

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

|   |                          |  |                  |
|---|--------------------------|--|------------------|
|   |                          |  | <b>Коды</b>      |
|   | Форма по ОКУД            |  | 0710001          |
|   | Дата (число, месяц, год) |  | 30    06    2023 |
| Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"</u>                        | по ОКПО                  |  | 09369066         |
| Идентификационный номер налогоплательщика   | ИНН                      |  | 1840009120       |
| Вид экономической деятельности <u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>                           | по ОКВЭД 2               |  | 71.12.2          |
| Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u> | по ОКОПФ / ОКФС          |  | 12300    16      |
| Единица измерения: в тыс. рублей  | по ОКЕИ                  |  | 384              |
| Местонахождение (адрес) <u>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236</u>                                   |                          |  |                  |
| Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ             |                          |  |                  |
| Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора                          |                          |  |                  |

|   |                 |  |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора      | ИНН             |  |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/<br>ОГРНИП |  |

| Пояснения | Наименование показателя                                    | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |      |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                              |      |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы                                      | 1110 | 112                | 89                    | 29                    |
|           | Результаты исследований и разработок                       | 1120 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы                            | 1130 | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы                              | 1140 | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150 | 2 492              | 2 610                 | 2 758                 |
|           | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160 | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170 | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы                                | 1180 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100 | 2 605              | 2 698                 | 2 786                 |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |      |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210 | 672 705            | 656 116               | 256 193               |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220 | -                  | -                     | -                     |
|           | Дебиторская задолженность                                  | 1230 | 109 836            | 101 181               | 20 453                |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | -                  | -                     | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250 | 204 826            | 328 320               | 21 589                |
|           | Прочие оборотные активы                                    | 1260 | 587                | 1 355                 | 960                   |
|           | Итого по разделу II  | 1200 | 987 955            | 1 086 971             | 299 195               |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1600 | 990 559            | 1 089 670             | 301 982               |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код  | На 30 июня 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |      |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10                 | 10                    | 10                    |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320 | -                  | -                     | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов  | 1340 | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350 | 20 000             | 20 000                | 20 000                |
|           | Резервный капитал  | 1360 | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370 | 212 003            | 184 860               | 108 663               |
|           | Итого по разделу III   | 1300 | 232 013            | 204 870               | 128 673               |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1410 | 669 948            | 605 083               | 115 665               |
|           | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1430 | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства   | 1450 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV  | 1400 | 669 948            | 605 083               | 115 665               |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                  |      |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства   | 1510 | -                  | -                     | 299                   |
|           | Кредиторская задолженность   | 1520 | 87 259             | 278 025               | 55 808                |
|           | Доходы будущих периодов  | 1530 | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства  | 1540 | 1 339              | 1 692                 | 1 537                 |
|           | Прочие обязательства   | 1550 | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V   | 1500 | 88 598             | 279 717               | 57 644                |
|           | <b>БАЛАНС</b>  | 1700 | 990 559            | 1 089 670             | 301 982               |

Руководитель



(подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2023 г.

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2023 |
| Организация   | <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"</b> | ИНН                      | 09369066    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД 2               | 1840009120  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                       | по ОКПОФ / ОКФС          | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКЕИ                  | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                 | Код  | За Январь - Июнь 2023 г. | За Январь - Июнь 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка                                 | 2110 | 205 962                  | 29 141                   |
|           | Себестоимость продаж                    | 2120 | (155 795)                | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                | 2100 | 50 167                   | 29 141                   |
|           | Коммерческие расходы                    | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                  | 2220 | (21 087)                 | (16 819)                 |
|           | Прибыль (убыток) от продаж              | 2200 | 29 080                   | 12 322                   |
|           | Доходы от участия в других организациях | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                    | 2320 | -                        | -                        |
|           | Проценты к уплате                       | 2330 | (363)                    | (487)                    |
|           | Прочие доходы                           | 2340 | 1                        | 1                        |
|           | Прочие расходы                          | 2350 | (1 535)                  | (10 677)                 |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения     | 2300 | 27 183                   | 1 159                    |
|           | Налог на прибыль                        | 2410 | (222)                    | (858)                    |
|           | в том числе:                            |      |                          |                          |
|           | текущий налог на прибыль                | 2411 | -                        | -                        |
|           | отложенный налог на прибыль             | 2412 | -                        | -                        |
|           | Прочее                                  | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                 | 2400 | 26 961                   | 301                      |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь<br>2023 г. | За Январь - Июнь<br>2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода   | 2510 | -                           | -                           |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                   | 2520 | -                           | -                           |
|           | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | -                           | -                           |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 26 961                      | 301                         |
|           | Справочно<br>Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900 | -                           | -                           |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                           | -                           |

Руководитель



(подпись)

Тенсин Альберт  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

21 июля 2023 г.