

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»	по ОКПО	44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802708697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	643,194044,Санкт-Петербург г,,,,Крапивный пер,5,А,18Н ком. 11,12,дом,литер,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АВЕРС-АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	66	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	298	205	188
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	298	271	188
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 844 206	278 600	2 152
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости		1 844 206	278 600	2 152
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	32 584	3 451	201
	Дебиторская задолженность	1230	611 064	139 449	54 814
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 454	11 096	12 051
	Прочие оборотные активы	1260	8	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 496 316	432 596	69 218
	БАЛАНС	1600	2 496 614	432 867	69 406

/

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	133	(16)	2
	Итого по разделу III	1300	1 133	984	1 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 445 341	430 077	58 558
	Отложенные налоговые обязательства	1420	333	202	189
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 445 674	430 279	58 747
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	9 651
	Кредиторская задолженность	1520	49 507	1 548	1
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	301	56	5
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	49 808	1 604	9 657
	БАЛАНС	1700	2 496 614	432 867	69 406



Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»	по ОКПО	44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7802708697		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	173	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	173	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	173	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	15	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	78
	Прочие расходы	2350	(1)	(143)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	187	(65)
	Налог на прибыль	2410	(38)	13
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(38)	13
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	149	(52)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	149	(52)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

12 октября 2022 г.