

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант"	по ОКПО 44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7802708697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес) 188507, Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, улица Институтская, д. 1, офис 408				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	284	-	66
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	355	348	205
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	639	348	271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	3 121 693	2 071 997	278 600
	в том числе:		3 121 693	2 071 997	278 600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	213 479	62 502	3 451
	Дебиторская задолженность	1230	991 567	757 651	139 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 235	702	2 896
	Прочие оборотные активы	1260	15	6	-
	Итого по разделу II	1200	4 335 989	2 892 858	432 596
	БАЛАНС	1600	4 336 628	2 893 206	432 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230	181	(16)
	Итого по разделу III	1300	1 230	1 181	984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 279 376	2 858 204	430 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	408	394	202
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 279 784	2 858 598	430 279
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	54 936	32 817	1 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	678	610	56
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 614	33 427	1 604
	БАЛАНС	1700	4 336 628	2 893 206	432 867

Руководитель _____
(подпись)

**Смирнов Дмитрий
Гаврилович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант"	по ОКПО	44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802708697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	192	173
	Себестоимость продаж	2120	(129)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	63	173
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	63	173
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	15
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(1)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	62	187
	Налог на прибыль	2410	(13)	(38)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(7)	(38)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49	149

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49	149
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Смирнов Дмитрий
Гаврилович**

(расшифровка подписи)

25 октября 2023 г.