

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	по ОКПО	31	03	2020
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	09369066		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД	1840009120		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	36	37	30
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 417	5 437	6 267
	в том числе:				
	строительство Жилого дома №6 д.Хохряки		14 904	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	33	35	3 290
	Итого по разделу I	1100	19 486	5 509	9 586
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 243	2 139	3 518
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	15 802	60 570	6 522
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	21 527	30 869	120 272
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	34 227	503	1 739
	Прочие оборотные активы	1260	76	92	187
	Итого по разделу II	1200	74 874	94 173	132 238
	БАЛАНС	1600	94 360	99 682	141 824

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	20 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	66 813	72 211	89 180
	Итого по разделу III	1300	86 823	92 221	109 190
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	10 060
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	10 060
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	1 177
	Кредиторская задолженность	1520	7 537	7 461	21 397
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 537	7 461	22 574
	БАЛАНС	1700	94 360	99 682	141 824



Руководитель (подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич
(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2020
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	ИНН	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1840009120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПОФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	25	26 061
	Себестоимость продаж	2120	-	(12 472)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	25	13 589
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 223)	(4 580)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 198)	9 009
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	234	124
	Проценты к уплате	2330	-	(237)
	Прочие доходы	2340	14 486	104
	Прочие расходы	2350	(119)	(4 801)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	12 403	4 199
	Текущий налог на прибыль	2410	(5 045)	(7 118)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(6)	(1)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	7 352	(2 920)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	7 352	(2 920)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель (подпись)

Тенсин Альберт
Валерьевич

(расшифровка подписи)

30 апреля 2020 г.