

Отчетность  
 об осуществлении деятельности, связанной  
 с привлечением денежных средств участников долевого  
 строительства для строительства (создания) многоквартирных  
 домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе  
 об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства  
 и своих обязательств по договорам, сводной накопительной  
 ведомости проекта строительства  
 за 1 квартал 2019 г.

I. Сведения о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|                          |  |  |
|--------------------------|--|--|
| 1                        | Фирменное наименование (наименование)  | Акционерное общество «ЛСР. Недвижимость-М»                           |
| 2                        | Сокращенное фирменное наименование (наименование)  | АО «ЛСР. Недвижимость-М»   |
| 3                        | Место нахождения застройщика   | Индекс: 115280   |
|                          |  | Субъект РФ: г. Москва  |
|                          |  | Район субъекта РФ:   |
|                          |  | Вид населенного пункта: Город  |
|                          |  | Наименование населенного пункта:                                     |
|                          |  | Элемент улично-дорожной сети: Улица                                  |
|                          |  | Наименование элемента улично-дорожной сети: Автозаводская            |
|                          |  | Тип здания (сооружения): Дом   |
|                          |  | Номер здания: 22   |
|                          |  | Тип здания (сооружения) застройщика 2:                               |
| Номер здания 2:          |  |  |
| Тип помещения: Помещение |  |  |
| Номер: 336               |  |  |
| 4                        | Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства | 1. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 1       |
|                          |  | 2. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 2       |
|                          |  | 3. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 3       |
|                          |  | 4. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 4       |
|                          |  | 5. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 5       |
|                          |  | 6. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 6       |
|                          |  | 7. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 7       |
|                          |  | 8. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 8       |
|                          |  | 9. Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6 корпус 9       |
|                          |  | 10. Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Серпуховский Вал, вл. 19, 21 |
| 5                        | Единоличный исполнительный орган   | Асаул Николай Анатольевич  |
| 6                        | Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)  | 1027739061844  |
| 7                        | Дата государственной регистрации   | 16.07.2001   |
| 8                        | Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)                                      | 7709346940   |

II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многофункциональный жилой комплекс "Лучи" (2-й этап)           |   |  |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6, корпус № 1 |   |  |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  |  |   |  |
| 3.1   | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 77:07:0015007:5433   |   |  |
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | Аренда   |   |  |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 03.11.2015, № М-07-047976 , 07.10.2022                         |   |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 03.12.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-946/1                    |   |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений   | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| № 77-198000-013523-2016, 03.11.2016                     | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)   | 03.01.2017   | 11.03.2019, Изменения от 12.12.2016 Указание нового положительное заключение экспертизы; уточнение кратких проектных характеристик для строительства, продление срока действия разрешения на строительство Изменения от 14.11.2018 Продление срока действия разрешения на строительство Изменения от 11.03.2019 Уточнение параметров объекта капитального строительства | 03.04.2019   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе: |  |   |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 914  |   |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 49498.4  |   |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 189  |   |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 3983.01  |   |  |
| 5.3   | машино-места   | 409  |   |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 5937.81  |   |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 1512   |   |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 59419.22   |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 6    | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 3 834,45   |
| 7    | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | -347,17    |
| 8    | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 3 487,28   |
| 9    | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 3 210,04   |
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 2 878,27   |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -499,04    |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00       |
| 10   | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |            |
| 11   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода   | 1 125,97   |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 104,07     |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости  | 4 114,24   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 325,84     |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0,00       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 904,20     |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 30.11.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 18         |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 1          |

|  |  |  |
|--|--|--|
| 12.4   | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 949  |
| 12.5   | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры       | 910  |
|  | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 49170.6  |
| 12.6   | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры     | 146  |
|  | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м) | 874.27   |
|  | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры           | 204  |
|  | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)       | 2912.84  |
| 12.7   | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 4 831,45   |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |
| 13.1   | количество исполненных застройщиком договоров  | 0  |
| 13.2   | количество не исполненных застройщиком договоров   | 949  |
| 13.3   | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 4 831,45   |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 26.08.2019   |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |
| 16.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации                                  | 16.2 дата и номер договора страхования   | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
| ООО СК «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804 «А», 7743014574                  | 03.11.2016, ГОЗ-80-5305/16   | 26.08.2019   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |
| 17.1 наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя                                     |  |  |
| 17.2 дата и номер договора поручительства  |  |  |
| 17.3 срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления |  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |

|      |  |      |
|------|--|------|
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,39 |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0,45 |

|  |   |  |   |  |
|--|---|--|---|--|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |   |  |   |  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости   |  | Многофункциональный жилой комплекс "Лучи" (2-й этап)  |  |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  |  | Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл. 6, корпус № 2                                  |  |
| 3  | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: |  |   |  |
| 3.1  | кадастровый (условный) номер земельного участка   |  | 77:07:0015007:5433  |  |
| 3.2  | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)  |  | Аренда  |  |
| 3.3  | дата, номер договора аренды, период его действия  |  | 03.11.2015, № М-07-047976, 07.10.2022   |  |
| 3.4  | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  |  | 03.12.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-946/1   |  |
| 4  | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:                        |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи  | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство                                | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |

|                                     |  |            |   |            |
|-------------------------------------|--|------------|---|------------|
| № 77-198000-013523-2016, 03.11.2016 | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)   | 03.01.2017 | 11.03.2019, Изменения от 12.12.2016 Указание нового положительное заключение экспертизы; уточнение кратких проектных характеристик для строительства, продление срока действия разрешения на строительство Изменения от 14.11.2018 Продление срока действия разрешения на строительство Изменения от 11.03.2019 Уточнение параметров объекта капитального строительства | 03.04.2019 |
| 5                                   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |            |   |            |
| 5.1                                 | жилые помещения  | 728        |   |            |
|                                     | площадь жилых помещений (кв. м)  | 40738.51   |   |            |
| 5.2                                 | нежилые помещения  | 109        |   |            |
|                                     | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 2973.36    |   |            |
| 5.3                                 | машино-места   | 335        |   |            |
|                                     | площадь машино-мест (кв. м)  | 4746.51    |   |            |
| 5.4                                 | общее количество самостоятельных частей  | 1172       |   |            |
|                                     | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 48458.38   |   |            |
| 6                                   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 3 261,47   |   |            |
| 7                                   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | -295,31    |   |            |
| 8                                   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 2 966,16   |   |            |
| 9                                   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 2 827,82   |   |            |
| 9.1                                 | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 2 548,90   |   |            |
| 9.2                                 | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -248,73    |   |            |
| 9.3                                 | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00       |   |            |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 10   | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |            |
| 11   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 629,93     |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 54,99      |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 3 362,44   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 150,30     |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0,00       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 534,61     |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 30.11.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 11         |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 1          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 745        |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 725        |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 40410.6    |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 80         |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 1220.55    |
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 198        |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 2761.2   |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 3 982,98   |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 0  |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 745  |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 3 982,98   |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 26.08.2019   |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования   |
|      |  | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
|      | ООО СК «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804 «А», 7743014574  | 03.11.2016, ГОЗ-80-5305/16   |
|      |  | 26.08.2019   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,16   |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0,16   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |   |  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости   | Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Этап строительства 4.2: Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса №3 и №4; внутриплощадочные инженерные сети |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  | Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корпус № 3   |
| 3  | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: |  |
| 3.1  | кадастровый (условный) номер земельного участка   | 77:07:0015007:5431   |



|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | Аренда   |   |  |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 03.11.2015, № М-07-047978 , 25.08.2023                       |   |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 04.12.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-986/1                  |   |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| № 77-198000-015472-2017, 03.10.2017                     | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)   | 03.05.2020   | , Изменения от 09.10.2017<br>Продление срока действия разрешения на строительство               | 03.05.2021   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |  |   |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 1024   |   |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 56583  |   |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 287  |   |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 4893.2   |   |  |
| 5.3   | машино-места   | 442  |   |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 5856.5   |   |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 1753   |   |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 67332.7  |   |  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 4 570,76   |   |  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | -489,06  |   |  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 4 081,70   |   |  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 1 894,48   |   |  |
| 9.1   | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 1 518,95   |   |  |
| 9.2   | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -170,64  |   |  |
| 9.3   | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00   |   |  |
| 10  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |  |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 11   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 4 042,42   |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 1 111,03   |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 6 774,43   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 270,56     |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 2,94       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 4 879,95   |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 30.10.2017 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 166        |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 1          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 1360       |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 990        |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 54531.1    |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 123        |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 1972.33    |
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 247        |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 3272.75  |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 7 457,41   |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 0  |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 1360   |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 7 457,41   |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 30.09.2020   |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования   |
|      |  | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
|      | ООО СК «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804 «А», 7743014574  | 03.10.2017, ГОЗ-80-5312/17   |
|      |  | 30.09.2020   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 12,54  |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 13,50  |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |   |  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости   | Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Этап строительства 4.2: Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса №3 и №4; внутриплощадочные инженерные сети |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  | Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корпус № 4   |
| 3  | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: |  |
| 3.1  | кадастровый (условный) номер земельного участка   | 77:07:0015007:5431   |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | Аренда   |   |  |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 03.11.2015, № М-07-047978, 25.08.2023                        |   |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 04.12.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-986/1                  |   |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| № 77-198000-015472-2017, 03.10.2017                     | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)   | 03.05.2020   | , Изменения от 09.10.2017<br>Продление срока действия разрешения на строительство               | 03.05.2021   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |  |   |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 684  |   |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 37634  |   |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 209  |   |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 3066.8   |   |  |
| 5.3   | машино-места   | 330  |   |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 4372.5   |   |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 1223   |   |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 45073.3  |   |  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 3 054,81   |   |  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | -326,85  |   |  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 2 727,96   |   |  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 1 634,18   |   |  |
| 9.1   | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 1 378,96   |   |  |
| 9.2   | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -288,15  |   |  |
| 9.3   | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00   |   |  |
| 10  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |  |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 11   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 2 619,97   |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 579,65     |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 4 651,44   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 182,36     |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0,00       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 3 017,27   |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 30.10.2017 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 90         |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 0          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 1017       |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 666        |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 36689.4    |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 125        |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 2543.33    |
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 226        |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 2994.5   |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 5 120,26   |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 0  |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 1017   |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 5 120,26   |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 30.06.2020   |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования   |
|      |  | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
|      | ООО СК «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804 «А», 7743014574  | 03.10.2017, ГОЗ-80-5313/17   |
|      |  | 30.06.2020   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 6,01   |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 7,00   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |   |  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости   | Многофункциональный жилой комплекс. 1 этап - жилые дома № 5 и № 6    |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  | Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корпус № 5 |
| 3  | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: |  |
| 3.1  | кадастровый (условный) номер земельного участка   | 77:07:0015007:5435   |
| 3.2  | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)  | Аренда   |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 03.11.2015, № М-07-047975, 25.12.2021                        |   |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 26.11.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-869/1                  |   |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| № 77-198000-012130-2016, 21.01.2016                     | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)   | 21.06.2018   | 18.12.2017, Изменения от 18.12.2017 Уточнение параметров объекта капитального строительства     |  |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |  |   |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 791  |   |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 44663  |   |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 211  |   |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 4701   |   |  |
| 5.3   | машино-места   | 367  |   |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 5133.7   |   |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 1369   |   |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 54497.7  |   |  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 4 496,10   |   |  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0,00   |   |  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 4 496,10   |   |  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 3 502,27   |   |  |
| 9.1   | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 2 959,43   |   |  |
| 9.2   | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -18,75   |   |  |
| 9.3   | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00   |   |  |
| 10  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |  |   |  |
| 11  | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |  |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 108,45     |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 1,24       |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 3 596,08   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 12,46      |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 3,41       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 93,82      |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 15.02.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 0          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 4          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 823        |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 789        |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 44519.54   |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 150        |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 2523.57    |
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 196        |
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 2702       |



|   |  |  |
|---|--|--|
| 12.7  | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 4 191,90   |
| 13  | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |
| 13.1  | количество исполненных застройщиком договоров  | 816  |
| 13.2  | количество не исполненных застройщиком договоров   | 7  |
| 13.3  | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 35,93  |
| 14  | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 31.12.2018   |
| 15  | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |
| 15.1  | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | № 77-198000-008280-2017 , 31.12.2017   |
| 15.2  | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                         |
| 16  | Сведения о договоре страхования:   |  |
| 16.1  | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования   |
| ООО СК «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804 «А», 7743014574 |  | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
|   |  | 21.01.2016, ГОЗ-80-5300/16   |
|   |  | 31.12.2018   |
| 17  | Сведения о договоре поручительства:  |  |
| 17.1  | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |
| 17.2  | дата и номер договора поручительства   |  |
| 17.3  | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |
| 18  | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |
| 18.1  | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,00   |
| 18.2  | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0,00   |

|  |   |  |
|--|---|--|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |   |  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости   | Многофункциональный жилой комплекс. 1 этап - жилые дома № 5 и № 6    |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  | Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корпус № 6 |
| 3  | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: |  |
| 3.1  | кадастровый (условный) номер земельного участка   | 77:07:0015007:5435   |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | Аренда   |   |  |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 03.11.2015, № М-07-047975, 25.12.2021                        |   |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 26.11.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-869/1                  |   |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| № 77-198000-012130-2016, 21.01.2016                     | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОИНАДЗОР)   | 21.06.2018   | 18.12.2017, Изменения от 18.12.2017 Уточнение параметров объекта капитального строительства     |  |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |  |   |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 998  |   |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 53346  |   |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 246  |   |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 7592   |   |  |
| 5.3   | машино-места   | 438  |   |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 6253.6   |   |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 1682   |   |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 67191.6  |   |  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 5 318,90   |   |  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0,00   |   |  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 5 318,90   |   |  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 4 096,25   |   |  |
| 9.1   | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 3 428,19   |   |  |
| 9.2   | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | 0,00   |   |  |
| 9.3   | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00   |   |  |
| 10  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |  |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 11   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 259,78     |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 2,32       |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 4 342,42   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 15,34      |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0,59       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 246,17     |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 15.02.2016 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 0          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 2          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 988        |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 994        |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 53027      |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 146        |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 965.24     |
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 220        |

|      |  |  |
|------|--|--|
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 3097.6   |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 5 045,68   |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 986  |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 2  |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 1,37   |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 31.12.2018   |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | № 77-198000-008280-2017, 31.12.2017  |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)                         |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования   |
|      |  | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
|      | ООО СК «РЕСПЕКТ, 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д. 29, помещение 804 «А», 7743014574   | 21.01.2016, ГОЗ-80-5300/16   |
|      |  | 31.12.2018   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,00   |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0,00   |

|  |  |  |
|--|--|--|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |  |  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости                        | Многоквартирный дом  |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес) | г. Москва, Южный административный округ, район Даниловский, ул. Серпуховский Вал, вл. 19, 21, корпус А, Б, В, Г, Д |

|   |  |  |  |  |
|---|--|--|--|--|
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  |  |  |  |
| 3.1   | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 77:05:0001011:8  |  |  |
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | Собственность  |  |  |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 24.02.2016, бланк серии 77 АС 699384                         |  |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 24.02.2016, 77-77/022-77/022/023/2016-1280/3                 |  |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |  |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений  | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| № RU77126000-008347, 08.08.2013                         | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   | 31.12.2013   | , Изменения от 19.12.2013<br>Продление срока действия разрешения на строительство<br>Изменения от 23.03.2017<br>Продление срока действия разрешения на строительство | 31.12.2017   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |  |  |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 1027   |  |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 105740   |  |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 603  |  |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 13643.3  |  |  |
| 5.3   | машино-места   | 1819   |  |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 25520.8  |  |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 3449   |  |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 144904.1   |  |  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 9 220,84   |  |  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 5 211,45   |  |  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 14 432,29  |  |  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 15 588,71  |  |  |
| 9.1   | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 12 657,78  |  |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | 0,00       |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00       |
| 10   | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |            |
| 11   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 75,78      |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 3,57       |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 18 656,48  |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 25,48      |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 1,62       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 52,26      |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 15.09.2014 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 0          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 2          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 1429       |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 990        |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 101398.3   |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 354        |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 8018.7     |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 1122   |  |
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 15723  |  |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 22 656,37  |  |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |  |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 1393   |  |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 36   |  |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 161,79   |  |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 31.12.2018   |  |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |  |
| 15.1 | номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | 77-126000-008079-2017, 01.11.2017  |  |
| 15.2 | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости  | Комитет государственного строительного надзора города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР) |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования   | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
|      | ООО "Страховая компания «РЕСПЕКТ», 390023, Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, пом. 804А, 7743014574  | 16.11.2015, ГОЗ-80-5001/15   | 31.12.2018   |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,00   |  |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0,00   |  |

Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 1   | Наименование объекта недвижимости  | Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Этап 3.1. Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса № 7 (с встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест) и № 8 |   |  |
| 2   | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)   | Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корпус 7   |   |  |
| 3   | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:  |  |   |  |
| 3.1   | кадастровый (условный) номер земельного участка  | 77:07:0015007:5441   |   |  |
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | Аренда   |   |  |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 03.11.2015, М-07-047972, 26.01.2024  |   |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 26.11.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-935/1  |   |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство   | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| 77-198000-016598-2018, 14.03.2018                       | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   | 14.09.2020   | 30.10.2018, Изменения от 30.10.2018<br>Продление срока действия разрешения на строительство     | 14.10.2021   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |  |   |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 646  |   |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 33809.78   |   |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 136  |   |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 2916.94  |   |  |
| 5.3   | машино-места   | 275  |   |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 3643.75  |   |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 1057   |   |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 40370.47   |   |  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 2 539,09   |   |  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | -36,98   |   |  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 2 502,11   |   |  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 395,40   |   |  |



|      |  |            |
|------|--|------------|
| 9.1  | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 216,35     |
| 9.2  | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -26,39     |
| 9.3  | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00       |
| 10   | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |            |
| 11   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 54,97      |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 1 345,19   |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 1 759,50   |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 36,09      |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0,00       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 1 364,07   |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 11.05.2018 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 228        |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 1          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 326        |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 290        |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 14351.23   |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 0          |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 0          |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 36                                     |  |
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 477                                    |  |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 1 934,40                               |  |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |  |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 0                                      |  |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 326                                    |  |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 1 934,40                               |  |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 31.12.2021                             |  |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 22,95                                  |  |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 30,55                                  |  |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |   |  |  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости   | Многофункциональный жилой комплекс "Лучи". Этап 3.1. Многоэтажные жилые дома секционного типа корпуса № 7 (с встроенно-пристроенным детским садом на 150 мест) и № 8 |  |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  | Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корпус 8   |  |
| 3  | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: |  |  |
| 3.1  | кадастровый (условный) номер земельного участка   | 77:07:0015007:5441   |  |

|   |  |  |   |  |
|---|--|--|---|--|
| 3.2   | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)   | Аренда   |   |  |
| 3.3   | дата, номер договора аренды, период его действия   | 03.11.2015, М-07-047972, 26.01.2024                          |   |  |
| 3.4   | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости   | 26.11.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-935/1                  |   |  |
| 4   | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:   |  |   |  |
| 4.1 номер разрешения на строительство и дата его выдачи | 4.2 наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | 4.3 первоначальный срок действия разрешения на строительство | 4.4 дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | 4.5 информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
| 77-198000-016598-2018, 14.03.2018                       | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   | 14.09.2020   | 30.10.2018, Изменения от 30.10.2018<br>Продление срока действия разрешения на строительство     | 14.10.2021   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |  |   |  |
| 5.1   | жилые помещения  | 1003   |   |  |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 52464.83   |   |  |
| 5.2   | нежилые помещения  | 278  |   |  |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 5125.41  |   |  |
| 5.3   | машино-места   | 429  |   |  |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 5684.25  |   |  |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 1710   |   |  |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 63274.49   |   |  |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 3 703,91   |   |  |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | -53,95   |   |  |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 3 649,96   |   |  |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 544,90   |   |  |
| 9.1   | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 263,62   |   |  |
| 9.2   | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -5,23  |   |  |
| 9.3   | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00   |   |  |
| 10  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |  |   |  |
| 11  | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |  |   |  |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 11.1 | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода | 0,00       |
| 11.2 | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 294,48     |
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости                                    | 294,94     |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению  | 294,48     |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров   | 0,00       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода   | 0,00       |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 11.05.2018 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 59         |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 0          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 60         |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 51         |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                     | 2602.03    |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры                                       | 1          |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)                                   | 321.59     |
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры   | 8          |
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 106        |

|      |  |  |
|------|--|--|
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 414,83   |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |  |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 0  |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 60   |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 414,83   |
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 30.06.2022   |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования   |
|      |  | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 4,31   |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 10,32  |

|  |   |  |                         |                  |
|--|---|--|-------------------------|------------------|
| Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства |   |  |                         |                  |
| 1  | Наименование объекта недвижимости   | Многоквартирный жилой дом  |                         |                  |
| 2  | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  | Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6, корпус 9 |                         |                  |
| 3  | Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости: |  |                         |                  |
| 3.1  | кадастровый (условный) номер земельного участка   | 77:07:0015007:5444   |                         |                  |
| 3.2  | вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)  | Аренда   |                         |                  |
| 3.3  | дата, номер договора аренды, период его действия  | 03.12.2015, М-07-047973, 16.05.2024                                |                         |                  |
| 3.4  | дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости  | 03.12.2015, 77-77/007-77/007/069/2015-944/1                        |                         |                  |
| 4  | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано:                        |  |                         |                  |
| 4.1  | номер   | 4.2  | 4.3 первоначальный срок | 4.4 дата         |
|  |   |  |                         | 4.5 информация о |

| разрешения на строительство и дата его выдачи | наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство   | действия разрешения на строительство | внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений | продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство |
|---|--|--------------------------------------|--|---|
| 77-198000-017203-2018, 04.06.2018             | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   | 04.06.2021                           |  |   |
| 5   | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:   |                                      |  |   |
| 5.1   | жилые помещения  | 576                                  |  |   |
|   | площадь жилых помещений (кв. м)  | 31772.08                             |  |   |
| 5.2   | нежилые помещения  | 16                                   |  |   |
|   | площадь нежилых помещений (кв. м)  | 2240.78                              |  |   |
| 5.3   | машино-места   | 243                                  |  |   |
|   | площадь машино-мест (кв. м)  | 3258.72                              |  |   |
| 5.4   | общее количество самостоятельных частей  | 835                                  |  |   |
|   | общая площадь самостоятельных частей (кв.м)  | 37271.58                             |  |   |
| 6   | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей) | 1 796,85                             |  |   |
| 7   | Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)   | 0,00                                 |  |   |
| 8   | Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)  | 1 796,85                             |  |   |
| 9   | Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:   | 285,05                               |  |   |
| 9.1   | общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)  | 135,97                               |  |   |
| 9.2   | размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)  | -6,34                                |  |   |
| 9.3   | размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)  | 0,00                                 |  |   |
| 10  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались и не привлекались)   |                                      |  |   |
| 11  | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |                                      |  |   |
| 11.1  | размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода   | 0,00                                 |  |   |
| 11.2  | размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде   | 0,00                                 |  |   |

|      |  |            |
|------|--|------------|
| 11.3 | общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости  | 0,00       |
| 11.4 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению              | 0,00       |
| 11.5 | сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров                   | 0,00       |
| 11.6 | сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода                                     | 0,00       |
| 12   | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:  |            |
| 12.1 | дата заключения первого договора   | 29.06.2018 |
| 12.2 | количество договоров, заключенных за отчетный период   | 0          |
| 12.3 | количество договоров, расторгнутых за отчетный период  | 0          |
| 12.4 | количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода  | 1          |
| 12.5 | количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры       | 1          |
|      | площадь объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)   | 35.07      |
| 12.6 | количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры     | 0          |
|      | площадь объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м) | 0          |
|      | количество объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры           | 0          |
|      | площадь объектов долевого строительства - машино-мест, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры (кв.м)       | 0          |
| 12.7 | общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)  | 4,56       |
| 13   | Информация об исполнении застройщиком договоров:   |            |
| 13.1 | количество исполненных застройщиком договоров  | 0          |
| 13.2 | количество не исполненных застройщиком договоров   | 1          |
| 13.3 | общая сумма не исполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)  | 4,56       |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
| 14   | Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства   | 04.06.2022                             |  |
| 15   | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:   |  |  |
| 16   | Сведения о договоре страхования:   |  |  |
| 16.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации   | 16.2 дата и номер договора страхования | 16.3 срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления |
| 17   | Сведения о договоре поручительства:  |  |  |
| 17.1 | наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя  |  |  |
| 17.2 | дата и номер договора поручительства   |  |  |
| 17.3 | срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления  |  |  |
| 18   | Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд   |  |  |
| 18.1 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей) | 0,05                                   |  |
| 18.2 | сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)                             | 0,05                                   |  |

### III. Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

|   |  |      |
|---|--|------|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н1)            | 3.48 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н2)         | 0.83 |
| 3 | Норматив безубыточности                              |      |
| 4 | Норматив размера собственных средств застройщика (%) |      |

### IV. Примерный график реализации проекта строительства и обязательств по договорам

|  |      |          |             |
|--|------|----------|-------------|
| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)        |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 2  | 2017 | 100      | 100         |
| 2. Земляные работы (%)                               |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 2  | 2017 | 80       | 80          |
| 3  | 2017 | 90       | 90          |
| 4  | 2017 | 100      | 98          |
| 1  | 2018 |          | 100         |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%) |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 2  | 2017 | 70       | 70          |
| 3  | 2017 | 90       | 90          |
| 4  | 2017 | 100      | 95          |
| 1  | 2018 |          | 100         |



| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)  |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 60       | 60          |
| 3   | 2017 | 80       | 80          |
| 4   | 2017 | 90       | 90          |
| 1   | 2018 | 100      | 98          |
| 2   | 2018 |          | 100         |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 30       | 30          |
| 3   | 2017 | 50       | 50          |
| 4   | 2017 | 70       | 70          |
| 1   | 2018 | 80       | 75          |
| 2   | 2018 | 100      | 95          |
| 3   | 2018 | 100      | 100         |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2017 | 10       | 10          |
| 1   | 2018 | 20       | 20          |
| 2   | 2018 | 40       | 40          |
| 3   | 2018 | 75       | 75          |
| 4   | 2018 | 95       | 95          |
| 1   | 2019 | 100      | 100         |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 25       | 10          |
| 3   | 2018 | 75       | 50          |
| 4   | 2018 | 95       | 95          |
| 1   | 2019 | 100      | 100         |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 10       | 5           |
| 3   | 2018 | 50       | 30          |
| 4   | 2018 | 95       | 95          |
| 1   | 2019 | 100      | 100         |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 10       | 10          |
| 3   | 2017 | 20       | 20          |
| 4   | 2017 | 30       | 30          |
| 1   | 2018 | 50       | 45          |
| 2   | 2018 | 60       | 60          |
| 3   | 2018 | 75       | 75          |
| 4   | 2018 | 95       | 95          |
| 1   | 2019 | 100      | 100         |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |
| по плану: 25.03.2019  |      |          |             |
| фактически: 29.03.2019  |      |          |             |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |          |             |
| по плану: 03.04.2019  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |          |             |
| предусмотренный договорами: 26.08.2019  |      |          |             |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):  |      |          |             |
| фактический:  |      |          |             |

| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 2. Земляные работы (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 80       | 80          |
| 3   | 2017 | 90       | 90          |
| 4   | 2017 | 100      | 98          |
| 1   | 2018 |          | 100         |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)                                    |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 70       | 70          |
| 3   | 2017 | 90       | 90          |
| 4   | 2017 | 100      | 95          |
| 1   | 2018 |          | 100         |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 60       | 60          |
| 3   | 2017 | 80       | 80          |
| 4   | 2017 | 90       | 90          |
| 1   | 2018 | 100      | 98          |
| 2   | 2018 |          | 100         |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 30       | 30          |
| 3   | 2017 | 50       | 50          |
| 4   | 2017 | 70       | 70          |
| 1   | 2018 | 80       | 75          |
| 2   | 2018 | 100      | 95          |
| 3   | 2018 | 100      | 100         |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)     |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2017 | 10       | 10          |
| 1   | 2018 | 20       | 20          |
| 2   | 2018 | 40       | 40          |
| 3   | 2018 | 75       | 75          |
| 4   | 2018 | 95       | 95          |
| 1   | 2019 | 100      | 100         |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 25       | 10          |
| 3   | 2018 | 75       | 50          |
| 4   | 2018 | 95       | 95          |
| 1   | 2019 | 100      | 100         |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)                                   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 10       | 5           |
| 3   | 2018 | 50       | 30          |
| 4   | 2018 | 95       | 95          |
| 1   | 2019 | 100      | 100         |
| 9. Общепопулярная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 10       | 10          |
| 3   | 2017 | 20       | 20          |
| 4   | 2017 | 30       | 30          |

|   |      |     |     |
|---|------|-----|-----|
| 1   | 2018 | 50  | 45  |
| 2   | 2018 | 60  | 60  |
| 3   | 2018 | 75  | 75  |
| 4   | 2018 | 95  | 95  |
| 1   | 2019 | 100 | 100 |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |     |     |
| по плану: 25.03.2019  |      |     |     |
| фактически: 29.03.2019  |      |     |     |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |     |     |
| по плану: 03.04.2019  |      |     |     |
| фактически:   |      |     |     |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |     |     |
| предусмотренный договорами: 26.08.2019  |      |     |     |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):  |      |     |     |
| фактический:  |      |     |     |

|  |      |          |             |
|--|------|----------|-------------|
| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)            |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 1  | 2018 | 100      | 100         |
| 2. Земляные работы (%)                                   |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 1  | 2018 | 20       | 50          |
| 2  | 2018 | 60       | 70          |
| 3  | 2018 | 70       | 70          |
| 4  | 2018 | 100      | 98          |
| 1  | 2019 | 100      | 98          |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)     |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 1  | 2018 | 10       | 10          |
| 2  | 2018 | 40       | 60          |
| 3  | 2018 | 60       | 70          |
| 4  | 2018 | 90       | 98          |
| 1  | 2019 | 98       | 98          |
| 2  | 2019 | 98       |             |
| 3  | 2019 | 99       |             |
| 4  | 2019 | 100      |             |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%) |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 2  | 2018 | 20       | 30          |
| 3  | 2018 | 40       | 50          |
| 4  | 2018 | 70       | 80          |
| 1  | 2019 | 80       | 82          |
| 2  | 2019 | 85       |             |
| 3  | 2019 | 95       |             |
| 4  | 2019 | 95       |             |
| 1  | 2020 | 100      |             |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%) |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 3  | 2018 | 10       | 30          |
| 4  | 2018 | 30       | 40          |
| 1  | 2019 | 40       | 40          |
| 2  | 2019 | 50       |             |
| 3  | 2019 | 70       |             |
| 2  | 2018 | 0        | 5           |

|   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| 4   | 2019 | 85       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2019 | 10       |             |
| 3   | 2019 | 50       |             |
| 4   | 2019 | 70       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 3   | 2019 | 50       |             |
| 4   | 2019 | 90       |             |
| 3   | 2018 | 0        | 5           |
| 4   | 2018 | 0        | 7           |
| 1   | 2019 | 30       | 30          |
| 2   | 2019 | 35       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 3   | 2019 | 30       |             |
| 4   | 2019 | 70       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2018 | 5        | 5           |
| 2   | 2018 | 15       | 15          |
| 3   | 2018 | 20       | 20          |
| 4   | 2018 | 30       | 35          |
| 1   | 2019 | 40       | 40          |
| 2   | 2019 | 48       |             |
| 3   | 2019 | 69       |             |
| 4   | 2019 | 84       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |
| по плану: 15.12.2019  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |          |             |
| по плану: 31.12.2019  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |          |             |
| предусмотренный договорами: 30.09.2020  |      |          |             |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):  |      |          |             |
| фактический:  |      |          |             |

|   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| 1. Подготовительные, геодезические работы (%) |      |          |             |
| Квартал                                       | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2018 | 100      | 100         |
| 2. Земляные работы (%)                        |      |          |             |
| Квартал                                       | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2018 | 20       | 50          |
| 2   | 2018 | 60       | 70          |
| 3   | 2018 | 70       | 70          |
| 4   | 2018 | 100      | 98          |
| 1   | 2019 | 100      | 98          |

| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)                                    |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2018 | 10       | 10          |
| 2   | 2018 | 40       | 60          |
| 3   | 2018 | 60       | 70          |
| 4   | 2018 | 90       | 98          |
| 1   | 2019 | 98       | 98          |
| 2   | 2019 | 98       |             |
| 3   | 2019 | 99       |             |
| 4   | 2019 | 100      |             |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 20       | 30          |
| 3   | 2018 | 40       | 50          |
| 4   | 2018 | 70       | 80          |
| 1   | 2019 | 98       | 98          |
| 2   | 2019 | 98       |             |
| 3   | 2019 | 99       |             |
| 4   | 2019 | 99       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 3   | 2018 | 10       | 30          |
| 4   | 2018 | 30       | 40          |
| 1   | 2019 | 31       | 31          |
| 2   | 2019 | 50       |             |
| 3   | 2019 | 70       |             |
| 2   | 2018 | 0        | 5           |
| 4   | 2019 | 85       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)     |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2019 | 10       |             |
| 3   | 2019 | 40       |             |
| 4   | 2019 | 70       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 3   | 2019 | 50       |             |
| 4   | 2019 | 90       |             |
| 3   | 2018 | 0        | 5           |
| 4   | 2018 | 0        | 7           |
| 1   | 2019 | 29       | 29          |
| 2   | 2019 | 35       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)                                   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 3   | 2019 | 30       |             |
| 4   | 2019 | 70       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2018 | 5        | 5           |
| 2   | 2018 | 15       | 15          |
| 3   | 2018 | 20       | 20          |
| 4   | 2018 | 30       | 35          |
| 1   | 2019 | 38       | 38          |

|   |      |     |  |
|---|------|-----|--|
| 2   | 2019 | 50  |  |
| 3   | 2019 | 68  |  |
| 4   | 2019 | 85  |  |
| 1   | 2020 | 100 |  |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |     |  |
| по плану: 15.12.2019  |      |     |  |
| фактически:   |      |     |  |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |     |  |
| по плану: 31.12.2019  |      |     |  |
| фактически:   |      |     |  |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |     |  |
| предусмотренный договорами: 30.09.2020  |      |     |  |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):  |      |     |  |
| фактический:  |      |     |  |

|   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 2. Земляные работы (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 65       | 65          |
| 3   | 2017 | 75       | 75          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 20       | 20          |
| 3   | 2017 | 50       | 50          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 0        | 0           |
| 3   | 2017 | 50       | 50          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 65       | 65          |
| 3   | 2017 | 75       | 75          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |

|  |
|--|
| по плану: 30.11.2017   |
| фактически: 29.12.2017   |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)                             |
| по плану: 30.12.2017   |
| фактически: 31.12.2017   |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата) |
| предусмотренный договорами: 31.12.2018   |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):                                   |
| фактический:   |

|   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 2. Земляные работы (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 65       | 65          |
| 3   | 2017 | 75       | 75          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 20       | 20          |
| 3   | 2017 | 50       | 50          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 0        | 0           |
| 3   | 2017 | 50       | 50          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 65       | 65          |
| 3   | 2017 | 75       | 75          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |
| по плану: 30.11.2017  |      |          |             |
| фактически: 29.12.2017  |      |          |             |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |          |             |
| по плану: 30.12.2017  |      |          |             |
| фактически: 31.12.2017  |      |          |             |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |          |             |
| предусмотренный договорами: 31.12.2018  |      |          |             |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):  |      |          |             |

фактический:

| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 2. Земляные работы (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 100      | 100         |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 95       | 95          |
| 3   | 2017 | 100      | 100         |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 80       | 80          |
| 3   | 2017 | 100      | 100         |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 80       | 80          |
| 3   | 2017 | 90       | 90          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 80       | 80          |
| 3   | 2017 | 90       | 90          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2017 | 80       | 80          |
| 3   | 2017 | 90       | 90          |
| 4   | 2017 | 100      | 100         |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |
| по плану: 28.12.2017  |      |          |             |
| фактически: 28.08.2017  |      |          |             |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |          |             |
| по плану: 31.12.2017  |      |          |             |
| фактически: 01.11.2017  |      |          |             |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |          |             |
| предусмотренный договорами: 31.12.2018  |      |          |             |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):  |      |          |             |
| фактический:  |      |          |             |

| 1. Подготовительные, геодезические работы (%) |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| Квартал                                       | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 5        | 5           |
| 3   | 2018 | 30       | 30          |



|   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| 4   | 2018 | 50       | 50          |
| 1   | 2019 | 70       | 70          |
| 2   | 2019 | 75       |             |
| 3   | 2019 | 80       |             |
| 4   | 2019 | 100      |             |
| 2. Земляные работы (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2019 | 0        | 5           |
| 2   | 2019 | 15       |             |
| 3   | 2019 | 60       |             |
| 4   | 2019 | 80       |             |
| 1   | 2020 | 100      |             |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)                                    |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2019 | 10       |             |
| 3   | 2019 | 30       |             |
| 4   | 2019 | 50       |             |
| 1   | 2020 | 70       |             |
| 2   | 2020 | 90       |             |
| 3   | 2020 | 100      |             |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 3   | 2019 | 10       |             |
| 4   | 2019 | 30       |             |
| 1   | 2020 | 50       |             |
| 2   | 2020 | 70       |             |
| 3   | 2020 | 90       |             |
| 4   | 2020 | 100      |             |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2019 | 10       |             |
| 1   | 2020 | 30       |             |
| 2   | 2020 | 40       |             |
| 3   | 2020 | 50       |             |
| 4   | 2020 | 70       |             |
| 1   | 2021 | 80       |             |
| 2   | 2021 | 90       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)     |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2020 | 10       |             |
| 3   | 2020 | 20       |             |
| 4   | 2020 | 40       |             |
| 1   | 2021 | 50       |             |
| 2   | 2021 | 70       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2020 | 10       |             |
| 1   | 2021 | 30       |             |
| 2   | 2021 | 70       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)                                   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2020 | 10       |             |
| 1   | 2021 | 15       |             |
| 2   | 2021 | 50       |             |

|   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 2        | 2           |
| 3   | 2018 | 4        | 4           |
| 4   | 2018 | 5        | 5           |
| 1   | 2019 | 5        | 5           |
| 2   | 2019 | 7        |             |
| 3   | 2019 | 8        |             |
| 4   | 2019 | 18       |             |
| 1   | 2020 | 29       |             |
| 2   | 2020 | 38       |             |
| 3   | 2020 | 48       |             |
| 4   | 2020 | 55       |             |
| 1   | 2021 | 57       |             |
| 2   | 2021 | 58       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |
| по плану: 01.10.2021  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |          |             |
| по плану: 14.10.2021  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |          |             |
| предусмотренный договорами: 30.09.2021  |      |          |             |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 31.12.2021   |      |          |             |
| фактический:  |      |          |             |

|  |      |          |             |
|--|------|----------|-------------|
| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)            |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 2  | 2018 | 5        | 5           |
| 3  | 2018 | 30       | 30          |
| 4  | 2018 | 50       | 50          |
| 1  | 2019 | 70       | 70          |
| 2  | 2019 | 80       |             |
| 3  | 2019 | 100      |             |
| 2. Земляные работы (%)                                   |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 1  | 2019 | 0        | 5           |
| 2  | 2019 | 10       |             |
| 3  | 2019 | 15       |             |
| 4  | 2019 | 30       |             |
| 1  | 2020 | 60       |             |
| 2  | 2020 | 80       |             |
| 3  | 2020 | 100      |             |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)     |      |          |             |
| Квартал  | Год  | по плану | фактический |
| 3  | 2019 | 10       |             |
| 4  | 2019 | 30       |             |
| 1  | 2020 | 50       |             |
| 2  | 2020 | 70       |             |
| 3  | 2020 | 90       |             |
| 4  | 2020 | 100      |             |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%) |      |          |             |

| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
|---|------|----------|-------------|
| 4   | 2019 | 10       |             |
| 1   | 2020 | 30       |             |
| 2   | 2020 | 50       |             |
| 3   | 2020 | 70       |             |
| 4   | 2020 | 90       |             |
| 1   | 2021 | 100      |             |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2020 | 10       |             |
| 2   | 2020 | 30       |             |
| 3   | 2020 | 40       |             |
| 4   | 2020 | 50       |             |
| 1   | 2021 | 70       |             |
| 2   | 2021 | 80       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2020 | 10       |             |
| 1   | 2021 | 20       |             |
| 2   | 2021 | 60       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2020 | 10       |             |
| 1   | 2021 | 30       |             |
| 2   | 2021 | 70       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2020 | 10       |             |
| 1   | 2021 | 15       |             |
| 2   | 2021 | 50       |             |
| 3   | 2021 | 100      |             |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 2        | 2           |
| 3   | 2018 | 4        | 4           |
| 4   | 2018 | 5        | 5           |
| 1   | 2019 | 5        | 5           |
| 2   | 2019 | 7        |             |
| 3   | 2019 | 7        |             |
| 4   | 2019 | 7        |             |
| 1   | 2020 | 16       |             |
| 2   | 2020 | 26       |             |
| 3   | 2020 | 35       |             |
| 4   | 2020 | 42       |             |
| 1   | 2021 | 48       |             |
| 2   | 2021 | 57       |             |
| 3   | 2021 | 79       |             |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |
| по плану: 01.10.2021  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |          |             |
| по плану: 14.10.2021  |      |          |             |

|  |
|--|
| фактически:  |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата) |
| предусмотренный договорами: 30.09.2021   |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением): 30.06.2022                        |
| фактический:   |

| 1. Подготовительные, геодезические работы (%)   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 5        | 5           |
| 3   | 2018 | 10       | 10          |
| 4   | 2018 | 20       | 20          |
| 1   | 2019 | 37       | 37          |
| 2   | 2019 | 40       |             |
| 3   | 2019 | 50       |             |
| 4   | 2019 | 70       |             |
| 1   | 2020 | 90       |             |
| 2   | 2020 | 100      |             |
| 2. Земляные работы (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2019 | 10       |             |
| 1   | 2020 | 30       |             |
| 2   | 2020 | 50       |             |
| 3   | 2020 | 70       |             |
| 4   | 2020 | 100      |             |
| 3. Работы при возведении конструкций фундаментов (%)                                    |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2020 | 10       |             |
| 2   | 2020 | 30       |             |
| 3   | 2020 | 50       |             |
| 4   | 2020 | 90       |             |
| 1   | 2021 | 100      |             |
| 4. Работы при возведении конструкций подземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2020 | 10       |             |
| 3   | 2020 | 30       |             |
| 4   | 2020 | 50       |             |
| 1   | 2021 | 90       |             |
| 2   | 2021 | 100      |             |
| 5. Работы при возведении конструкций надземной части (%)                                |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 3   | 2020 | 10       |             |
| 4   | 2020 | 30       |             |
| 1   | 2021 | 50       |             |
| 2   | 2021 | 100      |             |
| 6. Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%)     |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 4   | 2020 | 10       |             |
| 1   | 2021 | 40       |             |
| 2   | 2021 | 100      |             |
| 7. Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%) |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2021 | 5        |             |
| 2   | 2021 | 100      |             |
| 8. Работы по благоустройству объекта недвижимости (%)                                   |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 1   | 2021 | 5        |             |

|   |      |          |             |
|---|------|----------|-------------|
| 2   | 2021 | 100      |             |
| 9. Общестроительная готовность (%)  |      |          |             |
| Квартал   | Год  | по плану | фактический |
| 2   | 2018 | 2        | 2           |
| 3   | 2018 | 3        | 3           |
| 4   | 2018 | 3        | 3           |
| 1   | 2019 | 3        | 3           |
| 2   | 2019 | 3        | 3           |
| 3   | 2019 | 3        | 3           |
| 4   | 2019 | 3        |             |
| 1   | 2020 | 5        |             |
| 2   | 2020 | 9        |             |
| 3   | 2020 | 14       |             |
| 4   | 2020 | 32       |             |
| 1   | 2021 | 50       |             |
| 2   | 2021 | 84       |             |
| 10. Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата) |      |          |             |
| по плану: 15.05.2021  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 11. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата)  |      |          |             |
| по плану: 04.06.2021  |      |          |             |
| фактически:   |      |          |             |
| 12. Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата)  |      |          |             |
| предусмотренный договорами: 04.06.2022  |      |          |             |
| измененный (предусмотренный дополнительным соглашением):  |      |          |             |
| фактический:  |      |          |             |

#### V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства Жилий комплекс с подземной автостоянкой и социальной инфраструктурой по адресу Москва, ЮАО, район Даниловский, ул. Серпуховский вал, вл.19,21  
общая площадь 233968.3 кв. м,  
продолжительность строительства 50 месяцев

| N п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат                          | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:              | 10 228,00   | 10 228,00                        | 11 356,56                 | 11 447,34                | 90,78                       |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:            | 390,01  | 390,01                           | 390,01                    | 390,01                   | 0,00                        |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки         | 193,29  | 193,29                           | 193,29                    | 193,29                   | 0,00                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки                               | 129,98  | 129,98                           | 129,98                    | 129,98                   | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок                                | 66,73   | 66,73                            | 66,73                     | 66,73                    | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |  | 390,01  | 390,01                           | 390,01                    | 390,01                   | 0,00                        |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:                   | 9 251,71  | 9 251,71                         | 10 338,82                 | 10 419,50                | 80,68                       |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы) | 838,31  | 838,31                           | 838,31                    | 838,31                   | 0,00                        |

|                     |   |           |           |           |           |       |
|---------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|-------|
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)   | 1 966,47  | 1 966,47  | 1 966,47  | 1 966,47  | 0,00  |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | 2 711,04  | 2 711,04  | 2 711,04  | 2 711,04  | 0,00  |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                     | 1 470,54  | 1 470,54  | 2 020,42  | 2 035,02  | 14,60 |
| 1.2.6               | устройство кровли   | 139,67    | 139,67    | 139,67    | 139,67    | 0,00  |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 604,45    | 604,45    | 1 007,92  | 1 074,00  | 66,08 |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 155,73    | 155,73    | 169,42    | 169,42    | 0,00  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения  | 463,51    | 463,51    | 504,27    | 504,27    | 0,00  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 187,54    | 187,54    | 204,04    | 204,04    | 0,00  |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 184,33    | 184,33    | 200,54    | 200,54    | 0,00  |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 530,11    | 530,11    | 576,72    | 576,72    | 0,00  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 9 251,71  | 9 251,71  | 10 338,82 | 10 419,50 | 80,68 |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 586,28    | 586,28    | 627,74    | 637,84    | 10,10 |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 586,28    | 586,28    | 627,74    | 637,84    | 10,10 |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| Всего по пункту 1.3 |   | 586,28    | 586,28    | 627,74    | 637,84    | 10,10 |
| 1.4                 | Иное  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| Всего по статье 1   |   | 10 228,00 | 10 228,00 | 11 356,56 | 11 447,34 | 90,78 |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 2 952,11  | 2 952,11  | 2 930,93  | 2 952,11  | 21,18 |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 2 952,11  | 2 952,11  | 2 930,93  | 2 952,11  | 21,18 |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| Всего по статье 2   |   | 2 952,11  | 2 952,11  | 2 930,93  | 2 952,11  | 21,18 |
| 3                   | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 565,50    | 565,50    | 614,55    | 615,23    | 0,68  |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 27,00     | 27,00     | 29,16     | 29,37     | 0,21  |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 477,83    | 477,83    | 519,85    | 519,85    | 0,00  |
| 3.3                 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 37,92     | 37,92     | 40,95     | 41,25     | 0,30  |
| 3.4                 | авторский надзор  | 22,76     | 22,76     | 24,58     | 24,76     | 0,18  |
| Всего по статье 3   |   | 565,50    | 565,50    | 614,55    | 615,23    | 0,68  |
| 4                   | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 481,70    | 481,70    | 481,70    | 481,70    | 0,00  |
| 4.1                 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00  |
| 4.2                 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 120,88    | 120,88    | 120,88    | 120,88    | 0,00  |

|                   |   |        |        |        |        |      |
|-------------------|---|--------|--------|--------|--------|------|
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 106,00 | 106,00 | 106,00 | 106,00 | 0,00 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения  | 21,90  | 21,90  | 21,90  | 21,90  | 0,00 |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 232,91 | 232,91 | 232,91 | 232,91 | 0,00 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 4.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| Всего по статье 4 |   | 481,70 | 481,70 | 481,70 | 481,70 | 0,00 |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:           | 204,98 | 204,98 | 204,98 | 204,98 | 0,00 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 5,58   | 5,58   | 5,58   | 5,58   | 0,00 |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 8,00   | 8,00   | 8,00   | 8,00   | 0,00 |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 117,22 | 117,22 | 117,22 | 117,22 | 0,00 |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 74,19  | 74,19  | 74,19  | 74,19  | 0,00 |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 5.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| Всего по статье 5 |   | 204,98 | 204,98 | 204,98 | 204,98 | 0,00 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| Всего по статье 6 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| Всего по статье 7 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 8                 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| Всего по статье 8 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9                 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9.1.1             | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня                                 | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 |

|                    |   |           |           |           |           |        |
|--------------------|---|-----------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| Всего по статье 9  |   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| 10.1               | реклама   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| Всего по статье 10 |   | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00      | 0,00   |
| ВСЕГО              |   | 14 432,29 | 14 432,29 | 15 588,71 | 15 701,36 | 112,64 |

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс "ЛУЧИ (2-й этап), корпус № 1"

по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6

общая площадь 85562 кв. м,

продолжительность строительства 29 месяцев

| N п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат   | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:   | 2 514,66  | 2 514,66                         | 2 482,87                  | 2 067,84                 | -415,03                     |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:   | 106,87  | 106,87                           | 91,87                     | 91,87                    | 0,00                        |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | 26,98   | 26,98                            | 26,96                     | 26,96                    | 0,00                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки  | 0,01  | 0,01                             | 0,01                      | 0,01                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок  | 79,88   | 79,88                            | 64,90                     | 64,90                    | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |   | 106,87  | 106,87                           | 91,87                     | 91,87                    | 0,00                        |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:  | 2 319,20  | 2 319,20                         | 2 302,41                  | 1 950,20                 | -352,21                     |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | 60,73   | 60,73                            | 58,32                     | 58,32                    | 0,00                        |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)                         | 372,52  | 372,52                           | 366,51                    | 366,51                   | 0,00                        |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | 777,48  | 777,48                           | 777,48                    | 777,48                   | 0,00                        |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 250,46  | 250,46                           | 250,46                    | 250,46                   | 0,00                        |
| 1.2.6               | устройство кровли   | 96,97   | 96,97                            | 96,97                     | 87,29                    | -9,68                       |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |



|                     |   |          |          |          |          |         |
|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 201,31   | 201,31   | 201,31   | 59,89    | -141,42 |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 55,78    | 55,78    | 55,78    | 13,41    | -42,37  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения  | 122,19   | 122,19   | 122,19   | 95,01    | -27,18  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 27,24    | 27,24    | 27,24    | 13,01    | -14,23  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 130,22   | 130,22   | 130,22   | 87,61    | -42,61  |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 84,40    | 84,40    | 76,03    | 18,53    | -57,50  |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 139,90   | 139,90   | 139,90   | 122,68   | -17,22  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 2 319,20 | 2 319,20 | 2 302,41 | 1 950,20 | -352,21 |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 88,59    | 88,59    | 88,59    | 25,77    | -62,82  |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 88,59    | 88,59    | 88,59    | 25,77    | -62,82  |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по пункту 1.3 |   | 88,59    | 88,59    | 88,59    | 25,77    | -62,82  |
| 1.4                 | Иное  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 1   |   | 2 514,66 | 2 514,66 | 2 482,87 | 2 067,84 | -415,03 |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 541,72   | 541,72   | 331,77   | 528,24   | 196,47  |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 541,72   | 541,72   | 331,77   | 528,24   | 196,47  |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 2   |   | 541,72   | 541,72   | 331,77   | 528,24   | 196,47  |
| 3                   | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 126,82   | 126,82   | 126,82   | 107,60   | -19,22  |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 3,51     | 3,51     | 3,51     | 2,39     | -1,12   |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 105,85   | 105,85   | 105,85   | 90,03    | -15,82  |
| 3.3                 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 14,76    | 14,76    | 14,76    | 12,63    | -2,13   |
| 3.4                 | авторский надзор  | 2,70     | 2,70     | 2,70     | 2,55     | -0,15   |
| Всего по статье 3   |   | 126,82   | 126,82   | 126,82   | 107,60   | -19,22  |
| 4                   | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 140,96   | 140,96   | 140,96   | 76,17    | -64,79  |
| 4.1                 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.2                 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 15,34    | 15,34    | 15,34    | 13,11    | -2,23   |
| 4.3                 | объекты централизованной системы водоотведения  | 77,32    | 77,32    | 77,32    | 49,97    | -27,35  |
| 4.4                 | объекты теплоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.5                 | объекты электросетевого хозяйства   | 48,30    | 48,30    | 48,30    | 13,09    | -35,21  |
| 4.6                 | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.7                 | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 4   |   | 140,96   | 140,96   | 140,96   | 76,17    | -64,79  |

|                   |   |        |        |        |      |         |
|-------------------|---|--------|--------|--------|------|---------|
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:   | 163,12 | 163,12 | 127,62 | 0,50 | -127,12 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 6,52   | 6,52   | 6,52   | 0,00 | -6,52   |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 6,98   | 6,98   | 6,98   | 0,50 | -6,48   |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 149,51 | 149,51 | 114,01 | 0,00 | -114,01 |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 0,11   | 0,11   | 0,11   | 0,00 | -0,11   |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 5.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 5 |   | 163,12 | 163,12 | 127,62 | 0,50 | -127,12 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 6 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 7 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8                 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 8 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9                 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.1.1             | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.7               | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.8               | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |

|                    |  |          |          |          |          |         |
|--------------------|--|----------|----------|----------|----------|---------|
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 9  |  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10                 | Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.1               | реклама  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.2               | посреднические услуги  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 10 |  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| ВСЕГО              |  | 3 487,28 | 3 487,28 | 3 210,04 | 2 780,35 | -429,69 |

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс "ЛУЧИ (2-й этап), корпус № 2"  
по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6  
общая площадь 69145.13 кв. м,  
продолжительность строительства 29 месяцев

| N п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:  | 2 215,02  | 2 215,02                         | 2 215,02                  | 2 044,89                 | -170,13                     |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  | 77,25   | 77,25                            | 77,25                     | 77,25                    | 0,00                        |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 23,45   | 23,45                            | 23,45                     | 23,45                    | 0,00                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0,01  | 0,01                             | 0,01                      | 0,01                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок  | 53,79   | 53,79                            | 53,79                     | 53,79                    | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |  | 77,25   | 77,25                            | 77,25                     | 77,25                    | 0,00                        |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:   | 2 073,30  | 2 073,30                         | 2 073,30                  | 1 943,18                 | -130,12                     |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 62,15   | 62,15                            | 62,15                     | 61,69                    | -0,46                       |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  | 350,89  | 350,89                           | 350,89                    | 350,89                   | 0,00                        |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 674,20  | 674,20                           | 674,20                    | 674,20                   | 0,00                        |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 301,33  | 301,33                           | 301,33                    | 285,98                   | -15,35                      |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 71,84   | 71,84                            | 71,84                     | 61,43                    | -10,41                      |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 139,96  | 139,96                           | 139,96                    | 113,16                   | -26,80                      |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  | 22,42   | 22,42                            | 22,42                     | 10,51                    | -11,91                      |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения   | 158,24  | 158,24                           | 158,24                    | 149,74                   | -8,50                       |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   | 17,23   | 17,23                            | 17,23                     | 12,57                    | -4,66                       |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |

|                     |   |          |          |          |          |         |
|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 103,74   | 103,74   | 103,74   | 99,15    | -4,59   |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 62,84    | 62,84    | 62,84    | 19,59    | -43,25  |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 108,46   | 108,46   | 108,46   | 104,27   | -4,19   |
| Всего по пункту 1.2 |   | 2 073,30 | 2 073,30 | 2 073,30 | 1 943,18 | -130,12 |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 64,47    | 64,47    | 64,47    | 24,46    | -40,01  |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 64,47    | 64,47    | 64,47    | 24,46    | -40,01  |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по пункту 1.3 |   | 64,47    | 64,47    | 64,47    | 24,46    | -40,01  |
| 1.4                 | Иное  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 1   |   | 2 215,02 | 2 215,02 | 2 215,02 | 2 044,89 | -170,13 |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 417,26   | 417,26   | 278,92   | 417,26   | 138,34  |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 417,26   | 417,26   | 278,92   | 417,26   | 138,34  |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 2   |   | 417,26   | 417,26   | 278,92   | 417,26   | 138,34  |
| 3                   | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 107,81   | 107,81   | 107,81   | 90,42    | -17,39  |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 2,88     | 2,88     | 2,88     | 2,05     | -0,83   |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 89,90    | 89,90    | 89,90    | 75,20    | -14,70  |
| 3.3                 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 12,35    | 12,35    | 12,35    | 10,62    | -1,73   |
| 3.4                 | авторский надзор  | 2,68     | 2,68     | 2,68     | 2,55     | -0,13   |
| Всего по статье 3   |   | 107,81   | 107,81   | 107,81   | 90,42    | -17,39  |
| 4                   | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 118,78   | 118,78   | 118,78   | 57,57    | -61,21  |
| 4.1                 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.2                 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 16,41    | 16,41    | 16,41    | 6,94     | -9,47   |
| 4.3                 | объекты централизованной системы водоотведения  | 63,16    | 63,16    | 63,16    | 39,63    | -23,53  |
| 4.4                 | объекты теплоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.5                 | объекты электросетевого хозяйства   | 39,21    | 39,21    | 39,21    | 11,00    | -28,21  |
| 4.6                 | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.7                 | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 4   |   | 118,78   | 118,78   | 118,78   | 57,57    | -61,21  |
| 5                   | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:   | 107,29   | 107,29   | 107,29   | 0,42     | -106,87 |
| 5.1                 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 5.2                 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 5,48     | 5,48     | 5,48     | 0,00     | -5,48   |
| 5.3                 | объекты централизованной системы водоотведения  | 5,87     | 5,87     | 5,87     | 0,42     | -5,45   |
| 5.4                 | объекты теплоснабжения  | 95,84    | 95,84    | 95,84    | 0,00     | -95,84  |
| 5.5                 | объекты электросетевого хозяйства   | 0,10     | 0,10     | 0,10     | 0,00     | -0,10   |
| 5.6                 | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |

|                    |   |        |        |        |      |         |
|--------------------|---|--------|--------|--------|------|---------|
| 5.7                | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 5  |   | 107,29 | 107,29 | 107,29 | 0,42 | -106,87 |
| 6                  | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 6.1                | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 6  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 7                  | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 7.1                | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 7  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8                  | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8.1                | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8.2                | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 8  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9                  | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.1                | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.1.1              | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.2                | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.3                | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.4                | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.5                | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 9  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 10.1               | реклама   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 10 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |

|       |          |          |          |          |         |
|-------|----------|----------|----------|----------|---------|
| ВСЕГО | 2 966,16 | 2 966,16 | 2 827,82 | 2 610,56 | -217,26 |
|-------|----------|----------|----------|----------|---------|

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс "ЛУЧИ (Этап 4.2), корпус № 3"  
по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6  
общая площадь 96261 кв. м,  
продолжительность строительства 43 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:  | 3 071,83  | 3 071,83                         | 1 177,39                  | 1 056,39                 | -121,00                     |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  | 102,16  | 102,16                           | 69,26                     | 69,26                    | 0,00                        |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 45,37   | 45,37                            | 44,72                     | 44,72                    | 0,00                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0,01  | 0,01                             | 0,01                      | 0,01                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 56,78   | 56,78                            | 24,53                     | 24,53                    | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |  | 102,16  | 102,16                           | 69,26                     | 69,26                    | 0,00                        |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:   | 2 872,27  | 2 872,27                         | 1 103,52                  | 982,52                   | -121,00                     |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 100,01  | 100,01                           | 100,01                    | 84,18                    | -15,83                      |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  | 342,66  | 342,66                           | 342,66                    | 331,60                   | -11,06                      |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 655,41  | 655,41                           | 500,33                    | 482,83                   | -17,50                      |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 461,11  | 461,11                           | 31,44                     | 21,81                    | -9,63                       |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 113,40  | 113,40                           | 23,40                     | 5,36                     | -18,04                      |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 461,75  | 461,75                           | 31,75                     | 21,84                    | -9,91                       |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  | 61,02   | 61,02                            | 17,02                     | 2,89                     | -14,13                      |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения   | 266,93  | 266,93                           | 16,93                     | 12,63                    | -4,30                       |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   | 28,85   | 28,85                            | 8,85                      | 1,36                     | -7,49                       |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения  | 137,91  | 137,91                           | 7,91                      | 6,52                     | -1,39                       |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств   | 92,23   | 92,23                            | 12,23                     | 4,36                     | -7,87                       |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики  | 150,99  | 150,99                           | 10,99                     | 7,14                     | -3,85                       |
| Всего по пункту 1.2 |  | 2 872,27  | 2 872,27                         | 1 103,52                  | 982,52                   | -121,00                     |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:  | 97,40   | 97,40                            | 4,61                      | 4,61                     | 0,00                        |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);  | 97,40   | 97,40                            | 4,61                      | 4,61                     | 0,00                        |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.3 |  | 97,40   | 97,40                            | 4,61                      | 4,61                     | 0,00                        |
| 1.4                 | Иное   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |

|                   |   |          |          |          |          |         |
|-------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| Всего по статье 1 |   | 3 071,83 | 3 071,83 | 1 177,39 | 1 056,39 | -121,00 |
| 2                 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 525,88   | 525,88   | 375,53   | 492,26   | 116,73  |
| 2.1               | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 2.2               | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 525,88   | 525,88   | 375,53   | 492,26   | 116,73  |
| 2.3               | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 2 |   | 525,88   | 525,88   | 375,53   | 492,26   | 116,73  |
| 3                 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 156,27   | 156,27   | 155,94   | 134,28   | -21,66  |
| 3.1               | инженерные изыскания  | 7,37     | 7,37     | 7,37     | 6,97     | -0,40   |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 137,60   | 137,60   | 137,60   | 116,87   | -20,73  |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 8,99     | 8,99     | 8,66     | 8,99     | 0,33    |
| 3.4               | авторский надзор  | 2,31     | 2,31     | 2,31     | 1,45     | -0,86   |
| Всего по статье 3 |   | 156,27   | 156,27   | 155,94   | 134,28   | -21,66  |
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 156,61   | 156,61   | 74,61    | 46,63    | -27,98  |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 20,09    | 20,09    | 12,09    | 9,53     | -2,56   |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 83,28    | 83,28    | 33,28    | 22,28    | -11,00  |
| 4.4               | объекты теплоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 53,24    | 53,24    | 29,24    | 14,82    | -14,42  |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 4.7               | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 4 |   | 156,61   | 156,61   | 74,61    | 46,63    | -27,98  |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:   | 171,11   | 171,11   | 111,01   | 0,56     | -110,45 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 8,69     | 8,69     | 7,39     | 0,00     | -7,39   |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 22,56    | 22,56    | 7,91     | 0,56     | -7,35   |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 139,73   | 139,73   | 95,58    | 0,00     | -95,58  |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 0,13     | 0,13     | 0,13     | 0,00     | -0,13   |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 5.7               | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 5 |   | 171,11   | 171,11   | 111,01   | 0,56     | -110,45 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 6 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 7 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |

|                    |   |          |          |          |          |         |
|--------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| 8                  | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 8.1                | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 8.2                | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 8  |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9                  | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.1                | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.1.1              | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.2                | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.3                | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.4                | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.5                | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 9  |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.1               | реклама   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 10 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| ВСЕГО              |   | 4 081,70 | 4 081,70 | 1 894,48 | 1 730,12 | -164,36 |

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс "ЛУЧИ (Этап 4.2), корпус № 4"  
по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6  
общая площадь 64941 кв. м,  
продолжительность строительства 43 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | По состоянию на отчетную | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|-------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|



|                     |   | дату<br>предыду<br>щего<br>отчетного<br>периода |          |          |        |         |
|---------------------|---|---|----------|----------|--------|---------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:   | 2 002,60  | 2 002,60 | 1 052,19 | 887,40 | -164,79 |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:   | 61,01   | 61,01    | 61,01    | 61,01  | 0,00    |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | 31,04   | 31,04    | 31,04    | 31,04  | 0,00    |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки  | 0,01  | 0,01     | 0,01     | 0,01   | 0,00    |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок   | 29,96   | 29,96    | 29,96    | 29,96  | 0,00    |
| Всего по пункту 1.1 |   | 61,01   | 61,01    | 61,01    | 61,01  | 0,00    |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:  | 1 875,64  | 1 875,64 | 986,70   | 821,91 | -164,79 |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | 119,43  | 119,43   | 119,43   | 106,42 | -13,01  |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)   | 317,40  | 317,40   | 317,11   | 310,33 | -6,78   |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | 397,71  | 397,71   | 379,93   | 334,47 | -45,46  |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                     | 278,33  | 278,33   | 28,33    | 18,90  | -9,43   |
| 1.2.6               | устройство кровли   | 103,91  | 103,91   | 18,91    | 7,05   | -11,86  |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 149,97  | 149,97   | 36,10    | 10,18  | -25,92  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 42,24   | 42,24    | 12,24    | 2,87   | -9,37   |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения  | 183,16  | 183,16   | 23,16    | 12,44  | -10,72  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 19,97   | 19,97    | 9,97     | 1,36   | -8,61   |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливневого стока  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 95,47   | 95,47    | 15,47    | 6,48   | -8,99   |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 63,85   | 63,85    | 11,85    | 4,34   | -7,51   |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 104,20  | 104,20   | 14,20    | 7,07   | -7,13   |
| Всего по пункту 1.2 |   | 1 875,64  | 1 875,64 | 986,70   | 821,91 | -164,79 |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 65,95   | 65,95    | 4,48     | 4,48   | 0,00    |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 65,95   | 65,95    | 4,48     | 4,48   | 0,00    |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| Всего по пункту 1.3 |   | 65,95   | 65,95    | 4,48     | 4,48   | 0,00    |
| 1.4                 | Иное  | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| Всего по статье 1   |   | 2 002,60  | 2 002,60 | 1 052,19 | 887,40 | -164,79 |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 357,40  | 357,40   | 255,22   | 334,56 | 79,34   |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 357,40  | 357,40   | 255,22   | 334,56 | 79,34   |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00    |
| Всего по статье 2   |   | 357,40  | 357,40   | 255,22   | 334,56 | 79,34   |

|                   |   |        |        |        |       |        |
|-------------------|---|--------|--------|--------|-------|--------|
| 3                 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 143,62 | 143,62 | 143,49 | 96,45 | -47,04 |
| 3.1               | инженерные изыскания  | 1,90   | 1,90   | 1,90   | 1,48  | -0,42  |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 98,49  | 98,49  | 98,49  | 87,31 | -11,18 |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                 | 6,11   | 6,11   | 5,98   | 6,11  | 0,13   |
| 3.4               | авторский надзор  | 37,12  | 37,12  | 37,12  | 1,55  | -35,57 |
| Всего по статье 3 |   | 143,62 | 143,62 | 143,49 | 96,45 | -47,04 |
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:               | 107,83 | 107,83 | 107,83 | 31,51 | -76,32 |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 14,19  | 14,19  | 14,19  | 6,41  | -7,78  |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 57,58  | 57,58  | 57,58  | 15,02 | -42,56 |
| 4.4               | объекты теплоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 36,06  | 36,06  | 36,06  | 10,08 | -25,98 |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 4.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 4 |   | 107,83 | 107,83 | 107,83 | 31,51 | -76,32 |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | 116,51 | 116,51 | 75,45  | 0,38  | -75,07 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 5,91   | 5,91   | 5,02   | 0,00  | -5,02  |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 15,33  | 15,33  | 5,38   | 0,38  | -5,00  |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 95,18  | 95,18  | 64,96  | 0,00  | -64,96 |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 0,09   | 0,09   | 0,09   | 0,00  | -0,09  |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 5.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 5 |   | 116,51 | 116,51 | 75,45  | 0,38  | -75,07 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                    | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 6 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 7 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 8                 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                         | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 8 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 9                 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |
| 9.1.1             | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00   |

|                    |   |          |          |          |          |         |
|--------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| 9.2                | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.3                | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.4                | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.5                | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 9  |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.1               | реклама   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 10 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| ВСЕГО              |   | 2 727,96 | 2 727,96 | 1 634,18 | 1 350,30 | -283,88 |

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс ""ЛУЧИ, корпус № 5  
по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6  
общая площадь 53857.56 кв. м,  
продолжительность строительства 23 месяцев

| N п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат                  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:      | 2 651,35  | 2 651,35                         | 2 651,35                  | 2 651,35                 | 0,00                        |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:    | 57,79   | 57,79                            | 57,79                     | 57,79                    | 0,00                        |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки | 13,26   | 13,26                            | 13,26                     | 13,26                    | 0,00                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки                       | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок                         | 44,53   | 44,53                            | 44,53                     | 44,53                    | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |  | 57,79   | 57,79                            | 57,79                     | 57,79                    | 0,00                        |

|                     |   |          |          |          |          |        |
|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|--------|
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:  | 2 513,30 | 2 513,30 | 2 513,30 | 2 513,30 | 0,00   |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | 83,79    | 83,79    | 83,79    | 83,79    | 0,00   |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)   | 460,68   | 460,68   | 460,68   | 460,68   | 0,00   |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | 795,91   | 795,91   | 795,91   | 795,91   | 0,00   |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                     | 353,81   | 353,81   | 353,81   | 353,81   | 0,00   |
| 1.2.6               | устройство кровли   | 87,61    | 87,61    | 87,61    | 87,61    | 0,00   |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 175,66   | 175,66   | 175,66   | 175,66   | 0,00   |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 51,71    | 51,71    | 51,71    | 51,71    | 0,00   |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения  | 200,12   | 200,12   | 200,12   | 200,12   | 0,00   |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 25,01    | 25,01    | 25,01    | 25,01    | 0,00   |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 123,45   | 123,45   | 123,45   | 123,45   | 0,00   |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 74,85    | 74,85    | 74,85    | 74,85    | 0,00   |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 80,70    | 80,70    | 80,70    | 80,70    | 0,00   |
| Всего по пункту 1.2 |   | 2 513,30 | 2 513,30 | 2 513,30 | 2 513,30 | 0,00   |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 80,26    | 80,26    | 80,26    | 80,26    | 0,00   |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 80,26    | 80,26    | 80,26    | 80,26    | 0,00   |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| Всего по пункту 1.3 |   | 80,26    | 80,26    | 80,26    | 80,26    | 0,00   |
| 1.4                 | Иное  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| Всего по статье 1   |   | 2 651,35 | 2 651,35 | 2 651,35 | 2 651,35 | 0,00   |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 1 536,68 | 1 536,68 | 542,84   | 543,18   | 0,34   |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 1 536,68 | 1 536,68 | 542,84   | 543,18   | 0,34   |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| Всего по статье 2   |   | 1 536,68 | 1 536,68 | 542,84   | 543,18   | 0,34   |
| 3                   | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 104,17   | 104,17   | 104,17   | 104,17   | 0,00   |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 3,22     | 3,22     | 3,22     | 3,22     | 0,00   |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 90,60    | 90,60    | 90,60    | 90,60    | 0,00   |
| 3.3                 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 10,35    | 10,35    | 10,35    | 10,35    | 0,00   |
| 3.4                 | авторский надзор  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00   |
| Всего по статье 3   |   | 104,17   | 104,17   | 104,17   | 104,17   | 0,00   |
| 4                   | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 95,34    | 95,34    | 95,34    | 76,59    | -18,74 |

|                   |   |        |        |        |       |         |
|-------------------|---|--------|--------|--------|-------|---------|
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 10,87  | 10,87  | 10,87  | 5,43  | -5,43   |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 37,31  | 37,31  | 37,31  | 30,31 | -7,00   |
| 4.4               | объекты теплоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 47,16  | 47,16  | 47,16  | 40,85 | -6,31   |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 4.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| Всего по статье 4 |   | 95,34  | 95,34  | 95,34  | 76,59 | -18,74  |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:           | 108,57 | 108,57 | 108,57 | 0,47  | -108,10 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 6,13   | 6,13   | 6,13   | 0,00  | -6,13   |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 6,57   | 6,57   | 6,57   | 0,47  | -6,10   |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 95,76  | 95,76  | 95,76  | 0,00  | -95,76  |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 0,11   | 0,11   | 0,11   | 0,00  | -0,11   |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 5.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| Всего по статье 5 |   | 108,57 | 108,57 | 108,57 | 0,47  | -108,10 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| Всего по статье 6 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| Всего по статье 7 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 8                 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| Всего по статье 8 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 9                 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 9.1.1             | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве                                       | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика     | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00    |

|                    |   |          |          |          |          |         |
|--------------------|---|----------|----------|----------|----------|---------|
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 9  |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.1               | реклама   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 10 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| ВСЕГО              |   | 4 496,11 | 4 496,11 | 3 502,27 | 3 375,76 | -126,50 |

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс ""ЛУЧИ, корпус № 6

по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6

общая площадь 64141.94 кв. м,

продолжительность строительства 23 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат   | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|---|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:   | 3 079,78  | 3 079,78                         | 3 079,76                  | 3 079,76                 | 0,00                        |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:   | 68,08   | 68,08                            | 68,08                     | 68,08                    | 0,00                        |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | 15,75   | 15,75                            | 15,75                     | 15,75                    | 0,00                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок  | 52,33   | 52,33                            | 52,33                     | 52,33                    | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |   | 68,08   | 68,08                            | 68,08                     | 68,08                    | 0,00                        |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:  | 2 916,14  | 2 916,14                         | 2 916,12                  | 2 916,12                 | 0,00                        |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | 102,43  | 102,43                           | 102,43                    | 102,43                   | 0,00                        |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)                         | 523,82  | 523,82                           | 523,82                    | 523,82                   | 0,00                        |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | 932,07  | 932,07                           | 932,07                    | 932,07                   | 0,00                        |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы) | 400,20  | 400,20                           | 400,20                    | 400,20                   | 0,00                        |
| 1.2.6               | устройство кровли   | 106,90  | 106,90                           | 106,90                    | 106,90                   | 0,00                        |

|                     |   |          |          |          |          |      |
|---------------------|---|----------|----------|----------|----------|------|
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 198,88   | 198,88   | 198,88   | 198,88   | 0,00 |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 69,02    | 69,02    | 69,02    | 69,02    | 0,00 |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения  | 243,43   | 243,43   | 243,43   | 243,43   | 0,00 |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 21,81    | 21,81    | 21,81    | 21,81    | 0,00 |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотока   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 146,69   | 146,69   | 146,67   | 146,67   | 0,00 |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 80,34    | 80,34    | 80,34    | 80,34    | 0,00 |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 90,55    | 90,55    | 90,55    | 90,55    | 0,00 |
| Всего по пункту 1.2 |   | 2 916,14 | 2 916,14 | 2 916,12 | 2 916,12 | 0,00 |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 95,56    | 95,56    | 95,56    | 95,56    | 0,00 |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 95,56    | 95,56    | 95,56    | 95,56    | 0,00 |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| Всего по пункту 1.3 |   | 95,56    | 95,56    | 95,56    | 95,56    | 0,00 |
| 1.4                 | Иное  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| Всего по статье 1   |   | 3 079,78 | 3 079,78 | 3 079,76 | 3 079,76 | 0,00 |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 1 890,71 | 1 890,71 | 668,06   | 668,48   | 0,42 |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 1 890,71 | 1 890,71 | 668,06   | 668,48   | 0,42 |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| Всего по статье 2   |   | 1 890,71 | 1 890,71 | 668,06   | 668,48   | 0,42 |
| 3                   | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 123,54   | 123,54   | 123,54   | 123,54   | 0,00 |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 3,90     | 3,90     | 3,90     | 3,90     | 0,00 |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 107,37   | 107,37   | 107,37   | 107,37   | 0,00 |
| 3.3                 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 12,27    | 12,27    | 12,27    | 12,27    | 0,00 |
| 3.4                 | авторский надзор  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| Всего по статье 3   |   | 123,54   | 123,54   | 123,54   | 123,54   | 0,00 |
| 4                   | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 91,24    | 91,24    | 91,24    | 91,24    | 0,00 |
| 4.1                 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| 4.2                 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 6,69     | 6,69     | 6,69     | 6,69     | 0,00 |
| 4.3                 | объекты централизованной системы водоотведения  | 37,30    | 37,30    | 37,30    | 37,30    | 0,00 |
| 4.4                 | объекты теплоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| 4.5                 | объекты электросетевого хозяйства   | 47,25    | 47,25    | 47,25    | 47,25    | 0,00 |
| 4.6                 | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| 4.7                 | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00 |
| Всего по статье 4   |   | 91,24    | 91,24    | 91,24    | 91,24    | 0,00 |

|                   |   |        |        |        |      |         |
|-------------------|---|--------|--------|--------|------|---------|
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:   | 133,63 | 133,63 | 133,61 | 0,57 | -133,04 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 7,55   | 7,55   | 7,55   | 0,00 | -7,55   |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 8,10   | 8,10   | 8,08   | 0,57 | -7,51   |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 117,85 | 117,85 | 117,85 | 0,00 | -117,85 |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 0,13   | 0,13   | 0,13   | 0,00 | -0,13   |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 5.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 5 |   | 133,63 | 133,63 | 133,61 | 0,57 | -133,04 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 6 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 7 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8                 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| Всего по статье 8 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9                 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.1.1             | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.2               | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.3               | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.4               | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.5               | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.6               | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.7               | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |
| 9.8               | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00   | 0,00 | 0,00    |



|                    |  |          |          |          |          |         |
|--------------------|--|----------|----------|----------|----------|---------|
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 9  |  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10                 | Статья 10. Другие текущие расходы, в том числе:  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.1               | реклама  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.2               | посреднические услуги  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию   | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| Всего по статье 10 |  | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00     | 0,00    |
| ВСЕГО              |  | 5 318,90 | 5 318,90 | 4 096,21 | 3 963,59 | -132,62 |

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс ""ЛУЧИ (этап 3.1.), корпус № 7  
по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6  
общая площадь 61149.05 кв. м,  
продолжительность строительства 43 месяцев

| N п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:  | 1 868,46  | 1 868,46                         | 37,67                     | 29,62                    | -8,05                       |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  | 62,55   | 62,55                            | 32,67                     | 28,86                    | -3,81                       |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 27,91   | 27,91                            | 27,85                     | 27,91                    | 0,06                        |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 34,64   | 34,64                            | 4,82                      | 0,95                     | -3,87                       |
| Всего по пункту 1.1 |  | 62,55   | 62,55                            | 32,67                     | 28,86                    | -3,81                       |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:   | 1 752,09  | 1 752,09                         | 5,00                      | 0,76                     | -4,24                       |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 46,57   | 46,57                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  | 451,02  | 451,02                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 491,08  | 491,08                           | 5,00                      | 0,76                     | -4,24                       |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 216,27  | 216,27                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 59,98   | 59,98                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 116,88  | 116,88                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  | 34,48   | 34,48                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения   | 105,79  | 105,79                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   | 16,30   | 16,30                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеотвода   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |

|                     |   |          |          |        |        |        |
|---------------------|---|----------|----------|--------|--------|--------|
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 77,91    | 77,91    | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 52,11    | 52,11    | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 83,70    | 83,70    | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по пункту 1.2 |   | 1 752,09 | 1 752,09 | 5,00   | 0,76   | -4,24  |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 53,82    | 53,82    | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 53,82    | 53,82    | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по пункту 1.3 |   | 53,82    | 53,82    | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 1.4                 | Иное  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 1   |   | 1 868,46 | 1 868,46 | 37,67  | 29,62  | -8,05  |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 322,13   | 322,13   | 179,05 | 237,24 | 58,19  |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 322,13   | 322,13   | 179,05 | 237,24 | 58,19  |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 2   |   | 322,13   | 322,13   | 179,05 | 237,24 | 58,19  |
| 3                   | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 101,69   | 101,69   | 76,45  | 64,34  | -12,12 |
| 3.1                 | инженерные изыскания  | 2,12     | 2,12     | 2,12   | 1,26   | -0,86  |
| 3.2                 | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 91,19    | 91,19    | 66,19  | 58,05  | -8,15  |
| 3.3                 | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 4,95     | 4,95     | 4,71   | 4,95   | 0,24   |
| 3.4                 | авторский надзор  | 3,43     | 3,43     | 3,43   | 0,08   | -3,35  |
| Всего по статье 3   |   | 101,69   | 101,69   | 76,45  | 64,34  | -12,12 |
| 4                   | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 89,64    | 89,64    | 9,07   | 2,84   | -6,23  |
| 4.1                 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 4.2                 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 10,13    | 10,13    | 1,13   | 0,00   | -1,13  |
| 4.3                 | объекты централизованной системы водоотведения  | 47,94    | 47,94    | 7,94   | 2,84   | -5,10  |
| 4.4                 | объекты теплоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 4.5                 | объекты электросетевого хозяйства   | 31,57    | 31,57    | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 4.6                 | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 4.7                 | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 4   |   | 89,64    | 89,64    | 9,07   | 2,84   | -6,23  |
| 5                   | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:   | 120,19   | 120,19   | 93,16  | 0,34   | -92,82 |
| 5.1                 | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 5.2                 | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 5,25     | 5,25     | 4,46   | 0,00   | -4,46  |
| 5.3                 | объекты централизованной системы водоотведения  | 13,61    | 13,61    | 4,77   | 0,34   | -4,43  |
| 5.4                 | объекты теплоснабжения  | 101,25   | 101,25   | 83,85  | 0,00   | -83,85 |
| 5.5                 | объекты электросетевого хозяйства   | 0,08     | 0,08     | 0,08   | 0,00   | -0,08  |
| 5.6                 | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |

|                    |   |        |        |       |      |        |
|--------------------|---|--------|--------|-------|------|--------|
| 5.7                | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| Всего по статье 5  |   | 120,19 | 120,19 | 93,16 | 0,34 | -92,82 |
| 6                  | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 6.1                | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| Всего по статье 6  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 7                  | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 7.1                | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| Всего по статье 7  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 8                  | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 8.1                | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 8.2                | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| Всего по статье 8  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9                  | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.1                | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.1.1              | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.2                | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.3                | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.4                | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.5                | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| Всего по статье 9  |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 10.1               | реклама   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |
| Всего по статье 10 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00 | 0,00   |

|       |          |          |        |        |        |
|-------|----------|----------|--------|--------|--------|
| ВСЕГО | 2 502,11 | 2 502,11 | 395,40 | 334,38 | -61,03 |
|-------|----------|----------|--------|--------|--------|

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс ""ЛУЧИ (этап 3.1.), корпус № 8"  
по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6  
общая площадь 90675.84 кв. м,  
продолжительность строительства 43 месяцев

| № п/п               | Наименование работ (услуг) и затрат  | По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|---------------------|--|---|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:  | 2 664,09  | 2 664,09                         | 12,94                     | 27,13                    | 14,18                       |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:  | 83,90   | 83,90                            | 12,94                     | 25,93                    | 12,98                       |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки   | 26,62   | 26,62                            | 11,44                     | 24,43                    | 12,98                       |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки   | 0,01  | 0,01                             | 0,01                      | 0,01                     | 0,00                        |
| 1.1.3               | мобилизация; бытовой городок   | 57,27   | 57,27                            | 1,49                      | 1,49                     | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.1 |  | 83,90   | 83,90                            | 12,94                     | 25,93                    | 12,98                       |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:   | 2 491,94  | 2 491,94                         | 0,00                      | 1,20                     | 1,20                        |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)   | 76,95   | 76,95                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)  | 431,80  | 431,80                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части   | 732,31  | 732,31                           | 0,00                      | 1,20                     | 1,20                        |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                    | 354,60  | 354,60                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.6               | устройство кровли  | 97,58   | 97,58                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов) | 191,59  | 191,59                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.9               | монтаж лифтов  | 56,53   | 56,53                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения   | 173,45  | 173,45                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления   | 26,72   | 26,72                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения  | 127,74  | 127,74                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств   | 85,43   | 85,43                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики  | 137,24  | 137,24                           | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.2 |  | 2 491,94  | 2 491,94                         | 0,00                      | 1,20                     | 1,20                        |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:  | 88,25   | 88,25                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);  | 88,25   | 88,25                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории  | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| Всего по пункту 1.3 |  | 88,25   | 88,25                            | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |
| 1.4                 | Иное   | 0,00  | 0,00                             | 0,00                      | 0,00                     | 0,00                        |

|                   |   |          |          |        |        |         |
|-------------------|---|----------|----------|--------|--------|---------|
| Всего по статье 1 |   | 2 664,09 | 2 664,09 | 12,94  | 27,13  | 14,18   |
| 2                 | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 506,07   | 506,07   | 281,28 | 371,59 | 90,31   |
| 2.1               | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 2.2               | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 506,07   | 506,07   | 281,28 | 371,59 | 90,31   |
| 2.3               | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| Всего по статье 2 |   | 506,07   | 506,07   | 281,28 | 371,59 | 90,31   |
| 3                 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 144,70   | 144,70   | 85,70  | 80,42  | -5,27   |
| 3.1               | инженерные изыскания  | 3,60     | 3,60     | 3,60   | 1,98   | -1,62   |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 129,79   | 129,79   | 70,79  | 70,67  | -0,12   |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                   | 7,80     | 7,80     | 7,80   | 7,77   | -0,02   |
| 3.4               | авторский надзор  | 3,51     | 3,51     | 3,51   | 0,00   | -3,51   |
| Всего по статье 3 |   | 144,70   | 144,70   | 85,70  | 80,42  | -5,27   |
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:                 | 146,97   | 146,97   | 18,60  | 4,46   | -14,14  |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 16,61    | 16,61    | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 78,60    | 78,60    | 18,60  | 4,46   | -14,14  |
| 4.4               | объекты теплоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 51,76    | 51,76    | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 4.7               | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| Всего по статье 4 |   | 146,97   | 146,97   | 18,60  | 4,46   | -14,14  |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:   | 188,13   | 188,13   | 146,38 | 0,53   | -145,85 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 8,24     | 8,24     | 7,01   | 0,00   | -7,01   |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 21,39    | 21,39    | 7,50   | 0,53   | -6,97   |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 158,38   | 158,38   | 131,75 | 0,00   | -131,75 |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 0,12     | 0,12     | 0,12   | 0,00   | -0,12   |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 5.7               | линии связи   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| Всего по статье 5 |   | 188,13   | 188,13   | 146,38 | 0,53   | -145,85 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                      | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| Всего по статье 6 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |
| Всего по статье 7 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00    |

|                    |   |          |          |        |        |        |
|--------------------|---|----------|----------|--------|--------|--------|
| 8                  | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 8.1                | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 8.2                | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 8  |   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9                  | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.1                | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.1.1              | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.2                | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.3                | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.4                | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.5                | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 9  |   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10.1               | реклама   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 10 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| ВСЕГО              |   | 3 649,96 | 3 649,96 | 544,90 | 484,13 | -60,77 |

Проект строительства Многофункциональный жилой комплекс ""ЛУЧИ (Этап 4.3), корпус № 9 по адресу Москва, ЗАО, Солнцево, Производственная ул., вл.6  
общая площадь 52503.88 кв. м,  
продолжительность строительства 36 месяцев

| № п/п | Наименование работ (услуг) и затрат | По состоянию на отчетную | Общая стоимость с НДС, млн. руб. | Оплачено работ, млн. руб. | Освоено работ, млн. руб. | Остаток к оплате, млн. руб. |
|-------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|-------|-------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------------|

|                     |   | дату<br>предыду<br>щего<br>отчетного<br>периода |          |        |        |       |
|---------------------|---|---|----------|--------|--------|-------|
| 1                   | Статья 1. Стоимость строительства, в том числе:   | 1 256,97  | 1 256,97 | 17,49  | 17,70  | 0,21  |
| 1.1                 | Подготовка территории строительства, в том числе:   | 42,08   | 42,08    | 17,49  | 15,66  | -1,83 |
| 1.1.1               | снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки  | 14,70   | 14,70    | 6,83   | 14,70  | 7,87  |
| 1.1.2               | вынос сетей из пятна застройки  | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.1.3               | мобилизация; бытового городок   | 27,38   | 27,38    | 10,66  | 0,96   | -9,70 |
| Всего по пункту 1.1 |   | 42,08   | 42,08    | 17,49  | 15,66  | -1,83 |
| 1.2                 | Строительно-монтажные работы, в том числе:  | 1 172,71  | 1 172,71 | 0,00   | 2,04   | 2,04  |
| 1.2.1               | устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)  | 42,49   | 42,49    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.2               | обратная засыпка котлована  | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.3               | устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)   | 265,01  | 265,01   | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.4               | устройство конструкций надземной части  | 263,09  | 263,09   | 0,00   | 2,04   | 2,04  |
| 1.2.5               | устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)                     | 169,49  | 169,49   | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.6               | устройство кровли   | 51,49   | 51,49    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.7               | устройство внутренних стен и перегородок  | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.8               | проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)  | 90,95   | 90,95    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.9               | монтаж лифтов   | 27,02   | 27,02    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.10              | устройство внутридомовых систем холодного и горячего водоснабжения  | 82,90   | 82,90    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.11              | устройство внутридомовых инженерных систем отопления  | 12,77   | 12,77    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.12              | устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнеоттока  | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.13              | устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения   | 61,06   | 61,06    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.14              | устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств  | 40,84   | 40,84    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.2.15              | устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики   | 65,60   | 65,60    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| Всего по пункту 1.2 |   | 1 172,71  | 1 172,71 | 0,00   | 2,04   | 2,04  |
| 1.3                 | Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:   | 42,18   | 42,18    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.3.1               | благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы);   | 42,18   | 42,18    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.3.2               | дороги и прилегающие территории   | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| Всего по пункту 1.3 |   | 42,18   | 42,18    | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 1.4                 | Иное  | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| Всего по статье 1   |   | 1 256,97  | 1 256,97 | 17,49  | 17,70  | 0,21  |
| 2                   | Статья 2. Стоимость прав реализации проекта, в том числе:   | 287,86  | 287,86   | 149,08 | 202,56 | 53,48 |
| 2.1                 | затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования                                      | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| 2.2                 | затраты на право застройки и аренду земельного участка  | 287,86  | 287,86   | 149,08 | 202,56 | 53,48 |
| 2.3                 | возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка | 0,00  | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00  |
| Всего по статье 2   |   | 287,86  | 287,86   | 149,08 | 202,56 | 53,48 |

|                   |   |        |        |       |       |        |
|-------------------|---|--------|--------|-------|-------|--------|
| 3                 | Статья 3. Проектные и изыскательские работы, в том числе:   | 72,50  | 72,50  | 47,63 | 38,22 | -9,41  |
| 3.1               | инженерные изыскания  | 1,27   | 1,27   | 1,09  | 1,27  | 0,18   |
| 3.2               | разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)   | 61,74  | 61,74  | 39,67 | 29,83 | -9,84  |
| 3.3               | проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)                                 | 7,12   | 7,12   | 6,87  | 7,12  | 0,25   |
| 3.4               | авторский надзор  | 2,37   | 2,37   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 3 |   | 72,50  | 72,50  | 47,63 | 38,22 | -9,41  |
| 4                 | Статья 4. Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:               | 70,25  | 70,25  | 0,00  | 2,86  | 2,86   |
| 4.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 4.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 7,94   | 7,94   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 4.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 37,57  | 37,57  | 0,00  | 2,86  | 2,86   |
| 4.4               | объекты теплоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 4.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 24,74  | 24,74  | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 4.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 4.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 4 |   | 70,25  | 70,25  | 0,00  | 2,86  | 2,86   |
| 5                 | Статья 5. Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе: | 109,27 | 109,27 | 70,86 | 0,34  | -70,52 |
| 5.1               | объекты централизованной системы горячего водоснабжения   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 5.2               | объекты централизованной системы холодного водоснабжения  | 5,29   | 5,29   | 4,49  | 0,00  | -4,49  |
| 5.3               | объекты централизованной системы водоотведения  | 13,72  | 13,72  | 7,70  | 0,34  | -7,36  |
| 5.4               | объекты теплоснабжения  | 90,18  | 90,18  | 58,62 | 0,00  | -58,62 |
| 5.5               | объекты электросетевого хозяйства   | 0,08   | 0,08   | 0,05  | 0,00  | -0,05  |
| 5.6               | объекты систем газоснабжения  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 5.7               | линии связи   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 5 |   | 109,27 | 109,27 | 70,86 | 0,34  | -70,52 |
| 6                 | Статья 6. Освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 6.1               | платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья                                    | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 6 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 7                 | Статья 7. Развитие территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 7.1               | платежи по договорам о развитии застроенной территории  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 7 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 8                 | Статья 8. Комплексное освоение территории, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 8.1               | платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья                         | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 8.2               | объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры  | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| Всего по статье 8 |   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 9                 | Статья 9. Затраты заказчика-застройщика, в том числе:   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 9.1               | уплата процентов по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |
| 9.1.1             | погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство   | 0,00   | 0,00   | 0,00  | 0,00  | 0,00   |



|                    |   |          |          |        |        |        |
|--------------------|---|----------|----------|--------|--------|--------|
| 9.2                | платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.3                | платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.4                | уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.5                | оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.6                | уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.7                | оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.8                | оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 9.9                | денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 9  |   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10                 | Статья 10. Иные текущие расходы, в том числе:   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10.1               | реклама   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10.2               | посреднические услуги   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| 10.3               | затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию  | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| Всего по статье 10 |   | 0,00     | 0,00     | 0,00   | 0,00   | 0,00   |
| ВСЕГО              |   | 1 796,85 | 1 796,85 | 285,06 | 261,68 | -23,38 |

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

| АКТИВ                                     |       | На 31 марта 2019 | На 31 декабря 2018 | На 31 декабря 2017 |
|---|-------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>             |       |                  |                    |                    |
| Нематериальные активы                     | 1110  | 3 079,00         | 3 304,00           | 4 725,00           |
| Результаты исследований и разработок      | 1120  | 0,00             | 0,00               | 0,00               |
| Нематериальные поисковые активы           | 1130  | 0,00             | 0,00               | 0,00               |
| Материальные поисковые активы             | 1140  | 0,00             | 0,00               | 0,00               |
| Основные средства                         | 1150  | 317 942,00       | 323 481,00         | 330 618,00         |
| - в т.ч. незавершенное строительство      | 11501 | 183 563,00       | 182 609,00         | 176 377,00         |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160  | 1 196 608,00     | 1 198 681,00       | 1 080 783,00       |
| - в т.ч. незавершенное строительство      | 11601 | 0,00             | 0,00               | 1 035 997,00       |
| Финансовые вложения                       | 1170  | 33 346 978,00    | 32 981 953,00      | 31 037 900,00      |
| Отложенные налоговые активы               | 1180  | 150 123,00       | 69 379,00          | 320 244,00         |
| Прочие внеоборотные активы                | 1190  | 1 334,00         | 1 615,00           | 2 593,00           |
| - в т.ч. долгосрочные РБП                 | 11901 | 1 569,00         | 2 548,00           | 3 535,00           |

|  |         |               |               |               |
|--|---------|---------------|---------------|---------------|
| Итого по разделу I   | 1100    | 35 016 064,00 | 34 578 413,00 | 32 776 863,00 |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |         |               |               |               |
| Запасы   | 1210    | 24 736 954,00 | 23 774 177,00 | 40 032 795,00 |
| - сырье, материалы и другие аналогичные ценности           | 12101   | 62 351,00     | 61 459,00     | 11 615,00     |
| - затраты в незавершенном производстве                     | 12102   | 13 717 068,00 | 13 273 072,00 | 6 802 094,00  |
| в том числе по объектам долевого строительства             | 121021  | 11 695 119,00 | 11 413 701,00 | 5 666 024,00  |
| из них: г.Москва   | 1210211 | 11 641 986,00 | 10 523 536,00 | 4 455 653,00  |
| Московская область   | 1210212 | 53 133,00     | 890 165,00    | 1 210 371,00  |
| - земельные участки под застройку                          | 12103   | 6 015 960,00  | 6 072 261,00  | 5 526 485,00  |
| - готовая продукция и товары для перепродажи               | 12104   | 4 765 257,00  | 4 152 013,00  | 27 589 983,00 |
| - товары отгруженные                                       | 12105   | 175 419,00    | 214 190,00    | 102 158,00    |
| - расходы будущих периодов                                 | 12106   | 899,00        | 1 182,00      | 460,00        |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220    | 76,00         | 7 216,00      | 141 073,00    |
| Дебиторская задолженность                                  | 1230    | 12 841 253,00 | 13 332 538,00 | 8 994 487,00  |
| - долгосрочные авансы, выданные поставщикам                | 12301   | 5 430,00      | 5 430,00      | 3 047,00      |
| - прочая долгосрочная задолженность                        | 12302   | 466 333,00    | 75 041,00     | 0,00          |
| - краткосрочная задолженность покупателей                  | 12303   | 585 956,00    | 900 070,00    | 1 224 369,00  |
| - краткосрочные авансы, выданные поставщикам               | 12304   | 6 678 189,00  | 5 856 855,00  | 3 427 343,00  |
| - задолженность дольщиков по договорам долевого участия    | 12305   | 3 984 129,00  | 4 361 931,00  | 2 936 629,00  |
| в том числе г.Москва                                       | 123051  | 3 795 465,00  | 4 180 869,00  | 2 781 511,00  |
| в том числе Московская область                             | 123052  | 188 664,00    | 181 062,00    | 155 118,00    |
| - прочая краткосрочная задолженность                       | 12306   | 1 121 216,00  | 2 133 211,00  | 1 403 099,00  |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240    | 34 286,00     | 47 436,00     | 962 677,00    |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250    | 12 445 887,00 | 12 576 782,00 | 5 597 913,00  |
| Прочие оборотные активы                                    | 1260    | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Итого по разделу II  | 1200    | 50 058 456,00 | 49 738 149,00 | 55 728 945,00 |
| БАЛАНС   | 1600    | 85 074 520,00 | 84 316 562,00 | 88 505 808,00 |

| ПАССИВ   |       | На 31 марта 2019 | На 31 декабря 2018 | На 31 декабря 2017 |
|--|-------|------------------|--------------------|--------------------|
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>  |       |                  |                    |                    |
| Уставный капитал (складочный капитал, уставной фонд, вклады товарищей) | 1310  | 1 500 057,00     | 1 500 057,00       | 1 500 057,00       |
| Собственные акции, выкупленные у акционеров                            | 1320  | 0,00             | 0,00               | 0,00               |
| Переоценка внеоборотных активов  | 1340  | 0,00             | 0,00               | 0,00               |
| Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350  | 3 599 953,00     | 3 599 953,00       | 3 599 953,00       |
| Резервный капитал  | 1360  | 29,00            | 29,00              | 29,00              |
| - резервы, образованные в соответствии с учредительными документами    | 13601 | 29,00            | 29,00              | 29,00              |
| Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370  | 467 470,00       | 831 665,00         | -2 447 616,00      |

|  |        |               |               |               |
|--|--------|---------------|---------------|---------------|
| Итого по разделу III   | 1300   | 5 567 509,00  | 5 931 704,00  | 2 652 423,00  |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                        |        |               |               |               |
| Заемные средства   | 1410   | 25 437 000,00 | 21 154 307,00 | 14 175 000,00 |
| - банковские кредиты   | 14101  | 7 400 000,00  | 17 400 000,00 | 12 800 000,00 |
| - займы  | 14102  | 18 037 000,00 | 16 498 000,00 | 1 375 000,00  |
| Отложенные налоговые обязательства                           | 1420   | 60 860,00     | 66 351,00     | 49 242,00     |
| Оценочные обязательства                                      | 1430   | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Прочие обязательства   | 1450   | 23 929 396,00 | 21 087 956,00 | 20 736 886,00 |
| - средства дольщиков   | 14501  | 16 963 679,00 | 14 149 967,00 | 7 983 439,00  |
| в т.ч. г.Москва  | 145011 | 16 963 679,00 | 13 988 493,00 | 7 983 439,00  |
| в т.ч. Московская область                                    | 145012 | 0,00          | 161 474,00    | 7 983 439,00  |
| - средства инвесторов  | 14502  | 666 449,00    | 666 449,00    | 666 449,00    |
| - задолженность по оплате финансового вложения               | 14503  | 5 850 000,00  | 5 850 000,00  | 11 700 000,00 |
| - прочие кредиторы   | 14504  | 449 268,00    | 421 540,00    | 386 998,00    |
| Итого по разделу IV  | 1400   | 49 427 256,00 | 55 052 307,00 | 34 961 128,00 |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                        |        |               |               |               |
| Заемные средства   | 1510   | 10 461 809,00 | 149 366,00    | 10 426 262,00 |
| - банковские кредиты   | 15101  | 10 000 000,00 | 0,00          | 2 200 000,00  |
| - займы  | 15102  | 0,00          | 0,00          | 8 106 000,00  |
| - задолженность по процентам по кредитам и займам            | 15103  | 461 809,00    | 149 366,00    | 120 262,00    |
| Кредиторская задолженность                                   | 1520   | 9 477 624,00  | 13 466 864,00 | 11 135 552,00 |
| - поставщики и подрядчики                                    | 15201  | 733 216,00    | 857 634,00    | 1 440 123,00  |
| - задолженность перед персоналом организации                 | 15202  | 33 560,00     | 0,00          | 0,00          |
| - задолженность перед государственными внебюджетными фондами | 15203  | 17 287,00     | 0,00          | 6 974,00      |
| - задолженность по налогам и сборам                          | 15204  | 28 536,00     | 10 502,00     | 9 088,00      |
| - авансы полученные  | 15205  | 190 491,00    | 253 352,00    | 412 763,00    |
| - задолженность по оплате финансового вложения               | 15206  | 5 850 000,00  | 9 350 000,00  | 6 300 000,00  |
| - прочие кредиторы   | 15207  | 2 624 534,00  | 2 995 376,00  | 2 966 604,00  |
| Доходы будущих периодов                                      | 1530   | 0,00          | 0,00          | 0,00          |
| Оценочные обязательства                                      | 1540   | 433 361,00    | 193 635,00    | 924 454,00    |
| - в т.ч. резерв предстоящей оплаты отпусков                  | 15401  | 45 662,00     | 30 837,00     | 21 319,00     |
| - в т.ч. резерв предвиденных расходов СМР                    | 15402  | 387 699,00    | 162 798,00    | 903 135,00    |
| Прочие обязательства   | 1550   | 9 706 961,00  | 9 522 686,00  | 28 405 989,00 |
| - средства дольщиков   | 15501  | 9 706 460,00  | 9 522 185,00  | 28 405 487,00 |
| в т.ч. г.Москва  | 155011 | 9 167 650,00  | 9 212 101,00  | 27 972 629,00 |
| в т.ч. Московская область                                    | 155012 | 538 810,00    | 3 100 847,00  | 432 858,00    |
| - средства инвесторов  | 15502  | 501,00        | 501,00        | 502,00        |
| Итого по разделу V   | 1500   | 30 079 755,00 | 23 332 551,00 | 50 892 257,00 |
| БАЛАНС   | 1700   | 85 074 520,00 | 84 316 562,00 | 88 505 808,00 |

| ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ      |      | За Январь - Март 2019 | За Январь - Март 2018 |
|-------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Валовая прибыль (убыток)            | 2100 | 226 486,00            | 1 074 640,00          |
| Выручка                             | 2110 | 1 102 609,00          | 4 928 567,00          |
| Себестоимость продаж                | 2120 | -876 123,00           | -3 853 927,00         |
| Прибыль (убыток) от продаж          | 2200 | 216 736,00            | 1 065 059,00          |
| Коммерческие расходы                | 2210 | -9 750,00             | -9 581,00             |
| Управленческие расходы              | 2220 | 0,00                  | 0,00                  |
| Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | -450 426,00           | 436 602,00            |

|   |       |             |             |
|---|-------|-------------|-------------|
| Доходы от участия в других организациях   | 2310  | 0,00        | 0,00        |
| Проценты к получению  | 2320  | 218 073,00  | 83 219,00   |
| Проценты к уплате   | 2330  | -818 154,00 | -614 212,00 |
| Прочие доходы   | 2340  | 165 265,00  | 46 826,00   |
| Прочие расходы  | 2350  | -232 346,00 | -144 290,00 |
| Чистая прибыль (убыток)   | 2400  | -364 196,00 | 337 893,00  |
| Текущий налог на прибыль  | 2410  | 0,00        | -48 301,00  |
| в том числе постоянные налоговые обязательства (активы)                                       | 2421  | -3 851,00   | -11 297,00  |
| Изменение отложенных налоговых обязательств   | 2430  | 5 490,00    | -54 549,00  |
| Изменение отложенных налоговых активов  | 2450  | 80 744,00   | 4 233,00    |
| Прочее  | 2460  | -4,00       | -92,00      |
| финансовые санкции  | 24602 | -4,00       | -92,00      |
| Совокупный финансовый результат периода   | 2500  | -364 196,00 | 337 893,00  |
| Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510  | 0,00        | 0,00        |
| Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520  | 0,00        | 0,00        |
| Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900  | 0,00        | 0,00        |
| Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910  | 0,00        | 0,00        |

Осуществляет ли ваша компания строительство объектов в рамках ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.2004 не только на территории г. Москвы, но и за ее пределами?

Осуществляет

Приложение для расчета норматива обеспеченности обязательств (Н1)

|   |               |
|---|---------------|
| Норматив обеспеченности обязательств (Н1)   | 3.48          |
| Стоимость активов застройщика (стр. баланса 1600)   | 85 074 520,00 |
| Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договоров участия в долевом строительстве п.13 II. Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства, рубли/ тыс.рублей) | 24 435 135,00 |
| Единицы измерения бухгалтерского баланса, в которых отображены значения, загруженные из файлов Баланса и Отчета Вашей автоматизированной бухгалтерской системы  | тыс. рублей   |

Приложение для расчета норматива целевого использования средств (Н2)

|   |               |
|---|---------------|
| Расчет норматива Н2 = Ан/Д                                  | 0.83          |
| 1100 Внеоборотные активы                                    | 35 016 064,00 |
| Активы незавершенного строительства                         |               |
| 1230 Дебиторская задолженность                              | 12 841 253,00 |
| ДЗ по ДДУ с отсрочкой платежа                               |               |
| 12305 задолженность дольщиков по договорам долевого участия | 3 984 129,00  |
| 1240 Финансовые вложения                                    | 34 286,00     |
| 1400 Сумма долгосрочных обязательств                        | 49 427 256,00 |
| 1500 Сумма краткосрочных обязательств                       | 30 079 755,00 |
| Обязательства по ДДУ  |               |
| 14501 средства дольщиков                                    | 16 963 679,00 |
| 15501 средства дольщиков                                    | 9 706 460,00  |

## Справка о наличии просроченных обязательств по договорам

| Адрес объекта  | Первоначальный срок передачи | Причина  |
|--|------------------------------|--|
| г. Москва, Южный административный округ, район Даниловский, ул. Серпуховский Вал, вл. 19, 21 | 31.12.2018                   | устранение замечаний, указанных участниками в ходе осмотра объектов долевого строительства |
| Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6 (дом 5)                             | 31.12.2018                   | устранение замечаний, указанных участниками в ходе осмотра объектов долевого строительства |
| Москва, ЗАО, район Солнцево, ул. Производственная, вл. 6 (дом 6)                             | 31.12.2018                   | устранение замечаний, указанных участниками в ходе осмотра объектов долевого строительства |

## Справка о целевом расходовании денежных средств

| Наименование вида расхода   | Сумма (тыс. руб.) | Ссылка на пункт ст.18 214-ФЗ |
|---|-------------------|------------------------------|
| Строительство объекта (СМР)   | 804 840,94        | п.1. ч.1. ст. 18             |
| Приобретение земельных участков                                     | 396 246,81        | п. 3. ч. 1. ст. 18           |
| Подготовка проектной документации и выполнение инженерных изысканий | 36 561,97         | п. 4. ч. 1. ст. 18           |
| Строительство сетей инженерно-технического обеспечения              | 75 257,16         | п. 5. ч. 1. ст. 18           |