

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»	по ОКПО	44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7802708697		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,194044, Санкт-Петербург г., Крапивный пер, 5, А, 18Н ком. 11, 12, дом, литер, помещение				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	7826041116		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1027810265449		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	66	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	205	188	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	271	188	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	278 600	2 152	-
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	12101	278 600	2 152	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 451	201	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	139 449	54 814	-
	в том числе:				
	Краткосрочная дебиторская задолженность	12301	51 223	54 814	-
	Долгосрочная дебиторская задолженность	12302	88 226	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 096	12 051	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-

	Итого по разделу II	1200	432 596	69 218	-
	БАЛАНС	1600	432 867	69 406	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16)	2	-
	Итого по разделу III	1300	984	1 002	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	430 077	58 558	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	420 000	58 400	-
	Проценты по долгосрочным займам	14102	10 077	158	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	202	189	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	430 279	58 747	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1510	-	9 651	-
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	9 500	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	151	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	1 548	1	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	56	5	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 604	9 657	-
	БАЛАНС	1700	432 867	69 406	-



Руководитель
(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович
(расшифровка подписи)

7 февраля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант»	по ОКПО	31	12	2021
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	44572186		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	7802708697		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	4
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	134	-
	Прочие расходы	2350	(156)	(1)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22)	3
	Налог на прибыль	2410	4	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	4	(1)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(18)	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(18)	2
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

7 февраля 2022 г.