

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"</b>	по ОКПО	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1840009120		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	<b>426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	30	33	37
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 820	3 317	5 437
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	27	35
	Итого по разделу I	1100	2 850	3 376	5 509
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	189 704	77 797	2 139
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	13 447	31 935	90 438
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 379	527	503
	Прочие оборотные активы	1260	1 250	25	92
	Итого по разделу II	1200	237 780	110 283	94 173
	<b>БАЛАНС</b>	1600	240 630	113 659	99 682

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	122 649	74 741	72 211
	Итого по разделу III	1300	142 659	94 751	92 221
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	45 647	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 647	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	14 135	-
	Кредиторская задолженность	1520	51 563	3 726	7 461
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	761	1 047	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	52 324	18 908	7 461
	<b>БАЛАНС</b>	1700	240 630	113 659	99 682



Руководитель

(подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2021
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"</u>	ИНН	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1840009120		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	68 654	6 733
	Себестоимость продаж	2120	(2 237)	(40)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66 417	6 693
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(12 551)	(6 725)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	53 866	(32)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 902	624
	Проценты к уплате	2330	(22)	-
	Прочие доходы	2340	12 512	15 805
	Прочие расходы	2350	(16 811)	(176)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	51 447	16 221
	Налог на прибыль	2410	(3 541)	(4 561)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(406)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	47 906	11 254

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	47 906	11 254
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Тенсин Альберт  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.