

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов
№11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в
д. Хохряки, Завьяловского района, УР.

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.

Директор..........А.В.Тенсин

Гл. инженер проекта..........А.И.Цыплёнова

Содержание тома 2

Обозначение	Наименование	Примечание
1/21-ПЗУ-С	Содержание тома 2	2
1/21-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	3
1/21-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	20
Лист 1	Ситуационный план. М 1:2 000	
Лист 2	План расположения зданий и сооружений. М 1:500	
Лист 3	Разбивочный план осей зданий. М 1:500	
Лист 4	План организации рельефа. М 1:500	
Лист 5	План земляных масс. М 1:500	
Лист 6	План покрытий. М 1:500	
Лист 7	План благоустройства. М 1:500	
Лист 8	Разбивочный план благоустройства. М 1:500	
Лист 9	План организации движения. М 1:500	
Лист 10	Сводный план инженерных коммуникаций. М 1:500	

Изменение 4 внесено на основании замечаний экспертизы

Взам. инв. №																															
Подп. и дата																															
Инв. № подл.																															
1/21- ПЗУ-С																															
Содержание тома	<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО «Спецзастройщик «Развитие»</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «Спецзастройщик «Развитие»																							
Стадия	Лист	Листов																													
П	1	1																													
ООО «Спецзастройщик «Развитие»																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Изм.</th> <th>Кол.уч.</th> <th>Лист</th> <th>№ док.</th> <th>Подпись</th> <th>Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																										
Разработал	Бутолина																														
Проверил	Тенсин																														
Н.контроль	Тенсин																														
ГИП	Цыпленкова																														

Содержание текстовой части тома 2

1.	Исходные данные для разработки раздела	4
2.	Характеристика земельного участка	5
3.	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка	7
4.	Обоснование планировочной организации земельного участка	8
5.	Технико-экономические показатели земельного участка	11
6.	Обоснование решений по инженерной подготовке территории.....	12
7.	Организация рельефа вертикальной планировкой	13
8.	Решения по благоустройству территории	14
9.	Зонирование территории земельного участка	17
10.	Обоснование схем транспортных коммуникаций	18
11.	Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций.....	19

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подпись	
Дата	
Инва. № подл.	
Разработал	
Проверил	
Н.контроль	
ГИП+	

1/21– ПЗУ.ТЧ

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	
ООО «Спецзастройщик «Развитие»		

1. Исходные данные для разработки раздела

Основание для разработки Проектной документации:

- Техническое задание на проектирование;
 - Договор на выполнение проектных работ;
 - Техническое заключение по инженерно-геологическим изысканиям;
 - Градостроительный план земельного участка № РФ 18-4-08-2-16-2021-0022;
 - Топографическая съемка в масштабе 1:500;
 - Другие исходные данные для проектирования, приложенные в томе 1/21-ПЗ;
- Нормативные документы, требования которых учитывались при разработке Проектной Документации:
- Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
 - -СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
 - -СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги»;
 - -СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
 - -СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей»,
 - -СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
 - -СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
 - -СП 133.13330.2018 «Строительная климатология»;
 - -ГОСТ 21.1101-2013 «СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
 - -ГОСТ 21.204-93 «СПДС. Условные графические изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
 - -ГОСТ 21.508-93 «СПДС. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
 - -СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно - эпидемиологические правила и нормативы» (с изм. от 10.04.08 г.);
 - -СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;
 - -Положение о составе разделов проектной документации и требования к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.08 г, № 87;
 - -Постановление Правительства РФ от 28 мая 2020 года N 815;
 - -Правила землепользования и застройки МО Хохряки.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

2

2. Характеристика земельного участка

В административном отношении площадка строительства находится по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, д.Хохряки, микрорайон Богатыри.

Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности по устьям выработок составляют 170,8-174,4 м (Балтийская система). Слабый уклон прослеживается в юго-западном направлении. Условия поверхностного стока удовлетворительные.

Климат рассматриваемой территории умеренно-континентальный, с продолжительной холодной и многоснежной зимой и коротким теплым летом, с хорошо выраженными переходными сезонами – весной и осенью.

Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 162 дня, его средняя температура $-9,2^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 219 дней, его средняя температура $-5,6^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода с температурой воздуха $\leq 10^{\circ}\text{C}$ составляет, в среднем, 237 день, его средняя температура $-4,7^{\circ}\text{C}$.

Согласно СП 20.13330.2016 по ветровому давлению территория изысканий относится к I району, нормативное ветровое давление составляет 0.23 кПа, по весу снегового покрова – V район ($2,15 \text{ кН/м}^2$).

Нормативная глубина промерзания грунтов определена в соответствии с п.12.2.3 СП 50-101-2004. В соответствии с расчетами, глубина промерзания составляет для глинистых грунтов 1.57 м, для песков-1.91м.

Согласно СП 131.13330.2012 территория относится к 1 зоне влажности (сухая).

Техногенные условия. На период изысканий участок свободен от капитальной застройки, северо-восточная часть занята единичными хозяйственно-бытовыми постройками (вагончики) и частично используется для складирования вспомогательного оборудования. Естественный рельеф в целом не нарушен. Подземные коммуникации в пятне проектируемого здания отсутствуют. Расстояние до ближайших капитальных зданий, расположенных север-ее площадки, составляет 50 м.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах водораздельного пространства рек Старковка и Ягулка, правых притоков реки Вожойки, бассейна реки Позимь.

В геолого-литологическом строении площадки до глубины 15 м принимают участие техногенные (tQ) и делювиальные (dQ) отложения четвертичного возраста, подстилаемые отложениями терригенной лагунно-континентальной фации уржумского яруса среднего отдела Пермской системы (P2ur). С поверхности развит почвенно-растительный слой мощностью 0.2 м.

Гидрогеологические условия. В период настоящих (конец февраля – конец марта 2021 г.) изысканий вскрыт безнапорный водоносный горизонт подземных вод, установившийся уровень которого зафиксирован на глубинах 5,5-7,4 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 160.4-162.6 м.

Водовмещающими являются трещиноватые полутвердые глины (ИГЭ № 5) и слаботрещиноватые твердые глины (ИГЭ № 6). По условиям питания и характеру распространения воды относятся к типу грунтовых. Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка горизонта происходит вниз по уклону в юго-западном направлении. Уровни вод подвержены сезонным и межгодовым колебаниям. В периоды максимального весеннего подъема, а также во время обильных ливневых и осенних продолжительных дождей ожидается подъем уровня вод до 1.5 м над отмеченным.

Кроме того, в периоды весеннего снеготаяния, ливневых и осенних продолжительных дождей возможно формирование временного водоносного горизонта - верховодки в интервалах глубин от 1.0 до 3.5 м от поверхности

Специфические грунты в пределах изучаемой площадки представлены техногенными грунтами и элювием терригенных пород.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ				

Техногенные грунты залегают с дневной поверхности в северной части секции №1 проектируемого дома. Представлены песками мелкими, неравномерно перемешанными с суглинками, с редким боем кирпича и строительным мусором, по времени самоуплотнения характеризуются как слежавшиеся.

Элювиальные (выветрелые) глины среднепермского возраста, по состоянию полутвердые (ИГЭ № 5). Выделены в кровле среднепермских глин. Данные грунты являются продуктами выветривания пермских твердых глин и аргиллито-алевролитовых пород, относятся к бесструктурному элювию и в соответствии с п.8.1.13 СП 11-105-97 (Ч.III) классификацию их следует осуществлять согласно классификации дисперсных глинистых грунтов по ГОСТ 25100-2011.

Наличие специфических грунтов - элювиальных глин и песков не оказывает существенного влияния на выбор проектных решений, строительство и эксплуатацию объекта.

Многолетнемерзлых, просадочных, набухаемых, засоленных грунтов на исследуемой территории не наблюдается.

Геологические и инженерно-геологические процессы.

По условиям подтопляемости территория относится к сезонно подтапливаемым (I-A-2) по СП 11-105-97, часть II, приложение И. Развитие верховодки не приведет к значительным изменениям физико-механических свойств грунтов.

Для предупреждения развития процесса подтопления необходимо предусмотреть проектирование эффективного отвода поверхностного стока за пределы застраиваемого участка. Для защиты подземной части здания необходима надежная гидроизоляция подземных конструкций.

К карстовому району территория исследования не относится. Проявлений склоновых, суффозионных и других опасных геологических процессов в пределах исследуемой территории не наблюдается.

В соответствии со шкалой MSK-64 (карта ОСП-2015-А), исследуемая территория находится в пределах зоны, характеризующейся сейсмической интенсивностью 5 баллов для проектирования зданий и сооружений нормального уровня ответственности (СП 14.13330.2014), а категория грунта по сейсмическим свойствам –II для грунтов ИГЭ № 2,4,5 и III для грунтов ИГЭ № 1,2а,3 (табл. 1, СП 14.13330.2014).

Опасные природные процессы проявляются в виде морозного пучения, связанного с сезонным промерзанием и оттаиванием грунтов.

Нормативная глубина промерзания грунтов по данным теплотехнических расчетов согласно п. 5.5.3 СП 22-13330-2016 при сумме отрицательных среднемесячных температур за зиму $Mt = 46.6$ (по СП 131.13330.2012 для г. Ижевска) равна для глинистых грунтов – 1.57 м., для песков - 1.91 м.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка

Проектируемые многоквартирные жилые дома не относятся к категории зданий и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека (загрязнение атмосферного воздуха и неблагоприятное воздействие физических факторов). Профиль использования проектируемого сооружения не предполагает установления санитарно-защитной зоны от объекта.

Согласно санитарно-эпидемиологического заключения 18.УЦ.01.000.Т.000176.11.13 от 05.11.2013 для ОАО «Тепличный комбинат «Завьяловский» установлена расчётная величина санитарно-защитной зоны:

- в северном направлении 12 м от границы территории предприятия,
- в северо-восточном направлении от 12 м до 0 м от границы территории предприятия,
- в восточном направлении по границе территории предприятия,
- в юго-восточном направлении от 0 м до 24 м от границы территории предприятия,
- в южном направлении от 24 м до 100 м от границы территории предприятия,
- в юго-западном направлении от 100 м до 28 м, от 28 м до 7 м от границы территории предприятия,
- в западном направлении от 7 м до 80 м от границы территории предприятия,
- в северо-западном направлении от 80 м до 12 м от границы территории предприятия.

Проектируемый жилой комплекс находится вне санитарно-защитных зон нормируемых предприятий (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	

4. Обоснование планировочной организации земельного участка

Участок строительства расположен в Завьяловском районе УР, в зоне многоэтажной жилой застройки, согласно Генеральному Плану МО "Хохряковское" и ограничен с севера существующей застройкой, с востока – земельным участком ранее запроектированных жилых домов 8, 9, 10, с запада и юга – земельными участками опд перспективную застройку. Объемно пространственные решения разработаны с учетом климатических, градостроительных условий района строительства и соответствующих строительных норм.

На момент проектирования земельный участок свободен от капитальной застройки, и древесно-кустарниковой растительности. По территории участка проходят существующие подземные инженерные коммуникации- канализация, которые выносятся из под пятна застройки

Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации отсутствуют.

Комплекс включает в себя два дома № 11, 12 различной этажности.

Планировочная организация жилого комплекса в целом предусматривает два основных въезда и выезда с территории комплекса, с северо-восточной и юго-восточной стороны на существующий безымянный проезд с выездом на улицу Воткинское шоссе. Согласно концепции, доступ личного автотранспорта во внутриворовые пространства не предусматривается. Внутриквартальные проезды проходят по периметру жилого комплекса. При этом, твердое покрытие и габаритные характеристики тротуаров внутри двора обеспечивают возможность проезда пожарной техники и других спецслужб при необходимости (в том числе к объектам инженерной инфраструктуры).

При проектировании жилого дома были учтены следующие факторы:

- градостроительные требования к участку;
- существующая инженерная и транспортная инфраструктура;
- результаты расчетов инсоляции.

Архитектурно-планировочные решения и функциональное зонирование предусматривают строительство современного жилого комплекса, обеспеченного следующими функциональными зонами:

- жилая зона, представленная замкнутым дворовым пространством;
- объекты инженерной инфраструктуры;
- дворовые площадки;
- наземные гостевые автостоянки, расположенные вдоль проездов.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 18:08:000000:9176, предоставленного под строительство жилого комплекса согласно ГПЗУ № РФ 18-4-08-2-16-2021-0022 составляет 9716 м².

Земельный участок, выделенный под строительство многоквартирных жилых домов, находятся в зоне Ж5 – зоне многоэтажной жилой застройки.

Основной вид разрешенного использования – среднеэтажная жилая застройка (многоквартирные жилые дома – до 8-ми этажей включительно) и многоэтажные жилая застройка (многоквартирные жилые дома до 9 этажей включительно)

Максимальный процент застройки – 50 %.

Предельное количество этажей для зданий до 9 этажей.

Минимальный отступ от границ земельного участка прилегающей к территориям общего пользования до зоны допустимой застройки - 5,0 м, от границ, не прилегающим к территориям общего пользования -3,0 м. От красных линий магистральных улиц и проездов до зданий и строений – 5,0 м.

Проектируемый жилой дом №11

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа 1-ой секции, соответствующая отметке +170,00. В проекте используется секционный тип планировочной структуры. Здание

Изн. № подл.	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изн.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							6

разноэтажное, трехсекционное, в плане представляет собой Г-образную форму с габаритами в осях 54,16x42,84м. По высоте здание имеет перепады секций относительно друг друга. Габариты секций: 1 - 27,03x15,04 м; 2 -27,13x18,18 м.; 3 - 24,26x12,11 м. Высота 1-ой секции до верха парапета 27,385 (основной объем) и 30,175(верх покрытия лестничного марша). Высота 2-ой секции до верха парапета 22,335 (основной объем) и 24,245 (верх покрытия лифтовой шахты). Высота 3-ой секции до верха парапета 16,925 (основной объем) и 16,335 (верх покрытия лифтовой шахты). Высота подполья здания 1,75 м в чистоте, высота 1-ого этажа 1 секции 3 м. (2,715 м. в чистоте) высота 1-ого этажа 2,3 секции 3,3 м (3,015 м. в чистоте), высота этажей со 2-ого по 5-ый 3 м (2,715 м. в чистоте).

На первом этаже расположены помещения сервисного обслуживания населения, согласно СП 118.133330.2012 приложение В, имеющие отдельный вход и санузлы совмещенные с комнатами уборочного инвентаря.

Проектируемый жилой дом №12

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа 1-ой секции, соответствующая отметке +172,5,00.

В проекте используется секционный тип планировочной структуры.

Жилой дом Г-образной формы в плане, состоит из трех секций, с габаритными размерами в осях «1-6/А-В/Б-В» – 79.60x18.22x15.33 м. Деформационно-температурные швы предусмотрены между секциями 1-2 и 2-3. Размер секции 1 с осями «1-2/Б-В» – 26.04 x15.33 м, секции 2 с осями «3-4/Б-В» – 26.04x15.33 м, секция 3 с осями «5-6/А-В» – 27.12 x18.22 м.

Этажность секций 1 – 9 этажей. Жилых этажей – 9, общее количество этажей – 9 этажей. Этажность секции 2 – 8 этажей, жилых этажей – 8. Общее количество этажей – 8 этажей. Этажность секций 3 – 6 этажей. Жилых этажей – 5, общее количество этажей – 6 этажей. По всей площади жилого дома предусмотрено подполье высотой 1,75 м в чистоте, высота 1-го этажа секции 1,2 – 2.75 м. (в чистоте) , секции 3 – 3,055 (в чистоте) м, высота типового этажа – 2,75 м. (в чистоте), последнего этажа – 2,75 м (в чистоте).

На основании «Правил пожарной безопасности Российской Федерации» дороги, проезды и подъезды к зданию, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

Объект находится в радиусе обслуживания пожарной части № 4, расположенной по адресу: ул.Салютовская, 67

Время прибытия пожарной машины до проектируемого объекта составляет 5-8 мин.

На основании требований СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты», проектом предусмотрена возможность доступа пожарной машины к жилым домам с двух продольных сторон. Проезжая часть запроектирована шириной 4,2 м расположена на расстоянии 5,0-8,0 м от стен здания.

Зона вдоль стен здания свободна от рядовой посадки деревьев. Все проезды запроектированы достаточной прочности: проезжая часть рассчитана на движение по ней пожарных машин (16 т на ось). Подъезды для пожарной техники с северной и южной стороны жилого комплекса проходят по укрепленному газону шириной (4,2 м); с восточной и западной сторон жилого комплекса по комбинированному покрытию: пешеходному тротуару из плитки с усиленной конструкцией (2,0 м) и полосе укрепленного газона (2,2 м). Внутри дворового пространства подъезд проходит по тротуару из плитки с усиленной конструкцией (шириной 2,0 м) и полосе укрепленного газона (2,2 м). Газон укреплен георешеткой и основанием из ПГС. С южной стороны пожарный проезд шириной 4,2 м проходит по укрепленному георешеткой газону.

Проезды к проектируемым домам осуществляются по земельным участкам с кадастровыми номерами 18:08:162001:2944, 18:08:162001:2722, 18:08:162001:2967, 18:08:000000:9181 по землям общего пользования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							7

Открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения автотранспорта располагаются на расстоянии 10,7 (нормативное значение составляет 10,0 м, п. 6.11.2, СП 4.13130.2013).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п.п	Наименование	Ед. изм	Количество
1	Площадь территории: - в границах отвода	м ²	9716,0
	в том числе:		
2	Площадь проектируемой застройки: - жилой дом № 11 - жилой дом № 12	м ²	2512,6 1216,9 1295,7
3	Площадь покрытий и площадок - стоянки - тротуары - отмостка - площадки	м ²	3040,0 355,0 1590,0 270,0 825,0
4	Площадь озеленения - укрепленный газон - газон	м ²	4163,4 3183,4 980,0

* - в площадь озеленения в границах отвода включены площади укрепленного газона

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1/21 – ПЗУ.ТЧ

Лист

9

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории

На основании СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» при проектировании инженерной защиты территории надлежит разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий в зависимости от требований их функционального использования и охраны природной среды или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

По условиям подтопляемости территория относится к сезонно подтопляемой. Развитие верховодки не приведет к значительным изменениям физико-механических свойств грунтов.

На территории проектируемого участка выполнена вертикальная планировка для организации поверхностного стока. Выпуски стоков осуществляются на рельеф.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	

7. Организация рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена в соответствии с инженерными требованиями, требованиями благоустройства и заданием на проектирование.

На участке строительства выполнена сплошная вертикальная планировка.

Уклоны поверхности проектируемых проездов и тротуаров предусмотрены, 5-58,5 промилле.

На территории жилого комплекса устраивается система поверхностного водоотвода (водоотводные лотки с решетками). Сбор поверхностных вод осуществляется за счет создания соответствующих продольных и поперечных уклонов по проездам и газонам с выпуском на твердые покрытия проездов.

План организации рельефа проектируемых объектов выполнен с учетом естественного рельефа и соблюдения допустимых уклонов для движения транспорта, и пешеходов.

Отметки нолей зданий и сооружений определены с учетом существующих отметок рельефа.

Площадка решена методом красных горизонталей.

Картограмма земляных масс подсчитывалась по квадратам.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	

8. Решения по благоустройству территории

Проект благоустройства включает:

- устройство въездов, проездов по участку и тротуаров;
- устройство площадок для занятий физкультурой, игр детей и отдыха взрослого населения;
- обустройство хозяйственных площадок;
- установку малых архитектурных форм и переносных изделий;
- освещение и озеленение территории.

Все элементы благоустройства запроектированы с учетом проектируемых этапов строительства.

Все вновь проектируемые дорожные покрытия предусматриваются с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающим нагрузку от пожарной техники и грузовых автомобилей.

Конструкция покрытия автодорог следующая:

Асфальтобетон мелкозернистый	0,05 м;
Асфальтобетон крупнозернистый	0,07 м;
Щебень	0,15 м;
Песок	0,20 м.

Бортовой камень марки БР 100.30.15

Вдоль проектируемых проездов и внутри двора для безопасного движения пешеходов предусмотрены тротуары шириной 2,0-4,0 м. Покрытие тротуаров предусматривается из плитки или асфальта.

Конструкция тротуара:

Тротуарная плитка	0,06 м;
Сух. цем.-песчаная смесь	0,03 м;
Песок	0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

Или:

Асфальтобетон мелкозернистый	0,04 м;
Щебень	0,14 м;
Песок	0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.30.15

В местах, где по тротуарам предполагается движение пожарной техники предусмотрено устройство тротуаров с усиленной конструкцией:

Тротуарная плитка	0,06 м;
Сух. цем.-песчаная смесь	0,03 м;
Щебень	0,14 м;
Песок	0,10 м.

Бортовой камень марки БР 100.20.8

По периметру дома предусматривается устройство отмостки шириной 1,0 м:

На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения.

Расчет площадок выполнен на основании таблицы 22 «Правил землепользования и застройки» МО Хохряковское.

Всего жителей:

Жилой дом № 11 – 174 чел;

Жилой дом № 12 – 207 чел.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	Лист
							12

№	Наименование	Кол-во чел.	Расчетная норма на 1 человека	Расчетная формула	Кол-во (норма)	Кол-во (проект)*
1	Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (кв.м)	174 207	0,7	174*0,7 207*0,7	121,8 144,9 266,7	270,0
2	Площадка для отдыха взрослого населения (кв.м)	174 207	0,1	174*0,1 207*0,1	17,4 20,7 38,1	40,0
3	Площадка для занятий физкультурой (кв.м)	174 207	2	174*2 207*2	348,0 414,0 762,0	400,0
4	Площадки для хозяйственных целей (кв.м)	174 207	0,3	174*0,3 207*0,3	52,2 62,1 114,3	115,0

Норма площади спортивных площадок уменьшена до 50 % в связи с наличием в радиусе пешеходной доступности стадиона школы (ул.Тепличная, 20). Уменьшение площадей выполнен согласно примечаний к п.7.5, СП 42.13330.2016.

Проектом предусмотрено для каждого дома размещение площадки.

Площадки для отдыха взрослого населения, запроектированы с плиточным покрытием, оборудованы МАФ.

На детских игровых и спортивных площадках предусмотрено комбинированное покрытие, в т.ч. из резиновой крошки по бетонному основанию, оборудуются площадки различными игровыми комплексами, турниками, горками, качелями. Все оборудование на площадках расставлено с учетом норм безопасности.

Хозяйственные площадки устраиваются с твердым покрытием (тротуарная плитка или асфальт). Хозяйственные площадки для ТБО вынесены с дворовой территории и располагаются в зоне проездов.

Все площадки оборудуются сертифицированным оборудованием (выполняется отдельным дизайн-проектом).

Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2016): расстояние не менее от ЖД 11 до ПО, ДП, СП – 14,2-15,0 м; от ЖД 12 до ПО, ДП, СП – 15,0 м.

Территория, свободная от застройки и инженерных коммуникаций озеленяется путем посева трав с посадкой деревьев и кустарников.

Гостевые стоянки предусмотренные для проектируемых жилых домов вынесены за пределы дворового пространства.

Расчет автостояночных мест на гостевых парковках для жителей жилых домов и офисных сотрудников выполнен на основании таблицы 22 «Правил землепользования и застройки» МО Хохряковское.

Взам. инв. №	Подп. и дата	№	Расчетные нормативные показатели			расчетная формула	Количество машиномест (норма)	Количество машиномест (проект)
			Наименование	для жилья	для предприятий обслуживания, кв.м			
Инв. № подл.								
								Изм.

		общая площадь квартир, кв.м	норма жилищной обеспеченности, кв.м.	Количество человек, чел	Норма площади для временной стоянки машин, кв.м	Площадь офисных помещений, торговая площадь, кв.м	Количество человек, чел	Число машиномест на расчетную единицу, шт.			
1	Жилой дом 11			174	1,4				174*1,4/25	9,7	12
2	Жилой дом 12			207	1,4				207*1,4/25	11,5	17
3	Жилой дом 11					322,9		50-60	322,9/50 (60)	5-6,5	5
4	Жилой дом 12					151,1		50-60	151,1/50 (60)	2,5-3	3

Гостевые парковки расположены на расстоянии: от ЖД 11 – 10,7 м, от ЖД 12 – 10,7 м. Все расстояния соответствуют нормативным значения СанПиН 2.2.1/2.1.1-1200-03.

В проекте предусматривается отдельное пользование парковочных мест для жителей и офисных сотрудников.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту. Главные входы в жилые дома расположены с земли для облегчения доступа МГН. Все покрытия имеют капитальное твердое покрытие. В местах пересечения тротуара с проезжей частью предусмотрены пандусы-съезды с втопленным бортовым камнем. На гостевых автостоянках для жильцов и офисных сотрудников предоставлено 4 машиноместа для транспорта инвалидов (согласно СП 59.13330.2016 проектируемое количество не менее 10 % от общего расчетного количества), имеющих размеры 3,6х6,0 м, поставлены дорожный знак 8.17 «инвалиды» и нанесена дорожная разметка 1.24.1.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

9. Зонирование территории земельного участка

Не предусматривается

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата

1/21 – ПЗУ.ТЧ

10. Обоснование схем транспортных коммуникаций

Транспортная доступность объекта оценивается как хорошая. Кроме автомобильной доступности существует удобная пешеходная доступность с остановок общественного транспорта (автобус), расположенной по ул. Воткинское шоссе.

Предусмотренный подъезд к домам осуществляется со стороны существующего безымянного проезда отходящего от улицы Воткинское шоссе.

Покрытия всех проектируемых проездов будут капитальными – асфальтобетонными, ширина 5,5-6,0 м, тротуаров не менее 2,0 м. Противопожарные проезды предусмотрены вдоль фасадов зданий, частично по усиленным тротуарам и укрепленному газону. Безопасность движения транспортных средств и жителей обеспечивается совокупностью планировочных, технологических и организационных мероприятий, гарантирующих нормальный процесс, спокойствие и уверенность участников дорожного движения в допустимых условиях. Проектом предусмотрена установка дорожных знаков обеспечивающих безопасность дорожного движения.

Состояние дорожного покрытия обеспечивает установленную скорость движения транспорта в соответствии с организацией движения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			1/21 – ПЗУ.ТЧ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата				

11. Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций

Улично-дорожная сеть является частью городских путей сообщения, обеспечивающих необходимые грузовые и пассажирские связи между отдельными функциональными зонами города и внутри отдельных зон и других городских территорий.

Конструктивным элементом сопряжения проезжих частей с газонами является бордюрный (бортовой) камень.

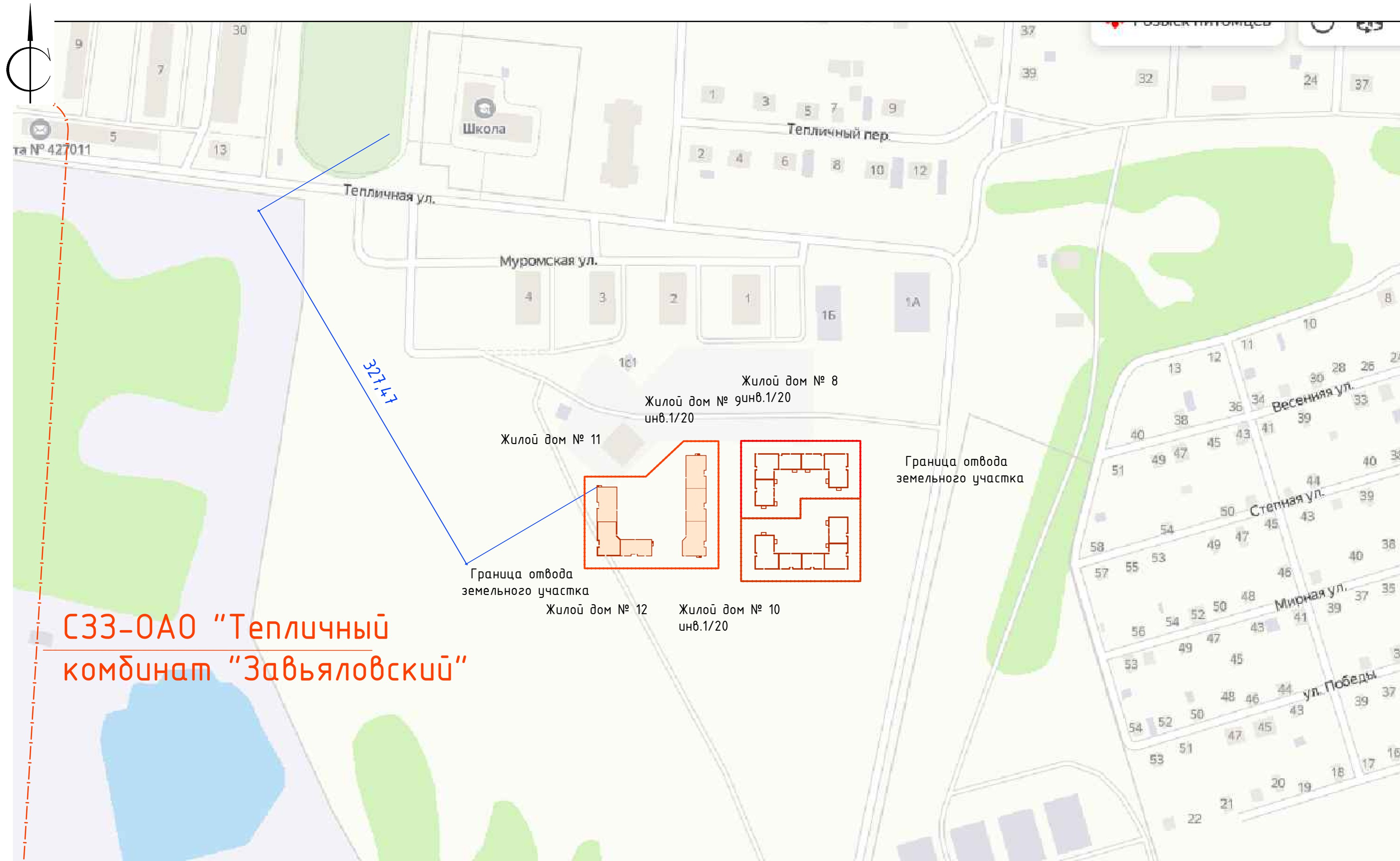
Сеть автомобильных дорог и тротуаров запроектирована с учетом внешних и внутренних связей с городскими улицами, а также для противопожарного обслуживания зданий и сооружений.

Трассы дорог выбраны с учетом существующих проездов.

В конструкциях дорожных одежд, предусмотрены следующие функциональные слои: покрытие, основание и подстилающий слой.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	1/21 – ПЗУ.ТЧ	

Графическая часть



СЗЗ-ОАО "Тепличный комбинат "Завьяловский"

Граница отвода земельного участка

Граница отвода земельного участка

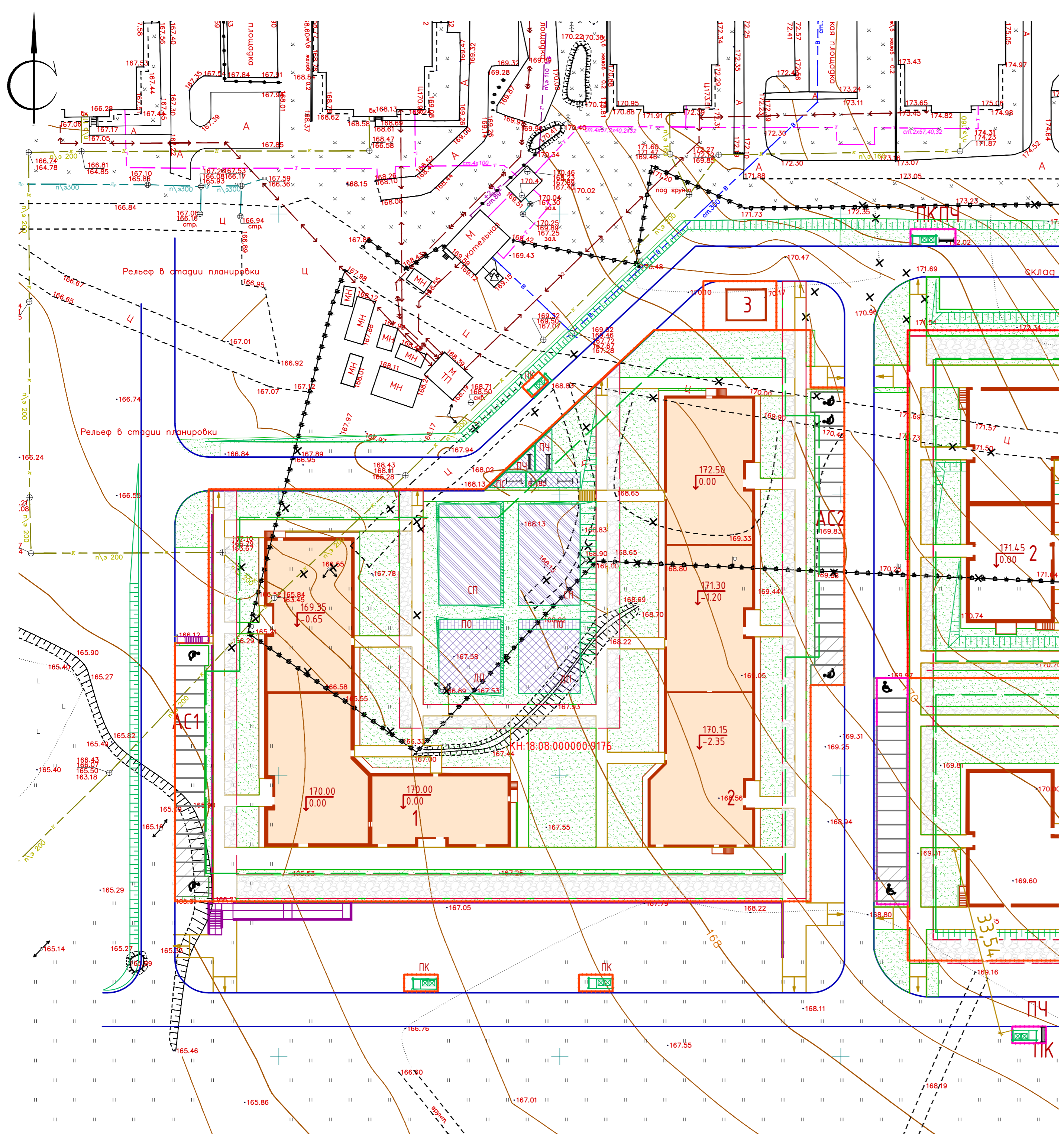
Жилой дом № 8
Жилой дом № 9 инв.1/20
инв.1/20

Жилой дом № 11

Жилой дом № 12
Жилой дом № 10
инв.1/20





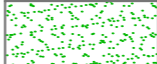
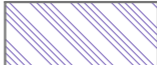

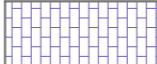



Инф N подл
Подпись и дата
Взам инв N

						1-21-ПЗУ.ГЧ			
						Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.			
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>			П	1	
Проверил		Тенсин				Ситуационный план	000 Спецзастройщик "Развитие"		
Н.Контроль		Тенсин							
ГИП		Шагалиева							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

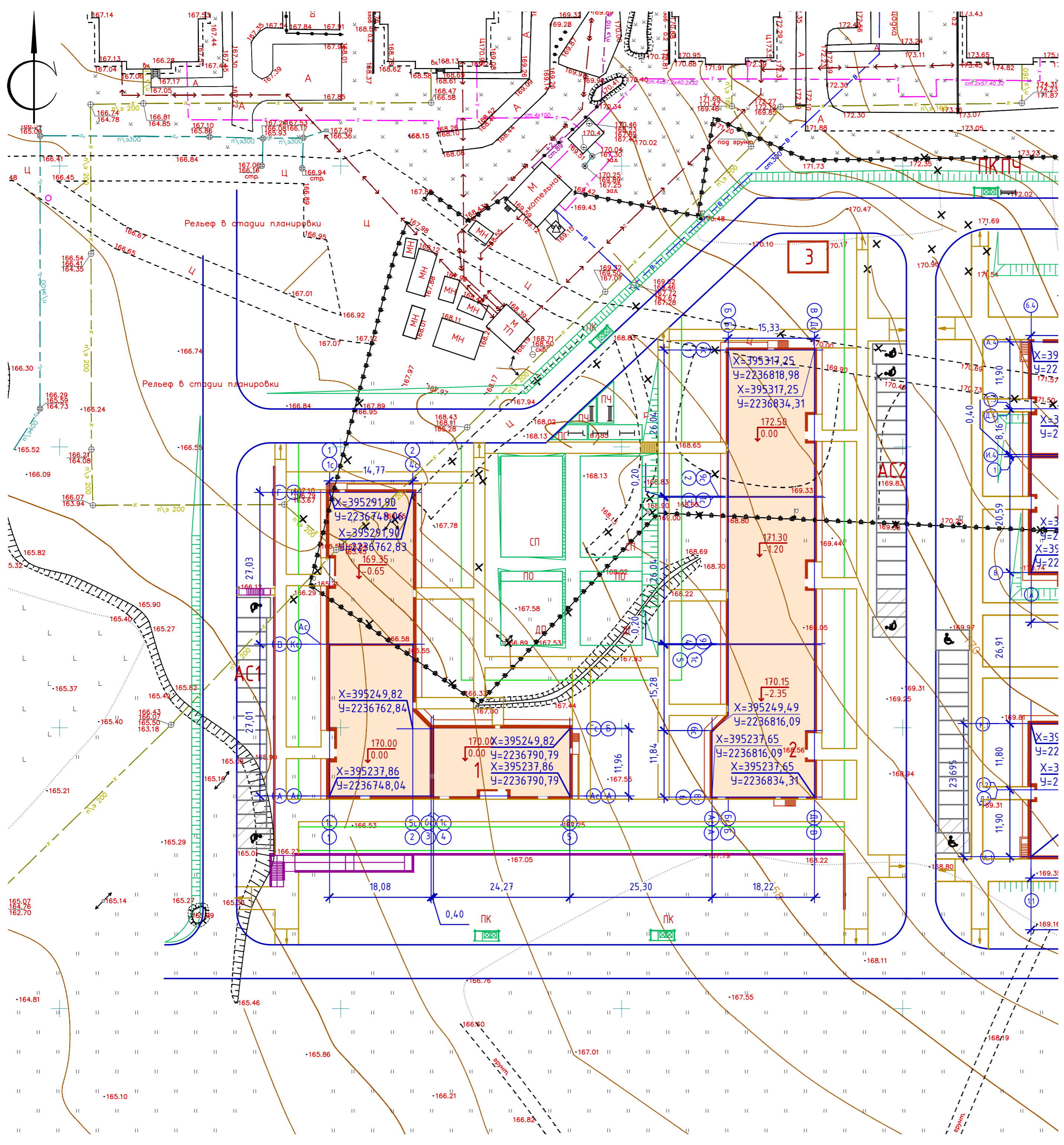
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом № 11	5-9	1	120	120	1216,9	1216,9	8030,76	8030,76	29396,03	29396,03
2	Жилой дом № 12	9	1	116	116	1295,7	1295,7	9189,5	9189,5	29859,3	29859,3
АС1	Парковка на 17 м/м										
АС2	Парковка на 20 м/м										
ПК	Площадка ТБО										
ПЧ	Площадка чистки										
ПС	Площадка сушки										
ПО	Площадка отдыха										
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
З	Трансформаторная подстанция										

-  Граница отвода земельного участка с КН:18:08:000000:9176
-  Граница допустимой застройки
-  Парковочные места для офисных помещений
-  Участки укрепленного газона для проезда пожарной техники
-  Участки озеленения
-  Спортивные площадки
-  Детские площадки
-  Площадки отдыха
-  Площадки сушки вещей
-  Парковочные места для МГН
-  Пандусы-съезды

1. Конструкцию пандусов-съездов см. лист 7.

					1-21-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>			П	2
Проверил	Тенсин					План расположения зданий и сооружений.	000 Спецзастройщик "Развитие"	
Н.Контроль	Тенсин							
ГИП	Шагалеева							

И№ N подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам инб N _____

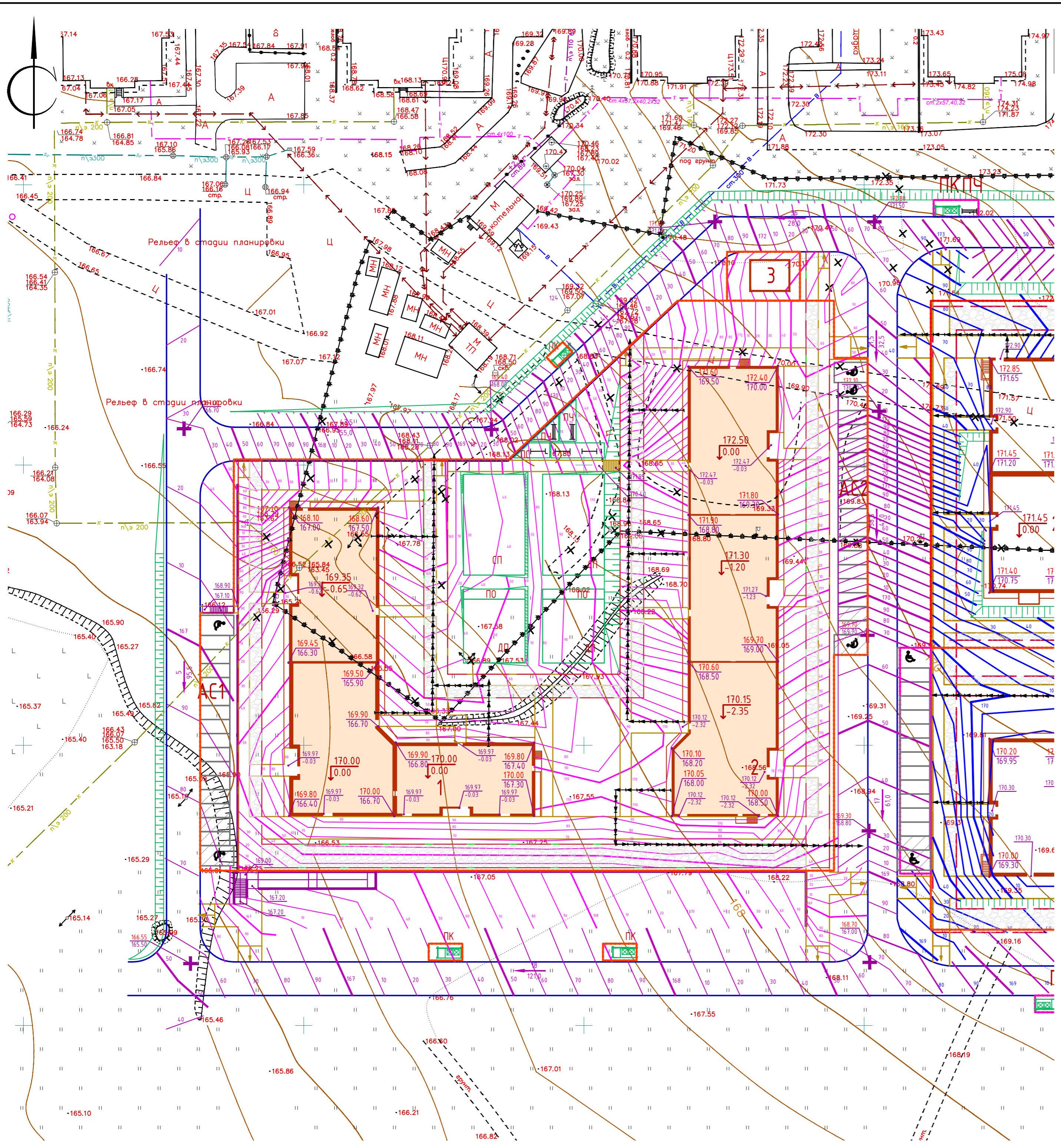


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом № 11	5-9	1	120	120	1216,9	1216,9	8030,76	8030,76	29396,03	29396,03
2	Жилой дом № 12	9	1	116	116	1295,7	1295,7	9189,5	9189,5	29859,3	29859,3
АС1	Парковка на 17 м/м										
АС2	Парковка на 20 м/м										
ПК	Площадка ТБО										
ПЧ	Площадка чистки										
ПС	Площадка сушки										
ПО	Площадка отдыха										
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
З	Трансформаторная подстанция										

И№ N подл. _____
 Подпись и дата _____
 Взам инв N _____

					1-21-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.				
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутолина		Бутолина			П	3	
Проверил		Тенсин				Разбивочный план осей зданий.	000 Спецзастройщик "Развитие"		
Н.Контроль		Тенсин							
ГИП		Шагалеева							



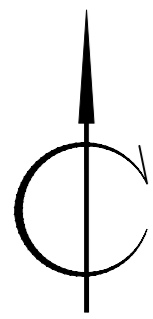
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Все-го	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом № 11	5-9	1	120	120	1216,9	1216,9	8030,76	8030,76	29396,03	29396,03
2	Жилой дом № 12	9	1	116	116	1295,7	1295,7	9189,5	9189,5	29859,3	29859,3
АС1	Парковка на 17 м/м										
АС2	Парковка на 20 м/м										
ПК	Площадка ТБО										
ПЧ	Площадка чистки										
ПС	Площадка сушки										
ПО	Площадка отдыха										
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
З	Трансформаторная подстанция										

- $\frac{167,30}{167,20}$ - проектная отметка земли
- существующая отметка земли
- $\frac{60}{50}$ - проектные горизонталы
- $\frac{31}{45,0}$ - величина уклона в промилле
- направление уклона
- расстояние в метрах

И№ N подл. Подпись и дата. Взам инв N

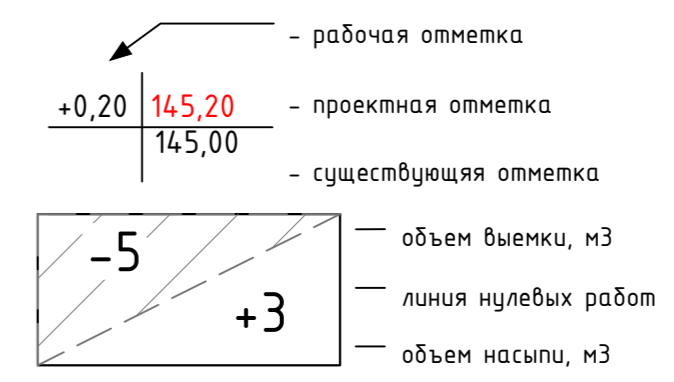
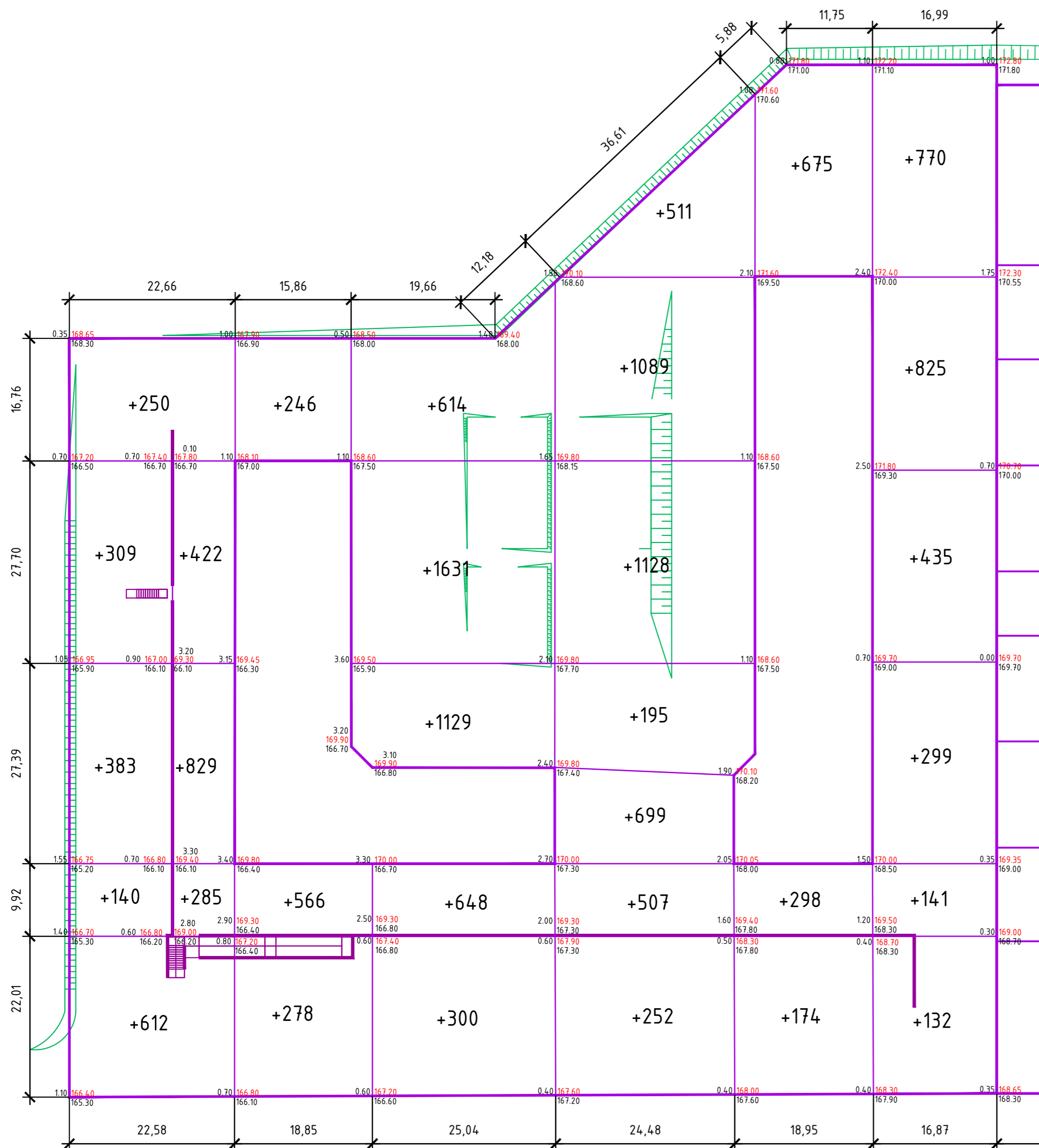
					1-21-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.			
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Лист	Листов
Разработал		Бутолина		Бутолина			П	4
Проверил		Тенсин				План организации рельефа.	000 Спецзастройщик "Развитие"	
Н.Контроль		Тенсин						
ГИП		Шагалеева						



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество, м ³		Примеч.
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1 Планировка территории	16773	455	
2 Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве	0	3356	
а) срезка лодородного грунта		0 *	
б) проездов и парковок	0	1523	
в) водоотводных сооружений		0	
г) тротуаров, площадок и отмостки		799	
д) укрепленного газона		300	
е) газонов	0	735	
Грунт для устройства земляного полотна			
3 автомобильных дорог			
Грунт для устройства земляного полотна			
4 железнодорожных путей			
5 Грунт взамен загрязненного (песок)	0	0	
6 Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) грунта	1677		
Всего пригодного грунта	18450	3811	
7 Избыток (недостаток) пригодного грунта		14639	
Грунт, непригодный для устройства насыпи			
8 оснований зданий и сооружений, подлежащий удалению с территории			
9 Плодородный грунт, всего		0	
10 Плодородный грунт, а) используемый для озеленения территории	1035		
б) недостаток (избыток) плодородного грунта		1035	
11 Итого перерабатываемого грунта	19485	19485	
12 Планировка территории, кв.м	14945	14945	
13 Планировка откосов, кв.м	400	0	

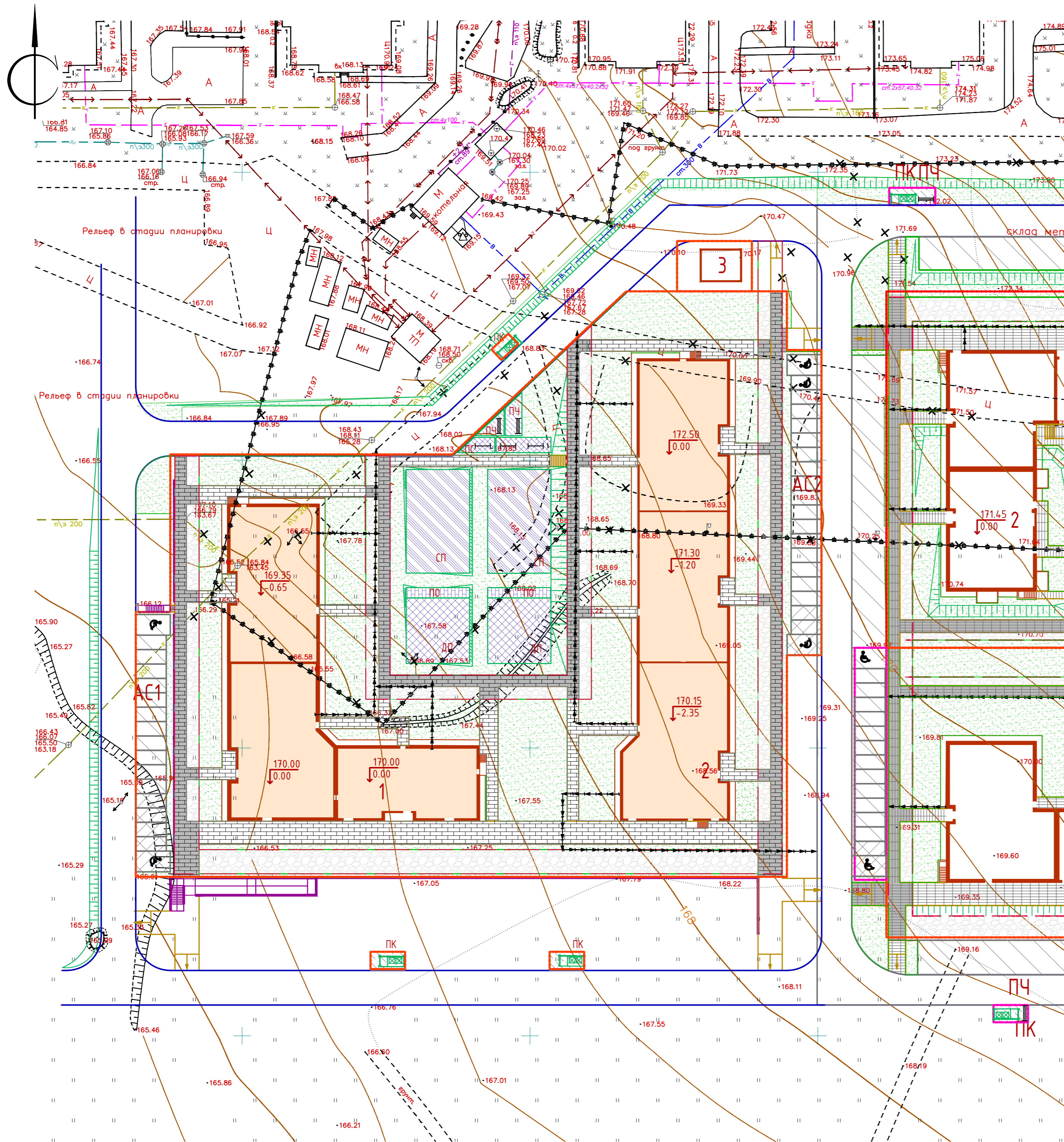
* грунт непригодный для насыпи, вывозится на полигон



Насыпь (+)	Всего, м ³	+16773
Выемка (-)	Всего, м ³	0

Инд N подл. Подпись и дата. Взам инд N

1-21-ПЗУ.ГЧ					
Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>	
Проверил		Тенсин			
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
				П	5
Н.Контроль				000 Спецзастройщик «Развитие»	
ГИП				Шагалеева	



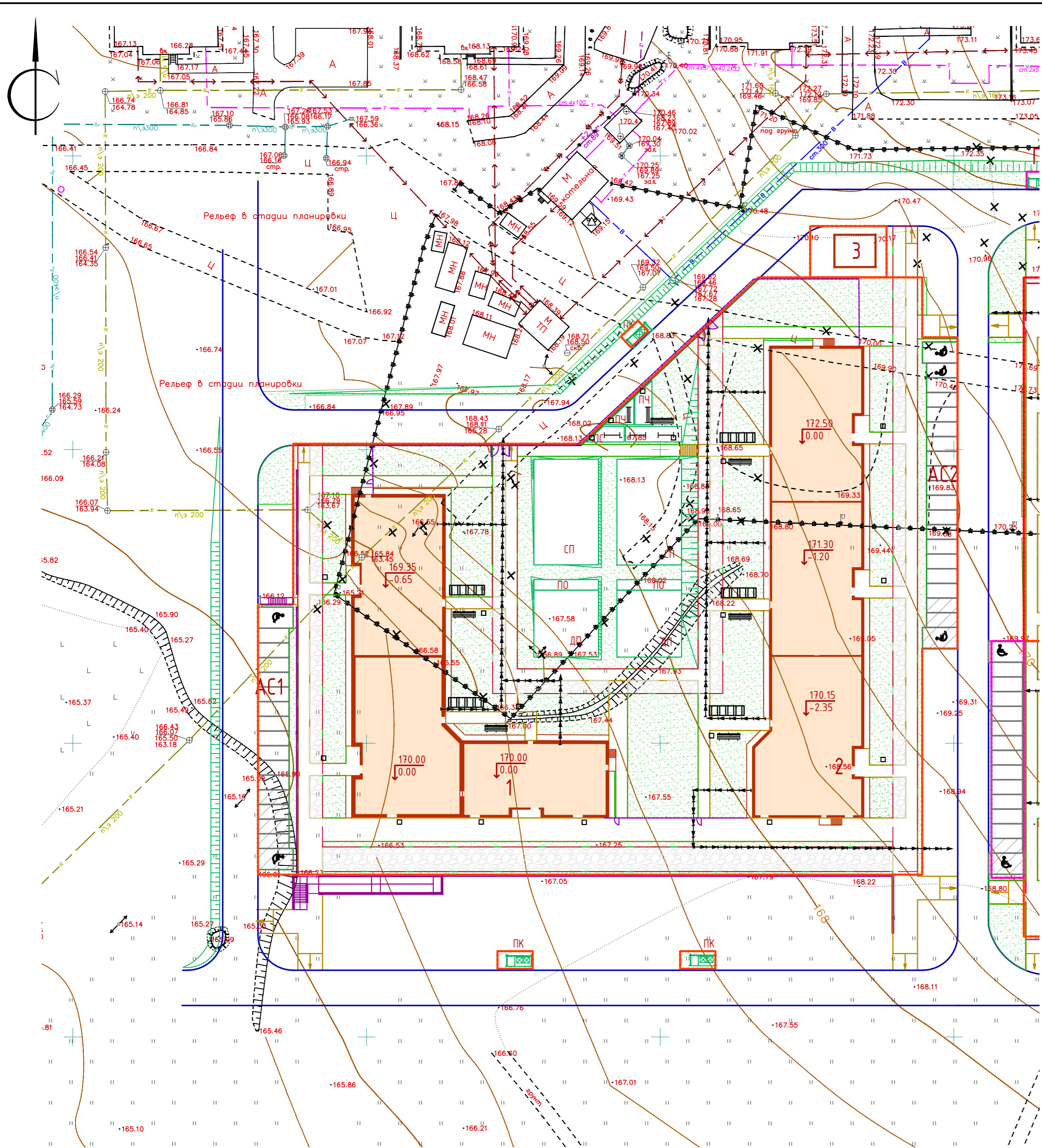
ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖЕК, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

Позиция	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Стоянки (асф.-бетон)	1	355,0	
2	Тротуар усиленный (друсчатка или асф.-бетон)	2	760,0	
3	Тротуар (друсчатка или асф.-бетон)	3	830,0	
4	Отмостка (асф.-бетон)	4	270,0	
5	Площадка чистки	3	30,0	
6	Площадка сушки	3	40,0	
7	Площадка ТБО	5	45,0	
8	Площадка отдыха	3	40,0	
9	Детская площадка	6	270,0	
10	Спортивная площадка	6	400,0	
11	Озеленение (газон)	7	3183,4	
12	Укрепленный газон	8	980,0	

1. Дворовые площадки показаны условно, для определения размещения и нормативных площадей.
2. Типы покрытий и МАФы определяются отдельным проектом.

Инв N подл. Подпись и дата. Взам инв N

					1-21-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Бутолина			<i>Бутолина</i>			П	6	
Проверил	Тенсин					План покрытий.	000 Спецзастройщик "Развитие"		
Н.Контроль	Тенсин								
ГИП	Шагалеева								

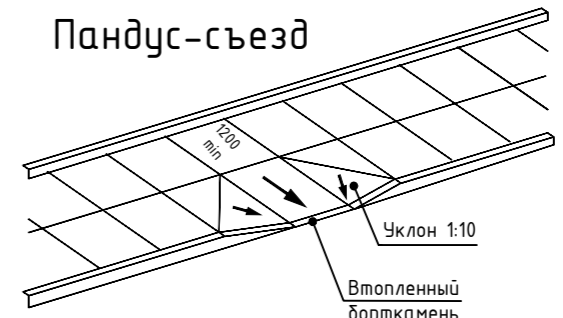


ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол-во	Примечание
Территория жилого дома				
1		Скамья 8003, шт	6	"Наш двор" или аналог
2		Урна 9029, шт	18	"Наш двор" или аналог
3		Лотки водоотводные ComboMaxDrive- /ВБ 15.212ПТ-Ус, полимербет. (арм.72671), решетка-Drive РВ-15.20.50-щель-ВЧ к.Д (арм. 223043)	235	"StandartPark" или аналог
4		Навес для контейнеров, шт	3	Индивид. изготовления
5		Контейнеры Т50 9007, шт	6	"Наш двор" или аналог
6		Ограждение h=2,0 м, пм	138	Индивид. изготовления
7		Ворота 4,5 м, шт	2	Индивид. изготовления
8		Калитка 1,0 м, шт	4	Индивид. изготовления
9		Велопарковка 9035, шт	5	"Наш двор" или аналог

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

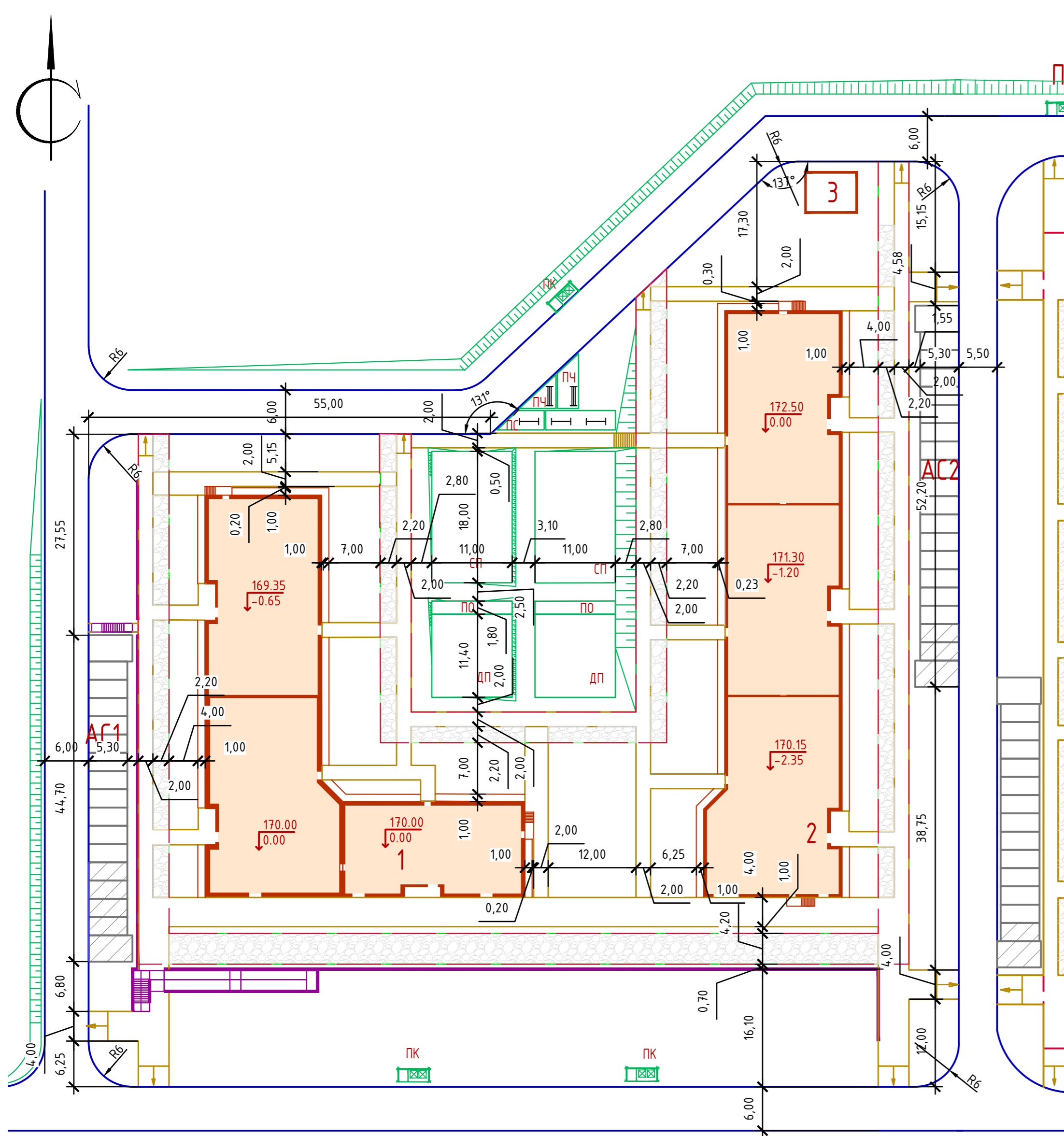
Позиция	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Количество	Примечание
1	Укрепленный газон		980,0 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)
2	Газон		3183,4 м ²	по слою плодородной земли, h=0,15 м (норма высева 40 гр на кв.м)



- Посев трав на газоне осуществлять загущенно.
- После прокладки подземных инженерных коммуникаций необходимо произвести рекультивацию: засыпка образовавшихся ям плодородной почвой и посев семян газонных трав по способу, указанному в п.б.

Инд N подл. Подпись и дата. Взам инд N

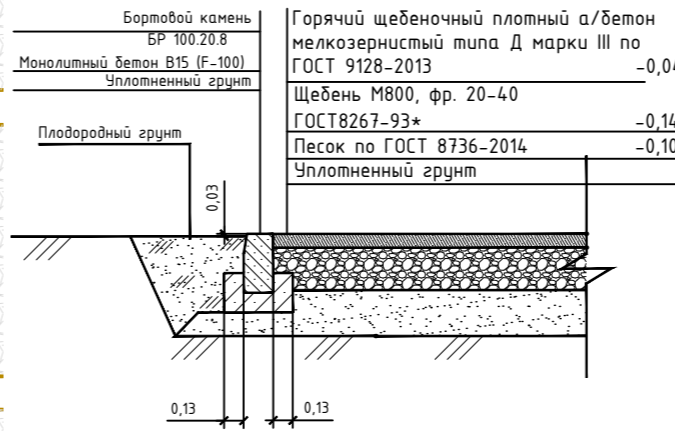
					1-21-ПЗУ.ГЧ			
					Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.			
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>		Схема планировочной организации земельного участка	П	7
Проверил		Тенсин				План благоустройства		
Н.Контроль		Тенсин						
ГИП		Шагалова						
						000 Спецзастройщик "Развитие"		



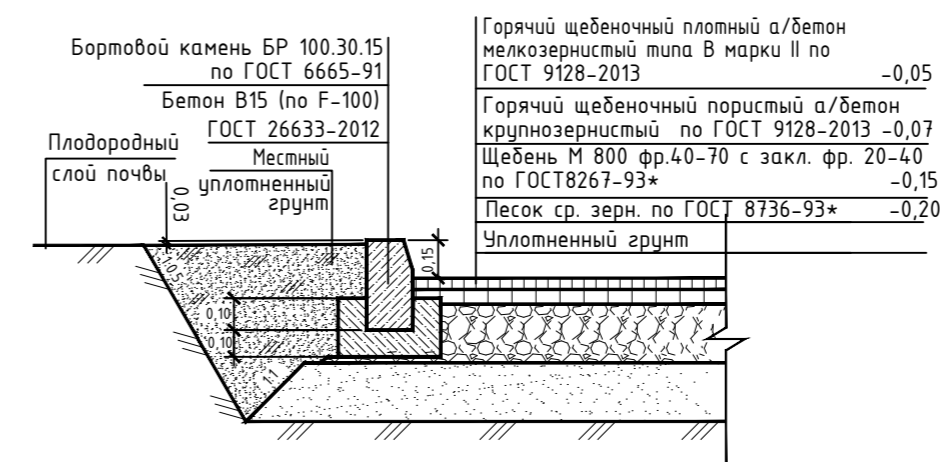
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом № 11	5-9	1	120	120	1216,9	1216,9	8030,76	8030,76	29396,03	29396,03
2	Жилой дом № 12	9	1	116	116	1295,7	1295,7	9189,5	9189,5	29859,3	29859,3
АС1	Парковка на 17 м/м										
АС2	Парковка на 20 м/м										
ПК	Площадка ТБО										
ПЧ	Площадка чистки										
ПС	Площадка сушки										
ПО	Площадка отдыха										
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
3	Трансформаторная подстанция										

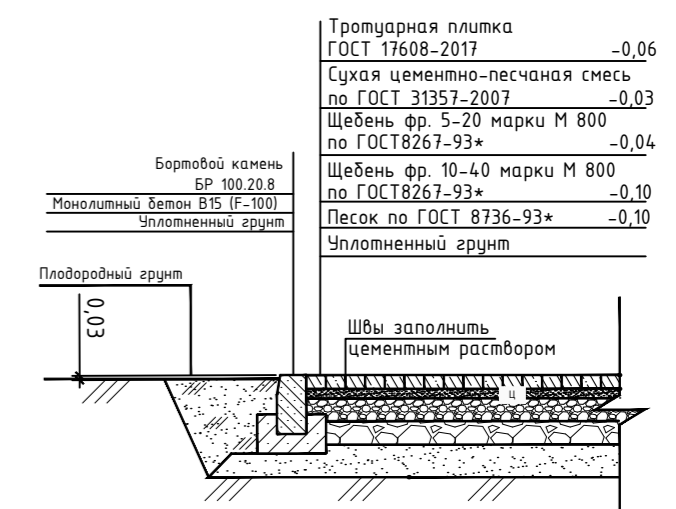
ТИП 3 (Тротуары)



ТИП 1 (Проезды и стоянки)



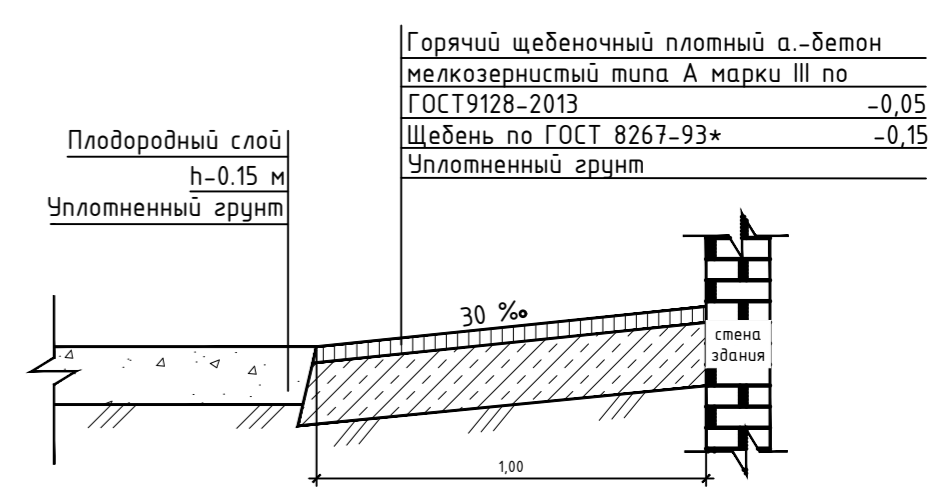
ТИП 2 (Тротуары усиленные)



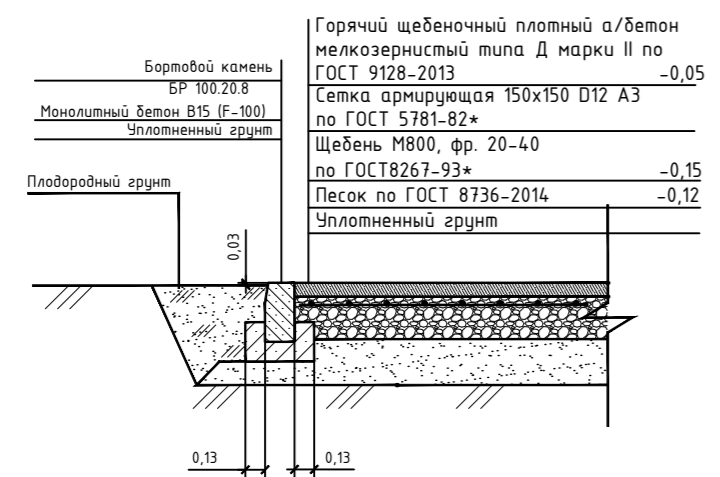
ТИП 3 (Тротуары)



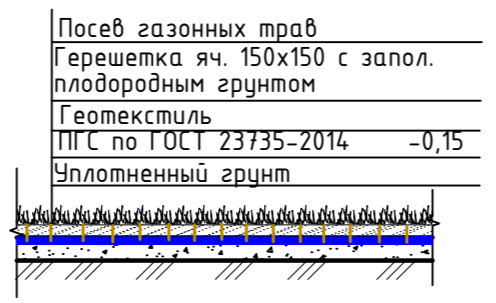
ТИП 4 (Отмостка)



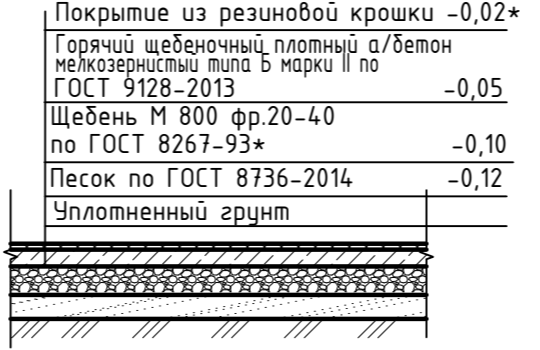
ТИП 5 (Площадки из а/б)



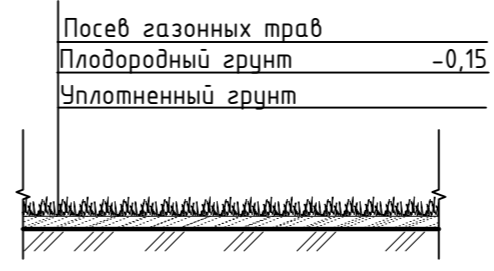
ТИП 8 (Укрепленный газон)



ТИП 6 (резиновая крошка)

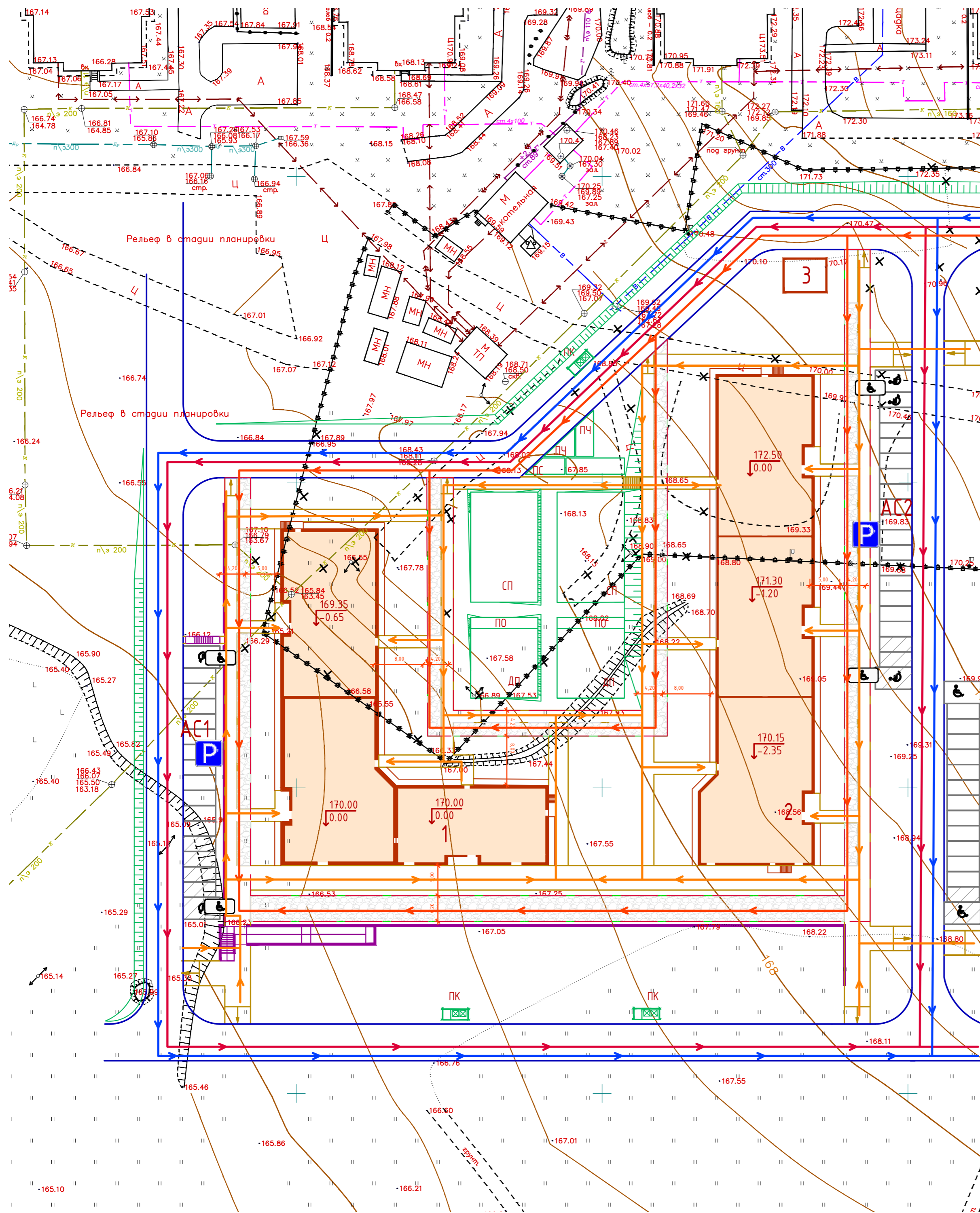
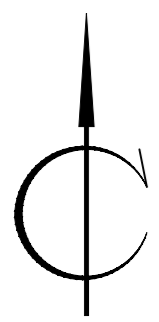


ТИП 7 (Газон)



И№ N подл. / Подпись и дата / Взам инв N

1-21-ПЗУ.ГЧ				
Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.				
Изм	Кол уч	Лист	N док	Подпись
Разработал	Бутолина			Вату
Проверил	Тенсин			
Н.Контроль	Тенсин			
ГИП	Шагалеева			
Схема планировочной организации земельного участка				Лист
Разбивочный план благоустройства.				Листов
				П 8
				000 Спецзастройщик "Развитие"



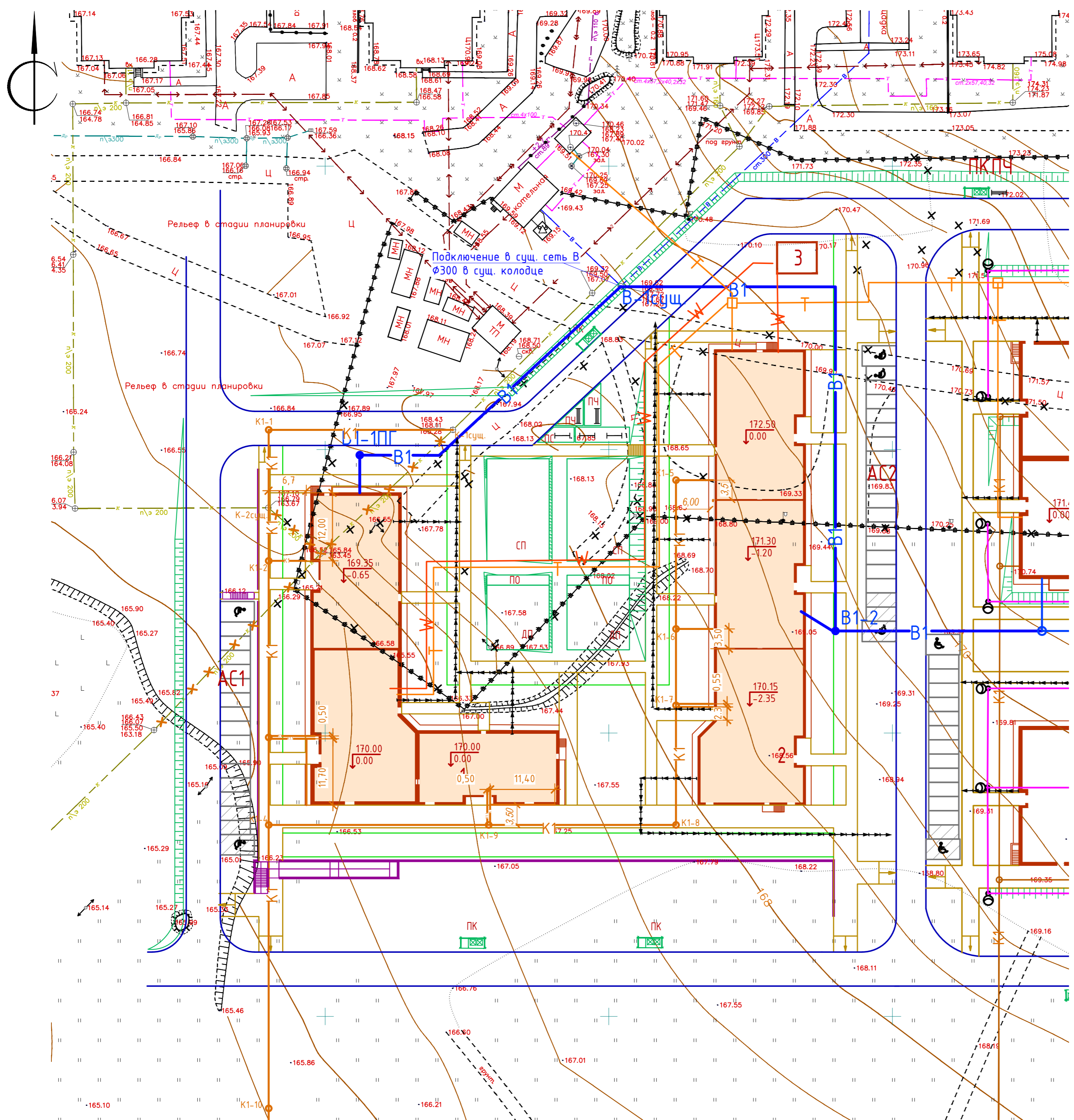
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом № 11	5-9	1	120	120	1216,9	1216,9	8030,76	8030,76	29396,03	29396,03
2	Жилой дом № 12	9	1	116	116	1295,7	1295,7	9189,5	9189,5	29859,3	29859,3
АС1	Парковка на 17 м/м										
АС2	Парковка на 20 м/м										
ПК	Площадка ТБО										
ПЧ	Площадка чистки										
ПС	Площадка сушки										
ПО	Площадка отдыха										
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
З	Трансформаторная подстанция										

- Парковочные места для офисных помещений
- Контур пожарных проездов
- Движение хозяйственных машин
- Движение экстренных служб
- Движение легковых машин
- Движение пешеходов
- Парковочные места для МГН
- Пандусы-съезды

Инд N подл. Подпись и дата. Взам инд N

					1-21-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.				
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Бутолина		<i>Бутолина</i>			П	9	
Проверил		Тенсин				План организации движения.	000 Спецзастройщик "Развитие"		
Н.Контроль		Тенсин							
ГИП		Шагалеева							



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Здания	Квартир	Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
Здания и сооружения											
1	Жилой дом № 11	5-9	1	120	120	1216,9	1216,9	8030,76	8030,76	29396,03	29396,03
2	Жилой дом № 12	9	1	116	116	1295,7	1295,7	9189,5	9189,5	29859,3	29859,3
АС1	Парковка на 17 м/м										
АС2	Парковка на 20 м/м										
ПК	Площадка ТБО										
ПЧ	Площадка чистки										
ПС	Площадка сушки										
ПО	Площадка отдыха										
ДП	Детская площадка										
СП	Спортивная площадка										
З	Трансформаторная подстанция										

-  Теплотруба
-  Наружное освещение
-  Канализация бытовая
-  Водопровод хозяйственный
-  Кабель электроснабжения

Инд N подл. Подпись и дата. Взам инд N

					1-21-ПЗУ.ГЧ				
					Жилой комплекс из двух многоквартирных жилых домов №11 и 12, расположенный в микрорайоне «Богатыри» в д. Хохряки, Завьяловского района, УР.				
Изм	Кол	Лист	N док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
Разработал	Бутолина				Дата	Сводный план инженерных коммуникаций.	000 Спецзастройщик "Развитие"		
Проверил	Тенсин								
Н.Контроль	Тенсин								
ГИП	Шагалеева								