

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	6	1	3	1	1	0	0	0	-	5	6	0	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании №60-вх/8429 от 27.11.2019 Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка  
347939, Российская Федерация, Ростовская обл.,  
 (субъект Российской Федерации)  
г. Таганрог, ул. Чучева, 42в.  
 (муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420419.90	1366073.19
2	420378.23	1366091.13
3	420421.54	1366194.43
4	420464.19	1366176.06

Кадастровый номер земельного участка: 61:58:0005281:4666

Площадь земельного участка: 5141 м<sup>2</sup>

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют в соответствии с выпиской о земельном участке №61/001/19-2235945 от 18.12.2019

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Тишина Наталия Викторовна, Администрация города Таганрога.  
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

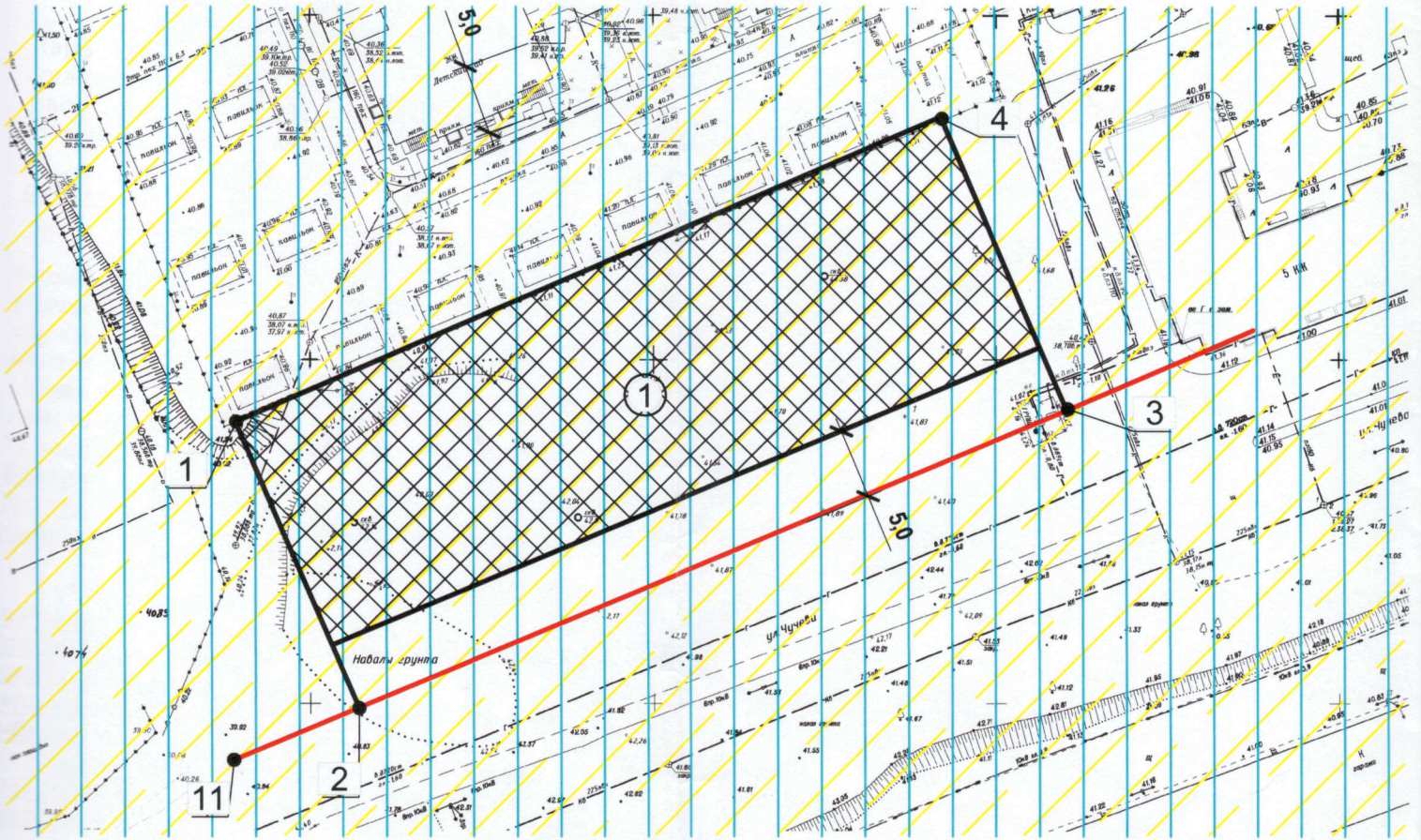


*Н.В. Тишина* / Тишина Наталия Викторовна /  
(подпись) (расшифровка подписи)

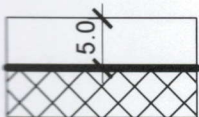
Дата выдачи *18.12.2019*  
(ДД.ММ.ГГГГ)

Утвержден распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога от *18.12* 2019 г. № *865*.

# Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:



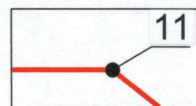
Минимальные отступы от границ земельного участка



Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центральный) и аэродрома Таганрог (Южный)



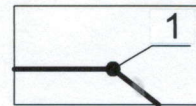
Место допустимого размещения объекта капитального строительства



Точки красных линий



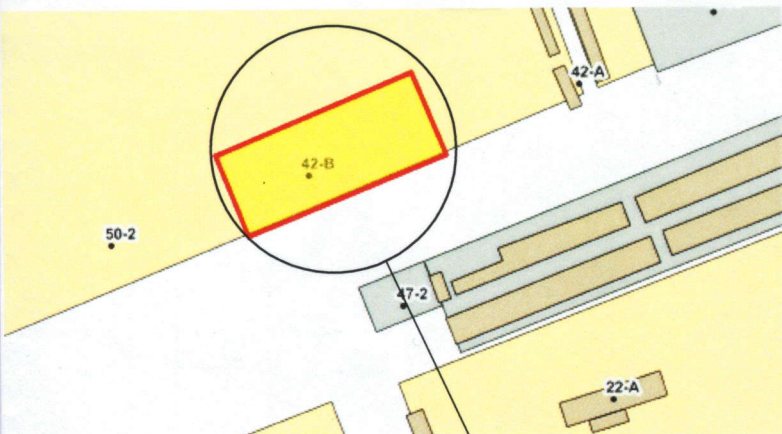
2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водопровода



Граница земельного участка с обозначениями характерных точек

# Ситуационный план

Описание границ земельного участка:



Рассматриваемый  
земельный участок

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	420419.9	1366073.19
2	420378.23	1366091.13
3	420421.54	1366194.43
4	420464.19	1366176.06

Описание границ красных линий:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	420370.61	1366072.96
2	420378.23	1366091.13
3	420421.54	1366194.43

Зоны с особыми условиями использования территорий, покрывающие всю площадь земельного участка, указаны в текстовой части градостроительного плана земельного участка (см. пункт 5).

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной на единой топографической основе территории города Таганрога.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подп.	Дата	ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами			
Заместитель председателя Ком. Администрации						Земельный участок по адресу: 347939, Российская Федерация, Ростовская обл., г. Таганрог, ул. Чучева, 42в	Стадия	Лист	Листов
г. Таганрога	Тишина Н.В.							3	19
Инженер 1-й категории Ком.	Заварикина И.В.					Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000	Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Таганрога		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Городской Думы города Таганрога от 25.12.2012 № 506 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Таганрог» с изменениями от 30.05.2019 № 584.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка  
Основные виды разрешённого использования:

Среднеэтажная жилая застройка; Отдых (рекреация); Гостиничное обслуживание; Дошкольное, начальное и среднее общее образование; Общественное управление; Деловое управление; Банковская и страховая деятельность; Культурное развитие; Амбулаторно -поликлиническое обслуживание; Коммунальное обслуживание; Социальное обслуживание; Общественное питание; Магазины; Спорт; Обеспечение внутреннего правопорядка; Обслуживание автотранспорта; Гидротехнические сооружения; Земельные участки (территории общего пользования).

Вспомогательные виды разрешённого использования:

Коммунальное обслуживание;

Условно разрешённые виды разрешённого использования:

Для индивидуального жилищного строительства; Блокированная жилая застройка; Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Общественное питание; Магазины  
Объекты придорожного сервиса; Обслуживание автотранспорта; Причалы для маломерных судов; Производственная деятельность; Обеспечение внутреннего правопорядка; Религиозное использование; Социальное обслуживание; Связь; Ветеринарное обслуживание.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Ж3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1.	Среднеэтажная жилая застройка	Среднеэтажный жилой дом	<p>Основные виды разрешенного использования</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Максимальное количество этажей - 8, минимальное количество этажей - 4</li> <li>3. Предельная высота зданий - 30 м</li> <li>4. Максимальный процент застройки - не ограничено.</li> <li>5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>6. Жилые дома с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий. По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - и жилые здания с квартирами в первых этажах.</li> <li>7. Расстояния между жилыми зданиями, строениями, сооружениями и административными зданиями, а также производственными зданиями, строениями, сооружениями не нормируются. При этом расстояния (бытовые разрывы) между длинными сторонами секционных жилых зданий высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м.</li> </ol>
2.	Отдых (рекреация)	Места отдыха	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не устанавливаются.</li> <li>3. Максимальный процент застройки - 0 %.</li> </ol>
3.	Гостиничное обслуживание	Гостиница  Иные здания, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них  Детские ясли, детские сады	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Максимальное количество этажей -3, минимальное количество - не ограничено.</li> <li>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>5. Максимальный процент застройки - 30 %.</li> <li>2. Расстояние от красной линии: улиц - не менее 5 м, проездов - не менее 3 м.</li> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируется.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>4. Максимальное количество этажей - 10.</li> <li>5. Максимальный процент застройки - 30%</li> </ol>
4.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Детские ясли, детские сады	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</li> <li>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</li> </ol>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <p>строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Расстояние от зданий (границ участков) организаций – до красной линии – 25 м.</p> <p>5. Участки дошольных образовательных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>6. Максимальное количество этажей – не ограничено.</p> <p>Максимальный процент застройки – 40%.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 40 %.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 40 %.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. В зонах жилой застройки административные здания следует размещать по линии застройки, выходящей на красные линии квартала (микрорайона).</p> <p>5. В жилых зданиях не допускается размещать административные учреждения городского значения.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
5.	Общественное управление	Административные здания	
6.	Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой	

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты (деятельности)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
7.	Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>4. Максимальный процент застройки – не нормируется.</li> </ol>
8.	Культурное развитие	Библиотеки	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>4. Максимальный процент застройки – не нормируется.</li> </ol>
9.	Амбулаторно – поликлиническое обслуживание	Поликлиники	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.</li> <li>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>4. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</li> <li>5. Максимальный процент застройки – 80%.</li> <li>6. Территория лечебных учреждений должна быть благоустроена, озеленена и ограждена.</li> <li>7. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.</li> <li>8. Деревья должны размещаться на расстоянии не менее 15 метров от здания, кустарник – не менее 5 метров.</li> </ol>
		Фельдшерские пункты	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Максимальный размер земельного участка – 0,2 га.</li> <li>2. Минимальный размер земельного участка – не нормируется.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</li> <li>4. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</li> <li>5. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</li> <li>7. Максимальный процент застройки – 80%.</li> </ol>



№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	Коммунальное обслуживание	<p>Аптеки</p> <p>Объекты инженерно-технического обеспечения, необходимые для обслуживания территориальной зоны (в том числе линейные инженерные объекты)</p>	<p>1. Максимальный размер земельных участков – 0,4 га.</p> <p>2. Минимальный размер земельных участков – не нормируется.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 90%</p> <p>6. Аптеки могут размещаться в отдельном стоящем малоэтажном здании, быть встроенными и встроенно-пристроенными к первым этажам многоквартирных жилых и общественных зданий. Размещение аптек допускается по линии застройки, выходящей на красные линии.</p> <p>1. Объекты капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами: Котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, линии электропередачи, трансформаторные подстанции, газопроводы, ШРП, ГРП, линии связи, телефонные станции, канализация.</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
11.	Социальное обслуживание	<p>Здания и помещения, предназначенные для приема физических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг</p> <p>Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора</p> <p>Отделения связи, почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции и переговорные пункты</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. В жилой зоне допускается размещать объекты бытового обслуживания населения, не имеющие санитарно-защитной зоны, преимущественно встроенные и встроенно-пристроенные.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>1. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуются проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов.</p> <p>2. Расстояние от площадки для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом: не менее 20 м, но не более 100 м.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливается.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 0 %.</p>
12.	Общественное питание	Объекты капитального	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>1. Объекты общественного питания не более 150 посадочных мест</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
13.	Магазины	Размещаемые объекты строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не нормируется.</p> <p>2. Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>7. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.</p>
14.	Спорт	Магазин  Спортивный клуб, спортивный зал, бассейн, физкультурно-оздоровительные объекты	<p>1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли не более 400 м<sup>2</sup> торговой площади</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли – 80%.</p>
15.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Здания для размещения органов внутренних дел  Объекты гражданской обороны	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
16.	Обслуживание автотранспорта	Здания для размещения органов внутренних дел  Объекты гражданской обороны  Стоянки (парковки)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не нормируется.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 0 %</p> <p>5. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м<sup>2</sup>, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м<sup>2</sup>.</p>
17.	Гидротехнические сооружения	Берегозащитные сооружения	<p>1. Сооружения инженерной защиты (береговые укрепления, противоползневые мероприятия) и благоустройство территории.</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – не нормируется.</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
18.	Земельные участки (территории общего пользования)	<p>Благоустройство и озеленение территории, скверы, бульвары, площади, малые архитектурные формы</p> <p>Улично-дорожная сеть, автомобильные дороги, пешеходные тротуары, подъезды, проезды</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируются.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируются.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 0 %.</p> <p>5. Строительство объектов капитального строительства (кроме линейных объектов) на территориях общего пользования (скверах, бульварах, площадях) запрещено.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не ограничено.</p> <p>5. Количество въездов на территорию индивидуальной жилой застройки необходимо проектировать проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м с устройством в случае необходимости разрезных карманов. Расстояние от края основной проезжей части улиц и проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. На земельных участках площадью более 0,5 га должны быть предусмотрены проезды с твердым покрытием к каждому зданию или сооружению, расположенному на участке.</p> <p>6. Тупиковые проезды должны заканчиваться разворотными площадками размером 12x12 м.</p>
1.	Коммунальное обслуживание	Площадка с контейнерами для отходов и крупногабаритного мусора	<p>Вспомогательные виды разрешенного использования</p> <p>1. Площадки с контейнерами для отходов и крупногабаритным мусором рекомендуется проектировать на специально выделенных участках из расчета 1 площадка на 20-50 участков жилых домов.</p> <p>2. Расстояние от площадки для хозяйственных целей общего пользования до жилых зданий, детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом: не менее 20 м, но не более 100 м.</p> <p>3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>4. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не устанавливаются.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 0 %.</p>
1.	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальный жилой дом	<p>Условно разрешенные виды разрешенного использования</p> <p>1. Земельные участки, предоставляемые для индивидуального жилищного строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальные размеры земельных участков при формировании вновь образованных земельных участков – 0,04 га, в случае формирования земельного участка путем раздела (выдела) домовладения в квартале сложившейся жилой застройки – 0,02 га.</li> <li>- максимальные размеры земельных участков – 0,10 га, за исключением земельных участков, сформированных в установленном порядке до вступления в силу Правил.</li> </ul> <p>В случае формирования земельного участка в сложившейся застройке при условии, что смежные земельные участки стоят на государственном кадастровом учете, минимальный размер земельного участка не нормируется.</p> <p>Для земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии со статьями 8.2-8.4 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» максимальный размер земельного участка – 0,15 га.</p> <p>2. Максимальное количество этажей – 3, включая все надземные этажи, в том числе технический, мансардный и цокольный, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.</p> <p>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 12 м.</p> <p>4. Максимальный процент застройки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в условиях вновь застраиваемых территорий – 50%;</li> </ul>

#	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
2.	Блокированная жилая застройка	Блокированный жилой дом	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в условиях реконструкции при отсутствии централизованного канализования - 60 %;</li> <li>- в условиях реконструкции при наличии централизованного канализования - 70%.</li> </ul> <p>5. От красной линии улиц расстояние до индивидуального жилого дома - не менее 5 м; от красной линии проездов - не менее 3 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>6. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м.</li> <li>7. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее: <ul style="list-style-type: none"> <li>- от индивидуального жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м;</li> <li>- от стволов высокорослых деревьев - 4 м;</li> <li>- от стволов среднерослых деревьев - 2 м;</li> <li>- от кустарника - 1 м.</li> </ul> </li> <li>8. При возведении на земельном участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего участка, следует скат крыши и водоотвод ориентировать на свой участок.</li> <li>9. Сараи для скота и птицы (одиночные или двойные) следует предусматривать на расстоянии не менее 15 м от окон жилых помещений дома, расположенного на соседнем участке.</li> </ul> <p>В случае примыкания хозяйственных построек к жилому дому (блокировка) помещения для мелкого скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход,</p> <p>расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>В этих случаях расстояние до границы с соседним участком измеряется отдельно от каждого объекта блокировки, например:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- дом-гараж (от дома не менее 3 м, от гаража не менее 1 м);</li> <li>- дом-постройка для скота и птицы (от дома не менее 3 м, от постройки для скота и птицы не менее 4 м).</li> </ul> <p>10. Максимально допустимая высота ограждения земельных участков со стороны улицы должна быть 2,0 м.</p> <p>11. На границе с соседним земельным участком допускается устанавливать ограждения, которые должны быть сетчатыми или решетчатыми с целью минимального затенения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м.</p> <p>12. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.</p> <p>1. Жилой дом, не предназначенный для раздела на квартиры, имеющий одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.</p> <p>2. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га на каждую блок-секцию, максимальная площадь - не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>4. Максимальное количество этажей - 3, минимальное количество этажей - не ограничено.</p> <p>5. Максимальный процент застройки - 50 %.</p> <p>6. Блокированные жилые дома должны отстоять:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц на расстояние - не менее 5 м;</li> <li>- от красной линии проездов - не менее 3 м.</li> </ul> <p>7. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м.</p> <p>8. Расстояние до границы соседнего земельного участка должно быть не менее:</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
3.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	<ul style="list-style-type: none"> <li>- от жилого дома - 3 м;</li> <li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- от бань, автостоянок и прочих построек - 1 м.</li> </ul> <p>9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения.</p> <p>10. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.</p> <p>1. Малоэтажный многоквартирный жилой дом (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный);</p> <p>2. Допускается размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.</p> <p>3. Предельные минимальные размеры земельных участков - 1000 кв. м. Предельные максимальные размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>4. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не ограничено.</p> <p>6. Максимальное количество этажей - 4, включая мансардный, минимальное количество этажей - не ограничено. Высота гаража от уровня земли до верха плоской кровли - не более 3,2 м, до конька скатной кровли - не более 4,5 м, максимальное количество этажей - 1.</p> <p>7. Максимальный процент застройки - 50 %.</p> <p>8. От красных линий улиц и проездов расстояние до хозяйственных построек - не менее 5 м.</p> <p>9. По красной линии допускается размещать жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и просвещения, а на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки - жилые здания с квартирами в первых этажах.</p>
4.	Общественное питание	Объекты капитального строительства в целях строительства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты общественного питания более 150 посадочных мест</li> <li>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируются.</li> <li>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>5. Максимальный процент застройки - 80%.</li> <li>6. Отдельно стоящие объекты общественного питания рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.</li> </ul>
5.	Магазины	Магазин	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. Магазин розничной и мелкооптовой торговли общей площадью более 400 м<sup>2</sup> торговой площади.</li> <li>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не нормируются.</li> <li>3. Предельная высота зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не нормируется.</li> <li>5. Максимальное количество этажей - 3 надземных этажа.</li> <li>6. Максимальный процент застройки земельных участков объектов розничной торговли - 80%</li> <li>7. Отдельно стоящие объекты розничной и мелкооптовой торговли рекомендуется размещать с минимальным отступом от красной линии 5 м.</li> </ul>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
6.	Объекты придорожного сервиса	<p>Размещаемые объекты</p> <p>Мастерские, предназначенные для ремонта и обслуживания автомобилей, автомобильные мойки, мастерские по ремонту и обслуживанию автомобилей</p> <p>Автозаправочные станции (бензиновые, газовые)</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – не нормируется.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. На территории жилой застройки допускается размещать только предприятия автосервиса с санитарно-защитной зоной не более 50 м в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 80%.</p>
7.	Обслуживание автотранспорта	<p>Постоянные и временные гаражи с несколькими стояночными местами</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Гаражи-автостоянки на территории жилой застройки (встроенные, встроенно-пристроенные, подвальные) предназначены для хранения автомобилей населения, проживающего на данной территории. Подъезды к гаражам-автостоянкам должны быть изолированы от площадок отдыха и игр детей, спортивных площадок.</p> <p>5. Размещение отдельно стоящих гаражей на 1 машино-место и подъездов к ним на придомовой территории многоквартирных домов не допускается.</p> <p>6. Максимальное количество этажей – 3 надземных этажа.</p> <p>7. Максимальный процент застройки – 30%.</p>
8.	Причалы для маломерных судов	<p>Стоянка (парковка)</p> <p>Сооружения, предназначенные для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов</p>	<p>1. Удельный размер территории для размещения гостевых автостоянок для обслуживания жителей данного микрорайона составляет 2,0 м<sup>2</sup>/чел.</p> <p>2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Площадь участка для стоянки одного легкового автомобиля следует принимать 25 м<sup>2</sup>, в случае примыкания стоянки к проезжей части – 22,5 м<sup>2</sup>.</p> <p>6. Максимальный процент застройки – 0%.</p>
9.	Производственная деятельность	<p>Производственные объекты и склады IV-V классов опасности</p>	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не ограничено.</p>
			<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. На территории жилой застройки допускается размещать только промышленные предприятия и</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
10.	Обеспечение внутреннего противопожарного	Объекты пожарной охраны	<p>коммунально-складские объекты IV-V классов опасности в отдельно стоящих зданиях, выходящих на красные линии магистральных улиц</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 80%.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Расстояния от зданий (границ участков) учреждений:</p> <p>Красной линии – 15 м.</p> <p>До стен жилых домов и до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений – 50 м.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – 60%.</p>
11.	Религиозное использование	Церкви, часовни, мечети, молельные дома; объекты, предназначенные для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной деятельности (скиты, воскресные школы)	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – не нормируется.</p>
12.	Социальное обслуживание	Дома ребенка, детские дома	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не нормируется.</p> <p>2. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>3. Максимальное количество этажей – 2 надземных этажа.</p> <p>4. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не нормируется.</p> <p>5. Максимальный процент застройки – не нормируется.</p>
13.	Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиосвязи, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру	<p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков – не ограничено.</p> <p>2. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не ограничено.</p> <p>4. Максимальный процент застройки – 80 %.</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
14.	Ветеринарное обслуживание	<p>Размещаемые объекты спутниковой связи и телерадиовещания.</p> <p>Площадки для выгула собак</p> <p>Площадки для дрессировки собак</p>	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков - не ограничено.</p> <p>2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 40 м до окон жилых и общественных зданий.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 0 %.</p>

№	Вид разрешенного использования	Размещаемые объекты	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства	
	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-



5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет:

- 6Б - зона регулирования застройки, сформировавшейся за границами исторического центра Таганрога к северу и западу от пер. Смирновский, на территориях Северного и Западного жилых районов и намывной территории Восточной набережной - полностью;

- Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центральный) и аэродрома Таганрог (Южный) - полностью

- 2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения - полностью;

- Аренда (в том числе, субаренда), Григорьева М. С. - полностью;

- Аренда (в том числе, субаренда), Общество с ограниченной ответственностью "Строй-Дом-Таганрог" - полностью.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
6Б - зона регулирования застройки	-	-	-
Приаэродромная территория аэродрома Таганрог (Центральный) и аэродрома Таганрог (Южный)	-	-	-
2-й пояс зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям

инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа -

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.

Решение Городской Думы г. Таганрога от 01.11.2017 N 403 (ред. от 14.06.2019) "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования "Город Таганрог" (принято Городской Думой г. Таганрога 01.11.2017)

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
11	420370.61	1366072.96
2	420378.23	1366091.13
3	420421.54	1366194.43

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

19 (девятнадцатая) лист (ов)

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога Н.В. Тишина



Порядковый номер в системе государственного реестра недвижимости	Уникальный идентификатор объекта недвижимости	Объем информации (форма)
1366073.08	130370.61	1
1366073.13	130370.62	1
1366073.14	130370.63	1