

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)		Коды
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	Форма по ОКУД	0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	09369066	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН	1840009120	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236	по ОКЕИ	384	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	54	29	33
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 208	2 758	3 317
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	27
	Итого по разделу I	1100	2 262	2 786	3 376
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	580 175	256 193	77 795
	в том числе:				
	Незавершенное строительство многоквартирных жилых домов		546 462	253 162	66 448
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	101 708	20 453	31 935
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	75 483	21 589	527
	Прочие оборотные активы	1260	1 453	960	25
	Итого по разделу II	1200	758 820	299 195	110 282
	БАЛАНС	1600	761 081	301 982	113 659

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 259	108 663	74 741
	Итого по разделу III	1300	132 269	128 673	94 751
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	286 281	115 665	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	286 281	115 665	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	299	14 135
	Кредиторская задолженность	1520	340 629	55 808	3 726
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 902	1 537	1 047
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	342 531	57 644	18 908
	БАЛАНС	1700	761 081	301 982	113 659

Руководитель



(подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич

(расшифровка подписи)



27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2022
09369066		
1840009120		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	42 440	68 654
	Себестоимость продаж	2120	-	(2 237)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	42 440	66 417
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(22 701)	(12 551)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	19 739	53 866
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	1 902
	Проценты к уплате	2330	(727)	(22)
	Прочие доходы	2340	1	12 512
	Прочие расходы	2350	(12 913)	(16 811)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 100	51 447
	Налог на прибыль	2410	(2 504)	(3 541)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 596	47 906

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 596	47 906
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тенсин Альберт
Валерьевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.