



**Общество с ограниченной ответственностью
«АФ «Аудит-бюро»**

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ)
ОТЧЕТНОСТИ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СТРОЙ-ДОМ-ТАГАНРОГ»
за 2020 год**

г. Таганрог

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**Адресат**

Участник общества с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности **общества с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог»** (ОГРН 1136154000751, Адрес: 347939, Ростовская обл., Таганрог г., Чехова ул., дом № 322, литера А1, комната бж), состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года,
- отчета о финансовых результатах за 2020 год,
- приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах,
- в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение **общества с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог»** по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее по тексту МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии.

Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита.

Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем

аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является венадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.



Директор аудиторской организации _____ (Миронова С.А.)

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «АФ «Аудит-бюро»

Место нахождения: 347900, Ростовская область, г. Таганрог, пер. Лермонтовский, 7А

Телефон/факс: (8634) 311-510; Email:audit@audit-buro.ru

ИНН 6154130353, КПП 615401001, ОГРН 1136154009551, ОКПО 24145766.

Является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»

(СРО ААС) ОРНЗ 12006077578

«15» февраля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО	12133870		
Вид экономической деятельности Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН	6154127093		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Местонахождение (адрес) 47939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, д. № 322, лит. А1, ком. 6ж	по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ОО "АФ "Аудит-бюро"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	6154130353
	ОГРН/ ОГРНИП	1136154009551

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	172 981	174 262	145 117
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	172 981	174 262	145 117
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	18 510	14 322	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	43 497	38 405	35 186
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	60 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 918	142 996	199 261
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	142 924	195 722	234 448
	БАЛАНС	1600	315 906	369 985	379 564

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	212 827	172 272	70 883
	Итого по разделу III	1300	312 827	272 272	170 883
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 078	13 740	3 563
	Доходы будущих периодов	1530	-	83 972	205 117
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 078	97 712	208 681
	БАЛАНС	1700	315 906	369 985	379 564



Исполнитель

(подпись)

Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"	Дата (число, месяц, год)	31 12 2020
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКПО	12133870
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	ИНН	6154127093
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12165 16
		по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	157 744	142 255
	Себестоимость продаж	2120	(112 077)	(26 861)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	45 667	115 394
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 906)	(1 966)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	42 761	113 428
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	460	-
	Прочие расходы	2350	(147)	(3 820)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	43 074	109 608
	Налог на прибыль	2410	(1 890)	(8 219)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(628)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	40 556	101 389



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	40 556	101 389
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Лавров Сергей Иванович
(подпись) (расшифровка подписи)

28 января 2021 г.

ИНН 6154127093
ОГРН 1136154000751

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды	
0710004	
31	12 2020
12133870	
6154127093	
71.11.1	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта**

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	100 000	-	-	-	70 883	170 883
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	101 389	101 389
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	101 389	101 389
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	100 000	-	-	-	172 272	272 272
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	40 555	40 555
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	40 555	40 555
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	100 000	-	-	-	212 827	312 827

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	170 883	101 389	-	272 272
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	170 883	101 389	-	272 272
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	70 883	101 389	-	172 272
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	70 883	101 389	-	172 272
после корректировок					
по другим статьям капитала	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"	Форма по ОКУД	0710005		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2020
Экономическая деятельность	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКПО	12133870		
Организационно-правовая форма / форма собственности		ИНН	6154127093		
Субъекта с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.11.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	383 703	176 299
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	100 253	39 360
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	283 450	136 939
Платежи - всего	4120	(446 220)	(232 564)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(425 109)	(228 587)
в связи с оплатой труда работников	4122	(650)	(922)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(15 004)	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(5 457)	(3 055)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(62 517)	(56 265)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	439	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	439	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	439	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(62 078)	(56 265)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	142 996	199 261
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	80 918	142 996
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Лавров Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 января 2021

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	172 981	174 262	145 117
Долгосрочные финансовые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Затраты	1210	18 510	14 322	-
Износ на добавленную стоимость приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Кредиторская задолженность*	1230	43 497	38 405	35 186
Краткосрочные финансовые вложения	1240	60 000	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 918	142 996	199 261
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого активы	-	315 906	369 985	379 564
Пассивы				
Долгосрочные заемные средства	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Краткосрочные заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	3 078	13 740	3 563
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
Итого пассивы	-	3 078	13 740	3 563
Стоимость чистых активов	-	312 827	356 244	376 001

* За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		начислено амортизации	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация	
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация			
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5210	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5201	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5211	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5230	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5221	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате депривации, выбытия/уничтожения, реконструкции и капитальной модернизации

Наименование объектов собственности (инвентарный номер, дата приобретения, наименование, район/муниципальное образование)	Код	Дата	Изменение стоимости	
			в руб.	в % к балансу
...
...
...

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2020г.	174 262	427 435	(428 715)	-	172 981
	5250	за 2019г.	145 117	224 608	(195 463)	-	174 262
в том числе:							
Чехова 375(4500)	5241	за 2020г.	5 000	-	-	-	5 000
	5251	за 2019г.	145 117	55 334	195 450	-	5 000
Чехова 375(4500-2-я очередь)	5242	за 2020г.	169 262	259 453	428 715	-	169 262
	5252	за 2019г.	-	169 272	9	-	60 732
2-ой Новый 59	5243	за 2020г.	-	60 732	-	-	-
	5253	за 2019г.	-	-	-	-	-
Чехова 375 3-я очередь	5244	за 2020г.	-	26 249	-	-	26 249
	5254	за 2019г.	-	-	-	-	-
Котёл Еоло Mythos Dom 24 12 E	5245	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5255	за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас 1000кг 9ост. (B7NV-1408)	5246	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5256	за 2019г.	-	-	-	-	-
СИСТЕМА САКЗ-СН4-СГК DN20НД БЫТОВАЯ	5247	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5257	за 2019г.	-	-	-	-	-
Автоматическая насосная станция	5248	за 2020г.	-	-	-	-	-
	5258	за 2019г.	-	-	-	-	-
Пункт газораспределительный шкафной ГРПШ-15-2НУ1 с 2-мя РДГ-820Н	5249	за 2020г.	-	-	-	-	-
оборудов. лифтовое ОТИС	5259	за 2019г.	-	-	-	-	-
		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас 1000кг 9ост. (B7NV-1406)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-
Лифт пас 1000кг 9ост. (B7NV-1407)		за 2020г.	-	-	-	-	-
		за 2019г.	-	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		выбыло		оборот запасов между их группами (видами)	величина резерва под снижение стоимости			
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	себе-стоимость			резерв под снижение стоимости	убытков от снижения стоимости	себе-стоимость
Запасы - всего	5400 5420	за 2020г. за 2019г.	14 322 -	- -	323 478 183 563	(319 290) (169 241)	- -	X X	18 510 14 322	- -	
в том числе:											
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401 5421	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	207 213 142 380	(207 213) (142 380)	- -	- -	- -	- -	- -
Готовая продукция	5402	за 2020г.	14 322	-	115 700	(111 512)	-	-	18 510	-	
Товары для перепродажи	5403	за 2020г.	-	-	41 183	(26 861)	-	-	14 322	-	
Товары и готовая продукция отгруженные	5404	за 2020г.	-	-	565	(565)	-	-	-	-	
Затраты в незавершенном производстве	5405	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Прочие запасы и затраты	5406	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5407 5427	за 2020г. за 2019г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -
	5408	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5428	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года		выбыло		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)		восстановление резерва		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторовской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	погашение	спписание на финансовый результат	востановление резерва	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, по операции)	восстановление резерва							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2020г.	38 405	-	-	-	35 154	-	-	-	(34 935)	-	-	-	-	-	-	43 492
	5530	за 2019г.	35 186	-	-	-	35 678	-	-	-	(36 836)	-	-	-	-	-	-	38 405
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2020г.	4 563	-	-	-	28 924	-	-	-	(2 153)	-	-	-	-	-	-	31 334
	5531	за 2019г.	30 424	-	-	-	2 200	-	-	-	(28 062)	-	-	-	-	-	-	4 563
Авансы выданные	5512	за 2020г.	9 424	-	-	-	4 970	-	-	-	(9 266)	-	-	-	-	-	-	5 129
	5532	за 2019г.	918	-	-	-	9 062	-	-	-	(555)	-	-	-	-	-	-	9 424
Прочая	5513	за 2020г.	24 418	-	-	-	1 260	-	-	-	(23 517)	-	-	-	-	-	-	7 033
	5533	за 2019г.	3 844	-	-	-	24 417	-	-	-	(8 219)	-	-	-	-	-	-	24 418
	5514	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2020г.	38 405	-	-	-	35 154	-	-	-	(34 935)	-	-	-	-	-	-	43 492
	5520	за 2019г.	35 186	-	-	-	35 678	-	-	-	(36 836)	-	-	-	-	-	-	38 405

Наименование показателя	На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.	
	Код	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:										
кредиты	5552	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2020г.	13 740	2 342	(17 877)	-	-	4 872	-	3 078
	5580	за 2019г.	3 563	5 391	(3 297)	-	-	8 082	-	13 740
в том числе:										
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2020г.	5 609	2 294	(4 919)	-	-	-	-	2 984
	5581	за 2019г.	3 469	5 391	(3 251)	-	-	-	-	5 609
авансы полученные	5562	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2020г.	8 131	48	(12 957)	-	-	4 872	-	94
	5583	за 2019г.	70	-	(21)	-	-	8 082	-	8 131
кредиты	5564	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2019г.	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2019г.	25	-	(25)	-	-	-	-	-
	5567	за 2020г.	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2019г.	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2020г.	13 740	2 342	(17 877)	-	-	X	X	3 078
	5570	за 2019г.	3 563	5 391	(3 297)	-	-	X	X	13 740

Пояснительная записка ООО «Строй-Дом-Таганрог» к годовому отчету за 2020 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог». Форма собственности: частная.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата регистрации: 20 февраля 2013г.

ОГРН 1136154000751

ИНН 6154127093

КПП 615401601

Зарегистрировано: Налоговой Федеральной налоговой службой России по Ростовской области, рег. 61-05-07501913 от 20.02.2013года.

Местонахождение общества: Российская Федерация, Ростовская область, город Таганрог, ул. Чехова, д. 34/7-19
Юридический адрес: 347919 Россия Ростовская область, город Таганрог, ул. Чехова, д. 34/7-19

Основной вид деятельности «Строй-Дом-Таганрог» является ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРОЕКТИРОВАНИЯ, в частности, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.

Основной деятельностью общества осуществляется единичным исполнительным органом общества – директором Лавровым Сергеем Ивановичем.

Директор общества в настоящее время состоит на 31 декабря 2020 года в должности (полномочиях) человека.

Годовая отчетность ООО «Строй-Дом-Таганрог» за 2020 год сформирована в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Ведение бухгалтерского учета осуществляется ООО «Строй-Дом-Таганрог» в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Бухгалтерский учет осуществляется непосредственно руководителем ООО «Строй-Дом-Таганрог» Лавровым Сергеем Ивановичем.

Учет ведется в автоматизированную форму учета. Учет ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учет ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учет ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учет ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Учет ведется в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

Наименование показателя	Код	за 2020г.	за 2019г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	494	673
Отчисления на социальные нужды	5630	149	203
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	2 263	1 090
Итого по элементам	5660	2 906	1 966
Фактическая себестоимость проданных товаров готовой продукции и др.	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(4 188)	(14 322)
Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	(1 282)	(12 356)

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
Лавров Сергей Иванович
(расшифровка подписи)

29 января 2021 г.

Пояснительная записка ООО «Строй-Дом-Таганрог» к годовому отчёту за 2020 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог». Форма собственности: частная.

Общество создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 февраля 1998г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Дата регистрации: 20 февраля 2013г.

ОГРН 1136154000751

ИНН 6154127093

КПП 615401001

Зарегистрировано Инспекцией Федеральной налоговой службы России по г. Таганрогу Ростовской области, рег. 61 №007501918 от 20.02.2013года.

Место нахождения общества: Российская Федерация, Ростовская область, город Таганрог.

Почтовый адрес: 347939 Россия Ростовская область, город Таганрог, ул. Чехова д.322, литер А1, комната бж.

Основным видом деятельности «Строй-Дом-Таганрог» является ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ В ОБЛАСТИ АРХИТЕКТУРЫ, ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ И СТРОИТЕЛЬСТВЕ.

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом общества – директором Лавровым Сергеем Ивановичем.

Численность работающих в обществе по состоянию на 31 декабря 2020 года составляет 3 (внешних совместителя) человек.

Бухгалтерская отчётность ООО «Строй-Дом-Таганрог» за 2020 года сформирована исходя из действующих в России правил ведения бухгалтерского учета и отчётности и Федерального закона от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте».

Производственно-финансовая деятельность осуществлялась ООО «Строй-Дом-Таганрог» на протяжении всего периода 2020 года и была направлена на получение доходов в отчётном и последующих периодах.

Обязанности ведения бухгалтерского учёта осуществляет непосредственно директор ООО «Строй-Дом-Таганрог».

Общество применяет автоматизированную форму учёта. Учёт ведется в программе «1С:Предприятие, 8.3», применяются формы бухгалтерских регистров предусмотренные данной программой.

Для оформления фактов хозяйственной жизни используются унифицированные формы первичных учётных документов. При отсутствии унифицированных форм применяются формы документов, содержащие обязательные реквизиты, указанные ст.9 Федерального закона «О бухгалтерском учёте».

Общество не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию, в связи с чем не имеет лицензий.

Общество не имеет филиалов, представительств, обособленных подразделений.

2. Сведения об учётной политике и её изменениях

2.1. Общие принципы организации бухгалтерского учета

Бухгалтерская отчетность отражает нарастающим итогом имущественное и финансовое положение Общества и результаты хозяйственной деятельности за 2020 год.

Оценка имущества, обязательств и хозяйственных операций осуществляется в валюте Российской Федерации – рублях.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется и бухгалтерская отчетность составляется в соответствии с едиными методологическими основами и правилами, установленными, установленными:

- Федеральным Законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Приказом Минфина РФ № 66н от 02 июля 2010 года «О формах бухгалтерской отчетности организаций»;
- «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н;
- другими положениями по бухгалтерскому учету;
- планом счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности предприятий и Инструкцией по его применению;
- Учетной политикой Общества.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета в Обществе и его руководство несет директор, через неукоснительное обеспечение выполнения всеми подразделениями, работниками Общества, имеющими отношение к учету, требований бухгалтерии в части порядка оформления и представления для учета документов и сведений.

Ответственность за формирование Учетной политики, ведение бухгалтерского учета, своевременное представление полной и достоверной бухгалтерской отчетности несет директор Общества.

Положение по учетной политике, применяемой обществом, составлено в соответствии с положениями Закона N 402-ФЗ, требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и другими нормативными правовыми актами, регулирующими бухгалтерский учет в РФ.

Учётная политика общества для целей бухгалтерского учёта утверждена приказом №1-У от 31.12.2014 года.

Приказом №УЧ/2020 от 31.12.2019 года, в связи со сменой объекта налогообложения (доходы минус расходы с 2020 года) внесены изменения в учётную политику общества для целей налогообложения.

2.2. Основные средства

К основным средствам относятся активы, соответствующие требованиям Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» (ПБУ 6/01), утвержденного приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н, принятые к учету в установленном порядке. Объекты недвижимого имущества, находящиеся в процессе государственной регистрации, учитываются в составе основных средств с момента начала их использования в хозяйственной деятельности.

В состав основных средств включены объекты со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 40 000 рублей. Активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в п. 4 ПБУ 6/01, стоимостью не более 40 000 рублей за единицу, отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в

составе материально-производственных запасов и списываются на счета затрат при отпуске в производство.

Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов.

Первоначальной стоимостью основных средств, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств не денежными средствами, признается стоимость ценностей, переданных или подлежащих передаче Обществом.

Срок полезного использования объекта новых основных средств определяется специальной комиссией по вводу в эксплуатацию основных средств в соответствии с Классификацией ОС, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. №1 «О классификации основных средств, входящих в амортизационные группы»

Амортизация по объектам основных средств начисляется линейным способом. Не подлежат амортизации объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются (земельные участки; объекты природопользования; объекты, отнесенные к музейным предметам и музейным коллекциям, и др.).

Общество не проводит переоценку основных средств.

2.3. Материально-производственные запасы

Учет сырья, материалов, готовой продукции ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет материально-производственных запасов» ПБУ 5/01, утвержденным Приказом Минфина России от 09.06.2001 №44н, Методическими указаниями по бухгалтерскому учету материально-производственных запасов, утвержденными Приказом Минфина России от 28.12.2001 № 119н.

Стоимость материально-производственных запасов, готовой продукции осуществляется по фактической себестоимости

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы, формируют фактическую себестоимость материалов. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонения в стоимости материальных ценностей» не используются, учетные цены не применяются.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится организацией по себестоимости первых по времени приобретения материалов (способ ФИФО).

2.4. Определение финансовых результатов

Общество, как застройщик определяет экономию или перерасход денежных средств участников долевого строительства (инвесторов) в целом по объекту ДДУ для целей налогообложения на дату подписания документа о передаче объекта в эксплуатацию.

2.5. Резервы

Резерв по сомнительным долгам создается только в случаях, когда по оценке Общества реально существует вероятность полной или частичной неоплаты сомнительной задолженности.

Решение о создании резерва сомнительных долгов принимается менеджментом Общества на основании:

- анализа проведенной инвентаризации дебиторской задолженности, учитываемой на бухгалтерских счетах по состоянию на 31 декабря;

- 24
- имеющейся неуверенности в получении в течение 12 месяцев после отчетной даты полной оплаты какой-то конкретной просроченной дебиторской задолженности определенного контрагента;
 - отсутствие гарантии по сомнительной задолженности.

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- а) нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- б) невозможность удержания имущества должника;
- в) отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.;
- г) значительные финансовые затруднения должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- д) возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

3. Раскрытие показателей бухгалтерской отчетности

3.1. Выручка (доходы) от реализации.

Выручка от выполнения работ, оказания услуг, продажи, экономии застройщика признаётся по мере готовности работы, услуги, продукции (п.13 ПБУ 9/99 «Доходы организации»).

В доходы от реализации за 2020 год входит экономия застройщика, выручка от продажи квартир и процент по депозиту.

Расшифровка доходов:

1. Доход от экономии застройщика получен после ввода в эксплуатацию и окончанием строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу г. Таганрог, ул. Чехова 375 (2-я очередь), площадь квартир всего 12734,9 кв.м.

Сумма заключенных договоров долевого участия по данному объекту составила **342875926,00 руб.** (площадь квартир по заключённым ДДУ 9295,6 кв.м.)

Сумма понесённых расходов на возведение данного объекта составила **428409464,82 руб.**

Себестоимость 1 кв.м. $428409464,82/12734,9=33640,58$ руб/кв.м

Себестоимость квартир по ДДУ $9295,6 \times 33640,58=312709375,45$ руб.

Расчёт экономии застройщика $342875926-312709375,45$ руб. = **30166550,55 руб.**

полученный доход от экономии застройщика 30 166 550,55 (бух.справка №150 от 01.10.2020)

2. Выручка **100 252 781,00** руб. от реализации квартир по договорам купли продажи.

3. Проценты по депозиту **438 748,63 руб.**

Таким образом, доходы Общества за 2020 год составили 130 858 08018 руб.

Прибыль по бухгалтерскому учёту составила (без НДС):

-2018 г. -48117 тыс. руб.

-2019 г. -115394 тыс. руб.

-2020 г. - 45667 тыс. руб.

3.2. Расходы, связанные с реализацией.

Расходы состоят из себестоимости проданных квартир 110577808,40 руб., услуги сторонних организаций 448520,77 руб., комиссия банка 146661,00 руб., оплата труда 429948,65 руб., налоги и взносы 351586,54 руб.

Таким образом, расходы Общества за 2020 год составили 111954525,36 руб.

Налогооблагаемый доход 18903554,82 руб.

3.3. Финансовый результат, полученный от хозяйственной деятельности

Прибыль ООО «Строй-Дом-Таганрог», полученная в 2020 г. составила 43 074 тыс. руб.

Прибыль за прошлые отчетные периоды составила:

- 2018 г. – 46864 тыс.руб.

- 2019г. – 109608 тыс.руб.

Чистая прибыль от деятельности Общества составила:

- 2020 г. – 40556 тыс.руб.

- 2018 г. – 44 173 тыс.руб.

- 2017 г. – получен убыток 1 108 тыс.руб.

3.4. Раскрытие основных статей прочих доходов и расходов

Прочие доходы. Информация о прочих доходах представлена в таблице:

Проценты по депозиту	438 748,63
Разницы стоимости возврата и фактической стоимости товаров	20 771,40

Прочие расходы. Информация о прочих расходах представлена в таблице:

Расходы на услуги банков	146 661,00
--------------------------	------------

4. Информация по связанным сторонам

Операции с основным управленческим персоналом носили характер обычных взаимоотношений, осуществляемых в рамках трудовой деятельности. Оплата предприятием лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и другие аналогичные платежи в пользу основного управленческого персонала не производилась.

Долгосрочные обязательства - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, в том числе вознаграждения по окончании трудовой деятельности (платежи (взносы) организации, составляющей бухгалтерскую отчетность, по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного управленческого персонала со страховыми организациями (негосударственными пенсионными фондами), и иные платежи, обеспечивающие выплаты пенсий и другие социальные гарантии основному управленческому персоналу по окончании трудовой деятельности) не принимались, иные долгосрочные вознаграждения предприятием не выплачивались и не принимались.

В отчетном периоде отсутствовали взаимоотношения между взаимозависимыми лицами, подлежащие дополнительному налоговому контролю (контролируемые сделки).

Раздел V.I глава 14.1-14.6 Налогового кодекса РФ. Связанными сторонами Общества являются физические лица.

Аналитическая информация о связанных сторонах Общества представлена в таблице:

Наименование	Основание
Лавров Сергей Иванович, Директор ООО «Строй-Дом- Таганрог»	Лицо, осуществляющее полномочия единоличного исполнительного органа решение №3 от 25.03.2016г. Лицо, имеющее право распоряжаться более чем 20% доли уставного капитала предприятия. Доля в уставном капитале - 100%

Вознаграждения ключевому управленческому персоналу.

Размер краткосрочных выплат в пользу ключевого управленческого персонала за 2020 год, включая оплату труда за отчетный период, начисленные на неё налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды, составил 156 тыс. руб.

Операции со связанными сторонами в 2020 г. отсутствовали.

5. Информация об оценочных резервах

Проверка дебиторской задолженности на предмет необходимости создания резерва по сомнительным долгам осуществляется на конец каждого отчетного периода, создание резерва по сомнительным долгам осуществляется после закрытия налогового периода по решению единственного участника общества.

При квалификации задолженности в качестве сомнительной учитываются следующие обстоятельства:

- А). нарушение должником сроков исполнения обязательства;
- Б). невозможность удержания имущества должника;
- В). отсутствие обеспечения долга залогом, задатком, поручительством, банковской гарантией и т.п.
- Г). значительные финансовые трудности должника, ставшие известными из СМИ или других источников;
- Д). возбуждение процедуры банкротства в отношении должника.

В 2020 году резерв по сомнительным долгам не создавался.

Резервы под снижение стоимости материальных ценностей в 2020 году Обществом не создавались.

6. Информация о событиях после отчетной даты

В период между датой подписания бухгалтерской отчетности и датой ее утверждения в установленном порядке новая информация о событиях после отчетной даты отсутствует, не произошли и не выявлены события, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, раскрытые в бухгалтерской отчетности за 2020 год.

7. Информация об оценочных обязательствах, условных обязательствах и условных активах

Факты хозяйственной деятельности, в отношении последствий которых и вероятности их возникновения в будущем существует неопределенность, т.е. возникновение последствий зависит от того, произойдет или не произойдет в будущем одно или несколько неопределенных событий по состоянию на отчетную дату, в том числе:

не разрешенные на отчетную дату разногласия с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет	Не имели места
выданные Обществом гарантийные обязательства в отношении реализованных ею в отчетном периоде продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг	Не имели места
обязательства в отношении охраны окружающей среды, природоохранных мероприятий, рекультивации земель, связанных с производственной деятельностью Общества и возникающих из требований законодательных и нормативных документов, договоров, действий или заявлений Общества	Не имели места
наличие заключенных договоров, неизбежные расходы на исполнение которых превосходят поступления, ожидаемые от их исполнения (заведомо убыточные договоры)	Не имели места
реструктуризация Общества, продажа или прекращение какого-либо направления деятельности Общества, закрытие подразделений Общества или их перемещение в другой географический регион и др.	Не имели места
обязательства по выплате и предстоящие расходы на оплату отпуска	
обязательства по выплате и предстоящие расходы на выплату ежегодных вознаграждений за выслугу лет и по итогам работы за год	

8. Информация о крупных сделках и сделках с заинтересованностью

В 2020 г. крупных сделок и сделок с заинтересованностью Общество не совершало.

9. Допущение о непрерывности деятельности

Руководство проанализировало применимость допущения о непрерывности деятельности при подготовке настоящей бухгалтерской отчетности.

Основываясь на проведенном анализе, Руководство Общества пришло к заключению о том, что по состоянию на отчетную дату не имеется событий и условий, которые могут вызвать существенные сомнения в применимости допущения о непрерывности деятельности Общества.

Директор ООО «Строй-Дом-Таганрог»



С.И.Лавров

В настоящем сливе пронумеровано,
прошнуровано и скреплено печатью
ООО "АФ "Аудит-Бюро"

С.А. Миронюк
Директор ООО "АФ "Аудит-Бюро"

С.А. Миронюк

