

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **23.07.2021**

№ **61-58-48-2021**

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПРОММАШТЕСТ» Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611841.0001860

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	От 15.07.2021 № 61-2-1-3-038556-2021		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005281:4666		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0005281		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-5607, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 865 от 18.12.2019 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Новый Проект» Шифр 20-025 от 2020 года		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: I этап строительства			
	Общая площадь (кв. м):	13366,35	Площадь участка (кв. м):	5141,0
	Объем (куб. м):	55270,50	в том числе подземной части (куб. м):	5132,40
	Количество этажей (шт.):	2-10	Высота (м):	33,25
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	264
	Площадь застройки (кв. м):	2317,97		
	Иные показатели:	Общее количество квартир – 144 шт. В том числе: 1 комнатных – 64 шт., 2 комнатных – 64 шт., 3 комнатных – 16 шт.		

	Общая площадь встроенных нежилых помещений общественно-делового назначения – 1743,72 кв.м	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в.
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	- -
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	- -
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "22" июля 2024 г.
В соответствии с «ПОС» 36 месяцев

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Администрации города Таганрога
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)

"23" июля 2021 г.
М.П.