

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
		44572186		
		7802708697		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант» по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____

Местонахождение (адрес)
188507, Ленинградская обл, Ломоносовский р-н, Новоселье гп, Институтская улица, д. № 1, оф. 408

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	-	66	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	348	205	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	348	271	188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	2 071 997	278 600	2 152
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости		2 071 997	278 600	2 152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 502	3 451	201
5.1	Дебиторская задолженность	1230	757 651	139 449	54 814
	в том числе:				
	Краткосрочная дебиторская задолженность		12 563	51 223	54 814
	Долгосрочная дебиторская задолженность		745 088	88 226	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	702	11 096	12 051
	Прочие оборотные активы	1260	6	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 892 858	432 596	69 218
	БАЛАНС	1600	2 893 206	432 867	69 406

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	181	(16)	2
	Итого по разделу III	1300	1 181	984	1 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	2 858 204	430 077	58 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	394	202	189
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 858 599	430 279	58 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	-	9 651
5.3	Кредиторская задолженность	1520	32 817	1 548	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	610	56	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	33 427	1 604	9 657
	БАЛАНС	1700	2 893 206	432 868	69 406



Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»		44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802708697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	234	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	234	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	234	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	134
	Прочие расходы	2350	(3)	(156)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246	(22)
	Налог на прибыль	2410	(49)	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(49)	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	197	(18)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	197	(18)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

31 января 2023 г.