

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	31	12	2019
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"	ИНН	09369066		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	1840009120		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	426008, Удмуртская Респ, Ижевск г, Коммунаров ул, д. № 236				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	37	30	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 437	6 267	4 707
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	35	3 290	61
	Итого по разделу I	1100	5 509	9 586	4 768
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 139	3 518	1
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	60 570	6 522	84 622
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 869	120 272	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	503	1 739	3
	Прочие оборотные активы	1260	92	187	244
	Итого по разделу II	1200	94 173	132 238	84 870
	БАЛАНС	1600	99 682	141 824	89 638

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	20 000	20 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 211	89 180	80 961
	Итого по разделу III	1300	92 221	109 190	80 971
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	10 060	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	10 060	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	1 177	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 461	21 397	8 667
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 461	22 574	8 667
	БАЛАНС	1700	99 682	141 824	89 638



Руководитель
(подпись)

Тенсин Альберт Валерьевич
(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Развитие"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2019
09369066		
1840009120		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	64 017	69 145
	Себестоимость продаж	2120	(25 924)	(20 280)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	38 093	48 865
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(11 192)	(9 707)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	26 901	39 158
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	391	411
	Проценты к уплате	2330	(382)	(1 568)
	Прочие доходы	2340	84 017	61 903
	Прочие расходы	2350	(93 209)	(76 279)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	17 718	23 625
	Текущий налог на прибыль	2410	(10 382)	(15 290)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1 129)	(118)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	6 207	8 217

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	6 207	8 217
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель _____

(подпись)

Тенсин Альберт
Валерьевич

(расшифровка подписи)

6 апреля 2020 г.