

ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО
Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра**СТРОИТЕЛЬСТВА**
54-2-1-1-016655-2022

Дата присвоения номера:

Дата утверждения заключения экспертизы

23.03.2022 14:14:19

23.03.2022

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"**

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор ООО «Эксперт-Проект»
Суховеев Сергей Иванович

Положительное заключение негосударственной экспертизы**Наименование объекта экспертизы:**

НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилые дома №10, 11 (по проекту планировки) со встроенными помещениями
общественного назначения

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"

ОГРН: 1135476088340

ИНН: 5405475756

КПП: 540501001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ШЕВЧЕНКО, ДОМ 4, ОФИС 414

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОСПЕКТ"

ОГРН: 1025404349398

ИНН: 5433126637

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО, ДОМ 34, ОФИС 2

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 15.03.2022 № 670, Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»

2. Договор на проведение экспертизы результатов инженерных изысканий (Договор оформлен и подписан на бумажном носителе) от 15.03.2022 № 1462-ЭРИИ, Между Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект» и Общество с ограниченной ответственностью «Проспект»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилые дома №10, 11 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Новосибирская область, Рабочий поселок Кольцово, Проспект Никольский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
--	-------------------	----------

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального

строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Участок изысканий относится ко II категории сложности инженерно-геологических условий.

В результате анализа пространственной изменчивости частных показателей свойств, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов на изученной территории выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

Слой 1а. Почвенно-растительный слой мощностью 0,3 м. Распространен в северной части участка исследования с поверхности до глубины 0,3 м.

Слой 1. Насыпной грунт: суглинок с включениями битого кирпича 7 %, бетона 5 % и мусора 10 %, мощностью 0,2-0,7 м. Распространен в юго-восточной части участка исследования с поверхности до глубины 0,2-0,7 м.

ИГЭ-2. Супесь пылеватая малой степени водонасыщения твердая слабонабухающая слабопросадочная незасоленная, мощностью 1,2-2,9 м. Распространена в контуре проектируемого дома № 10 с поверхности до глубины 1,5-3,2 м.

ИГЭ-3. Супесь пылеватая средней степени водонасыщения твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная, мощностью 0,8-2,5 м. Распространена в юго-восточной части участка исследования с поверхности до глубины 2,0-2,5 м и в интервале глубин от 0,2-0,7 до 1,5-2,6 м.

ИГЭ-4. Супесь пылеватая водонасыщенная пластичная незасоленная, мощностью 2,0-2,5 м. Распространена в южной части участка исследования (скв. № 11463 и СЗ № 11731) в интервале глубин от 1,5-2,0 до 4,0 м.

ИГЭ-5. Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный тугопластичный незасоленный с прослоями мягкопластичного, мощностью 1,5-2,2 м. Распространен в западной части участка исследования (скв. № 11458 и СЗ № 11459) с поверхности до глубины 1,5-1,6 м и в северо-западной части участка исследования (СЗ № 9374) в интервале глубин от 0,3 до 2,5 м.

ИГЭ-6а. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения твердый слабонабухающий слабопросадочный незасоленный с прослоями полутвердого, мощностью 1,0-1,9 м. Распространен в контуре проектируемого дома № 10 в интервале глубин от 1,6-2,5 до 3,5 м.

ИГЭ-6. Суглинок легкий пылеватый средней степени водонасыщения полутвердый слабонабухающий непросадочный незасоленный с прослоями твердого, мощностью 0,5-4,0 м. Распространен в пределах всего участка исследования с поверхности до глубины 4,0 м и в интервале глубин от 1,5-3,2 до 2,5-4,6 м и от 4,5-6,0 до 7,0-8,2 м.

ИГЭ-7. Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный текучепластичный незасоленный мощностью 3,5 м. Распространен в северо-восточной части участка исследования (скв. № 9374) в интервале глубин от 2,5 до 6,0 м.

ИГЭ-8. Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный незасоленный с прослоями тугопластичного, мощностью 2,0-4,5 м. Распространен в южной и восточной частях участка исследования в интервале глубин от 3,8-6,0 до 6,5-8,5 м.

ИГЭ-9. Суглинок тяжелый пылеватый средней степени водонасыщения тугопластичный непросадочный ненабухающий незасоленный мощностью 1,0-4,5 м (vd II kd). Распространен в западной и северной частях участка исследования в интервале глубин от 1,5-6,5 до 4,5-8,0 м.

ИГЭ-10. Супесь пылеватая средней степени водонасыщения твердая ненабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной и суглинка, мощностью 2,0-3,5 м. Распространена в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 7,0-8,2 до 9,8-11,5 м.

ИГЭ-11. Супесь пылеватая водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей и суглинка, мощностью 1,4-5,1 м. Распространена в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 8,0-11,5 до 12,0-13,0 м и от 16,0-17,6 до 17,2-18,0 м.

ИГЭ-12. Супесь песчанистая водонасыщенная пластичная незасоленная с прослоями текучей и песка,

мощностью (вскрытой мощностью) 5,0-9,2 м. Распространена в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 12,0-13,0 до 16,0-19,8 м и от 17,2-18,0 до 18,0-21,0 м и в нижней части разреза с глубины 23,2-24,5 м.

ИГЭ-13. Песок мелкий неоднородный водонасыщенный плотный незасоленный с прослоями супеси, мощностью 1,2-3,0 м. Распространен локальными участками в пределах всего участка исследования в интервале глубин от 18,0-19,4 до 19,6-22,0 м.

ИГЭ-14. Суглинок легкий пылеватый водонасыщенный мягкопластичный незасоленный с прослоями тугопластичного и супеси, вскрытой мощностью 1,8-5,4 м. Распространен в пределах всего участка исследования с глубины 19,6-23,2 м.

Подземные воды в период проведения изысканий (28.10-29.10.2021 г.) вскрыты на глубинах 12,3-12,5 м, что соответствует абсолютным отметкам 148,35-150,21 м.

По условиям формирования, режиму и гидродинамическим характеристикам водоносный горизонт относится к грунтовым безнапорным.

Положение уровня грунтовых вод, в основном, зависит от инфильтрации атмосферных осадков. Амплитуда сезонного колебания уровня воды в годовом разрезе составляет, порядка, 1,5-2,0 м. Наиболее высокие уровни наблюдаются в мае-июне, наиболее низкие в феврале-марте. Подъем уровня грунтовых вод от установившегося в период изысканий (октябрь 2021 г.) возможен на 0,5-1,0 м, понижение на 0,5-1,0 м.

В пределах исследуемой площадки из специфических грунтов распространены насыпные, просадочные и набухающие грунты.

Насыпные грунты (слой-1) в качестве основания фундаментов использовать не рекомендуется.

Просадочные свойства проявляют супеси ИГЭ-2 и суглинки ИГЭ-6а. По относительной деформации просадочности (0,0116-0,128 при $P = 0,3$ МПа) супеси ИГЭ-2 и суглинки ИГЭ-6а характеризуются как слабopосадочные. Начальное просадочное давление составляет 0,23-0,26 МПа. Грунты при напряжении от собственного веса в водонасыщенном состоянии непросадочные (значения относительной деформации просадочности составляют 0,000-0,002), тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Набухающие свойства проявляют супеси ИГЭ-2 и суглинки ИГЭ-6а, б.

Нормативная глубина промерзания для суглинка составляет 2,22 м.

Насыпные грунты (слой 1), супеси ИГЭ-2, 3 и суглинки ИГЭ-6 непучинистые, так как природная влажность менее критической. При замачивании грунты будут проявлять деформации пучения, величина которых будет зависеть от степени водонасыщения.

Согласно расчету, выполненному по рекомендациям СП 22.13330.2016: супеси ИГЭ-4 – слабopучинистые, суглинки ИГЭ-5 – среднепучинистые.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:164801:2354

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий	19.11.2021	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКИЙ ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР" ОГРН: 1055406007997 ИНН: 5406302273 КПП: 540301001 Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ТЕЛЕВИЗИОННАЯ, 15

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Новосибирская область, рабочий поселок Кольцово

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА ПРОСПЕКТ

ОГРН: 1055475005387

ИНН: 5433158501

КПП: 543301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, НОВОСИБИРСКИЙ РАЙОН, РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК КОЛЬЦОВО, 34

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 08.10.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма Проспект

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геологических изысканий от 08.10.2021 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью Строительная фирма Проспект

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	Технический отчет 184-21.PDF	PDF	d952a6bd	184-21 от 19.11.2021
	<i>Технический отчет 184-21.PDF.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5485acd9</i>	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

В соответствии с СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 в контуре проектируемых зданий пройдены 6 горных выработок глубиной до 25,0 м, расстояние между скважинами, их глубина выбраны согласно требований нормативных документов с учетом II категории сложности инженерно-геологических условий, типа фундамента и нагрузок.

Выполнены полевые испытания грунтов статическим зондированием согласно ГОСТ 19912-2012.

По каждому инженерно-геологическому элементу обеспечено получение характеристик состава и состояния грунтов не менее нормативного. По результатам статистической обработки согласно ГОСТ 20522-2012 определены

нормативные и расчетные показатели выделенных инженерно-геологических элементов на основе определений физических, прочностных и деформационных и других характеристик свойств грунтов.

Использованы архивные материалы.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в результаты инженерных изысканий не осуществлялось.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий (ООО «НИЦа», шифр 184-21) соответствуют требованиям технических регламентов.

При проведении экспертизы результатов инженерных изысканий осуществлялась оценка их соответствия требованиям, указанным в части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка: 09.02.2022.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий «НСО, р.п. Кольцово, микрорайон V. Жилые дома №10, 11 (по проекту планировки) со встроенными помещениями общественного назначения» соответствуют требованиям технических регламентов.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Яковенко Ольга Валентиновна

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-53-2-13117

Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	355ED5A007AADC09E486DBFA242065D8D
Владелец	Суховеев Сергей Иванович
Действителен	с 04.08.2021 по 10.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	6491C80054AEE28347C42C95399A9A30
Владелец	Яковенко Ольга Валентиновна
Действителен	с 10.03.2022 по 10.03.2023