

ИЗВЕЩЕНИЕ № \_\_\_\_\_  
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА

КОМПЕТЕНТНЫЙ ЦЕНТР  
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
И ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Санкт-Петербург  
(место составления)

03 ИЮН 2022

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022 г.

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Норд-Вест Констант» (ООО «СЗ «НВК»), ОГРН 1207800076880, ИНН 7802708697, Юридический адрес: 194044 г. Санкт-Петербург, пер.Крапивный, дом 5, лит. А, пом.18-Н, комн.11,12. Почтовый адрес: 194044 г. Санкт-Петербург, пер.Крапивный, дом 5, лит. А, пом.18-Н, комн.11,12, телефон: 8-921-848-17-07, e-mail: office.nvk78@gmail.com,

*(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц) наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)*

Технический заказчик

Общество с ограниченной ответственностью «Газпромбанк-Инвест Девелопмент Северо-Запад» (ООО «ГПБИ Девелопмент Северо-Запад»), Свидетельство о государственной регистрации серии 78 № 005874499 от 13.04.2007 г., ОГРН 1077847282248, ИНН 7805427045, Почтовый адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.28, корп.2, лит.Д, офис 600, юридический адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.28, корп.1, лит.А, телефон: (812) 635-88-11, Свидетельство о допуске к определённому виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1284.01-2014-7805427045-С-151 от 25 апреля 2014 года (взамен ранее выданного 31 мая 2012 года № 1284.00-2012-7805427045-С-151)

*(наименование юридического лица, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс, адрес электронной почты - для юридических лиц; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, физического лица паспортные данные, место проживания, телефон/факс, адрес электронной почты - для физических лиц) наименование и ИНН саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членом которой является лицо, направившее извещение (при наличии членства в саморегулируемой организации)*

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями №70; количество этажей – 2-12; общая площадь – 40983,1 кв.м.; объем – 136739,5 куб.м, в т.ч. подземной части 7780,1 куб.м., общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 27254,9 кв.м; общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 28190,9 кв.м., общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 1103,6 кв.м., количество секций – 7шт.;

*(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)*

3. Адрес (место нахождения) объекта капитального строительства

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок кад. № 47:14:0504001:2944

*(адрес объекта капитального строительства)*

4. Разрешение на строительство

№47-RU47511103-039К-2022 от 19.04.2022 г. выдано Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области. Срок действия разрешения на строительство до 19 апреля 2025 года

*(номер и дата выдачи, кем выдано)*

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
Положительное заключение экспертизы № 47-2-1-3-021028-2022 от 07 апреля 2022 года, выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Центр Экспертизы Строительных Проектов», Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ №RA.RU.611740 от 18.10.2018 г., Свидетельство об аккредитации Федеральной службы по аккредитации РФ №RA.RU.611500 от 19.04.2018 г.

(номер и дата выдачи, кем выдано)

6. Заключение органа исполнительной власти или организации, которые провели экспертизу проектной документации объекта капитального строительства, подтверждающее, что изменения, внесенные в проектную документацию после получения положительного заключения экспертизы проектной документации, не затрагивают конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства в случае применения модифицированной проектной документации  
не выдавалось

(номер и дата выдачи, кем выдано)

7. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе не требуется  
(номер и дата выдачи, кем выдано)

8. Начало строительства, реконструкции Июнь 2022 года  
(дата начала работ)

9. Окончание строительства, реконструкции Апрель 2025 года  
(дата окончания работ)

10. Сроки завершения работ, подлежащих проверке:

**при строительстве**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка земельного участка и выполнение земляных работ	Сентябрь 2022 г.
Монтаж фундамента и конструкций подземной части	Январь 2023 г.
Монтаж конструкций надземной части	Апрель 2024 г.
Монтаж внутренних сетей инженерно-технического обеспечения	Январь 2025 г.
Монтаж наружных сетей инженерно-технического обеспечения	Январь 2025 г.
Монтаж инженерных систем и оборудования	Апрель 2025 г.

**при реконструкции**

Наименование работ, которые подлежат проверке	Планируемая дата завершения работ согласно проекту организации строительства
Подготовка объекта для реконструкции	
Замена, восстановление несущих строительных конструкций	
Выполнение работ по изменению параметров объекта капитального строительства либо изменению параметров линейных объектов или их участков (частей)	

11. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием сведений о наименованиях и ИНН саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, членами которых являются лица, осуществляющие строительство (при наличии членства в саморегулируемой организации) Общество с ограниченной ответственностью «ЕвроСтромМаш» (ООО «ЕСМ»), (ИНН / КПП 7810846877 / 783901001, ОГРН 1117847478143); Адрес местонахождения: ул. Заозерная, д. 8, корп. 2, лит. А, 2 этаж, помещение 1-Н, пом. 165-168 Регистрационный номер члена СРО, выданный Саморегулируемой организацией Ассоциация «Объединение строителей Санкт-Петербурга»: 1586, дата регистрации в реестре членов: «06» апреля 2016 г., протокол № 17-16 от 06.04.2016 г. Решение вступило в силу 06.04.2016 г.

12. К настоящему извещению прилагаются документы (копии документов) согласно описи (приложение №1).

Генеральный директор  
ООО «СЗ «НВК»

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)



  
\_\_\_\_\_

(подпись)

Смирнов Д.Г.  
(фамилия, инициалы)

Приложение №1

к извещению о начале  
строительства, реконструкции  
объекта капитального строительства

ОПИСЬ

документов, представленных в комитет государственного  
строительного надзора и государственной экспертизы  
Ленинградской области для осуществления регионального  
государственного строительного надзора

№ п/п	Наименование документа	В случае предоставления на бумажном носителе (кол-во листов и экземпляров)	В случае предоставления на электронном носителе (наименование файлов, их формат, количество и объем)
1	Копия разрешения на строительство <*>	3 л.	3183 гасн.pdf
2	Проектная документация		
2.1	Пояснительная записка	-	НС-6-ПР-70-ПЗ.pdf
2.2	Схема планировочной организации земельного участка <***>	-	НС-6-ПР-70-ПЗУ.pdf
2.3	Архитектурные решения <***>	-	НС-6-ПР-70-АР1.pdf
2.4	Конструктивные и объемно-планировочные решения <***>	-	НС-6-ПР-70-КР1.pdf
2.5	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений <***>	-	НС-6-ПР-70-ИОС1.1.pdf НС-6-ПР-70-ИОС1.2.pdf НС-6-ПР-70-ИОС2.1.pdf НС-6-ПР-70-ИОС2.2.pdf НС-6-ПР-70-ИОС4.1.pdf НС-6-ПР-70-ИОС4.2.pdf НС-6-ПР-70-ИОС5.1.pdf НС-6-ПР-70-ИОС5.2.pdf НС-6-ПР-70-ИОС5.3.pdf НС-6-ПР-70-ИОС7.pdf
2.6	Проект организации строительства	Лист «Строительный генеральный план»	НС-6-ПР-70-ПОС.pdf
2.7	Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства)	-	-
2.8	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	-	НС-6-ПР-70-ООС.pdf
2.9	Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	-	НС-6-ПР-70-ПБ.pdf
2.10	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов <***>	-	НС-6-ПР-70-ОДИ.pdf
2.11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований	-	НС-6-ПР-70-ЭЭ.pdf

	энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов <***>		
2.12	Смета на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, финансируемого за счет средств соответствующих бюджетов	-	-
2.13	Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки проектной документации для строительства, реконструкции таких объектов) <***>	-	-
2.14	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов <***>	-	НС-6-ПР-70-ТБЭ.pdf
2.15	Проект полосы отвода <***>	-	-
2.16	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения <***>	-	-
2.17	Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта <***>	-	-
2.18	Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами	-	-
2.19	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	-	-
3	Общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ	-	-
4	Положительное заключение экспертизы проектной документации <*>	-	Положительное заключение МКД Новоселье уч.70.XML
5	Доверенность представителя застройщика или технического заказчика <****>	1 л.	Доверенность СЗ НВК № 01-02 от 01.02.2022 Бойцов В.А.pdf

- USB Flash-накопитель с файлами, предоставленными в электронном виде в формате .pdf  
- 1 шт.

Генеральный директор  
ООО «СЗ «НВК»

(должность для застройщика,  
технического заказчика,  
являющихся юридическим лицом)



  
(подпись)

Смирнов Д.Г.  
(фамилия, инициалы)

