

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2023
		44572186		
		7802708697		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		
	Форма по ОКУД			
	Дата (число, месяц, год)			
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	188507, Ленинградская обл, м.р-н Ломоносовский, г.п. Аннинское, гп Новоселье, улица Институтская, д. 1, офис 408			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "АВЕРС-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7826041116	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1027810265449	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	260	-	66
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 743	348	205
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 003	348	271
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	3 471 086	2 071 997	278 600
	в том числе:				
	Строительство объектов недвижимости	1211	3 470 983	2 071 997	278 600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	246 705	62 502	3 451
5.1	Дебиторская задолженность	1230	1 019 795	757 651	139 449
	в том числе:				
	Краткосрочная дебиторская задолженность	1231	24 405	12 563	51 223
	Долгосрочная дебиторская задолженность	1232	995 390	745 088	88 226
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 891	702	11 096
	Прочие оборотные активы	1260	10	6	-
	Итого по разделу II	1200	4 743 487	2 892 858	432 596
	БАЛАНС	1600	4 751 490	2 893 206	432 867

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(29 279)	181	(16)
	Итого по разделу III	1300	(28 279)	1 181	984
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	4 734 785	2 858 204	430 077
	Отложенные налоговые обязательства	1420	425	394	202
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 735 210	2 858 598	430 279
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	43 796	32 817	1 548
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	763	610	56
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	44 559	33 427	1 604
	БАЛАНС	1700	4 751 490	2 893 206	432 867

Руководитель

(подпись)

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(расшифровка подписи)

22 января 2024 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	<u>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Норд-Вест Констант"</u>	ИНН	44572186		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7802708697		
Вид экономической деятельности	<u>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</u>	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	260	234
	Себестоимость продаж	2120	(194)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	66	234
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	66	234
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	15
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 645	-
	Прочие расходы	2350	(38 535)	(3)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(36 824)	246
	Налог на прибыль	2410	7 364	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 364	(49)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(29 460)	197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(29 460)	197
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Смирнов Дмитрий
Гаврилович

(подпись)

(расшифровка подписи)

22 января 2024 г.