганрог» является **ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ.**

1.4. Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором Лавровым Сергеем Ивановичем.

1.5. Численность работающих в обществе по состоянию на 31 декабря 2017 г. составляет 5 (3 внешнее совместительство) человек.

1.6. Бухгалтерская отчетность ООО «Строй-Дом-Таганрог» за 2017 г. сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». Существенных отступлений от правил ведения бухгалтерского учета в 2017 г. не имелось.

1.7. Производственно-финансовая деятельность осуществлялась ООО «Строй-Дом-Таганрог» на протяжении всего периода 2017 г. и была направлена на получение доходов в отчетном и последующих периодах.

1.8. Обязанности ведения бухгалтерского учета осуществляет непосредственно директор ООО «Строй-Дом-Таганрог».

1.9. Общество применяет автоматизированную форму учета. Учет ведется в программе 1С:Предприятие, 8.3, применяются формы бухгалтерских регистров, предусмотренные данной программой.

Директор _____ Лавров С. И.



формы первичных учетных документов. При осуществлении унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные в ч. 2 ст. 9 Федерального закона «О бухгалтерском учете».

II. Система об учетной политике и ее изменениях

2.1. Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона N 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Учетная политика общества для целей бухгалтерского утверждена приказом №1-У от 31.12.2014г., внесены изменения и продлена приказом 1-У 31.12.2015г.

2.2. В отчетном году изменения в учетную политику общества не вносились.

III. Выручка (доходы) от реализации.

3.1. Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи, экономии застройщика признается по мере готовности работы, услуги, продукции (п. 13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

3.2. В доходы от реализации купля продажа квартиры и проценты по банковскому депозиту, которые в 2017 г. составили 995 тыс. руб. (без НДС).

Расшифровка доходов:

Доходы в 2017 годы состоят из договора купли продажи квартиры 990 000 руб. и процентов по банковскому депозиту 5 253 руб.

За отчетный период 2017 года нашей организацией не был сдан ни один из строящихся объектов в эксплуатацию, предположительная дата окончания строительства и сдачи в эксплуатацию объекта

- многоквартирного 11-ти этажного жилого дома, расположенного по адресу: город Таганрог ул.Чучева, 42б, назначена на 2 квартал 2018 года,

Сумма заключенных договоров долевого участия отражена по кредиту сч.86.02 **213 777 574 руб.**

*За 2017 год по инициативе участника долевого строительства Шишельского А.А. (не по вине застройщика, а в связи с отсутствием у дольщика денежных средств на погашение оставшейся суммы по договору долевого строительства), был расторгнут 30.10.2017г. договор. Расторжение прошло регистрацию в юстиции, сумма расторгнутого ДДУ №42Б-23 от 23.12.2016г **2 165 500 руб.***

Сумма полученных денежных средств от дольщиков составляет 179 183 129,78 руб. (обороты счёта 76.09 по кредиту 181 348 629,78 - сумма расторгнутого ДДУ 2 165 500 руб.)

Расходы на строительство за весь период = сальдо счёта 08.03.2 Чучева 42Б **187 925 642,64 руб.**

На основании Федерального закон от 30.12.2004 N 214-ФЗ (в ред. От 31.12.2017.) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Директор

Лавров С. И.



Федерации" суммы полученные застройщиком от участников долевого строительства не являются доходом и не включаются в налогооблагаемую базу по налогу на прибыль.

3.3. Доходы за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2016 г. – 5 368 тыс. руб.;

- 2015 г. – 24 954 тыс. руб.

IV. Расходы, связанные с реализацией.

4.1. Управленческие расходы (расходы по содержанию управленческого аппарата, налоги и сборы на заработную плату, заработная плата сотрудников, взносы в фонды, учитываемые по дебету счета 26 «Общехозяйственные расходы», списываются непосредственно в дебет счета 90.08 ежемесячно при закрытии месяца.

4.3. Управленческие расходы, в 2017 г. составили 898 тыс. руб. (без НДС).

4.4. Управленческие расходы, за прошлые отчетные периоды составили (без НДС):

- 2016 г. – 868 тыс. руб.;

- 2015 г. – 0 тыс. руб.

V. Финансовый результат, полученный от хозяйственной деятельности

5.1. Прибыль ООО «Строй-Дом-Таганрог», полученная в 2017 г. составила 995 тыс. руб.

5.2. Прибыль за прошлые отчетные периоды составила:

- 2016 г. - 3 919 тыс. руб.;

- 2015 г. – 27 530 тыс. руб.

5.3. Убыток от деятельности общества за 2017 год составил 1 108 тыс. руб.

5.4. Чистая прибыль от деятельности общества за прошлые отчетные периоды составила:

- 2016 г. – 3 684 тыс. руб.;

- 2015 г. – 25 575 тыс. руб.

Убыток образовался в связи с отсутствием сданных в эксплуатацию объектов строительства и не связан с ухудшением экономической деятельности ООО «Строй-Дом-Таганрог» или спадом объемов строительства.

VI. Информация по связанным сторонам

6.1. Связанными сторонами Общества являются физические (юридические) лица:

Наименование	Основание
Лавров Сергей Иванович, Директор ООО «Строй-Дом- Таганрог»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа (решение №3 ООО «Строй-Дом-Таганрог» от

Директор

Лавров С. И.



Лавров Сергей Иванович	Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 100%
------------------------	---

6.2. Операции со связанными сторонами в 2017 г. отсутствовали.

VII. Резервы

7.1. Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

7.2. В 2017 году резерв по сомнительным долгам обществом не создавался.

7.3. В связи с отсутствием снижения текущей рыночной стоимости материалов и готовой продукции резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2017 году обществом не создавались.

Директор _____ /С.И.Лавров./



В настоящем шнуре пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
ООО "АФ "Аудит-бюро"

22 (субсидиарные обязательства)
Директор ООО "АФ "Аудит-бюро"

С.А. Миронова

