

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001603 от 14.12.2023

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилой дом № 10 – первый этап строительства многоэтажных жилых домов. Жилой дом № 11 – второй этап строительства многоэтажных жилых домов. (Жилой дом № 10 - первый этап строительства многоэтажных жилых домов)

Дата первичного размещения: 27.05.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |       |                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |                                                                                                             |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br>Общество с ограниченной ответственностью                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br>Специализированный застройщик "Проспект" |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br>СЗ "Проспект"                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1.2.1 | Индекс:<br>630559                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br>обл Новосибирская область                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br>рп                                                                               |

|                                                                                                                                                            |       |                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                            | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                     |
|                                                                                                                                                            | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:                                                                           |
|                                                                                                                                                            | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                             |
|                                                                                                                                                            | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>34</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.2.9 | Тип помещений:<br>Офис: <b>3</b>                                                                        |
| 1.3 О режиме работы застройщика                                                                                                                            | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>                                                               |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(383)306-13-00</b>                                                              |
|                                                                                                                                                            | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>s.zakaz@sf-prospekt.ru</b>                                               |
|                                                                                                                                                            | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>sf-prospekt.ru</b> |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)                                                              | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Монагаров</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                 |
|                                                                                                                                                            | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                            |
|                                                                                                                                                            | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик"Проспект"</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>5433974098</b>                                                                                                       |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Строительная фирма ПРОСПЕКТ.СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ.строительная фирма ПРОСПЕКТ.ПРОСПЕКТ строительная фирма.Строительная фирма Проспект</b> |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                           |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433974098</b>                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1205400021188</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>27.04.2020</b>                                                                                                                                                                    |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b> |       |                                                                                                                                                                                                           |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная фирма Проспект</b>                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433158501</b>                                                                                                                                           |

|                                                                                                |       |                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>                                                   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:                                                                           |
|                                                                                                | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:                                                                         |
|                                                                                                | 3.2.3 | Дата регистрации:                                                                                             |
|                                                                                                | 3.2.4 | Регистрационный номер:                                                                                        |
|                                                                                                | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:                                                                          |
|                                                                                                | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:                                                                |
|                                                                                                | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице                                                | 3.3.1 | Фамилия:                                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.2 | Имя:                                                                                                          |
|                                                                                                | 3.3.3 | Отчество (при наличии):                                                                                       |
|                                                                                                | 3.3.4 | Гражданство:                                                                                                  |
|                                                                                                | 3.3.5 | Страна места жительства:                                                                                      |
|                                                                                                | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:                                                                   |
|                                                                                                | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
|                                                                                                | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Корчагин                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.2 | Имя:<br>Павел                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Владимирович                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>38 %                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>005-074-842 19                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>543306277519                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Гирин                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br>Юрий                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Алексеевич                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>15,5 %                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>021-856-804 47                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>543305315779                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Монагаров</b>                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Владимир</b>                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Николаевич</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>073-622-719 62</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>543310680093</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br><b>Нехорошков</b>                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br><b>Сергей</b>                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Потапович</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>15,5 %</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>005-074-842 19</b>                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>540807863540</b>                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия:<br>Пудовкин                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.2 | Имя:<br>Александр                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.3 | Отчество (при наличии):<br>Сергеевич                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.4 | Гражданство:<br>Российская Федерация                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br>15,5 %                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>029-247-541 62                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>540807122969                                                                                                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика более 5 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                |       |                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                                                                                                   |         |                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br>XXXX                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.2 | Имя:<br>XXXX                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br>XXXX                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br>XXXX                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br>XXXX                                  |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br>2 |
|                                                                                                                                                   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br>XXXX                                                                                       |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433126637</b>                                                                                        |
|                                                                                                                                                   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1025404349398</b>                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |         |                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком                                                                                                                                                                                                                          | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная фирма Проспект</b>                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5433158501</b>                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1055475005387</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская область</b>                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>пр-кт</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Никольский</b>                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: 12                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон V</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                        |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>18.12.2020</b>                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-RU 54305000-269-2020</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация рабочего поселка Кольцово</b> |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Обл Новосибирская</b>                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>Рп</b>                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>Пр-кт</b>                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Никольский</b>                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 14</b>                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон V</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом № 2 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.II этап строительства</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>23.06.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-RU 54305000-276-2021</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация р.п.Кольцово</b>                                                                                                                                                                                                                |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Преображенская</b>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 2</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|  | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон V</b>                                                                                                                                                                                                     |
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №4 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.III этап строительства</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>27.10.2021</b>                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>54-RU 54305000-280-2021</b>                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация р.п.Кольцово</b>                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Новосибирская</b>                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.4 | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Преображенская</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 4</b>                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>Микрорайон V</b> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br>НСО, р.п.Кольцово, микрорайон V.Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, автостоянок трансформаторных подстанций.Жилой дом №5 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения.IV этап строительства |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>10.02.2022                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>54-RU 54305000-288-2021                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br>Администрация р.п.Кольцово                                                                                                                                                                                                               |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства                                                                                                                                                                                                               | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |                                                                                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:              |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                              |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |                                                                                                                                            |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2023</b>                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>279 404,39 тыс. руб.</b>  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>26 730,07 тыс. руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>106 033,76 тыс. руб.</b> |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                                                                                                              |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                                         |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Дата договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 7.2    | Номер договора поручительства:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|  |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:                                                                           |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

|  |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 7.2.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                      |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                      | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 8.1 Иная информация о застройщике                                                                                                                                                                                    | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация                                                                                      | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br>1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках                                                                  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.2  | Наименование объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Новосибирская обл</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                      | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>рп</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|  |        |                                                                                                                                                           |
|--|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Кольцово</b>                                                                                                       |
|  | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:                                                                                                                                |
|  | 9.2.8  | Район в населенном пункте:                                                                                                                                |
|  | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>пр-кт</b>                                                                                                                    |
|  | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>Никольский</b>                                                                                                                  |
|  | 9.2.11 | Дом:<br><b>20</b>                                                                                                                                         |
|  | 9.2.12 | Литера:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.13 | Корпус:                                                                                                                                                   |
|  | 9.2.14 | Строение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.15 | Владение:                                                                                                                                                 |
|  | 9.2.16 | Блок-секция:                                                                                                                                              |
|  | 9.2.17 | Уточнение адреса:                                                                                                                                         |
|  | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>                                                                                                                       |
|  | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                   |
|  | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>12</b>                                                                                                                  |
|  | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 725,5 м2</b>                                                                                                              |
|  | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборные железобетонные</b>                                                                                                     |
|  | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>                                                                                                           |

|                                                                                                                                         |       |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений                                                                                | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br>9 331,70 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br>293,20 м2                    |
|                                                                                                                                         | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br>9 624,90 м2          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br>0                                  |
|                                                                                                                                         | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br>0 |
|                                                                                                                                         | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br>3                             |
|                                                                                                                                         | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br>0                               |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

|                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:<br><b>Договор о комплексном освоении территории</b>                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.2 | Номер договора:<br><b>05-05/05-13</b>                                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.3 | Дата заключения договора:<br><b>03.02.2014</b>                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:                                                                                                                        |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания                                                                                                                                                                             | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Новосибирский инженерный центр"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                            | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                   |

|                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                         | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:                                                                                                               |
|                                                                                         | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5406302273</b>                                                                                                       |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                      | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                      |
|                                                                                         | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>                                                  |
|                                                                                         | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                                              |
|                                                                                         | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:                                                                                           |
|                                                                                         | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5433126637</b>                                                                                   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>                                                                                                          |
|                                                                                         | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>13.05.2022</b>                                                                       |
|                                                                                         | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-2-029296-2022</b>                                                                   |
|                                                                                         | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Сибирский центр экспертизы и оценки соответствия"</b> |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5407053340</b>                                                               |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>                                                                                                                                            |
|                                                                                             | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>23.03.2022</b>                                                                                                                   |
|                                                                                             | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>54-2-1-1-016655-2022</b>                                                                                                               |
|                                                                                             | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                             |
|                                                                                             | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Эксперт-Проект"</b>                                   |
|                                                                                             | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>                                                               |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                             | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                               |
|                                                                                                                                 | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                                             |
|                                                                                                                                 | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:                                                                                   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Микрорайон Никольский, микрорайон НИКОЛЬСКИЙ, микрорайон «Никольский», «Никольский», «НИКОЛЬСКИЙ» и т.д</b> |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                                   |
|                                                                                                                                 | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Проспект"</b>                                               |
|                                                                                                                                 | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                       |
|                                                                                                                                 | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                                           |
|                                                                                                                                 | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:                                                                                        |
|                                                                                                                                 | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>5433126637</b>                                                                                |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>                                                                                         |        |                                                                                                                                                                                                        |
| 11.1 О разрешении на строительство                                                                                              | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54331000-353-2022</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                                                 | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.05.2022</b>                                                                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2026</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО</b>                                            |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>54-RU54331000-353-2022</b>                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>17.05.2022</b>                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>18.03.2026</b>                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ РАБОЧЕГО ПОСЕЛКА КОЛЬЦОВО</b>          |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |                                                                                                                                                          |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок                                                                                                                                                              | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b> |

|                                        |         |                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                        | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/Н</b>                  |
|                                        | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.03.2022</b> |
|                                        | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>08.04.2022</b>                                                             |
|                                        | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>03.02.2038</b>                                                                                                                  |
|                                        | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:                                                                                                                               |
|                                        | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                                                                                               |
|                                        | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                |
|                                        | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                                                                                                                 |
|                                        | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:                                                                                                                                                 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>                                                                                                                                       |
|                                        | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:                                                                                                                                        |
|                                        | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:                                                                                                      |
|                                        | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:                                                                                                                                                              |
|                                        | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:                                                                                                                                                                  |
|                                        | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):                                                                                                                                               |
|                                        | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:                                                                       |
|                                        | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>                                                                                                                    |

|                                                                                                                 |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                 | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Орган местного самоуправления рабочего поселка Кольцово</b>                                                                                                                                            |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка                                                          | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>54:19:164801:2354</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>7 331,00 м²</b>                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b> |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории                                                                    | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:                                                                                                                                                                                        |
|                                                                                                                 | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                                                                                                                 | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                 | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>0</b>                                                                                                                                                                                                     |
|                                                                                                                 | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>10</b>                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                 | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):                                                      |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                              |
|                                                                                                                 | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста размещена на придомовой территории. Площадку предполагается оборудовать песочницей, катальной горкой, комплексом для лазанья, качелей и др</b> |

|  |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Площадка для занятий физкультурой размещена на придомовой территории.Площадку предполагается оборудовать уличным спортивным комплексом</b>                                                                                                                                              |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>На придомовой территории предполагается размещение двух контейнерных площадок на расстоянии не менее 20 м.от здания и зон отдыха и не более 100 м.от входов в подъезды жилого дома.На площадках будет установлено по два контейнера</b> |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Озеленение участка осуществляется посадкой деревьев, кустарников, устройством газонов</b>                                                                                                                                                                                                                     |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Предусмотрены входы в подъезды жилого дома с уровня тротуара без ступеней.Посадка в лифты осуществляется на уровне входов.Отведены места для стоянки автомобилей МГН</b>                                                                                                      |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>На придомовой территории предполагается наружное освещение для тротуаров, проездов и площадок</b>                            |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Тротуары разработаны с покрытием из бетонной плитки.На детских площадках запроектировано безопасное резиновое покрытие</b>                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                            |        |                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства                                                                                                                                                                                                    | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>3 м</b>            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>                                                                                                                  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |                                                                                                                                                                                               |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения                                                                                                                                                  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2020</b>                                                                                |
|                                                                                                                                                                                                                                                            | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>659</b>                                                                                      |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.06.2025</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9 637 294,82 руб.</b>                                                                                            |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>               |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                            |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2016</b>                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/1-2016</b>                                                                             |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                              |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                           |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/2-2016</b>                                                                                                                                |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08.02.2021</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Муниципальное унитарное предприятие</b>                                                                  |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Промтехэнерго"</b>                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161180</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.03.2021</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>21-06/69</b>                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>24.10.2024</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 687 927,11 руб.</b>                                                                                                                                               |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>ливневое водоотведение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>                                                                               |

|                                                                                                               |        |                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.01/399</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>03.02.2021</b>                                                                                                                                 |
|                                                                                                               | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                                                                              |
| 14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>                                                                                                                                                                    |
|                                                                                                               | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Федеральное государственное бюджетное учреждение</b>                                                     |
|                                                                                                               | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ВИРУСОЛОГИИ И БИОТЕХНОЛОГИИ "ВЕКТОР"</b> |
|                                                                                                               | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5433161342</b>                                                                               |
|                                                                                                               | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2016</b>                                                                                                                                   |
|                                                                                                               | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>06.00/1-2016</b>                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>04.02.2021</b>                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                               |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                                | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>                                                                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Новотелеком</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5406260827</b>                        |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи                                                                                                                                                                                                            | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>                                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Валанд Плюс</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                             | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5405251530</b>                        |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения |        |                                                                                                                                                                                   |

|                                                                                                                                                                        |                 |                   |                |                                          |                   |                            |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|----------------|------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений |                 |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений:<br>188       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений:<br>3       |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.1       | В том числе машино-мест:<br>0            |                   |                            |                     |
|                                                                                                                                                                        |                 |                   | 15.1.2.2       | В том числе иных нежилых помещений:<br>3 |                   |                            |                     |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений                                                                                                                                 |                 |                   | 15.2.1         |                                          |                   |                            |                     |
| Условный номер                                                                                                                                                         | Назначение      | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м)                     | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 43.80                                    | 1                 | 16.00                      | 2.70                |
| 2                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 53.10                                    | 2                 | 29.00                      | 2.70                |
| 3                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 66.60                                    | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 4                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 34.20                                    | 1                 | 17.00                      | 2.70                |
| 5                                                                                                                                                                      | Квартира        | 1                 | 1              | 38.80                                    | 1                 | 17.10                      | 2.70                |
| 6                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 1                 | 1              | 48.40                                    | 2                 | 25.70                      | 2.70                |
| 7                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 43.90                                    | 2                 | 25.50                      | 2.70                |
| 8                                                                                                                                                                      | Квартира        | 2                 | 1              | 53.30                                    | 2                 | 29.00                      | 2.70                |
| 9                                                                                                                                                                      | Квартира-студия | 2                 | 1              | 66.60                                    | 3                 | 43.30                      | 2.70                |
| 10                                                                                                                                                                     | Квартира-студия | 2                 | 1              | 34.20                                    | 1                 | 17.00                      | 2.70                |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 11 | Квартира        | 2 | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 12 | Квартира-студия | 2 | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 13 | Квартира-студия | 2 | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 15 | Квартира        | 3 | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 16 | Квартира-студия | 3 | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 17 | Квартира-студия | 3 | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 18 | Квартира        | 3 | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 20 | Квартира-студия | 3 | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 22 | Квартира        | 4 | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 23 | Квартира-студия | 4 | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 25 | Квартира        | 4 | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 26 | Квартира-студия | 4 | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 27 | Квартира-студия | 4 | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 28 | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 29 | Квартира        | 5 | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |

|    |                 |   |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 30 | Квартира-студия | 5 | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 31 | Квартира-студия | 5 | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 32 | Квартира        | 5 | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира-студия | 5 | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 35 | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 36 | Квартира        | 6 | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 37 | Квартира-студия | 6 | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 38 | Квартира-студия | 6 | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 39 | Квартира        | 6 | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 40 | Квартира-студия | 6 | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 41 | Квартира-студия | 6 | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 42 | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 43 | Квартира        | 7 | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 7 | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 45 | Квартира-студия | 7 | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 46 | Квартира        | 7 | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 47 | Квартира-студия | 7 | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 48 | Квартира-студия | 7  | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 8  | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 50 | Квартира        | 8  | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 51 | Квартира-студия | 8  | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 52 | Квартира-студия | 8  | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 53 | Квартира        | 8  | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 8  | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 55 | Квартира-студия | 8  | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 9  | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 57 | Квартира        | 9  | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 58 | Квартира-студия | 9  | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 9  | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 60 | Квартира        | 9  | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 61 | Квартира-студия | 9  | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 62 | Квартира-студия | 9  | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 63 | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.90 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 64 | Квартира        | 10 | 1 | 53.30 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 10 | 1 | 66.60 | 3 | 43.30 | 2.70 |

|    |                 |    |   |       |   |       |      |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 66 | Квартира-студия | 10 | 1 | 34.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 67 | Квартира        | 10 | 1 | 38.80 | 1 | 17.10 | 2.70 |
| 68 | Квартира-студия | 10 | 1 | 48.40 | 2 | 25.70 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 10 | 1 | 36.80 | 1 | 19.80 | 2.70 |
| 70 | Квартира        | 1  | 2 | 43.90 | 1 | 17.70 | 2.70 |
| 71 | Квартира-студия | 1  | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 1  | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 73 | Квартира        | 1  | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 1  | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 75 | Квартира-студия | 2  | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 76 | Квартира-студия | 2  | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 77 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 78 | Квартира        | 2  | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 2  | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 80 | Квартира-студия | 2  | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 81 | Квартира-студия | 3  | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 82 | Квартира-студия | 3  | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 83 | Квартира-студия | 3  | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 84  | Квартира        | 3 | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 85  | Квартира-студия | 3 | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 86  | Квартира-студия | 3 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 87  | Квартира-студия | 4 | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 88  | Квартира-студия | 4 | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 89  | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 90  | Квартира        | 4 | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 91  | Квартира-студия | 4 | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 92  | Квартира-студия | 4 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 93  | Квартира-студия | 5 | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 94  | Квартира-студия | 5 | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 95  | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 96  | Квартира        | 5 | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 97  | Квартира-студия | 5 | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 98  | Квартира-студия | 5 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 99  | Квартира-студия | 6 | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 100 | Квартира-студия | 6 | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 101 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 102 | Квартира        | 6 | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 103 | Квартира-студия | 6 | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 6 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 105 | Квартира-студия | 7 | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 106 | Квартира-студия | 7 | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 107 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 108 | Квартира        | 7 | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 7 | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 110 | Квартира-студия | 7 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 111 | Квартира-студия | 8 | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 112 | Квартира-студия | 8 | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 113 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 114 | Квартира        | 8 | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 115 | Квартира-студия | 8 | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 116 | Квартира-студия | 8 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 117 | Квартира-студия | 9 | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 118 | Квартира-студия | 9  | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 120 | Квартира        | 9  | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 121 | Квартира-студия | 9  | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 122 | Квартира-студия | 9  | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 123 | Квартира-студия | 10 | 2 | 43.80 | 2 | 25.50 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 10 | 2 | 64.30 | 3 | 39.90 | 2.70 |
| 125 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.80 | 1 | 18.40 | 2.70 |
| 126 | Квартира        | 10 | 2 | 38.60 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 127 | Квартира-студия | 10 | 2 | 49.50 | 2 | 28.60 | 2.70 |
| 128 | Квартира-студия | 10 | 2 | 34.50 | 1 | 18.50 | 2.70 |
| 129 | Квартира        | 1  | 3 | 44.20 | 1 | 17.00 | 2.70 |
| 130 | Квартира        | 1  | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 131 | Квартира        | 1  | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 132 | Квартира-студия | 1  | 3 | 38.70 | 2 | 23.50 | 2.70 |
| 133 | Квартира-студия | 1  | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 134 | Квартира        | 1  | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 135 | Квартира        | 2  | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 136 | Квартира        | 2  | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 137 | Квартира        | 2  | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |

|     |                 |   |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 138 | Квартира-студия | 2 | 3 | 46.20 | 2 | 26.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 2 | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 140 | Квартира        | 2 | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 141 | Квартира        | 3 | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 142 | Квартира        | 3 | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 143 | Квартира        | 3 | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 3 | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 145 | Квартира-студия | 3 | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 146 | Квартира        | 3 | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 147 | Квартира        | 4 | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 148 | Квартира        | 4 | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 149 | Квартира        | 4 | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 150 | Квартира-студия | 4 | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 151 | Квартира-студия | 4 | 3 | 74.10 | 3 | 45.50 | 2.70 |
| 152 | Квартира        | 4 | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 153 | Квартира        | 5 | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 154 | Квартира        | 5 | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 155 | Квартира        | 5 | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 156 | Квартира-студия | 5 | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 157 | Квартира-студия | 5 | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 158 | Квартира        | 5 | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 159 | Квартира        | 6 | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 160 | Квартира        | 6 | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 161 | Квартира        | 6  | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 162 | Квартира-студия | 6  | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 163 | Квартира-студия | 6  | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 164 | Квартира        | 6  | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 165 | Квартира        | 7  | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 166 | Квартира        | 7  | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 167 | Квартира        | 7  | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 168 | Квартира-студия | 7  | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 7  | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 170 | Квартира        | 7  | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 171 | Квартира        | 8  | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 172 | Квартира        | 8  | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 173 | Квартира        | 8  | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 8  | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 175 | Квартира-студия | 8  | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 176 | Квартира        | 8  | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 177 | Квартира        | 9  | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |
| 178 | Квартира        | 9  | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 179 | Квартира        | 9  | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 180 | Квартира-студия | 9  | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 181 | Квартира-студия | 9  | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 182 | Квартира        | 9  | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |
| 183 | Квартира        | 10 | 3 | 81.50 | 3 | 45.10 | 2.70 |

|     |                 |    |   |       |   |       |      |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 184 | Квартира        | 10 | 3 | 37.80 | 1 | 16.00 | 2.70 |
| 185 | Квартира        | 10 | 3 | 58.50 | 2 | 32.00 | 2.70 |
| 186 | Квартира-студия | 10 | 3 | 46.20 | 2 | 26.50 | 2.70 |
| 187 | Квартира-студия | 10 | 3 | 74.10 | 3 | 45.90 | 2.70 |
| 188 | Квартира        | 10 | 3 | 59.20 | 2 | 29.00 | 2.70 |

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

| Условный номер | Назначение                                        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения           |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---------------------------------------------------|-------------------|----------------|----------------|---------------------------------------------|----------------|---------------------|
|                |                                                   |                   |                |                | Наименование помещения                      | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 1              | 92.00          | Рабочее помещение                           | 86             | 2.58                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                                      | 2.20           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещения для хранения уборочного инвентаря | 2.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                                     | 1.80           |                     |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 89.30          | Рабочее помещение                           | 80.40          | 2.58                |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                                     | 4.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещения для хранения уборочного инвентаря | 4.00           |                     |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | -1                | 3              | 111.90         | Рабочее помещение                           | 99.00          | 2.58                |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                                      | 3.30           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Помещения для хранения уборочного инвентаря | 2.90           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Санузел                                     | 2.00           |                     |
|                |                                                   |                   |                |                | Тамбур                                      | 4.70           |                     |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |  |  |
|--------------------------------------|--------|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения                 | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Тамбур                        | - 1 этаж                              | Общественное         | 7.10           |
| 2     | Коридор                       | - 1 этаж                              | Общественное         | 199.40         |
| 3     | Вод. Узел                     | '- 1 этаж                             | Техническое          | 10.30          |
| 4     | ИТП                           | '- 1 этаж                             | Техническое          | 42.70          |
| 5     | Насосная                      | '- 1 этаж                             | Общественное         | 14.80          |
| 6     | Коридор                       | '- 1 этаж                             | Общественное         | 268.10         |
| 7     | Электрощитовая                | - 1 этаж                              | Техническое          | 13.80          |
| 8     | Тамбур                        | '- 1 этаж                             | Общественное         | 8.20           |
| 9     | Коридор                       | '- 1 этаж                             | Общественное         | 209.3          |
| 10    | Коридор                       | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 12.70          |
| 11    | Тамбур                        | 1 этаж 1 подъезд                      | Техническое          | 2.30           |
| 12    | Лестничная клетка             | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 16.60          |
| 13    | Лестничная клетка             | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 14.90          |
| 14    | Мусорокамера                  | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 4.80           |
| 15    | Коридор                       | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 8.30           |
| 16    | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 4.70           |
| 17    | Колясочная                    | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 8.60           |
| 18    | Вестибюль                     | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 13.20          |
| 19    | Коридор                       | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 6.50           |
| 20    | Помещение для консьержа       | 1 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 5.00           |
| 21    | Коридор                       | 2 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 12.70          |
| 22    | Лестничная клетка             | 2 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 35.10          |
| 23    | Коридор                       | 2 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 8.30           |
| 24    | Тамбур                        | 2 этаж 1 подъезд                      | Техническое          | 2.30           |
| 25    | Коридор                       | 3 этаж 1 подъезд                      | Общественное         | 12.70          |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 26 | Лестничная клетка | 3 этаж 1 подъезд  | Общественное | 35.10 |
| 27 | Коридор           | 3 этаж 1 подъезд  | Общественное | 8.30  |
| 28 | Тамбур            | 3 этаж 1 подъезд  | Техническое  | 2.30  |
| 29 | Коридор           | 4 этаж 1 подъезд  | Общественное | 12.70 |
| 30 | Лестничная клетка | 4 этаж 1 подъезд  | Общественное | 35.10 |
| 31 | Коридор           | 4 этаж 1 подъезд  | Общественное | 8.30  |
| 32 | Тамбур            | 4 этаж 1 подъезд  | Техническое  | 2.30  |
| 33 | Коридор           | 5 этаж 1 подъезд  | Общественное | 12.70 |
| 34 | Лестничная клетка | 5 этаж 1 подъезд  | Общественное | 35.1  |
| 35 | Коридор           | 5 этаж 1 подъезд  | Общественное | 8.3   |
| 36 | Тамбур            | 5 этаж 1 подъезд  | Техническое  | 2.3   |
| 37 | Коридор           | 6 этаж 1 подъезд  | Общественное | 12.7  |
| 38 | Лестничная клетка | 6 этаж 1 подъезд  | Общественное | 35.1  |
| 39 | Коридор           | 6 этаж 1 подъезд  | Общественное | 8.3   |
| 40 | Тамбур            | 6 этаж 1 подъезд  | Техническое  | 2.3   |
| 41 | Коридор           | 7 этаж 1 подъезд  | Общественное | 12.70 |
| 42 | Лестничная клетка | 7 этаж 1 подъезд  | Общественное | 35.1  |
| 43 | Коридор           | 7 этаж 1 подъезд  | Общественное | 8.3   |
| 44 | Тамбур            | 7 этаж 1 подъезд  | Техническое  | 2.3   |
| 45 | Коридор           | 8 этаж 1 подъезд  | Общественное | 12.7  |
| 46 | Лестничная клетка | 8 этаж 1 подъезд  | Общественное | 35.1  |
| 47 | Коридор           | 8 этаж 1 подъезд  | Общественное | 8.3   |
| 48 | Тамбур            | 8 этаж 1 подъезд  | Общественное | 2.3   |
| 49 | Коридор           | 9 этаж 1 подъезд  | Общественное | 12.7  |
| 50 | Лестничная клетка | 9 этаж 1 подъезд  | Общественное | 35.1  |
| 51 | Коридор           | 9 этаж 1 подъезд  | Общественное | 8.3   |
| 52 | Тамбур            | 9 этаж 1 подъезд  | Техническое  | 2.3   |
| 53 | Коридор           | 10 этаж 1 подъезд | Общественное | 12.7  |
| 54 | Лестничная клетка | 10 этаж 1 подъезд | Общественное | 35.1  |
| 55 | Коридор           | 10 этаж 1 подъезд | Общественное | 8.3   |

|    |                       |                              |              |       |
|----|-----------------------|------------------------------|--------------|-------|
| 56 | Тамбур                | 10 этаж 1 подъезд            | Техническое  | 2.3   |
| 57 | Тамбур                | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 4.9   |
| 58 | Тамбур                | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 7.9   |
| 59 | Тамбур                | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 4     |
| 60 | Венткамера            | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 3.5   |
| 61 | Техническое помещение | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 345.7 |
| 62 | Тамбур                | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 12.6  |
| 63 | Тамбур                | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 17.6  |
| 64 | Тамбур                | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 4.2   |
| 65 | Тамбур                | Технический чердак 1 подъезд | Техническое  | 3.4   |
| 66 | Тамбур                | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 7.9   |
| 67 | Тамбур                | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 3.7   |
| 68 | Тамбур                | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 12.6  |
| 69 | Тамбур                | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 17.6  |
| 70 | Техническое помещение | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 284.6 |
| 71 | Венткамера            | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 3.9   |
| 72 | Тамбур                | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 4.3   |
| 73 | Тамбур                | Технический чердак 2 подъезд | Техническое  | 3.4   |
| 74 | Тамбур                | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 7.6   |
| 75 | Тамбур                | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 13.3  |
| 76 | Тамбур                | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 11.4  |
| 77 | Техническое помещение | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 392.6 |
| 78 | Тамбур                | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 4.1   |
| 79 | Венткамера            | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 3.9   |
| 80 | Тамбур                | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 4     |
| 81 | Тамбур                | Технический чердак 3 подъезд | Техническое  | 3.6   |
| 82 | Коридор               | 1 этаж 2 подъезд             | Общественное | 8.4   |
| 83 | Лестничная клетка     | 1 этаж 2 подъезд             | Общественное | 16.6  |
| 84 | Тамбур                | 1 этаж 2 подъезд             | Техническое  | 2.3   |
| 85 | Мусорокамера          | 1 этаж 2 подъезд             | Общественное | 4.8   |

|     |                               |                  |              |      |
|-----|-------------------------------|------------------|--------------|------|
| 86  | Лестничная клетка             | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 14.9 |
| 87  | Коридор                       | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.4  |
| 88  | Кладовая уборочного инвентаря | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 4    |
| 89  | Вестибюль                     | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 12.4 |
| 90  | Тамбур                        | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 5.8  |
| 91  | Колясочная                    | 1 этаж 2 подъезд | Общественное | 12.3 |
| 92  | Коридор                       | 2 этаж 2 подъезд | Общественное | 8.4  |
| 93  | Лестничная клетка             | 2 этаж 2 подъезд | Общественное | 35.1 |
| 94  | Тамбур                        | 2 этаж 2 подъезд | Техническое  | 2.3  |
| 95  | Коридор                       | 2 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.4  |
| 96  | Коридор                       | 3 этаж 2 подъезд | Общественное | 8.4  |
| 97  | Лестничная клетка             | 3 этаж 2 подъезд | Общественное | 35.1 |
| 98  | Тамбур                        | 3 этаж 2 подъезд | Техническое  | 2.3  |
| 99  | Коридор                       | 3 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.4  |
| 100 | Коридор                       | 4 этаж 2 подъезд | Общественное | 8.4  |
| 101 | Лестничная клетка             | 4 этаж 2 подъезд | Общественное | 35.1 |
| 102 | Тамбур                        | 4 этаж 2 подъезд | Техническое  | 2.3  |
| 103 | Коридор                       | 4 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.4  |
| 104 | Коридор                       | 5 этаж 2 подъезд | Общественное | 8.4  |
| 105 | Лестничная клетка             | 5 этаж 2 подъезд | Общественное | 35.1 |
| 106 | Тамбур                        | 5 этаж 2 подъезд | Техническое  | 2.3  |
| 107 | Коридор                       | 5 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.4  |
| 108 | Коридор                       | 6 этаж 2 подъезд | Общественное | 8.4  |
| 109 | Лестничная клетка             | 6 этаж 2 подъезд | Общественное | 35.1 |
| 110 | Тамбур                        | 6 этаж 2 подъезд | Техническое  | 2.3  |
| 111 | Коридор                       | 6 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.4  |
| 112 | Коридор                       | 7 этаж 2 подъезд | Общественное | 8.4  |
| 113 | Лестничная клетка             | 7 этаж 2 подъезд | Общественное | 35.1 |
| 114 | Тамбур                        | 7 этаж 2 подъезд | Техническое  | 2.3  |
| 115 | Коридор                       | 7 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.4  |

|     |                              |                   |              |       |
|-----|------------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 116 | Коридор                      | 8 этаж 2 подъезд  | Общественное | 8.4   |
| 117 | Лестничная клетка            | 8 этаж 2 подъезд  | Общественное | 35.10 |
| 118 | Тамбур                       | 8 этаж 2 подъезд  | Техническое  | 2.30  |
| 119 | Коридор                      | 8 этаж 2 подъезд  | Общественное | 7.40  |
| 120 | Коридор                      | 9 этаж 2 подъезд  | Общественное | 8.40  |
| 121 | Лестничная клетка            | 9 этаж 2 подъезд  | Общественное | 35.10 |
| 122 | Тамбур                       | 9 этаж 2 подъезд  | Техническое  | 2.30  |
| 123 | Коридор                      | 9 этаж 2 подъезд  | Общественное | 7.40  |
| 124 | Коридор                      | 10 этаж 2 подъезд | Общественное | 8.40  |
| 125 | Лестничная клетка            | 10 этаж 2 подъезд | Общественное | 35.10 |
| 126 | Тамбур                       | 10 этаж 2 подъезд | Техническое  | 2.30  |
| 127 | Коридор                      | 10 этаж 2 подъезд | Общественное | 7.40  |
| 128 | Коридор                      | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 19.70 |
| 129 | Кладовая уборочного ивентаря | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 4.40  |
| 130 | Тамбур                       | 1 этаж 3 подъезд  | Техническое  | 2.50  |
| 131 | Лестничная клетка            | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 14.20 |
| 132 | Коридор                      | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 5.10  |
| 133 | Лестничная клетка            | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 12.40 |
| 134 | Тамбур                       | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 6.90  |
| 135 | Тамбур                       | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 6.90  |
| 136 | Коридор                      | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 17.70 |
| 137 | Колясочная                   | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 4.70  |
| 138 | Мусорокамера                 | 1 этаж 3 подъезд  | Общественное | 4.50  |
| 139 | Коридор                      | 2 этаж 3 подъезд  | Общественное | 17.20 |
| 140 | Лестничная клетка            | 2 этаж 3 подъезд  | Общественное | 29.70 |
| 141 | Коридор                      | 2 этаж 3 подъезд  | Общественное | 4.30  |
| 142 | Тамбур                       | 2 этаж 3 подъезд  | Техническое  | 2.50  |
| 143 | Мусорокамера                 | 2 этаж 3 подъезд  | Общественное | 4.90  |
| 144 | Коридор                      | 3 этаж 3 подъезд  | Общественное | 17.20 |
| 145 | Лестничная клетка            | 3 этаж 3 подъезд  | Общественное | 29.70 |

|     |                   |                  |              |       |
|-----|-------------------|------------------|--------------|-------|
| 146 | Коридор           | 3 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.30  |
| 147 | Тамбур            | 3 этаж 3 подъезд | Техническое  | 2.50  |
| 148 | Мусорокамера      | 3 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.90  |
| 149 | Коридор           | 4 этаж 3 подъезд | Общественное | 17.20 |
| 150 | Лестничная клетка | 4 этаж 3 подъезд | Общественное | 29.70 |
| 151 | Коридор           | 4 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.30  |
| 152 | Тамбур            | 4 этаж 3 подъезд | Техническое  | 2.50  |
| 153 | Мусорокамера      | 4 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.90  |
| 154 | Коридор           | 5 этаж 3 подъезд | Общественное | 17.20 |
| 155 | Лестничная клетка | 5 этаж 3 подъезд | Общественное | 29.70 |
| 156 | Коридор           | 5 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.30  |
| 157 | Тамбур            | 5 этаж 3 подъезд | Техническое  | 2.50  |
| 158 | Мусорокамера      | 5 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.90  |
| 159 | Коридор           | 6 этаж 3 подъезд | Общественное | 17.20 |
| 160 | Лестничная клетка | 6 этаж 3 подъезд | Общественное | 29.70 |
| 161 | Коридор           | 6 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.30  |
| 162 | Тамбур            | 6 этаж 3 подъезд | Техническое  | 2.50  |
| 163 | Мусорокамера      | 6 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.90  |
| 164 | Коридор           | 7 этаж 3 подъезд | Общественное | 17.20 |
| 165 | Лестничная клетка | 7 этаж 3 подъезд | Общественное | 29.70 |
| 166 | Коридор           | 7 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.30  |
| 167 | Тамбур            | 7 этаж 3 подъезд | Техническое  | 2.50  |
| 168 | Мусорокамера      | 7 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.90  |
| 169 | Коридор           | 8 этаж 3 подъезд | Общественное | 17.20 |
| 170 | Лестничная клетка | 8 этаж 3 подъезд | Общественное | 29.70 |
| 171 | Коридор           | 8 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.30  |
| 172 | Тамбур            | 8 этаж 3 подъезд | Техническое  | 2.50  |
| 173 | Мусорокамера      | 8 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.90  |
| 174 | Коридор           | 9 этаж 3 подъезд | Общественное | 17.20 |
| 175 | Лестничная клетка | 9 этаж 3 подъезд | Общественное | 29.70 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 176 | Коридор           | 9 этаж 3 подъезд  | Общественное | 4.30  |
| 177 | Тамбур            | 9 этаж 3 подъезд  | Техническое  | 2.50  |
| 178 | Мусорокамера      | 9 этаж 3 подъезд  | Общественное | 4.90  |
| 179 | Коридор           | 10 этаж 3 подъезд | Общественное | 17.20 |
| 180 | Лестничная клетка | 10 этаж 3 подъезд | Общественное | 29.70 |
| 181 | Коридор           | 10 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.30  |
| 182 | Тамбур            | 10 этаж 3 подъезд | Техническое  | 2.50  |
| 183 | Мусорокамера      | 10 этаж 3 подъезд | Общественное | 4.90  |

|                                                                                                                                       |        |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования              | Назначение         |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|--------------------|
| 1     | Электрощитовая              | ВРУ, ШР                       | Ввод, учет         |
| 2     | ИТП                         | ША, ШС                        | АОВ, учет          |
| 3     | водомерный узел             | расходомер                    | Ввод, учет         |
| 4     | Помещение сетей связи       | коммуникационное оборудование | передача данных    |
| 5     | венткамера                  | вентиляционное оборудование   | воздухообмен       |
| 6     | насосная                    | станция                       | повышение давления |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|                                                               |        |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|                                                               | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2022 г.</b> |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>                                 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2023 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                    |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.06.2025</b>                                               |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости                                                                                                                                                                                                                                                                                              |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>796 945 894,01 руб.</b>                                                                        |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |                                                                                                                                           |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:                                                                             |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                                                                                              |          |                                                                                                                                           |

|                                                                                                             |        |                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>                                                                |
|                                                                                                             | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:                                                                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                 | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>              |
|                                                                                                             | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b> |
|                                                                                                             | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7725038124</b>                        |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд                         | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>                                                                                                              |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет                                 | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:           |
|                                                                                                             |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Непубличное акционерное общество</b>                                                                                                                   |
|                                                                                                             |        | Наименование банка:<br><b>БАНК ДОМ.РФ</b>                                                                                                                                                   |
|                                                                                                             | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:                                                                                                                              |
|                                                                                                             |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810600630000045</b>                                                                                                                                      |
|                                                                                                             |        | Корреспондентский счет:<br><b>30101810345250000266</b>                                                                                                                                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | БИК:<br>044525266                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ИНН:<br>7725038124                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | КПП:<br>770401001                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОГРН:<br>1037739527077                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          | ОКПО:<br>17525770                                                                                             |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br>Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br>Акционерное общество                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br>БАНК ДОМ.РФ                      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |              |                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.3     | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7725038124</b>                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.4     | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>790 053 800,00 руб.</b>                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.5     | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>450 671 398,08 руб.</b>                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>339 382 401,92 руб.</b>                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.6.1.7     | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>    |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>106</b>                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b> |

|  |              |                                                                                                                                                                             |
|--|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                               |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br>0                                                                                                      |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0                                                         |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br>0                                                  |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:                                                                                                                                  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                            |
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br>5 108,4 м2                                        |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br>0 м2 |

|  |              |                                                                                                                                                                                           |
|--|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                                                                        |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:                                                                                                                                                                             |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>                                                     |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:                                                                                                                                         |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:                                                                                                                                                       |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:                                                                                                                                                                          |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>583 760 500 руб.</b>                                                                                          |

|                                                                                                                                                                                                                                                              |              |                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3   | Машино-места:                                                                                                                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|                                                                                                                                                                                                                                                              | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |                                                                                                                                            |

|                                                                                                                                                                                 |        |                                                                                                                                             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:                                                        |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:                                            |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:                                                                    |
|                                                                                                                                                                                 | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|                                                                     |        |                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору. | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br>Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |        |                                                                                                                                                                      |
| 23.1 Иная информация о проекте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:                                                                                                                                           |

|                                                                    |        |  |
|--------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 605133904932616253357275324442689147289  
Владелец: ООО СЗ "ПРОСПЕКТ", МОНАГАРОВ ВЛАДИМИР НИКОЛАЕВИЧ,  
КОЛЬЦОВО РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК  
Действителен: с 09.12.2022 по 09.03.2024