Расчет стоянок для транспортных средств

Согласно п.3.5.213. (РНГП ЛО) Требуемое количество м/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

– для постоянного хранения легковых автомобилей – 375 м/м на расчетный срок до 2025 года.

Расчетная численность населения многоэтажного жилого дома – 940 человек.

Расчетная обеспеченность автостоянками постоянного хранения 375 / 1000 х 940 = 353 м/м.

Согласно п.2.3.24 (МНГП ЛО)общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей в границах квартала должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

353 х 90% = 318 м/м.

Согласно п.2.3.28 (МНГП ЛО)общая обеспеченность автостоянками для постоянного хранения автомобилей в границах участка должна быть не менее 70 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

353 х 70% = 247 м/м.

Согласно п.2.3.36 (МНГП ЛО) Требуемое количество м/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств на стоянках для встроенных общественных помещений следует определять из расчета на 100 работающих:

– для постоянного хранения легковых автомобилей – 38 м/м на расчетный срок до 2025 года.

Расчетная численность работающих встроенных помещений – 20 человек.

Расчетная обеспеченность автостоянками постоянного хранения 38 / 100 х 20 = 8 м/мест.

Согласно п.2.3.36 (МНГП ЛО) Требуемое количество м/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств на стоянках для спортивных объектов следует определять из расчета на 100 мест:

– для постоянного хранения легковых автомобилей – 6 м/м на расчетный срок до 2025 года.

Расчетная численность – 40 человек.

Расчетная обеспеченность автостоянками постоянного хранения 6 / 100 х 40 = 2 м/места.

Согласно п.2.3.36 (МНГП ЛО) Требуемое количество м/мест в местах организованного хранения автотранспортных средств на стоянках для объектов торговли следует определять из расчета на 100 посетителей:

– для постоянного хранения легковых автомобилей – 19 м/м на расчетный срок до 2025 года.

Расчетная численность – 5 человек.

Расчетная обеспеченность автостоянками постоянного хранения 19 / 100 х 5 = 1 м/место.

Необходимое количество парковочных мест (для временного и постоянного хранения) в границах участка для многоквартирного жилого дома с учетом встроенных помещений составляет – 258 м/мест, в т.ч. 33 м/места для ММГН, 11 из которых специализированные.

Общее количество м/мест для многоквартирного жилого дома с учетом встроенных помещений составляет – 329 м/мест, в т.ч. 33 м/места для ММГН, 11 из которых специализированные.

В границах земельного участка размещается 298 м/мест, в т.ч. 33 м/места для ММГН, 11 из которых специализированные.

Недостающее количество м/мест размещается в улично–дорожной сети ул.Петропавловской (1 этап) и составляет 31 м/место.

Минимальная обеспеченность местами для хранения (стоянки) велосипедов принимается:

– предприятия, учреждения, организации – для 10 процентов от количества персонала и единовременных посетителей.

Количество работников встроенных помещений 30 человек. Требуется 30х0,1=3 веломеста

Проектом предусмотрено 30 веломест

Нормативные требования устройства площадок на участке 70 по п.2.6.10 МНГП ЛО

Расчетное количество жителей: 940 человек

Площадки для занятия физкультурой: 940*2 кв.м./чел = 1 880 кв.м., по проекту 1950 кв.м.

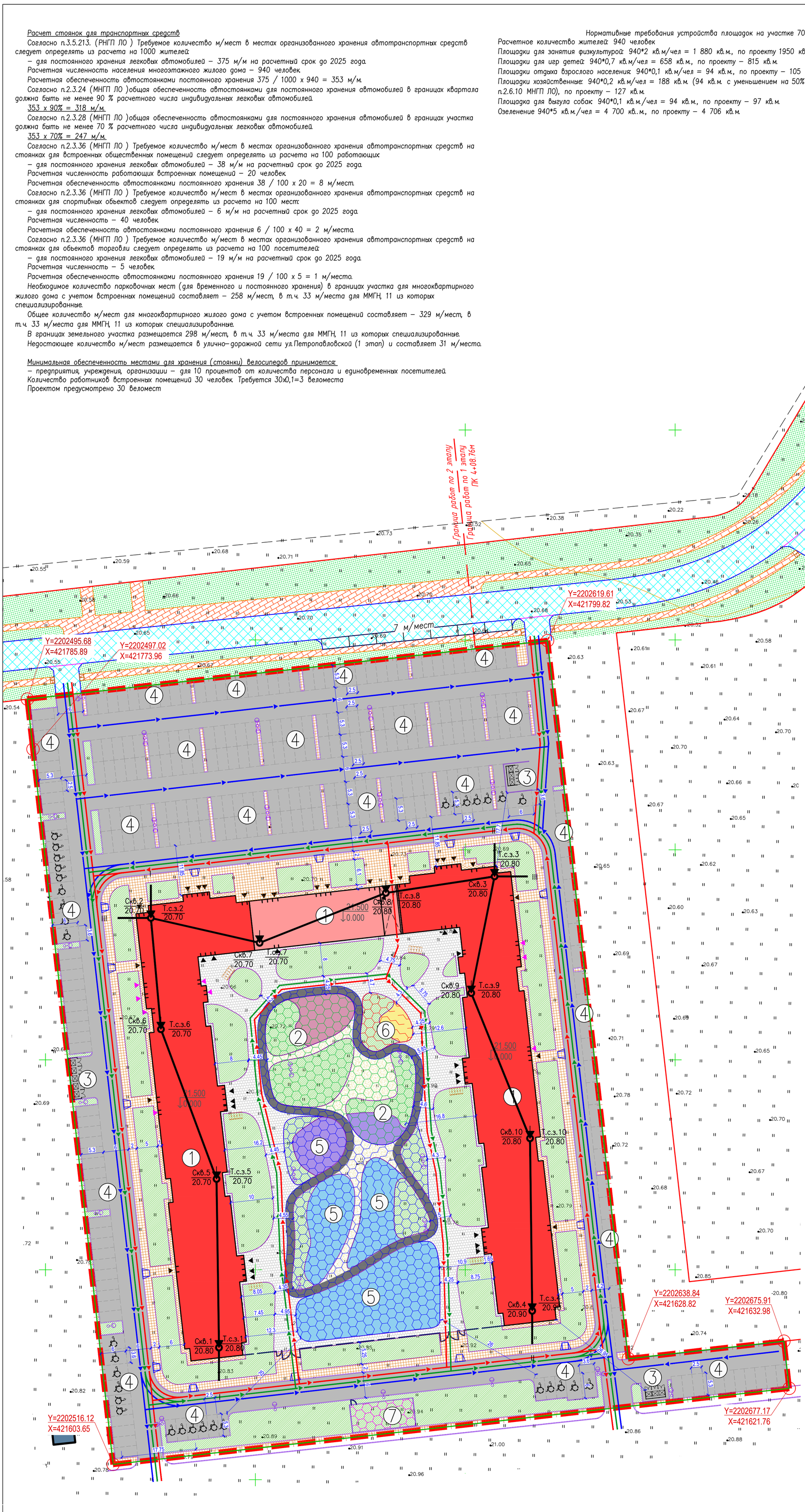
Площадки для игр детей: 940*0,7 кв.м/чел = 658 кв.м., по проекту – 815 кв.м.

Площадки отдыха взрослого населения: 940*0,1 кв.м/чел = 94 кв.м., по проекту – 105 кв.м.

Площадки хозяйственные: 940*0,2 кв.м/чел = 188 кв.м. (94 кв.м. с уменьшением на 50% в соответствии с примечанием «*» к п.2.6.10 МНГП ЛО), по проекту – 127 кв.м.

Площадка для выгула собак: 940*0,1 кв.м./чел = 94 кв.м., по проекту – 97 кв.м.

Озеленение 940*5 кв.м./чел = 4 700 кв..м., по проекту – 4 706 кв.м.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Жилой дом	
2	Площадки для игр детей	815м²
3	Контейнерная площадка	127м²
4	Стоянка автомобильная	298 м/места
5	Площадки для занятия физкультурой	1950м²
6	Площадка для отдыха взрослого населения	105м²
7	Площадка для выгула собак	97м²

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1	Площадь земельного участка	м²	23295.00
2	Площадь застройки	м²	3927.00
	Коэффициент застройки	%	0.17
3	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	13312.00
	- Асф. бет. покрытия проезда	м²	8912
	- Тротуара асфальтового	м²	1753
	- Тротуара плиточного	м²	1983
	- бетонное покрытие	м²	301
	- бордюры	м²	363
4	Площадь озеленения	м²	6056.00
	- газон	м²	4706
	- резиновое покрытие площадок	м²	1350
5	Процент озеленения	%	26.00

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка
- красные линии
- линия минимального отступа от границ земельного участка, в пределах которого разрешается строительство объектов капитального строительства
- проектируемое здание
- окружающая застройка, перспективная
- дороги асфальтобетонные
- тротуары/отмостка асфальтобетонные
- бетонное текстурированное покрытие
- газон
- цветное резиновое покрытие на площадках
- зоны размещения площадок (спортивная, детская, для взрослых, для выгула собак)
- тротуары из тротуарной плитки
- входы в здание/входы в здание в технические помещения
- понижение бортового камня
- машино–места
- машино–места для МГН
- вело–места, в количестве 30 мест
- ограждение территории двора, h=2м., травмобезопасное и визуально проницаемое
- ворота и калитка
- наружное освещение
- бордюрные камни
- Скв.1 / 20.80 — Номер выполненной скважины / Абсолютная отметка устья, м
- Т.с.з.1 / 20.80 — Номер выполненной точки статического зондирования / Абсолютная отметка устья, м
- Линия инженерно–геологического разреза
- направление движения пожарного транспорта
- направление движения инженерного/технического транспорта
- направление движения транспорта жильцов и посетителей
- проезды за границами участка
- тротуар за границами участка
- газон за границами участка
- понижение бортового камня за границами участка
- машино–места за границами участка
- бордюрные камни за границами участка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Проектом предусмотрен один этап строительства.

Съемка выполнена ООО "Единство измерений" с плановой и высотной привязкой к сети дифференциальных геодезических станций "ГЕОСПАЙДЕР"

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно "Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации", утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 г. № 1170

ДСП	Общество с Ограниченной Ответственностью Единство измерений г. Санкт-Петербург	листов	лист
Уч.N 224 (экз.1) по книге N 1		3	2

Топографический план

Объект: "Квартал N6 пос.Новоселье, ограниченный проектируемыми улицами Невская, Малая Балтийская, Парадная и Петропавловская, расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, городской поселок Новоселье, квартал 6"

Горизонтальная и вертикальная съемка местности на февраль 2021г.

Масштаб 1:500

Система координат–местная 1964г.

Система высот–Балтийская 1977г.

Приложение: Экспликации колодцев подземных коммуникаций на 5 листах

Ген.директор	Скибо А.Н.	
Топограф	Шевцов Д.А.	
Картограф	Скибо Е.А.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подпись	Дата	НС–6–ПР–70–ПЗУ			
						Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, МО Аннинское городское поселение, г.п. Новоселье, земельный участок кад.47:14:0504001:2944			
ГИП		Корепанов			12.21	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенно–пристроенными помещениями N°70	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Гайнуллин			12.21		П	2	
Н. контр.		Мясникова			12.21	Схема планировочной организации земельного участка. М1:500	Konstruktiv		