

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841. 0001860

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО «ПромМаш Тест»

_____ Алексей Петрович Филатчев

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

		-		-		-		-							-				
--	--	---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Наименование объекта экспертизы

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Почтовый (строительный) адрес: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Объект экспертизы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»

Сокращенное наименование: ООО «ПромМаш Тест»

Юридический адрес: 119530, г. Москва, ул. Шоссе Очаковское, дом 34, пом. VII ком.6.

Фактический (почтовый) адрес: 115054, г. Москва, ЦАО, Дубининская улица, дом 33Б.

ИНН 5029124262

КПП 772901001

ОГРН 1095029001792

Адрес электронной почты info@prommashtest.ru

Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № RA.RU. 611841, срок действия с 01 июня 2020 г. по 01 июня 2025 года.

1.2. Сведения о заявителе.

Заявитель:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 7Я»

Сокращенное наименование: ООО "СЗ 7Я"

ИНН: 6154127093

КПП: 615401001

ОГРН: 1136154000751

Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru

Телефон организации: 8(863) 46-84-339

Юридический адрес: 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната бж

Фактический (почтовый) адрес: 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната бж

Директор: Лавров Сергей Иванович

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Договор от 16.04.2020 г. № 236281-ВАМВ на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации без сметы, заключенный между ООО "СЗ 7Я" и ООО «СерТПромТест».

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, предоставленных для проведения экспертизы

- 1) Проектная документация на объект капитального строительства;
- 2) Результаты инженерных изысканий;
- 3) Задание на разработку проектной документации, утвержденное Заказчиком;
- 4) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи проектной документации и (или) застройщику (техническому заказчику);

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

5) Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, членом которой является исполнитель работ на выполнение инженерных изысканий, действительная на дату передачи результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику);

6) Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).

1.6 Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Нет данных.

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Почтовый (строительный) адрес объекта: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект капитального строительства - непроизводственного назначения.

Функциональное назначение объекта – жилое, для постоянного проживания людей.

Функциональное назначение встроенных нежилых помещений I-го и подвального этажа – общественное, офисного назначения.

Характеристики здания

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф1.3;

Класс функциональной пожарной опасности встроенных нежилых помещений – Ф4.3

Уровень ответственности – II (нормальный).

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели земельного участка:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Площадь отведенного участка	м ²	5141
2	Площадь застройки	м ²	2317,97
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1863,16
4.1	Площадь озеленения	м ²	959,87
4.2	Площадь озеленения с учетом вертикального озеленения	м ²	1285,25
5	Процент застройки	%	45,1
6	Процент твердых покрытий	%	36,2

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

7.1	Процент озеленения в границах участка	%	18,7
7.2	Процент озеленения в границах кадастрового участка с учетом вертикального озеленения	%	25

Технико-экономические показатели жилого дома:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение
1	Этажность здания	эт.	9
2	Количество этажей	эт.	10
	- подземный	эт.	1
3	Количество квартир	кв.	144
4	Общая площадь квартир	м ²	9252,72
5	Площадь квартир	м ²	8912,96
6	Жилая площадь	м ²	4000,64
7	Площадь застройки	м ²	2317,97
8	Общая площадь здания:	м ²	13366,35
	- жилая часть здания	м ²	4000,64
	- встроенные нежилые помещения	м ²	2952,19
9	Строительный объем здания:	м ³	55270,5
	- выше отм. 0,000	м ³	50138,4
	- ниже отм. 0,000	м ³	5132,4
10	Расчетное количество жильцов	чел.	264

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Не требуется.

2.3. Сведения об источнике и размере финансирования строительства

Источник финансирования: собственные средства. Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) объекта капитального строительства предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район строительства	ШВ
Снеговой район	II
Ветровой район, тип местности	III
Сейсмичность района	6 баллов

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Категория сложности инженерно-геологических условий	III категория.
Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов	отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральная проектная организация:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Новый Проект"

Сокращенное наименование: ООО "Новый Проект"

ИНН: 6154558100

КПП: 615401001

ОГРН: 1086154007763

Юридический адрес: 347900, Ростовская область, город Таганрог, Виноградная улица, 67, 42

Фактический (почтовый) адрес: 347900, Ростовская область, город Таганрог, Виноградная улица, 67, 42

Директор: Ташлыков Александр Алексеевич

Выписка № 24-09-19-25 из реестра членов СРО Ассоциация проектировщиков Южного округа СРО-П-195-15092017

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Проектная документация повторного использования не применялась.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

– Задание на проектирование объекта: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в», утвержденное Директором ООО "СЗ 7Я".

2.8. Сведения о документации по планировке территории о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Градостроительный план земельного участка № № RU 61311000-5607 от 18.12.2019г., утвержден комитетом по архитектуре и градостроительству администрации города Таганрога

2.9. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Кадастровый номер земельного участка – 61:58:0005281:4666

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения №205-В от 22 сентября 2020 г;
- Условия подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе водоотведения №205-К от 22 сентября 2020 г.;
- Технические условия на подключение (техническое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения ТУ № 00-47-1031 от 04.12.2019.
- Технические условия для технологического присоединения к электрическим сетям №169, выданное Обществом с ограниченной ответственностью ООО «РАДИУС».
- Технические условия на радиофикацию РФ №39 от 26.05.2020 г., выданные МАУ «Инфо-Радио».
- Технические условия для подключения услуг связи (высокоскоростного интернета по технологии FTTB, FTTH, ip-телефонии и ip-телевидения) от ресурсов ИП Майоров М.В. Исх. №25-01 от 25.01.2021 г.;
- Технические условия от 19 января 2021 г. для диспетчеризации лифтов выданные АО «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ-ЮГ».

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации (сведения о техническом заказчике указываются в случае, если застройщик передал соответствующую функцию техническому заказчику).

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 7Я»

Сокращенное наименование: ООО "СЗ 7Я"

ИНН: 6154127093

КПП: 615401001

ОГРН: 1136154000751

Адрес электронной почты: perspektiva12@inbox.ru

Телефон организации: 8(863) 46-84-339

Юридический адрес: 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната бж

Фактический (почтовый) адрес: 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната бж

Директор: Лавров Сергей Иванович

2.12. Иная представленная по усмотрению заявителя информация об основаниях, исходных данных для проектирования

Согласование размещения объекта капитального строительства на земельном участке № 7518/200-01-08 от 25.04.2019 г., выданное ПАО «ТАНТК им. Г.М. Бериева»;

Согласование размещения объекта капитального строительства на земельном участке № 650 от 21.105.2019 г., выданное ВЧ 45096;

Уведомление об изменении наименования №33 от 20.02.2021 г.;

3. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

3.1. Сведения о видах и дате подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий

Отчёт по инженерно-геодезическим изысканиям - 2021г.

Отчёт по инженерно-геологическим изысканиям - 2021г.

Отчёт по инженерно-экологическим изысканиям - 2021г

3.2. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчёт по результатам инженерных изысканий

Исполнитель инженерно-геодезических изысканий.

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Ящук Донат Всеволодович

Сокращенное наименование: ИП Ящук Д.В

ИНН: 615402718555

ОГРН: 315615400004602

Юридический адрес: 347900 Ростовская обл., г. Таганрог, пер.Колхозный,2 кв.36

Фактический (почтовый) адрес: 347900 Ростовская обл., г. Таганрог, пер.Колхозный,2 кв.36

Директор: Ящук Донат Всеволодович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 27-01-21-318 от 27.01.2021г.

Исполнитель инженерно-геологических изысканий.

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Ящук Донат Всеволодович

Сокращенное наименование: ИП Ящук Д.В

ИНН: 615402718555

ОГРН: 315615400004602

Юридический адрес: 347900 Ростовская обл., г. Таганрог, пер.Колхозный,2 кв.36

Фактический (почтовый) адрес: 347900 Ростовская обл., г. Таганрог, пер.Колхозный,2 кв.36

Директор: Ящук Донат Всеволодович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 27-01-21-318 от 27.01.2021г.

Исполнитель инженерно-экологических изысканий

Полное наименование: Индивидуальный предприниматель Ящук Донат Всеволодович

Сокращенное наименование: ИП Ящук Д.В

ИНН: 615402718555

ОГРН: 315615400004602

Юридический адрес: 347900 Ростовская обл., г. Таганрог, пер.Колхозный,2 кв.36

Фактический (почтовый) адрес: 347900 Ростовская обл., г. Таганрог, пер.Колхозный,2 кв.36

Директор: Ящук Донат Всеволодович

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 27-01-21-318 от 27.01.2021г.

3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

В административном отношении объект находится: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик 7Я»

Сокращенное наименование: ООО "СЗ 7Я"

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

ИНН: 6154127093

КПП: 615401001

ОГРН: 1136154000751

Адрес электронной почты: perspectiva12@inbox.ru

Телефон организации: 8(863) 46-84-339

Юридический адрес: 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната бж

Фактический (почтовый) адрес: 347939, Ростовская обл, Таганрог г, Чехова ул, дом № 322, литера А1, комната бж

Директор: Лавров Сергей Иванович

3.5. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

– Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий, утвержденное Директором ООО "СЗ 7Я".

– Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий, утвержденное Директором ООО "СЗ 7Я".

– Техническое задание на производство инженерно-экологических изысканий, утвержденное Директором ООО "СЗ 7Я".

3.6. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ на проведение инженерно-геодезических изысканий, согласованная Заказчиком;

Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий, согласованная Заказчиком.

Программа работ на проведение инженерно-экологических изысканий, согласованная Заказчиком.

4. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Обозначение	Наименование документа	Разработчик
1	-	Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.	ИП Ящук Д.В
	-	Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий	ИП Ящук Д.В
2	-	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	ИП Ящук Д.В

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

Инженерно-геодезические изыскания

Результаты инженерно-геодезических изысканий представлены для проверки в

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

электронном виде в форме технического отчета об инженерно-геодезических изысканиях на 33 страницах (стр. 5 – 7 - пояснительная записка, стр. 8-25- текстовые приложения, стр. 30-33 - графические приложения), шифр объекта 19/19-ИГДИ.

Основанием для выполнения инженерных изысканий являлся договор № 19/19 от 06.02.2019 года, заключенный между ООО «Перспектива» (Заказчик) и ИП Ящук Д.В. (Подрядчик) и техническое задание, выданное и утверждённое заказчиком.

Компетенция ИП Ящук Д.В. на выполнение инженерно-геодезических изысканий подтверждена выпиской из реестра членов СРО № 27-01-21-318 от 27.01.2021 г. о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное Ассоциацией «Объединение изыскателей Южного и Северо-Кавказского округов». СРО АС «ЮгСевКавИзыскания»

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Основные проектные решения.

Согласно техническому заданию на выполнение комплексных инженерных изысканий объект будет относиться ко II уровню ответственности.

При выполнении инженерно-геодезических изысканий использовались архивные материалы прошлых лет.

Полевые и камеральные работы выполнены в феврале 2021 года специалистами ИП Ящук Д.В..

Целью выполнения работ являлось создание топографического плана масштаба 1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м, необходимого для проектирования.

Инженерно - топографический план выполнен в местной системе координат Местная, в Балтийской системе высот с созданием цифровой модели местности.

Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Состав и объем выполненных работ:

№п/п	Наименование работ	Един. измер.	Выполненный объем
1	2	3	4
1	Топографическая съемка М 1 :500 сечением рельефа горизонталями 0.5м	га	0,5

Краткая физико-географическая характеристика района (площадки) работ

Участок изысканий расположен в западном жилом массиве микрорайон “Русское поле” по ул.Чучева,42-В. Участок представляет собой свободную территорию, граничащую с детским садом и 5-этажным жилым домом.

Абсолютные отметки изменяются от 40,90 до 41,97м.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен на Бакинской террасе. Опасные природные и техногенные процессы отсутствуют.

Сведения о методике и технологии выполненных работ

Произведена съемка текущих изменений. Обновление топографических планов выполнено с целью приведения их содержания в соответствие с современным состоянием элементов ситуации и рельефа местности, существующих зданий и сооружений (подземных и надземных) с их техническими характеристиками.

При обновлении планов съёмочным плановым обоснованием служили четкие контуры

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в» ситуации, а высотным обоснованием - стенные репера № 31, 32, расположенные в тп № 627 МКР «Русское поле». Съёмка текущих изменений выполнена электронным тахеометром «TCR 405» (зав. № 633123).

Высотное съёмочное обоснование создано проложением хода технического нивелирования нивелиром оптико-механическим с компенсатором «Nikon AS-2» (зав. № 677860) с использованием рейки РНз.

На топографическом плане масштаба 1:500 указаны элементы ситуации и контуров, попадающие в границу съёмки с нанесением надземных и подземных коммуникаций.

Полнота нанесения подземных коммуникаций на план, их характеристики и правильность местоположения согласованы с эксплуатирующими службами подземных коммуникаций г. Таганрога.

Свидетельство о поверке электронного тахеометра «TCR 405» (зав. № 633123), нивелира оптико-механического с компенсатором «Nikon AS-2» (зав. № 677860), выписка из реестра членов СРО, ведомость согласования наличия и месторасположения подземных и надземных сетей и сооружений с представителями эксплуатирующих организаций – представлены в приложении.

Контроль и приемка работ осуществлялась путем проверки полевой документации, правильности составления плана, проведения контрольных промеров. Результаты проверки отражены в акте приемки завершённых топогеодезических работ.

Инженерно-геологические изыскания

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42-в» выполнены на основании договора 19 / 19 от 06 февраля 2019 г, заключенного между ООО «Перспектива» и ИП Ящук Д. В.

Проектируемый многоквартирный жилой дом 9-этажный, размерами в плане 83,70 x 25,30 м, предполагаемые фундаменты - плитный или свайный в зависимости от геологического строения. Уровень ответственности сооружения согласно ГОСТ Р 54257-2010 - 2 - (нормальный).

Выполнен комплекс полевых, лабораторных, камеральных работ, по результатам изысканий составлен технический отчет.

Сроки выполнения работ 08.02.2019 г - 19.04.2019 г.

На участке изысканий в пределах контура проектируемого здания пробурены буровой установкой ПБУ-2 ударно-канатным бурением кольцевым забоем 6 скважин: 3 технических и 3 разведочных. Глубина скважин составила 28,0 м. Объем буровых работ составил 168,0 п.м. Из скважин отобрано 77 монолитов грунтов.

Для выделения инженерно-геологических элементов, определения данных для расчета свайных фундаментов были выполнены 6 точек статического зондирования.

Лабораторные работы были выполнены в грунтоведческой лаборатории ООО «СевКавНИИагропром» согласно договору 02/19 от 05.06.2019 г.

Участок изысканий расположен в ЗЖР «Русское поле» г. Таганрога.

Согласно схематической карте климатического районирования СП 131.13330.2018 (Строительная Климатология) район участка изысканий относится к группе ШВ.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в районе отложений Бакинской террасы.

Рельеф района изысканий равнинный, техногенно измененный, абсолютные отметки 41,24 - 42,44 м.

В геологическом строении района изысканий принимают участие четвертичные делювиальные суглинки и глины с 3-мя погребенными почвенными горизонтами, перекрытые с поверхности техногенными насыпными грунтами и грунтами почвенно-гумусированного комплекса.

Выделены 4 инженерно-геологических элемента:

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

ИГЭ 1 - суглинок тяжелый пылеватый, твердый, среднепросадочный, ненабухающий, незасоленный залегает на всей территории площадки под техногенными грунтами и грунтами почвенно-растительного комплекса до глубины 8,10 - 8,80 м, мощностью 5,90 - 7,00 м.

ИГЭ 2 - суглинок тяжелый пылеватый, твердый, слабопросадочный, ненабухающий, незасоленный. Залегает под грунтами ИГЭ 1, включает в себя два горизонта погребенной почвы в интервалах от 8,10 - 8,80 м до 9,00 - 9,90 м и от 11,50 - 12,50 м до 12,50 - 13,50 м мощностью от 0,80 до 1,50 м содержащий 0,017 дол.ед. органического вещества и подстилающие их суглинки до глубины 14,00 - 14,80 м. Общая мощность грунтов этого элемента 5,70 - 6,30 м.

ИГЭ 3 - суглинок тяжелый пылеватый, мягкопластичный, непросадочный, ненабухающий. Состоит из верхнечетвертичных суглинков и горизонта погребенной почвы в интервале глубин от 16,90 - 17,50 м до 17,90 - 18,60 м, мощностью 0,80 - 1,20 м между ними. Общая мощность суглинков - 5,80 - 6,90 м.

ИГЭ 4 - глина легкая пылеватая, полутвердая, непросадочная. Вскрыта до исследованной глубины 28,00 м мощностью 6,30 - 7,70 м.

В отчете приведены нормативные и расчетные значения физико-механических свойств грунтов, установленные по результатам статического зондирования и в лабораторных условиях. Приведено сопоставление определений механических свойств грунтов инженерно-геологических элементов 3, 4, 5 и 6 по данным статического зондирования, лабораторных определений и таблиц СП 22.13330.2011.

Во время бурения скважин до глубины 28,0м был вскрыт один подземный безнапорный водоносный горизонт, глубина залегания которого составляет 14,90 - 15,70 м (абс. отм. 26,02 - 26,60 м) по состоянию на 15.02.2019 г.

В отчете приведена коррозионная агрессивность подземных вод к бетонам, арматуре железобетонных конструкций, к углеродистой стали металлических конструкций.

Специфические грунты: техногенные насыпные и просадочные.

Техногенные грунты, залегающие с поверхности до глубины 0,90 - 2,10 м (абс. отметка подошвы 39,15 - 40,98 м) представлены строительным мусором, щебнем, суглинком. По способу отсыпки – отвалы.

Просадочными свойствами обладают грунты ИГЭ 1-2, залегающие до глубины 14,00 - 14,90 м (абс. отметка 26,82 - 27,70 м). Просадка от собственного веса 8,72 - 13,34 см.

Тип грунтовых условий по просадочности - II (второй).

Суглинки ИГЭ 1 относятся к среднепросадочным, суглинки ИГЭ 2 - к слабопросадочным грунтам.

Грунты погребенных почвенных горизонтов, включенных в состав ИГЭ 2 и ИГЭ 3, содержат менее 0,03 дол. ед. органических веществ и являются минеральными.

Сейсмичность площадки составляет 6 баллов по карте А шкалы МСК-64.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы - отсутствуют.

Участок отнесен ко II категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2016.

Инженерно-геологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями технических регламентов, результаты изысканий достаточны для обоснования проектных решений.

Инженерно-экологические изыскания

Участок изысканий располагается по адресу: Ростовская область, город Таганрог, улица Чучева 42-В.

На территории изыскания отсутствуют ООПТ федерального, регионального и местного значения.

Согласно государственному реестру размещения отходов, полигоны ТБО и объекты складирования мусора на территории изысканий отсутствуют.

Участок размещения исследуемой территории расположен за пределами водоохраных зон.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

В районе проведения работ отсутствуют действующие и законсервированные скотомогильники, биометрические ямы, и очаги инфекционных заболеваний.

Под участком строительства месторождения углеводородного сырья, твёрдых полезных ископаемых и подземных вод отсутствуют.

Исследуемая территория расположена за пределами участков размещения водозаборов подземных вод и границ их поясов санитарной охраны.

В пределах участка изысканий объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального и регионального значения не зарегистрированы.

Современное состояние окружающей среды:

По данным ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в г. Таганроге» уровень загрязнения воздуха повышенный (ИЗА5 = 6) и определяется значениями СИ равным 3,2 для оксида углерода; НП равной 4,3 для хлорида водорода.

Подземные воды не были вскрыты на исследуемой глубине. Поверхностные воды на участке проведения изысканий отсутствуют

По содержанию тяжелых металлов, мышьяка, бенз(а)пирена и нефтепродуктов исследованные образцы почво-грунтов согласно прил.1 СанПиН 2.1.7.1287-03 относятся к категории чистой ($Z_c = 0$) и могут использоваться без ограничений

По степени эпидемической опасности почвы относятся к «чистой», согласно табл. 3 СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы» и могут использоваться без ограничений

По санитарно-паразитологическим показателям почва оценивается как «чистая» и может использоваться без ограничений.

Растительный покров на площадке изысканий представляет собой вторичные сообщества, антропогенного происхождения. Охраняемые виды растений, занесенных в региональную и федеральную Красные книги не обнаружено. Земли лесного фонда отсутствуют.

Территория проектируемого строительства расположена в городской зоне, не содержит редкие, или уникальные местообитания животных, что обуславливает отсутствие редких видов.

Согласно проведенным испытаниям, эквивалентный и максимальный уровень звука на территории строительства не превышает допустимый уровень для дневного и ночного времени суток, что соответствует требованиям СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки».

Измеренные уровни электромагнитного поля промышленной частоты 50 Гц соответствуют требованиям ГН 2.1.8/2.2.4.2262-07 «Предельно допустимые уровни магнитных полей частотой 50 Гц в помещении жилых, общественных зданий и на селитебной территории».

Согласно проведенным измерениям, МЭД гамма-излучения, радиационный фон на участке изысканий соответствует естественному и составляет $0,12 \pm 0,14$ мкЗв/ч. Уровень ППР с поверхности грунта не превышает нормативов для сооружений общественного назначения, согласно СанПиН 2.6.1.2800-10 «Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счет источников ионизирующего излучения» и составляет 21 ± 10 мБк/с*м². При строительстве разработка радонозащитных мероприятий не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

Инженерно-геодезические изыскания

Представлены:

- выписка из реестра членов СРО;
- программа инженерно-геодезических изысканий, утвержденная исполнителем, согласованная заказчиком;
- акт внутреннего контроля и приемки результатов изысканий;
- план инженерных коммуникаций, согласованные с эксплуатирующими организациями.

Инженерно-геологические изыскания

Оперативные изменения в результате инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учётом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
1	20-025-ПЗ	Раздел 1 «Пояснительная записка»	
2	20-025-ПЗУ	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	
3	20-025-АР	Раздел 3 «Архитектурные решения»	
4	20-025-КР	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»	
Раздел 5 "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений".			
5.1	20-025-ИОС 1	Раздел 5. Подраздел 1 «Система электроснабжения».	
5.2	20-025-ИОС 2	Раздел 5. Подраздел 2 «Система водоснабжения».	
5.3	20-025-ИОС 3	Раздел 5. Подраздел 3 «Система водоотведения»	
5.4	20-025-ИОС 4	Раздел 5. Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. Тепловые сети». Часть 1 «Отопление и вентиляция»	
5.5	20-025-ИОС 5	Подраздел 5: "Сети связи".	
5.6	20-025-ИОС 6	Подраздел 6: "Сети газоснабжения"	
6	20-025-ПОС	Раздел 6 «Проект организации строительства».	
8	20-025-ООС	Раздел 8 "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	
9	20-025-ПБ	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	
10	20-025-ОДИ	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	
10.1	20-025-ТБЭ	Раздел 10.1. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».	
11.1	20-025-ЭЭ	Раздел 11.1 "Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов".	

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	2	3	4
11.2	20-025-НПКР	Раздел 11.2: "Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и составе указанных работ".	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Пояснительная записка содержит реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации.

Приведен перечень исходных данных, на основании которых в проектной документации предусмотрены решения, обеспечивающие конструктивную надежность, взрывопожарную и пожарную безопасность объекта, защиту окружающей природной среды при его эксплуатации и отвечающие требованиям Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

Пояснительная записка содержит состав проектной документации, технико-экономические показатели, исходные данные и условия для подготовки проектной документации, сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов здания.

Приложены в виде копий:

- техническое задание на проектирование,
- градостроительный план земельного участка
- технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выполнено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Решения по схеме планировочной организации земельного участка приняты на основании градостроительного плана земельного участка №RU61311000-5607, выданного Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога, дата выдачи 18.12.2019 г.

Кадастровый номер земельного участка 61:58:0005281:4666.

Площадь земельного участка в границах отвода 5141 м².

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-3: зона застройки среднеэтажными жилыми домами.

В перечень основных видов разрешенного использования земельного участка входят объекты: среднеэтажная жилая застройка, общественное управление.

Установлены предельные параметры для объектов капитального строительства: предельное количество этажей 8 шт, минимальное количество этажей – 4 шт., отступы от красной линии до линии застройки – 5 м. На основании Постановления Администрации города Таганрога от 23.12.2010 № 2293 в результате публичных слушаний, состоявшихся 03.09.2019 г., разрешено

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

увеличение максимального количества этажей объекта капитального строительства с 8 до 10 этажей.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- 6Б – зона регулирования застройки, сформировавшейся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной – полностью;

- Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центральный) и аэродрома Таганрог (Южный) – полностью;

- 2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения – полностью;

- Аренда (в том числе, субаренда), Григорьева М.С. – полностью;

- Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью «Строй-Дом-Таганрог» - полностью.

Проектом предусмотрено строительство 9-этажного жилого дома.

Вертикальная планировка предусмотрена в увязке с существующими территориями.

За относительную отметку 0.000 принята отметка пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке поверхности рельефа 42,10 м.

Для защиты территории от поверхностных вод проектом предусматривается устройство асфальтированных покрытий проездов, образующих ливневые лотки. Данные лотки служат для отвода ливневых вод с территории участка к месту общего понижения рельефа – в дорожный лоток внутриквартального проезда – ул. Чучева.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории назначены исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова, отвода поверхностных вод со скоростями. Для отвода поверхностных вод предусмотрена вертикальная планировка участка с отводом вод на асфальтовое покрытие близлежащей дороги (территории кадастрового квартала к югу от участка). Вокруг здания выполнена отмостка, шириной 1500мм.

В состав площадок общего пользования входят:

- Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста;

- Площадка для отдыха взрослого населения;

- Площадка для занятий физкультурой;

- Площадка для хозяйственных целей;

- Площадка для стоянки автомашин.

Расстояния от площадок до окон жилого дома предусмотрены в соответствии с нормативами.

Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей в соответствии со статьей 17 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог»:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 300шт;

Требуемое количество машино-мест для хранения легковых автомобилей

$N_{чс} = 264/1000*300 = 79$; принято 79 м/мест;

общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

$N = 79*0,9 = 71$ м/мест

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

в пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 40 м/мест на 1000 жителей:

$$N=264*40/1000=10,55 \text{ м/мест; принято } 10 \text{ м/мест}$$

Согласно примечания №2 к п. 11.3 СП42.13330-2016 При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведение их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением коэффициентов:

$$N=264*50/1000=13,2; \text{ принято } 13 \text{ м/мест;}$$

$$N= 13*(0,5+0,28+0,1)=11,4; \text{ принято } 11 \text{ м/места для хранения мототранспорта;}$$

Общее количество мест хранения легкового автомототранспорта:

$$N= 71+10+11=92 \text{ м/мест;}$$

В том числе для МГН:

$$N=92*0,1= 9 \text{ м/мест;}$$

Проектом предусмотрена площадка 26,1м x 5,5м для организации парковок временного хранения в жилой зоне. На участке выделено 9 машино-мест размером 5,2*2,5 каждое, для гостевой парковки автомашин и 1 м/место для парковки МГН размером 6,0x3,6

Хранение автотранспортных средств, принадлежащих жителям проектируемых жилых домов в количестве 82 м/мест, обеспечено на территории площадки ГСК по адресу г. Таганрог, ул. Галицкого, 12, расположенной в границах кадастрового квартала при пешеходной доступности не более 800м в соответствии с п. 11.19 СП 42.13330.2016. Размещение автотранспорта на территории ГСК предусмотрено только с заключения договора аменды между собственниками жилых помещений многоквартирного жилого дома и собственником участка.

Для встроенных нежилых помещений требуемое количество парковочных мест предусматривается по табл. №18 «Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Таганрог».

- 5 -10 мест на 100 работающих

Соответственно на 50 работающих принимается 11 парковочных мест.

На территории земельного участка выполнены требования по устройству элементов благоустройства, озеленения, проездов, тротуаров и площадок, освещения, а также движению автотранспорта по территории.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Кол-во
1	Площадь отведенного участка	м ²	5141
2	Площадь застройки	м ²	2317,97
3	Площадь твердых покрытий	м ²	1863,16
4.1	Площадь озеленения	м ²	959,87
4.2	Площадь озеленения с учетом вертикального озеленения	м ²	1285,25
5	Процент застройки	%	45,1
6	Процент твердых покрытий	%	36,2
7.1	Процент озеленения в границах участка	%	18,7

7.2	Процент озеленения в границах участка с учетом вертикального озеленения	%	25
-----	---	---	----

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации в плане, состоит из 4 секций.

Здание запроектировано 9-этажное. Секции 1-2, 3-4 разделены через деформационный шов. Размеры секций 1-2 в осях 1-15 – 42,35 м, А-К – 25,55 м. Размеры секций 3-4 в осях 15-31 – 42.35, А-К – 25.55м.

Жилые квартиры расположены с 2 по 9 этажи, на первом этаже расположены встроенные нежилые помещения. Высота этажей с жилыми квартирами 3м (от пола до пола), высота первого нежилого этажа 4,20м (от пола до пола). Пространство жилых этажей разделено на жилые квартиры и места общего пользования. Площади квартир, а также состав и площади жилых и подсобных помещений квартир разработаны в соответствии с требованиями п.п. 5.2, 5.3, 5.7 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

На 1 этаже расположены встроенные нежилые помещения офисного назначения, обособленные входы в жилую часть здания.

Под 1 этажом расположен подвал. В подвале выделены обособленные помещения кладовых для жильцов. Перегородки, отделяющие коридор (в том числе коридор для прокладки коммуникаций) подвальных и цокольных этажей от остальных помещений, выполнены противопожарными 1-го типа. Размер в свету от пола до низа перекрытия 1го этажа 2.3 м.

Кровля здания плоская, с внутренним водостоком. Для организации выхода на кровлю в 2, 3-й секциях разработаны надстройки над кровлей в габаритах лестничной клетки и машинного помещения. Вход в машинное помещение осуществляется через лестничную клетку в 2, 3-й секции в 1, 4 вход в машинное помещение с кровли. Двери выхода на кровлю и двери машинного помещения – противопожарные, 2-го типа, с пределом огнестойкости EI30 мин.

В соответствии с п. 3.1 СП 1.13130.2020, высота здания составляет 22,60м.

В разделе приведены:

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;
- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;
- обоснование принятых архитектурных решений в части обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений;
- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;
- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Объект капитального строительства многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации в плане, состоящий из 4 секций и пристроенной нежилой части.

Количество этажей - 10, в том числе надземных – 9, подземных - 1.

Этажность здания – 9.

Высота подвального этажа 2,3 м (от пола до потолка).

Высота первого этажа 4,20м, высота помещения (от пола до потолка) выполнена 3,9м.

Высота 2-9 этажей 3,0м, высота помещений (от пола до потолка) 2,7м. Высота машинного помещения (от пола до потолка) 2,1м.

Стены здания завершает парапет, выступающий из плоскости кровли на 1,2м.

Высота здания от земли до парапета 30,1 м по основной части здания и 33,25 м в лестничных клетках.

Пристройка: выполнена смежно с секцией 4, сложной конфигурации в плане с размерами в осях 25,55x8,6м. Количество этажей – 1; этажность -1; высота помещения (от пола до потолка) 2,7м.

Конструктивная схема проектируемого здания – бескаркасная с продольным расположением несущих стен. В пределах 1 этажа в осях 1-31 выполнен монолитный железобетонный каркас состоящий из железобетонных колон и железобетонных ригелей.

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный ростверк высотой 600 мм по свайному основанию. Ленточный ростверк принят из бетона кл. В20 по прочности; кл. F75 по морозостойкости; кл. W4 по водонепроницаемости; на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013. Армирование ростверка принято стержнями арматуры Ø10 – 32мм кл. А500С ГОСТ Р 52544-2006. Соединения арматуры выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014. Перед устройством ростверка необходимо выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 высотой 100мм, подготовка должна выходить за грани ростверка не менее чем на 100 мм в каждую сторону.

Свайное основание принято из железобетонных свай сплошного квадратного сечения 350 x 350 мм, длиной 19.0 м, изготовленных по серии 1.011.1-10. В соответствии с расчетом нагрузка на сваю принята 109т. Расположение свай под ростверком – однорядное и двухрядное.

Основанием служат ИГЭ-4 (глина легкая пылеватая полутвердая, непросадочная, плотность $\gamma=1,88\text{г/см}^3$, удельное сцепление $C=22,9\text{кПа}$, угол внутреннего трения 21град. , модуль деформации $E=14,1\text{МПа}$).

Стены подвала, стены входа в подвал - стеновые фундаментные блоки ФБС ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М100. Монолитные участки наружных стен цокольного этажа выполнить из бетона кл. В 12.5. При монтаже блоков строго соблюдать перевязку швов, горизонтальность рядов и проектные отметки верха блоков. После монтажа сантехнических коммуникаций все отверстия в стенах тщательно заделать бетоном кл. В12,5.

На внутренних стенах с отм. -0,900 до отм. -0,600 выполнена кирпичная кладка из керамического кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ /125/2,0/25 /ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм и 510 мм.

Монолитный железобетонный пояс на отм. низа -0,600, принят из бетона кл. В20, высотой 300 мм. Армирование пояса принято стержнями арматуры Ø10 – 12мм кл. А500С ГОСТ Р 52544-2006. Продольные арматурные каркасы соединены в пространственные каркасы при помощи стержней арматуры кл. А500С ГОСТ Р 52544-2006. Продольное соединение стержней выполнять внахлест без сварки, величина нахлеста – не менее 500мм.

Перекрытие подвала выполнено из многослойных плит перекрытий.

Входы в подвал выполнены через наружные лестницы. Лестница выполнена из отдельных ступеней ЛС 9.17-Б по ГОСТ 8717-2016 по бетонной подготовке, толщиной 100мм из бетона класса В15. Ограждение лестницы выполнено из стеновых фундаментных блоков.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Покрытие входов в техническое подполье выполнено из металлочерепицы по прогонам из труб квадратных, сечением 80х80х5мм, по ГОСТ 30245-2003. Шаг прогонов выполнен 1200мм.

Перед входом в техническое подполье выполнена площадка входа, размерами 1500х1500мм, толщиной 150мм, выполненная из бетона класса В15 по предварительно утрамбованному грунту основания. Бетонная площадка армирована сеткой, ячейкой 200х200мм, из арматуры, диаметром 10мм, класса А500С.

В местах устройства оконных проемов в наружных стенах подвала, выполнены прямки дымоудаления. Стены прямков выполнены толщиной 300мм из фундаментных блоков. Высота стен прямков выполнена 3000мм. Стены прямков выполнены по бетонной плите, толщиной 150мм, выполненной из бетона класса В15.

Перекрытия в здании приняты из сборных железобетонных многопустотных плит непрерывного формирования по ГОСТ 9561-20163 с расчетной нагрузкой 800кг/м² с проливкой швов между плитами цементно-песчаным раствором и монолитных участков из бетона класса В15, толщиной 220 мм, армированных сварными каркасами из арматуры горячекатаной класса А500С по ГОСТ 5781-82 и ГОСТ Р 52544-2006.

Плиты перекрытия укладывать на цементном растворе марки М100. Швы между плитами и места примыкания плит к стенам заделать цементным раствором марки М150 на всю высоту. В местах опирания плит на кирпичную кладку и пояс, пустоты в плитах заполнить цементным раствором М100 на глубину опирания. В плитах перекрытия подъемные петли после установки анкеров отогнуть, выемки для монтажных петель заделать бетоном кл. В15.

Сварку анкеров выполнять электродами типа Э42 по ГОСТ 9467-75 при полном их натяжении. Сварной шов $h_{ш} = 6\text{мм}$, $L_{ш} = 60\text{мм}$.

Антикоррозийную защиту соединительных изделий выполнить окраской в 2 слоя грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Отверстия в панелях перекрытия диаметром до 130мм для пропуска коммуникаций пробить по месту не нарушая несущих ребер панели.

Перекрытие над первым не жилым этажом запроектировано с устройством теплоизоляции из экструдированного пенополистирола ГОСТ 32310-2012, поверх которого устраивается цементно-песчаная стяжка.

Перекрытие над верхним жилым этажом запроектировано с устройством теплоизоляции из монолитного полистербетона марки D250 по плотности, марки М3 по прочности. Сверху утеплителя выполнена цементно-песчаная стяжка 30мм. Гидроизоляция рулонная оклеечная из двух слоев «БИКРОСТ П», по битумному праймеру.

Пароизоляция по сборным железобетонным плитам перекрытия (над верхним жилым этажом) предусмотрена из рулонного кровельного наплавленного материала «БИКРОСТ П».

Стены наружные несущие и самонесущие - шириной 640 - 510 (1-5 этаж) и 510мм (6-9 этаж) приняты трехслойными, теплоэффективными, следующего состава:

облицовочный слой - кирпич силикатный СОЛ Пу 150/50/1,6 ГОСТ 379-2015, шириной 120мм на цементно песчаном растворе М100;

внутренний слой - кирпич керамический КР-р-по 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 380 – 250 мм (1-5 этаж) и 250мм (6-9 этаж) на цементно- песчаном растворе М100.

Утеплитель между внутренним и облицовочным слоем – плиты пенополистирольные ППС15 ГОСТ 15588-2014, толщиной 70мм.

Связь внутреннего и облицовочного слоев классифицируется как жесткая (в соответствии с п. 7.22. СП15.13330.2012), и осуществляется вертикальными диафрагмами из тычковых рядов кирпичной кладки с расстоянием между осями вертикальных диафрагм не более 12h или 1200мм.

Армирование каждого из слоев стены с соединением слоев вертикальными кирпичными диафрагмами осуществляется стальными оцинкованными сетками из проволоки Ø3Вр-1 ГОСТ 6727-80 шаг 60х60мм, располагаемыми по высоте не реже, чем через 1 м. Диафрагмы

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

армируются стальными оцинкованными сетками из проволоки диаметром не менее 3 мм с шагом по высоте не более 60 см.

Ограждение балконов выполнить из кирпича СОЛ Пу 175/35/1,8 ГОСТ 379-2015.

Внутренние стены приняты однослойные, из керамического кирпича КР-р-по-250х120х65/1НФ /125/2,0/25 /ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М100 толщиной 380 мм и 510 мм.

Армирование внутренних стен (углы здания, места пересечения продольных и поперечных стен), принято сетками из проволоки Ø3Вр-1 ГОСТ 6727-80 шаг

60х60мм располагаемыми по высоте не реже, чем через 1 м.

Перекрытия в наружных и внутренних стенах - сборные железобетонные ГОСТ 948-84. В наружных стенах в состав перемычек входят равнополочные уголки ГОСТ 8509-93, края уголков должны быть заведены за грани перекрываемых проемов на глубину не менее 250мм в каждую сторону. Антикоррозийную защиту уголков выполнить окраской в 2 слоя грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Стены внутренние вентиляционных каналов, стены шахты лифта - толщиной 380мм, 510мм, 640мм приняты из кирпича сплошной кладки КР-р-по 250х120х65/1НФ /125/2,0/25 /ГОСТ 530-2012.

Перегородки выполнить толщиной 120мм из керамического кирпича КР-р-по 250х120х65/1НФ /50/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50. Над дверными проемами в перегородках предусматривается устройство перемычек из арматуры 2Ø14 А500С. Перегородки толщиной 200 мм приняты из стеновых мелких блоков ГОСТ 21520-89, изготовленных из ячеистых бетонов кл. В2,5 по прочности, марки D500 по плотности, укладываемых на цементно-песчаном растворе М50. Перекрытия выполнены из 3Ø14 А500С. Края стержней должны быть заведены за грани перекрываемых проемов на глубину не менее 250 мм в каждую сторону.

Закрепление перегородок к несущим конструкциям (перекрытиям, стенам) осуществляется связевыми элементами – металлическими скобами из арматуры, обработанной грунтовкой ГФ-021, а также адгезией растворных швов. Расстояние между связевыми элементами по горизонтали (крепление сверху и снизу к плитам перекрытия) не более 3м. Расстояние между связевыми элементами по вертикали (крепление к несущим стенам, а также к внутренним перегородкам) не более 1,5м.

Лестницы выполнить из сборных железобетонных маршей и площадок по ГОСТ 9818-85. Лестница выхода на кровлю – из металлоконструкций.

Заполнения оконных проемов и балконных дверей выполнить из металлопластиковых окон, по ГОСТ 30674-99, со стеклопакетами 4М1-12-4М1. Заполнение межкомнатных дверных проемов - двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий изготовленные по ГОСТ 6629-88 (двери устанавливаются собственниками квартир).

Ограждение кровли - металлическое, высотой 600мм КП-60.6 Р принятого по ГОСТ 25772-83.

Ограждение лестничных маршей, площадок, металлические, высотой 900мм, принятых по Серии 1.100.2-5.1.

При расчете основных конструктивных элементов зданий за основу принималась бескаркасная система здания с учетом нагрузок, принятых в соответствии с СП 20.13330.2011.

Пристройка

Пристройка выполнена в осях 31- 33/А-К. Конструктивная схема принята – бескаркасная с продольными несущими стенами.

Фундамент - монолитный железобетонный ленточный ростверк высотой 300 мм по свайному основанию. Ленточный ростверк принят из бетона кл. В20 по прочности; кл. F75 по морозостойкости; кл. W4 по водонепроницаемости; на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013. Армирование ростверка принято стержнями арматуры Ø10 – 16мм кл. А500С ГОСТ

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Р 52544-2006. Соединения арматуры выполнять в соответствии с требованиями ГОСТ 14098-2014.

Перед устройством ростверка необходимо выполнить бетонную подготовку из бетона кл. В7,5 высотой 100мм, подготовка должна выходить за грани ростверка не менее чем на 100 мм в каждую сторону.

Свайное основание принято из железобетонных свай сплошного квадратного сечения 350 x 350 мм, длиной 14,0 м, изготовленных по серии 1.011.1-10. В соответствии с расчетом нагрузка на сваю принята 50т. Расположение свай под ростверком – однорядное.

Основанием служат ИГЭ-3 (Суглинок тяжелый пылеватый, мягкопластичный, непросадочный, плотность $\gamma=1,92\text{г/см}^3$, удельное сцепление $C=12,7\text{кПа}$, угол внутреннего трения 21град. , модуль деформации $E=10,5\text{ МПа}$).

Стены фундамента выполнены из стеновых фундаментных блоков ФБС ГОСТ 13579-78 на цементно-песчаном растворе М100. Монолитные участки наружных стен выполнить из бетона кл. В 12.5. При монтаже блоков строго соблюдать перевязку швов, горизонтальность рядов и проектные отметки верха блоков. После монтажа сантехнических коммуникаций все отверстия в стенах тщательно заделать бетоном кл. В12,5.

В качестве покрытия приняты фермы стропильные односкатные расположенных вдоль буквенных осей. Фермы выполнены из металлических прокатных профилей квадратного сечения.

Стены наружные самонесущие шириной 420 приняты двухслойными, теплоэффективными, следующего состава:

лицевочный слой - кирпич силикатный СОЛ Пу 150/50/1,6 ГОСТ 379-2015, шириной 120мм на цементно песчаном растворе М100;

внутренний слой - газобетон конструкционно-теплоизоляционный автоклавный по ГОСТ 31359-2007, марки D500, толщиной 300 мм на цементно-песчаном растворе М100.

Перемычки в наружных стенах из равнополочных уголков 80 х6 ГОСТ 8509-93, края уголков должны быть заведены за грани перекрываемых проемов на глубину не менее 250мм в каждую сторону. Антикоррозийную защиту уголков выполнить окраской в 2 слоя грунтовкой ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

В качестве покрытия приняты профили стальные листовые гнутые с трапециевидными гофрами ГОСТ 24045-201 марки Н60-750-0,7.

Расчет здания выполнен ООО «Новый Проект» в программном комплексе конечно-элементных расчетов пространственных конструкций на прочность, устойчивость и колебания Интегрированная система анализа конструкций ScadOffice 11, разработчик ООО Научно-проектная фирма «СКАД СОФТ». Сертификат соответствия №РОСС RU.СП.15.Н00460 от 29.12.2011 года лицензионный номер 10322м

Расчет конструкций выполнен в соответствии с действующими нормативными документами. По результатам проведенного комплекса расчетных проверок несущих конструкций зданий установлено, что несущие конструкции обеспечивают требуемый уровень надежности по критериям I и II групп предельных состояний при действии основного и особого сочетания нагрузок. Деформации основания зданий при принятых габаритах и конструкциях фундаментов не превышают предельно допустимых величин, устанавливаемых действующими нормативными документами.

В зоне влияния нового строительства существующие здания и сооружения отсутствуют.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Электроснабжение проектируемого объекта, согласно техническим условиям для присоединения к электрическим сетям, осуществляется от существующей двухтрансформаторной КТП № 19, ТСО 000 «РАДИУС».

Максимальная мощность присоединяемых электроприёмников многоквартирного дома – 225 кВт.

Класс сетей – 0,4кВ, категория надёжности – II (вторая).

Точки присоединения подключения по каждому вводу – две проектируемые кабельных линии 0,4 кВ от КТП-19, суммарная максимальная мощность по двум точкам присоединения – 225кВт, выполняемые энергоснабжающей организацией 000 «РАДИУС».

Основной источник питания – КЛ 2701/1, 1 10кВ ТСО ООО «РАДИУС»;

Резервный источник питания – КЛ 2701/2, 1 10кВ ТСО ООО «РАДИУС».

Граница раздела балансовой принадлежности – ВРУ-0,4кВ Заявителя.

Схема электроснабжения объекта капитального строительства определена исходя из категории электроснабжения электроприемников, расположения ТП, планировочной организации территории и выполняется по радиальной схеме для наружного электроснабжения и по магистральной схеме для внутреннего. Напряжение питающей сети ~ 380/220В частотой 50 Гц. Электроснабжение проектируемых электроприёмников, для равномерной загрузки трансформаторов КТП, осуществляется одновременно с двух взаиморезервируемых вводов (линий).

Коммерческий учёт потреблённой электроэнергии производится на границе балансовой принадлежности сетевой организации и энергопринимающими устройствами потребителя. Для учёта потребления подлежат использованию приборы учета, соответствующие требованиям, предусмотренным п. 139 ПП РФ от 04.05.2012 N 442 (ред. от 28.08.2017).

Согласно ТУ, сетевая организация выполняет строительство ВЛ-0,4кВ до ВРУ-0,4кВ Заявителя. Настоящим проектом предусматривается устройство внутренних сетей электроснабжения жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42.

Коммерческий учёт потребления для энергопринимающих устройств потребителя должен производиться на границе балансового разграничения, проектируемое вводно-распределительное устройство (ВРУ) выполняется внутренним, в помещении электрощитовой в подвале здания с отдельным выходом непосредственно наружу через дверной проем с заполнением класса EI30. Во ВРУ устанавливается ручной секционный переключатель для переключения вводов, узел коммерческого учёта потреблённой электроэнергии, аппараты защиты от КЗ и перегрузок.

Ввод кабелей электроснабжения в проектируемый жилой дом со встроенными нежилыми помещениями выполняются сетевой организацией в помещения коридора подвала, предназначенного для прокладки инженерных сетей в замоноличенных отрезках асбестоцементных труб. Пустоты кабельных труб должны быть заделаны влагостойким герметиком. Далее кабели прокладываются по подвалу до помещения электрощитовой.

Электроснабжение проектируемых секций выполняется по магистральной схеме. Для этого, в каждой секции, непосредственно вблизи вертикальных строительных каналов для кабельных коммуникаций, устанавливаются распределительные щиты для силовой электропроводки и электропроводки освещения (ЩС). Класс исполнения щитов должен быть не ниже IP31. Щиты не должны размещаться под «мокрыми» помещениями. По магистрали ВВОД 1 запитаны щиты секции 1, 2, щиты распределительные встроенных нежилых помещений секции 1, 2, щиты распределительные с модульным блоком АВР и аппаратами защиты отходящих линий. (ЩАП-1, ЩАП-2) и линия наружного освещения, по магистрали ВВОД2 запитаны щиты секций 3, 4, щиты распределительные встроенных нежилых помещений секции 3, 4 и пристройки. В каждом ЩС организован узел учёта электропотребления электроприёмников мест общего пользования. От ЩАП-1 запитываются нагрузки 1-й категории электроснабжения – лифты и повысительная насосная станция. От ЩАП-2 запитываются нагрузки 1-й категории электроснабжения – РИП АПС и нагрузки эвакуационного освещения мест общего пользования.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Минимальное вертикальное расстояние от трубопроводов - до 0,5 м без специальной защиты кабелей и до 0,25 м при прокладке кабелей в трубах (коробах).

Прокладка кабелей по подвалу производится по строительным конструкциям, крепление кабеля на скобах по строительным конструкциям, как по вертикальным (стенам) так и по горизонтальным (потолок). Электропроводка должна выполняться в самом верхнем уровне инженерных коммуникаций, расстояние в свету до коммуникаций ВК – не менее 0,25 м. Пересечения ограждающих конструкций кабельными линиями должны выполняться в закладных металлических гильзах. Пустоты гильз должны быть заполнены огнестойким материалом.

Распределительные группы кабелей от ЩС прокладываются по вертикальным строительным каналам. Вертикальные подъемы кабелей к этажным щитам выполнены в электротехнических гладких трубах, уложенных в строительные каналы. Заполнение кабельных труб не должно превышать 40%. Кабель питания электроприёмников лифта прокладываются по стенам внутри лифтовой шахты и приходят в машинное отделение к коммутационному устройству с выключателем-разъединителем с ручным приводом (согласно ГОСТ Р 56943-2016 п. 5.5).

Оборудование диспетчеризации лифта подключается от верхних губок выключателя через защитный АВ, установленный в отдельном боксе типа КМПн.

Для каждой секции (вертикального стояка для этажных щитов) предусмотрены самостоятельные питающие линии. Каждая стояковая линия выполнена 5-ю одножильными медными кабелями расчётного сечения (3 фазы, N и РЕ). Распределение по квартирам производится через этажные распределительные щиты (ЩЭ) со слаботочным отсеком. Отвод электропитания от стояковых кабелей производится через блок проходной распределительный, который устанавливается в силовом отсеке этажного щита. В распределительном этажном щите устанавливаются вводные аппараты и приборы поквартирного учёта. Счетчики для поквартирного учета потребления электроэнергии - 5(60)А 1-ого класса точности.

Вводной аппарат – автоматический выключатель дифференциального тока (АВДТ) на ток утечки 30мА номиналом 32А. АВДТ устанавливается перед счетчиком и выполняет дополнительную функцию выключателя нагрузки (п.7.3.5 СП 54.13330.2016).

В каждой квартире, в непосредственной близости от входной двери устанавливается распределительный квартирный щиток в утопленном исполнении. Высота установки – 1,5м от уровня чистого пола до верхней грани щитка.

Сечение отходящих проводов на квартирный щиток с газовыми плитами – 6 мм².

Нагрузка квартиры разделена на 4 группы:

- группа 1 – освещение квартиры (ВВГ-нг LS-3x1,5);
- группа 2 – розетки жилых комнат (ВВГ-нг LS-3x2,5);
- группа 3 – розетки кухни (ВВГ-нг LS-3x2,5);
- группа 4 – розетка котла индивидуального отопления (ВВГ-нг LS-3x2,5);

К квартирному щитку кабель прокладываются скрыто в бороздах, под слоем штукатурки. По квартире кабели прокладываются скрыто, под слоем штукатурки. Подводка к комнатным светильникам производится в пустотах плит перекрытия. Ответвления производятся в распаячных коробках. Высота установки розеток 0,3-0,4м, выключателей – 0,9м.

Места проходов кабелей через этажные распределительные щиты так же должны быть заделаны огнестойкими негорючими материалами. Проходы кабелей через стены квартир выполняются в фактурных отверстиях и запаковываются негорючими материалами.

Категория электроснабжения жилого дома с газовыми плитами до 12 этажей, согласно СП 256.1325800.2016 таблица 6.1, относится к II категории электроснабжения. Электроприёмники с 1-й категорией электроснабжения – электроприёмники лифтового оборудования, блоки питания АПС, насосная станция. Для обеспечения по 1-й категории указанных электроприёмников, проектом предусмотрены отдельные щиты (ЩАП-1, ЩАП-2) с модульным устройством АВР, подключенное к каждому из вводов.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Принятая система заземления для наружной сети TN-C (глухозаземлённая нейтраль). Для внутренней сети – TN-C-S, разделение PEN-проводника на рабочий ноль (N) и защитный PE проводники выполняется на главной заземляющей шине в ВРУ.

Проектом предусмотрено устройство повторного заземления на вводе, совмещенное с системой молниезащиты (ПУЭ п.1.7.55). Заземляющее устройство выполнено вокруг здания. Горизонтальный электрод (полоса стальная 40x4 по ГОСТ 103-76) проложен в траншее глубиной 0,5 м, вертикальные электроды (уголок равнополочный горячекатаный 50x5 ГОСТ 8509-93) устанавливаются в местах присоединения токоотводов и на присоединении к ВРУ. Расчетное сопротивление:

- вертикальный заземлитель 52,89 Ом;
- горизонтальный заземлитель 1,05 Ом;
- общее заземляющих устройств 0,97 Ом.

Для обеспечения уравнивания потенциалов в помещении машинного отделения лифта проложена стальная шина сечением 160мм², к которой подключены распределительные щиты, металлические корпуса электроприёмников. В приямок лифтовой шахты выполняется присоединение металлоконструкций лифтового оборудования (направляющих лифта) к горизонтальному заземлителю контура.

Сечение соединительных стальных проводников должно быть не менее 160мм² (ПУЭ п. 1.7.113 и п. 1.7.126 табл. 1.7.5.).

Для обеспечения электробезопасности жильцов дома проектом предусмотрена дополнительная система уравнивания потенциалов в каждой квартире. При использовании пластмассовых труб в дополнительной системе уравнивания потенциалов использовать проводящую вставку, устанавливаемую перед вентиляем со стороны стояка.

Коробки уравнивания потенциала установить в ванных комнатах в зоне 3 по ГОСТР50571.11-96 на расстоянии:

- по горизонтали не менее 0,6м от края поддона,
- по вертикали на расстоянии 2,3м от пола.

Система молниезащиты

Тип зоны защиты при $0,02 < N \leq 2$ - зона Б, категория защиты – III.

В качестве конструктива системы молниезащиты для плоских кровель выбираем молниезащитную сетку. Для 3 категории защиты размер ячейки-12x12м, спуски токоотводов – не реже чем через 20 м. Материал проводников сетки - сталь круглая (проволока) диаметром 8мм, токоотводов – проволока ст.Ø8. Сетку уложить под кровельный материал. На конструкциях вентиляционных каналов устанавливается стержневой молниеприёмник, высота молниеприёмника над обрезом венканала – 1,5м. Заземлителя для молниезащиты предусмотрен искусственный, совмещенный с общим контуром заземления.

Все металлические конструкции кровли, радиостойки необходимо присоединить к системе молниезащиты.

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения 9-ти этажного многоквартирного жилого дома являются существующие сети хозяйственно-бытового водопровода, проложенного по внутриквартальной территории в непосредственной близости от проектируемого объекта.

Проектом предусматривается устройство станции повышения давления в подвальной этаже первой секции для обеспечения требуемого напора у крайнего потребителя (наиболее удаленного).

Фактический напор в месте подключения объекта строительства составляет 15-20 м.в.ст.

Подключение выполняется от водопровода Ø250мм из полиэтилена. Точка подключения предусмотрена в проектируемом круглом колодце Ø2000мм. Участок трубопровода от ввода в здание до места врезки в существующие сети выполнен из труб ПЭ100 SDR11 Ø110x10,0 мм «питьевых» по ГОСТ 18599-2001.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Пожаротушение проектируемого объекта предусмотрено от существующих пожарных гидрантов ПГсущ.1 и ПГсущ.2 установленных на существующем водопроводе Ø250 мм, проложенном по внутриквартальной территории.

Магистральные трубы водопровода прокладываются по подвалу. Стояки системы выполняются в нишах санитарных узлов и кухонь каждой квартиры. На стояках у основания устанавливаются шаровые краны со спускной арматурой. Магистральные трубы водопровода в подвале и стояки изолируются в термочулки с целью недопущения возникновения конденсации и влаги. Поквартирная прокладка трубопроводов холодного и горячего водоснабжения выполнена открытым способом.

В каждой квартире для первичного пожаротушения после водомера устанавливаются шаровые краны типа 11Б27п1 диаметром 15 мм для присоединения шлангов, оборудованных распылителями, для использования их в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения.

На внутреннем водопроводе по периметру здания предусматриваются три поливочных крана, размещенных в нишах наружных стен зданий. Перед каждым поливочным краном внутри здания устанавливается шаровой кран Ø20 мм.

Расход воды на наружное пожаротушение – 25 л/с

Расход воды составляет 58,14 м³/сут., 6,48 м³/ч, 2,76 л/с.

Проектом предусматривается установка насосной станции WILO CO-2 MHI805N/ER-EB (либо аналог), с насосами Wilo Economy MHI 805 (1-рабочий, 1-резервный) H=43.56 м., Q=7 м³/ч.

Внутренние сети водоснабжения приняты из стандартных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR11 «питьевых» Ø110x10,0, Ø90x8,2, Ø75'6,9; Ø 63x5,8, Ø50'4,6; Ø40'3,7; Ø32'3,0; Ø25'2,3; Ø20'2,0 мм по ГОСТ 18599-2001.

В городской водопроводной системе для хозяйственно-питьевых нужд используется вода питьевого качества, соответствующая СанПин №2.1.4.1074-01 «Питьевая вода Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения».

Для учета воды принимается водомер типа мокроход «ВСХН 50», Ø50мм.

Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения выполняется от газовых тепло генераторов с закрытой камерой сгорания для отопления и горячего водоснабжения, установленные в каждой квартире.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Проектом предусматривается проектирование внутренних и наружных сетей хозяйственно-бытовой канализации строящегося многоквартирного жилого дома с встроенными нежилыми помещениями по ул. Чучева, 42в, в г. Таганроге, Ростовской области.

Подключение объекта производится в существующую сеть хозяйственно-бытовой канализацию Ø225мм проложенной от жилых домов по ул. Чучева, и принадлежащей ООО «Строй-Дом-Таганрога».

Для отвода хоз.-бытовой канализации от раковины, установленной в помещении уборочного инвентаря проектом, предусматривается установка стационарной насосной станции типа «Sololift2 C-3» или аналог

Общий объем сточных вод составляет 4,36 л/с, 6,48 м³/час; 55,14 м³/сут.

Проектируемая канализация выполняется выпусками из труб непластифицированного поливинилхлорида по ГОСТ 32413-2013. Выпуски из здания выполняются из труб SDR41 SN8 НПВХ Ø110x3,2мм и подсоединяются в проектируемую самотечную канализационную сеть SDR41 SN8 НПВХ Ø160x4,7мм от проектируемого колодца КК1 до колодца КК3 и далее по проектируемой самотечной канализации из труб SDR41 SN8 НПВХ Ø200x5,9мм до точки врезки в существующие сети самотечной канализации в проектируемом круглом канализационной колодце КК6.

Проектом предусматривается устройство колодцев из сборного железобетона по Серии 902-09-22.84 Альбом II с применением изделий по Серии 3.900.1-14.

Внутренние трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации выполняется из пластмассовых (полиэтиленовых) канализационных труб Ø160, Ø110 и Ø50 по ГОСТ 22689-2014.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Вытяжную часть стояков вывести выше уровня вентиляционных шахт на 0,1 м.

На трубопроводах при пересечении междуэтажных перекрытий необходимо установить противопожарные муфты со вспучивающим огнезащитным составом, препятствующие распространения пламени при пожарах.

Для осуществления сбора аварийных-случайных вод в помещениях котельных (нежилых помещений) проектом предусматривается устройство трапов в полу.

В насосной (1 секция) в подвальном этаже выполняется бетонный приямок 0,5х0,5 м, высотой 0,3 м для слива аварийных случайных вод. Откачка воды из приямка осуществляется ручным насосом типа Р-0,8/30, с отводом воды в проектируемую бытовую канализацию Ø50 мм в помещении насосной.

Отвод ливневых вод с поверхности кровли выполняется внутренними водостоками с открытым выпуском на рельеф местности.

На кровле каждой из секций устанавливаются по две водосточные воронки (исходя из разуклонки кровли) с вертикальным выпуском для эксплуатируемой кровли типа НЛ 62 В с подогревом по СТО 77515335-001-2012 диаметром 75 мм.

Трубопроводы дождевой канализации выполняется из стальных труб Ø114х4,5мм по ГОСТ10704-91.

На стояках внутренних водостоков (под потолком первого этажа) внутри здания предусматриваются гидравлические затворы с отводом талых вод в зимний период года в бытовую канализацию.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, расположенные в каждой квартире. Котлы оборудованы встроенным мембранным расширительным баком, емкостью 6 л и циркуляционным насосом.

Максимальное рабочее давление 3 бара.

Источником теплоснабжения встроенных помещений являются автоматизированные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания мощностью 24 кВт, расположенные в помещениях встроенных котельных секций 1 - 4. Котлы оборудованы встроенным мембранным расширительным баком, емкостью 7,5 л и циркуляционным насосом. Максимальное рабочее давление 3 бара.

В тепловых пунктах дополнительно предусмотрена установка узлов управления системой отопления для помещений.

Параметры теплоносителя составляют $T=80-60^{\circ}\text{C}$.

Присоединение к сетям общего пользования отсутствует, т.к. отопление принято индивидуальное.

Трубопроводы от источника теплоснабжения к нагревательным приборам прокладывается в конструкции пола и частично по стенам, потолкам.

Диаметры трубопроводов приняты в соответствии с гидравлическим расчетом сети.

Отопление принято индивидуальное, водяное. Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная, с нижней разводкой, с насосной циркуляцией.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы фирмы Kopper (либо аналог с требуемыми характеристиками).

Подключение приборов отопления принято сбоку сверху-вниз. Для регулирования системы отопления на подводках к конвекторам установлены термостатические клапана с терморегуляторами.

В ванных комнатах устанавливаются полотенцесушители.

Удаление воздуха из систем отопления осуществляется через краны Маевского, установленные на радиаторах и в верхних точках подводки к полотенцесушителям.

Трубопроводы для системы отопления, приняты металлопластиковые HENCO (либо аналог) с рабочим давлением 10 бар, температурой до 95°C . Компенсация температурных

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

удлинений осуществляется за счет углов поворота. Узлы подключения радиаторов, запорная арматура, фитинги приняты фирмы Valtec (либо аналог).

Вентиляция квартир жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Вытяжка из санузлов квартир осуществляется через вентканалы сечением 140x140, проложенные в кирпичных стенах здания. Так как в помещении кухни устанавливаются водогрейные газовые котлы, для обеспечения трехкратного воздухообмена (СП 42-101-2003, п. 6.18), вытяжка запроектирована через вентканалы сечением 270x140, проложенные в кирпичных стенах здания.

Для последнего этажа проектом предусматривается механическая вытяжная вентиляция с установкой осевых малошумных вентиляторов Silent индивидуального пользования.

Подача наружного воздуха, необходимого для горения индивидуального теплогенератора с закрытой камерой сгорания, предусмотрена – с общей вентиляционной шахты отдельным воздуховодом Ø80мм.

Выбросы дымовых газов предусмотрены через индивидуальные дымовые каналы (трубы) выходящие выше кровли здания. Дымоотводы, соединительные трубы и дымовые каналы (трубы) выполнены из нержавеющей стали Ø 80-240мм, газоплотными, класса герметичности В.

Приток воздуха в помещения квартир - неорганизованный, через открывающиеся форточки, двери.

В разделе приведены:

- сведения о климатических и метеорологических условиях района строительства, расчетных параметрах наружного воздуха;

- сведения об источниках теплоснабжения, параметрах теплоносителей систем отопления и вентиляции;

- описание и обоснование способов прокладки и конструктивных решений, включая решения в отношении диаметров и теплоизоляции труб теплотрассы от точки присоединения к сетям общего пользования до объекта капитального строительства;

- перечень мер по защите трубопроводов от агрессивного воздействия грунтов и грунтовых вод;

- обоснование принятых систем и принципиальных решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха помещений с приложением расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, в соответствии с методикой, утверждаемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

- обоснование энергетической эффективности конструктивных и инженерно-технических решений, используемых в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях;

- сведения о тепловых нагрузках на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение на производственные и другие нужды;

- описание мест расположения приборов учета используемой тепловой энергии и устройств сбора и передачи данных от таких приборов;

- сведения о потребности в паре;

- обоснование оптимальности размещения отопительного оборудования, характеристик материалов для изготовления воздуховодов;

- обоснование рациональности трассировки воздуховодов вентиляционных систем - для объектов производственного назначения;

- описание технических решений, обеспечивающих надежность работы систем в экстремальных условиях;

- описание систем автоматизации и диспетчеризации процесса регулирования отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха;

- характеристика технологического оборудования, выделяющего вредные вещества - для

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в» объектов производственного назначения;

- обоснование выбранной системы очистки от газов и пыли - для объектов производственного назначения;
- перечень мероприятий по обеспечению эффективности работы систем вентиляции в аварийной ситуации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха помещений, тепловых сетях, позволяющих исключить нерациональный расход тепловой энергии, если такие требования предусмотрены в задании на проектирование.

Проектом предусмотрено строительство наружной ВОЛС кабелем диэлектрическим, самонесущим ADSS4F/UT/G652/500N/5.0mm. Проектом предусмотрен воздушный переход от существующего объекта по ул. Чучева, 42Б на проектируемый. Проектируемая волоконно-оптическая линия связи (ВОЛС) подвешивается на с помощью арматуры для подвеса оптического кабеля.

- Подраздел 5 «Сети связи».

Радиофикация осуществляется через усилительное и коммутационное оборудования МАУ «Инфо-Радио».

Коллективный просмотр телевизионных программ осуществляется на каналах и частотах лицензированных операторов связи по стандарту цифрового вещания DVB-T2.

Доступ в интернет, IP-телефония и IP-ТВ осуществляется по технологии FTTH (волоконно до квартиры). Соединения объектовых сетей на местном уровне осуществляются через домовые распределительные узлы (ШРД). IP – телефония осуществляется через абонентский блок, интернет соединение – через сетевые коммутаторы. Двусторонняя связь между ШРД и распределительной сетью и осуществляется по волоконно-оптическому кабелю с распределением волокон в оптических кроссах.

Радиофикация (проводное вещание), с точкой подключения – строящийся радиофидер 240В, стойка на крыше дома по адресу ул. Чучева. 46.

Скоростной доступ к сети с Internet с точкой подключения – существующее коммутационное оборудование, расположенное на крыше здания по адресу ул. Чучева 42-Б.

Предусматривается система коллективного приема телевидения. Отводы в квартиры выполняются через ответвители абонентские. Разводка кабелей по квартире выполняется по заданию покупателя квартиры, в плинтусе. Абонентские вводы кабелей радиочастотных выполнять не длиннее 30 м от ответвительного устройства стояковой линии.

Для контроля и управления работой подъемного средства передвижения любого типа, который служит для постоянного и круглосуточного наблюдения за работой лифта без привлечения лифтеров, служит комплекс диспетчерского контроля «КДК» разработанный ППК «ЭССАН-ЛИФТЭК».

Для жилой части здания высотой менее 28 м АПС предусматривается безадресная с установкой дымовых извещателей пожарных (ИП) в прихожих квартир, подключенные к приемно-контрольному прибору жилого здания, а также ручных и дымовых ИП в лифтовых холлах и в межквартирных коридорах.

Автоматическая установка пожарной сигнализации с системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре построена на основе оборудования ЗАО НВП «Болид».

Проектом предусмотрено применение автономных пожарных извещателей дымовых в жилых помещениях квартир, кроме санузлов и ванных комнат. Автономные пожарные

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»
извещатели дымовые оптико-электронные типа ИП-212-142 (или аналогичные им), устанавливаются по одному в жилую комнату, кухню, коридор и в кладовую.

Извещатели дымовые оптико-электронные установлены на лестничных площадках каждого этажа, в прихожих квартир, в машинном помещении лифта. В оголовье шахты лифта предусматриваются извещатели тепловые. Для ручного запуска системы оповещения и противопожарного оборудования применены извещатели пожарные ручные, устанавливаемые на путях эвакуации с этажа.

Система оповещения и управления эвакуацией принята 1-го типа (звуковое оповещение на лестничных площадках и магазинах встроенных нежилых помещений).

- Позраздел 6 «Система газоснабжения»

Настоящим разделом выполнено газоснабжение многоквартирного жилого дома (144 квартиры) со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева 42-в.

Проектом предусматривается:

- наружное газоснабжение;
- внутреннее газоснабжение.

Проект выполнен на основании:

- технического задания на проектирование;
- технических условий на подключение к газораспределительной сети № 00-47-10317 от 04.12.2019 г, выданных ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»

Идентификационные сведения системы газоснабжения:

назначение – система газопотребления;

принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность - транспортировка и использование опасного вещества, природного газа (метана), представляющего собой воспламеняющийся (горючий, взрывоопасный) газ;

принадлежность к опасным производственным объектам - не относится.

уровень ответственности – нормальный.

Категория газопроводов:

- газопроводы низкого давления $P \leq 0,005$ МПа - б/к.

Использование природного газа в жилом доме предусматривается на цели отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления в квартирах и на цели отопления, горячего водоснабжения нежилых помещений (5 теплогенераторных).

Максимальный расход природного газа на многоквартирный жилой дом не превышает 631,8 м³/ч.

Наружное газоснабжение

Настоящий раздел проекта выполнен для наружного газоснабжения многоквартирного дома и предусматривает:

- прокладку наружного газопровода низкого давления от точки врезки до вводов в жилой дом.

Источник газоснабжения является существующий надземный газопровод низкого давления Ø219мм, проложенный от ГРПШ, установленного в границах земельного участка застройки по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42-в.

Фактическое давление в точке подключения - 0,0023МПа, максимальное расчетное давление – 0,003МПа.

Прокладка газопроводов предусматривается надземным и подземным способом в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011*.

Надземная прокладка газопровода предусматривается на кронштейнах из негорючих материалов по фасаду зданий по типовой серии 5.905-18.05 с соблюдением нормативных

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»
расстояний до оконных и дверных проемов.

Для компенсации температурных деформаций надземного газопровода используется самокомпенсация за счет поворотов и изгибов его трассы.

Прокладка подземных газопроводов предусматривается открытым способом.

Глубина заложения (подземная прокладка) газопровода принята с учетом нормативных и геологических условий, наличия коммуникаций, естественных и искусственных преград, а также с учетом возможности монтажа.

Охранные зоны газораспределительных сетей и сооружений на нем устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».

Вдоль трассы газопроводов устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0м - с каждой стороны газопровода.

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Вдоль трассы полиэтиленового газопровода проектом предусмотрена укладка сигнальной ленты желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью: «Осторожно! Газ». На участках пересечений газопроводов с подземными инженерными коммуникациями (кабелями, водопроводами, канализациями и т.д.) сигнальная лента укладывается дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2 метра в обе стороны от пересекаемых коммуникаций.

При проектировании газопроводов приняты максимально-возможные расстояния от существующих и проектируемых коммуникаций, а также от существующих и проектируемых зданий, сооружений с соблюдением нормативных расстояний.

При пересечении с инженерными коммуникациями, подземный газопровод заглубляется на отметку, обеспечивающую нормативное расстояние по вертикали от коммуникаций в соответствии с требованиями СП62.13330.2011* «Газораспределительные системы» и требованиями ПУЭ.

Земляные и строительно-монтажные работы при пересечении газопровода с инженерными сетями, транспортными коммуникациями и сооружениями в проектной документации предусмотрено производить в присутствии ответственных представителей этих организаций.

Все повороты проектируемого подземного газопровода предусмотрены упругим изгибом: с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы или стандартными отводами.

Переходы со стальной трубы на полиэтиленовую и с полиэтиленовой на стальную осуществляются с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь».

Для компенсации температурных удлинений предусмотрена укладка полиэтиленового газопровода змейкой в горизонтальной плоскости.

В качестве отключающего устройства на газопроводе на месте врезки, на выходе из земли перед зданием, для отключения стояков предусматривается установка кранов шаровых в надземном исполнении с соблюдением нормативных расстояний до оконных и дверных проемов.

На выходе из земли на газопроводе устанавливается изолирующее фланцевое соединение.

Запорная арматура на входе в землю находится в металлическом ограждении и защищена от несанкционированного доступа.

Газопровод запроектирован:

- подземные газопроводы из полиэтиленовых труб, отвечающих требованиям ПЭ 100 SDR11 ГАЗ ГОСТ Р 58121.2-2018.
- участки подземного стального газопровода выполнены из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 в изоляции весьма усиленного типа;
- надземный газопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Соединительные детали стального газопровода приняты по ГОСТ 17375-2001, ГОСТ 17376-2001, ГОСТ 17379-2001.

Испытание газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2011*.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Изделия и материалы, применяемые в проекте, сертифицированы.

Надземные газопроводы после испытаний покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями эмали в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

Участок газопровода из полиэтиленовых труб в электрохимической защите не нуждается.

Проектируемые подземные участки стального газопровода имеют пассивную защиту от коррозии и проникновения блуждающих токов с помощью изоляции трубопроводов усиленного типа.

Электрохимическая защита стальных участков длиной менее 10,0 м не предусматривается. В этом случае засыпка траншеи (по всей длине) заменяется на песчаную.

Внутреннее газоснабжение

Данный раздел газоснабжения предусматривает внутреннее газоснабжение жилого дома и предусматривает:

- поквартирное газоснабжение;
- газоснабжение теплогенераторных.

Максимальный расход природного газа на многоквартирный жилой дом не превышает 631,8 м³/ч.

Все газовое оборудование имеет сертификаты соответствия требованиям Российских норм и стандартов и разрешение на применения Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Внутренние газопроводы прокладываются открыто на опорах и креплениях из негорючих материалов.

Трубы для внутренних газопроводов приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75.

Испытание внутренних газопроводов предусматривается производить согласно СП 62.13330.2012.

Газопроводы после испытаний на герметичность покрываются двумя слоями грунтовки и окрашиваются двумя слоями краски в цвета согласно ГОСТ14202-69*.

С целью уравнивания потенциалов согласно ПУЭ, газопровод подключается к контуру заземления здания для защиты от статического электричества и вторичных проявлений молний.

Поквартирное газоснабжение

Поквартирное газоснабжение предусматривает прокладку газопровода низкого давления от ввода в помещения кухонь жилых квартир до газоиспользующего оборудования жилого дома (144 квартиры).

Для установки в кухне каждой квартиры жилого дома предполагается следующее газоиспользующее оборудование:

- настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24кВт
- плита газовая ПГ- 4 – 1шт.

На входном газопроводе предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄, при пожаре и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газового G4;
- отключающих устройств.

Учет газа будет осуществляться при помощи бытовых счетчиков G4, с электронной термокоррекцией.

В каждой кухне предусматривается установка системы контроля загазованности.

В каждой кухне в качестве легкосбрасываемых ограждающих конструкций предусмотрены оконные проемы с площадью остекления из расчета не менее 0,03 м² на 1 м³ объема помещения, но не менее 0,8м², при толщине стекла 3 мм.

Вентиляция кухни приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Допускается подключение газовых приборов гибким металлическим шлангом.

Газоснабжение теплогенераторных

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Настоящий раздел проекта выполнен для внутреннего газоснабжения теплогенераторных нежилых помещений жилого дома и предусматривает:

- прокладку газопровода низкого давления от ввода в теплогенераторную до горелочных устройств котлов.

Проектом предусматривается устройство 5 теплогенераторных.

В помещении каждой теплогенераторной устанавливается:

Теплогенераторные №1 и №2:

- настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24кВт - 3 шт.

Теплогенераторные №3, №4 и №5:

- настенный газовый котел с закрытой камерой сгорания тепловой мощностью 24кВт - 2 шт.

Проектируемые котлы оборудованы горелкой с газовой рампой, поставляемой комплектно с котлом.

Функциональная схема подачи газа на горелки обеспечивает автоматически подачу и блокировку подачи газа; контроль, управление и регулирование давления, расхода газа; контроль герметичности клапанов.

Работа котла на газе автоматизирована.

Работа теплогенераторных предусматривается без обслуживающего персонала с выводом сигналов о неисправности оборудования или аварии, пожара, загазованности, несанкционированного проникновения на диспетчерский пункт (пункт с круглосуточным пребыванием персонала).

На входном газопроводе в теплогенераторную предусматривается установка:

- термозапорного клапана для автоматического прекращения подачи газа при пожаре;
- электромагнитного предохранительно запорного клапана для отключения газа в случае сигнала от датчиков загазованности по СО и СН₄ и отсутствия напряжения в сети;
- счетчика газа Гб;
- отключающих устройств;
- приборов КИПиА;
- продувочных и сбросных трубопроводов.

На отводе к каждому котлу предусматривается установка отключающих устройств, приборов КИП, продувочных трубопроводов.

В качестве легкосбрасываемых конструкций котельного зала предусмотрены окна с одинарным остеклением. Площадь остекления котельной предусмотрена из расчета 0,03 м² на 1 м³ свободного объема помещения.

Автоматика безопасности теплогенераторных предусматривает установку сигнализаторов загазованности для контроля наличия СО и СН в помещении и выдачи сигнализации о превышении установленных значений массовой их концентрации.

Газопроводы в теплогенераторных прокладываются открыто на металлических опорах и креплениях.

Проектом предусматривается вывод продувочных и сбросных газопроводов на 1.0 м выше кровли котельной.

В местах пересечения строительных конструкций здания прокладка газопроводов предусмотрена в футлярах.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Проектной документацией предусмотрено строительство жилого дома.

Территория ведения строительно-монтажных работ освоена, имеются подъездные пути и коммуникации. Доставка материалов и изделий осуществляется по существующим дорогам

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в» автотранспортом. Въезд на строительную площадку осуществляется по существующим асфальтированным дорогам. Въезд предусмотрен с ул. ул. Чучева.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы капитального строительства объекта в целом предусматриваются два периода: подготовительный и основной.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по ограничению доступа на территорию работ.

Проектной документацией представлено обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность ведения работ.

В проекте предусмотрен перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ.

В разделе представлено обоснование потребности работ в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах; обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов (открытого и закрытого типа), конструкций, оборудования.

Марки автотранспорта, машин и механизмов могут быть заменены на другие с аналогичными техническими характеристиками.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по обеспечению контроля качества работ.

В целях обеспечения нормальных санитарно-бытовых условий для работающих на площадке предусмотрена установка временных санитарно-подсобных и бытовых помещений, расчет в потребности, которых выполнен согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Питание рабочих организовано в помещении для приема пищи, оборудованном умывальной раковиной, холодильником, печью СВЧ. На время строительства площадка оборудуется местом для курения и пожарным щитом, оснащенным необходимым противопожарным инвентарем.

Вывоз строительных отходов предусматривается по договору на полигон ТБО.

Основные мероприятия по охране труда, технике безопасности, охране окружающей среды, а также противопожарные мероприятия проектом разработаны согласно соответствующим нормативно-техническим документам.

Общая продолжительность строительства – 3 года, в том числе: подготовительный период.

Общее количество работающих на площадке – 34 человека.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в

В разделе «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» выполнена оценка существующего состояния окружающей среды в районе строительства, оценка соответствия технических решений, принятых в проекте, требованиям экологической безопасности, разработан перечень мероприятий по охране окружающей среды.

В период строительства и функционирования объекта воздействие на атмосферный воздух – в пределах установленных нормативов. Физическое воздействие источников шума является допустимым.

Для защиты поверхностных и подземных вод от возможных последствий планируемой деятельности предусмотрены природоохранные меры: при проведении строительных работ – использование биотуалетов, организация мойки колес автотранспорта, соблюдение условий сбора, хранения и вывоза отходов и др.

Водоснабжение объекта будет осуществляться от существующего городского водопровода, водоотведение - в существующую сеть городской канализации.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Организация системы водоотвода ливневых стоков решена с использованием условий рельефа местности.

Для организованного отвода ливневых вод в городскую ливневую канализацию территория площадки асфальтируется и ограждается бордюрным камнем.

После окончания строительных работ будет осуществляться благоустройство и озеленение территории с использованием снятого верхнего плодородного слоя почвы

Свободная от строений и твердых покрытий территория будет занята зелеными насаждениями (газоны, цветники, кустарники и деревья).

Отходы подлежат временному хранению в специально оборудованных местах и передаче для обезвреживания и захоронения специализированным организациям, имеющим соответствующую лицензию.

Соблюдение правил сбора, хранения и транспортировки отходов обеспечит безопасное для окружающей среды проведение строительных работ и функционирование объекта.

В разделе представлена программа производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения всех компонентов экосистемы при строительстве и эксплуатации объекта, а также при авариях

В составе раздела представлен перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Покомпонентная оценка состояния окружающей среды осуществлена в соответствии с намеченным на участке застройки антропогенным влиянием.

В результате проведенной работы установлено, что все виды воздействий находятся в рамках допустимых. Предусмотренные технические решения по рациональному использованию природных ресурсов и мероприятия по предотвращению отрицательного воздействия при строительстве и эксплуатации объекта на окружающую среду оптимальны.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» объекта многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в учитывает требования «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации.

Противопожарные расстояния от проектируемого здания до существующих рядом стоящих зданий, сооружений приняты в соответствии с требованиями табл. 1 и раздела 4 СП 4.13130.2013. Расстояние до открытых автостоянок составляет не менее 10,0 м от фасада здания.

Подъезд пожарных автомобилей к рассматриваемому объекту предусмотрен с двух продольных сторон, п. 8.1 СП 4.13130.2013. Ширина проездов принята 4,2 м, расстояние от внутреннего края проезда до стен здания принято 5-8 м в соответствии с п.п. 8.6, 8.8 СП 4.13130.2013. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Наружное пожаротушение здания предусматривается не менее чем от двух пожарных гидрантов, расположенных на кольцевой водопроводной сети в соответствии с нормативными требованиями. В соответствии с требованиями табл. 2 СП 8.13130.2020, расход воды на наружное пожаротушение проектируемого объекта принят 25 л/с.

Пожарно-техническая классификация:

Степень огнестойкости – II;

Класс конструктивной пожарной опасности – С0;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3, а также встроенные помещения Ф4.3.

Высота здания по п. 3.1 СП 1.13130.2020 составляет 28,0 м.

Конструктивные решения объекта защиты выполнены в соответствии с требованиями ст. 137 № 123-ФЗ, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013. Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций предусмотрены в соответствии с требованиями ст.87, табл.21, табл.22 № 123-ФЗ.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Планировочная организация объекта представляет собой три пожарных отсека – жилые секции, ограниченные противопожарными стенами не ниже REI150.

Площадь этажа в пределах пожарного отсека, в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности по таблице не превышает 2500 м².

В секции 1 и 4 место примыкания лестничной клетки к жилой части здания внутренний угол составляет менее 135°. Наружные стены лестничных клеток, образующие этот угол, имеют предел огнестойкости по признакам EI не менее EI90 и класс пожарной опасности C0, расстояние до окон жилых помещений составляет 4,0м.

Конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения здания обеспечивают возможность доступа личного состава подразделений пожарной охраны и доставки средств пожаротушения в любое помещение здания.

Помещения различных классов функциональной пожарной опасности разделены между собой противопожарными преградами с учетом требований ст. 88 № 123-ФЗ и СП 4.13130.2013. Конструктивное исполнение противопожарных преград предусмотрено в соответствии с требованиями СП 2.13130.2020. Помещения с различным функциональным назначением разделены между собой ограждающими конструкциями с нормируемыми пределами огнестойкости и классами конструктивной пожарной опасности или противопожарными преградами. Межквартирные несущие стены и перегородки обеспечены пределом огнестойкости не менее EI 30 класса пожарной опасности K0. Помещение теплогенераторных, расположенные во встроенных нежилых помещениях отделяется от смежных помещений противопожарной перегородкой с пределом огнестойкости не менее EI 45. В качестве легкосбрасываемой конструкции в каждом помещении теплогенераторной предусмотрен оконный проем с одинарным остеклением из стекла толщиной 3мм, размером 1,05x1,61(h)м и 1,32x1,61(h)м. Помещения общественного назначения, располагаемые на 1-м этаже отделены от помещений многоквартирного жилого дома противопожарными преградами 1-го типа (EI 45) и противопожарным перекрытием не ниже 3-го типа (REI 45). Кладовые отделяются от остальных помещений противопожарными перегородками 1-го типа. В коридорах, ведущих к кладовым и кладовых вход в которые выполнен непосредственно в общий коридор подвала заполнение дверных проемов выполнено противопожарного исполнения со степенью огнестойкости EI30. Шахта лифта защищается противопожарными дверями с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Применяемые строительные конструкции не способствуют скрытому распространению горения.

Места сопряжения противопожарных стен, перекрытий и перегородок с другими ограждающими конструкциями имеют предел огнестойкости не менее предела огнестойкости сопрягаемых преград. Узлы сопряжения строительных конструкций с нормируемым пределом огнестойкости предусматриваются с пределом огнестойкости не менее предела огнестойкости конструкций.

Количество эвакуационных и аварийных выходов предусмотрено в соответствии с требованиями, ст.89 ФЗ-123, СП 1.13130.2020. В объеме обычных лестничных клеток предусматривается пожаробезопасная зона 4-го типа.

Из подвального этажа выходы предусмотрено 2 эвакуационных. Этажи зданий, высотой менее 28 метров при общей площади квартир на этаже не более 500 кв.м обеспечены одним эвакуационным выходом в лестничную клетку типа Л1. Ширина лестничного марша принята не менее 1,05 м. Лестничная клетка имеет световые проемы с площадью остекления не менее 1,2 кв.м в наружных стенах на каждом этаже. Эвакуационные выходы из подвального этажа предусмотрены непосредственно наружу. Высота эвакуационных выходов в свету принята не менее 1,9 м, ширина не менее 0,8 м. Высота горизонтальных участков путей эвакуации в свету выполнена не менее 2,0 м. Ширина горизонтальных участков путей эвакуации выполнена не менее 1,4 м. На жилых этажах лестничная клетка отделяется от внеквартирного коридора противопожарной дверью со степенью огнестойкости EI30. Эвакуация из встроенных помещений каждой секции и пристройки может осуществляться через 2 выхода с шириной более 1,2м и высотой более 1,9м непосредственно наружу.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Расстояние по путям эвакуации от дверей наиболее удаленных помещений до ближайшего эвакуационного выхода непосредственно наружу соответствует нормативным требованиям.

Мероприятия по обеспечению безопасности подразделений пожарной охраны при ликвидации пожара обеспечиваются конструктивными, объемно-планировочными, инженерно-техническими решениями и организационными мероприятиями.

В соответствии с ст. 83 Федерального закона №123-ФЗ, СП 484.1311500.2020, СП 486.1311500.2020, предусмотрена система пожарной сигнализации (СПС).

В соответствии с ст. 84 Федерального закона №123-ФЗ и СП 3.13130.2009, предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 1-го типа для жилой части и 2-го типа для офисных помещений.

Перечень зданий, сооружений, помещений, оборудования и наружных установок по категории взрывопожарной и пожарной опасности приняты по СП 12.13130.2009.

Разработан комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности проектируемого объекта.

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В проектируемом здании предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие:

- доступ маломобильных групп населения (МГН) к объекту;
- безопасное перемещение и обслуживание МГН в выставочных помещениях комплекса;
- своевременную и беспрепятственную эвакуацию МГН;
- защиту МГН на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- схемы эвакуации и перемещения МГН показаны на прилагаемых чертежах.

Предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание.

Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, и предотвращающее скольжение, также сохраняющее крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

На поверхности крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН.

При входе в здание предусмотрен навес, закрывающий площадку крыльца от атмосферных осадков.

На проектируемой стоянке предусмотрено парковочное место шириной 3,6 метра для личного автотранспортного средства инвалида. На стоянке предусмотрено 2 машино-место для МГН расположенное не дальше 50 м от входа в здание.

Объемно-планировочные решения проектируемого здания выполнены с учетом безопасного перемещения маломобильных групп населения (МГН).

Проектом предусмотрены мероприятия для МГН комплекса бытового обслуживания. В здании предусмотрена 4 входных групп в жилые и 1 в нежилые помещения:

- входная группа №1 в осях 4/Е - Ж;
- входная группа №2 в осях В/10 - 12;
- входная группа №3 в осях В/19 - 21;
- входная группа №4 в осях 27/Е - Ж;
- входная группа в нежилые помещения в осях А/1 – 2.

Вход в здание выполнен с пандусом, уклоном 1:12 и шириной 1,1 м, в соответствии с п. 5.1.8 СП 59.13330.2016.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Поверхности покрытий пешеходных путей и полов помещений в здании не допускают скольжения. Все доступные для инвалидов места общего пользования оборудуются знаками и символами.

Входные и внутренние дверные блоки на путях следования инвалидов и МГН в здании имеют ширину не менее 900 мм в «свету» и пороги не более 25 мм, двупольные двери имеют ширину одного полотна не менее 900 мм. Двери запроектированы с противоударным остеклением, на высоту 0,3м защищены противоударной полосой.

Эвакуация инвалидов и маломобильных групп населения из здания предусмотрена через эвакуационный выход с учетом требований п.п. 5.2.23 - 5.2.26 СП 59.13330.2016.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Раздел выполнен для обоснования рационального выбора соответствующего уровня теплозащиты здания с учетом эффективности систем теплоснабжения при обеспечении для холодного периода года санитарно-гигиенических условий и оптимальных параметров микроклимата в помещениях в соответствии с ГОСТ 30494-2011 при условии эксплуатации ограждающих конструкций, принятых в проекте. Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по требованиям показателей тепловой защиты здания в соответствии с СП 50.13330.2012 и СП 23-101-2004.

Для подтверждения соответствия на стадии проектирования показателей энергосбережения и энергетической эффективности здания теплотехническим и энергетическим критериям, установленным в СП 50.13330.2012 представлен энергетический паспорт объекта.

Раздел содержит:

- сведения о типе и количестве установок, потребляющих топливо, тепловую энергию, воду, горячую воду для нужд горячего водоснабжения и электрическую энергию, параметрах и режимах их работы, характеристиках отдельных параметров технологических процессов;

- сведения о потребности (расчетные (проектные) значения нагрузок и расхода) объекта капитального строительства в топливе, тепловой энергии, воде, горячей воде для нужд горячего водоснабжения и электрической энергии;

- сведения об источниках энергетических ресурсов, их характеристиках (в соответствии с техническими условиями), о параметрах энергоносителей, требованиях к надежности и качеству поставляемых энергетических ресурсов;

- сведения о нормируемых показателях удельных годовых расходов энергетических ресурсов и максимально допустимых величинах отклонений от таких нормируемых показателей;

- сведения о классе энергетической эффективности и о повышении энергетической эффективности;

- перечень требований энергетической эффективности, которым здание, строение и сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации, и сроки, в течение которых в процессе эксплуатации должно быть обеспечено выполнение указанных требований энергетической эффективности;

- перечень технических требований, обеспечивающих достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности для зданий, строений и сооружений, в том числе:

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

- требований к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;
- требований к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;
- требований к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям (в том числе применяемым системам внутреннего освещения и теплоснабжения), включая инженерные системы;
- требований к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющих исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов, включающий мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности к архитектурным, конструктивным, функционально-технологическим и инженерно-техническим решениям, влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений и сооружений, и если это предусмотрено в задании на проектирование, - требований к устройствам, технологиям и материалам, используемым в системах электроснабжения, водоснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и газоснабжения, позволяющих исключить нерациональный расход энергии и ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации;
- перечень мероприятий по учету и контролю расходования используемых энергетических ресурсов;
- обоснование выбора оптимальных архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений и их надлежащей реализации при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта с целью обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости их приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- описание и обоснование принятых архитектурных, конструктивных, функционально-технологических и инженерно-технических решений, направленных на повышение энергетической эффективности объекта капитального строительства, в том числе в отношении наружных и внутренних систем электроснабжения, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха помещений, горячего водоснабжения, решений по отделке помещений, решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;
- описание мест расположения приборов учета используемых энергетических ресурсов, устройств сбора и передачи данных от таких приборов.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Строительные конструкции и основание сооружений, предусмотренные в проекте, обладают прочностью и устойчивостью. В процессе строительства и эксплуатации отсутствуют угрозы причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Проектной документацией предусмотрены мероприятия, исключающие вредные воздействия на человека в результате физических, биологических, химических, радиационных и иных воздействий, при пребывании человека на объекте.

Проектной документацией предусмотрены безопасные условия для людей, в процессе эксплуатации.

В проектной документации предусмотрены мероприятия по использованию объекта, территория благоустроена таким образом, исключающим в процессе эксплуатации объекта: возникновения угрозы наступления несчастных случаев и нанесения травм людям - пользователям объекта в результате скольжения, падения, столкновения, ожога, поражения электрическим током.

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по эффективному использованию энергетических ресурсов, исключающие нерациональный расход таких ресурсов.

В проектной документации учтено выполнение требований механической безопасности в проектной документации сооружения, обоснованные расчетами, подтверждающими, что в процессе строительства и эксплуатации объекта его строительные конструкции и его основания не достигнут предельного состояния по прочности и устойчивости при учитываемых вариантах одновременного действия нагрузок и воздействий.

В проектной документации предусмотрено устройство систем канализации, отопления, вентиляции, энергоснабжения.

Проектной документацией предусмотрена безопасность объекта в процессе эксплуатации посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, а также посредством текущих ремонтов здания или сооружения.

Параметры и другие характеристики строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения в процессе эксплуатации объекта должны соответствовать требованиям проектной документации. Указанное соответствие предусмотрено поддерживать посредством технического обслуживания и подтверждаться в ходе периодических осмотров и контрольных проверок и (или) мониторинга состояния основания, строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Эксплуатация сооружения организована с обеспечением соответствия здания требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение всего срока эксплуатации.

Ответственным лицом за безопасную эксплуатацию является собственник объекта, организация осуществляющая обслуживание.

Изменение в процессе эксплуатации планировочных решений объекта, а также его внешнего обустройства, должны производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным проектной организацией, являющейся генеральным проектировщиком. Изменение параметров объекта, вызывающая изменение силовых воздействий, степени или вида агрессивного воздействия на строительные конструкции, должна производиться только по специальным проектам, разработанным или согласованным генеральным проектировщиком. В процессе эксплуатации сооружения изменять конструктивные схемы несущих конструкций не допускается.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Капитальный ремонт подразделяется на комплексный капитальный ремонт и выборочный.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Комплексный капитальный ремонт - это ремонт с заменой конструктивных элементов и инженерного оборудования и их модернизацией. Он включает работы, охватывающие всё проектируемое здание Объекта в целом или его отдельные секции, при котором возмещается их физический и функциональный износ.

Выборочный капитальный ремонт - это ремонт с полной или частичной заменой отдельных конструктивных элементов или оборудования, направленные на полное возмещение их физического и частично функционального износа.

Комплексный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ предусматривает выполнение всех видов работ, предусмотренных статьей 15.

При проведении ремонта следует применять материалы, обеспечивающие нормативный срок службы ремонтируемых конструкций и систем. Состав видов и подвидов работ должен быть таким, чтобы после проведения капитального ремонта проектируемое здание Объекта полностью удовлетворяло всем эксплуатационным требованиям.

Выборочный капитальный ремонт применительно к Федеральному закону № 185-ФЗ назначается для выполнения отдельных видов работ, предусмотренных статьей 15. Выборочный капитальный ремонт проводится исходя из технического состояния отдельных конструкций и инженерных систем путём их полной или частичной замены.

Разделом описаны порядок определения и согласования требуемого объема капитального ремонта, методы определения остаточного срока службы зданий.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Проектной документацией предусматривается строительство многоквартирного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в.

Земельный участок, предназначенный под строительство, соответствует требованиям санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов по качеству атмосферного воздуха, уровню инфразвука, вибрации, результатам измерений параметров неионизирующих электромагнитных излучений.

Почва на территории участка производства работ, согласно техническому отчету по инженерно-экологическим изысканиям, выполненным ИП Ящук Д.В., по содержанию химических веществ соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По микробиологическим и санитарно-паразитологическим показателям почва соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и относится к «чистой» категории. По радиационному фактору риска территория производства работ, соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 (НРБ-99/2009) и СП 2.6.1.2612-10 (ОСПОРБ-99/2010), СанПиН 2.6.1.2800-10.

В границах проектирования предусмотрено размещение автостоянок, детской площадки, площадки для отдыха взрослого населения, спортивной площадки, контейнерной площадки. Расстояния от проектируемых автостоянок до нормируемых объектов окружающей застройки соответствуют требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Размещение контейнерной площадки выполнено с учетом соблюдения требований СанПиН 2.1.3684-21.

Многоквартирный жилой дом, сложной конфигурации в плане, состоит из 4 секций. Здание запроектировано 9-этажное. Жилые квартиры расположены с 2 по 9 этажи, на первом этаже расположены встроенные нежилые помещения.

В составе жилого здания запроектированы встроенно-пристроенные помещения общественного назначения, которые имеют входы, изолированные от жилой части здания. Часы работы учреждений предусмотрены в дневное время. Набор помещений, их отделка, инженерное обеспечение соответствуют принятым технологическим решениям. Принятые в проектной документации решения по обеспечению нормируемых параметров микроклимата и искусственной освещенности соответствуют гигиеническим нормативам.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Согласно выводам проектной организации, нормативные условия инсоляции и естественной освещенности обеспечиваются в расчетных точках в запроектированном жилом доме при выполнении проектных решений, нормируемые объекты придомовой территории инсолируются в соответствии с санитарными правилами. Согласно выводам проектной организации, в нормируемых объектах окружающей застройки в расчетных точках обеспечиваются нормативные продолжительность инсоляции и значения КЕО.

Инженерное обеспечение запроектированного жилого комплекса предусмотрено подключением к сетям холодного водоснабжения, канализации, сетям электроснабжения. Источником теплоснабжения жилых помещений являются автоматизированные настенные двухконтурные газовые котлы с закрытой камерой сгорания, расположенные в каждой квартире. Для систем холодного и горячего водоснабжения проектной документацией предусмотрено использовать материалы, безопасные для здоровья населения. Параметры микроклимата в помещениях квартир приняты в соответствии с санитарными правилами.

Лестнично-лифтовые блоки жилого комплекса оборудуются лифтами, габариты которых обеспечивают возможность транспортировки больных. Электрощитовые размещены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21. Запроектированы помещения уборочного инвентаря.

Вентиляция квартир жилого дома принята приточно-вытяжная с естественным побуждением. Вытяжка из санузлов квартир осуществляется через вентканалы. Для последнего этажа проектом предусматривается механическая вытяжная вентиляция с установкой осевых малошумных вентиляторов индивидуального пользования.

Устройство систем отопления и вентиляции зданий соответствует требованиям СанПиН 2.1.3684-21.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21, предусмотрены меры по звукоизоляции, обеспечивающие нормативный индекс изоляции воздушного шума.

В проектной документации выполнена оценка физического воздействия от работы строительных машин и механизмов на помещения ближайшей жилой застройки. Для снижения шумового воздействия предусмотрены организованные мероприятия: проведение строительных работ в дневное время; использование звукоизолирующих и звукопоглощающих материалов; организация регламентируемых перерывов в работе строительной техники и механизмов.

Раздел «Проект организации строительства» разработан в соответствии с действующими санитарно-гигиеническими нормами. Вопросы санитарно-бытового обеспечения работающих решены. Санитарно-бытовые помещения предусмотрены с учетом групп производственных процессов. Питьевой режим будет осуществляться доставкой бутилированной питьевой воды. Проектными материалами предусматривается обеспечение всех работающих спецодеждой и средствами индивидуальной защиты. При строительстве предусматривается использование строительных материалов и оборудования, безопасных для здоровья населения.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 1 «Пояснительная записка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 3 «Архитектурные решения».

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Комната уборочного инвентаря в жилой части (КУИ) предусмотрена в подвальном этаже, номер помещения 6б.

В офисной части добавлены помещения КУИ.

Все квартиры, расположенные выше 15м (с 6 по 9 этаж) имеют глухие простенки не менее 1,2м от торца лоджии до оконного проема. Напротив глухого простенка и двери выхода на лоджию имеются открывающиеся окна площадью не менее 0,8м² каждое.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

- Подраздел 1 «Система электроснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились

- Подраздел 2 «Система водоснабжения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 3 «Система водоотведения».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

- Подраздел 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 6 «Проект организации строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 12.1 «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Раздел 12.2 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации такого дома, об объеме и о составе указанных работ».

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Оперативные изменения в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы не вносились.

5. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерно-геодезических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Результаты инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проводилась на соответствие результатам инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Техническая часть проектной документации по объекту капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в», **соответствует** результатам инженерных изысканий и установленным требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в» **соответствует** требованиям:

- Требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной и иной безопасности.

- Требованиям по составу и содержанию «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87

- заданию на проектирование, требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

6. Общие выводы

Проектная документация для объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в» **соответствует** результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, а также результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

7. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Эксперты:

Миндубаев Марат Нуратаевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Аттестат № МС-Э-17-2-7271

Дата выдачи аттестата: 19.07.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 19.07.2022г.

Патлусова Елена Евгеньевна _____

Эксперт по направлению деятельности 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Аттестат № ГС-Э-66-2-2151

Дата выдачи аттестата: 17.12.2013г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.12.2023г.

Эксперт по направлению деятельности 2.1.4. Организация строительства

Аттестат МС-Э-51-2-6452

Дата выдачи аттестата: 05.11.2015г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.11.2027г.

Ермолаева Анастасия Владимировна _____

Эксперт по направлению деятельности 7. Конструктивные решения

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Аттестат № МС-Э-63-7-10024

Дата выдачи аттестата: 06.12.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 06.12.2022г.

Ягудин Рафаэль Нурмухамедович _____

Эксперт по направлению деятельности 17. Системы связи и сигнализации

Аттестат № МС-Э-2-17-11647

Дата выдачи аттестата: 28.01.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 28.01.2024г.

Смола Андрей Васильевич _____

Эксперт по направлению деятельности 36. Системы электроснабжения

Аттестат № МС-Э-12-36-11926

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Гранит Анна Борисовна _____

Эксперт по направлению деятельности 13. Системы водоснабжения и водоотведения

Аттестат № МС-Э-13-13-11869

Дата выдачи: 17.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 17.04.2024г.

Арсланов Мансур Марсович _____

Эксперт по направлению деятельности 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Аттестат № МС-Э-16-14-11947

Дата выдачи аттестата: 23.04.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 23.04.2024г.

Корнеева Наталья Петровна _____

Эксперт по направлению деятельности 40. Системы газоснабжения

Аттестат № МС-Э-15-40-11159

Дата выдачи аттестата: 26.07.2018г.

Дата окончания срока действия аттестата: 26.07.2023г.

Бурдин Александр Сергеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 4. Инженерно-экологические изыскания

Аттестат № МС-Э-38-4-12595

Дата выдачи аттестата: 27.09.2019г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.09.2024г.

Эксперт по направлению деятельности 2.4.1. Охрана окружающей среды

Аттестат № МС-Э-24-2-7502

Дата выдачи аттестата: 05.10.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 05.10.2022г.

Шейко Александр Александрович _____

Эксперт по направлениям деятельности 10. Пожарная безопасность

Аттестат № МС-Э-8-10-13527

Дата выдачи аттестата: 20.03.2020г.

Дата окончания срока действия аттестата: 20.03.2025г.

Положительное заключение экспертизы по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Чучева, 42в»

Щербаков Игорь Алексеевич _____

Эксперт по направлению деятельности 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность

Аттестат № МС-Э-15-2-7202

Дата выдачи аттестата: 07.06.2016г.

Дата окончания срока действия аттестата: 07.06.2027г.

Жилин Сергей Анатольевич _____

Эксперт по направлению деятельности 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно – геотехнические изыскания

Аттестат № МС - Э-15-23-11158

Дата выдачи аттестата: 26.07.2018г.

Дата окончания срока действия аттестата: 26.07.2023г.

Конева Марина Петровна _____

Эксперт по направлению деятельности 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Аттестат № МС-Э-61-2-11507

Дата выдачи аттестата: 27.11.2018г.

Дата окончания срока действия аттестата: 27.11.2023г.

Городничий Евгений Григорьевич _____

Эксперт по направлению деятельности 1.1 Инженерно-геодезические изыскания

Аттестат № МС-Э-43-1-9341

Дата выдачи аттестата: 14.08.2017г.

Дата окончания срока действия аттестата: 14.08.2022г.