

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

		Коды
		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 03 2023
Организация	по ОКПО	44572186
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802708697
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
		384

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»
 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей
 Местонахождение (адрес): **188507, Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, улица Институтская, д. 1, офис 408**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	66
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	367	348	205
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	367	348	271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2 349 053	2 071 997	278 600
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости		2 349 053	2 071 997	278 600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	101 845	62 502	3 451
	Дебиторская задолженность	1230	783 667	757 651	139 449
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	8 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	769	702	2 896
	Прочие оборотные активы	1260	4	6	-
	Итого по разделу II	1200	3 235 338	2 892 858	432 596
	БАЛАНС	1600	3 235 705	2 893 206	432 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	230	181	(16)
	Итого по разделу III	1300	1 230	1 181	984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 220 588	2 858 204	430 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	419	394	202
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 221 007	2 858 598	430 279
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	12 733	32 817	1 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	735	610	56
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 468	33 427	1 604
	БАЛАНС	1700	3 235 705	2 893 206	432 867



Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
44572186		
7802708697		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	61	56
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	61	56
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	61	56
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	15
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	61	70
	Налог на прибыль	2410	(12)	(14)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(6)	(14)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	49	56

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	49	56
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Иванов

Руководитель



**Смирнов Дмитрий
Гаврилович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

18 апреля 2023 г.