

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 марта 2022 г.

Организация: Акционерное общество "Специализированный застройщик
ЛСР. Недвижимость-М"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 115280, г.Москва, ул. Автозаводская, д.22, пом. 336

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту нет

Наименование аудиторской организации

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710001

31 | 03 | 2022

56736380

7709346940

71.12.2

12267/16

384

ИНН

ОГРН

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100	Нематериальные активы	1110	1 924	1 180	1 732
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
5200, 5240	Основные средства	1150	81 713	81 941	296 111
	в т.ч. незавершенное строительство	11501	-	-	198 440
	в т.ч. авансы на осуществление капитальных вложений	11502	8 333	-	-
5220	Доходные вложения в материальные ценности	1160	1 026 866	968 480	1 004 255
5301	Финансовые вложения	1170	28 800 259	28 800 259	28 800 259
51010	Отложенные налоговые активы	1180	945 654	933 389	578 562
5295	Прочие внеоборотные активы	1190	715	843	744
	Итого по разделу I	1100	30 857 131	30 786 092	30 681 663
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400	Запасы, в том числе:	1210	20 858 082	22 896 116	24 965 371
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101	3 957	6 450	2 792
	затраты в незавершенном производстве	12102	12 112 169	10 944 871	16 066 159
	в т.ч. по объектам долевого строительства	121021	10 445 117	9 341 497	13 647 970
	в т.ч. г.Москва	1210211	10 445 117	9 341 497	13 544 771
	Московская область	1210212	-	-	103 199
	земельные участки под застройку	12103	6 641 483	6 635 714	6 348 419
	готовая продукция и товары для перепродажи	12104	1 585 816	4 829 189	1 867 759
	товары отгруженные	12105	56 964	20 614	184 263
	расходы будущих периодов	12106	2 750	4 335	4 730
	прочие запасы и затраты	12107	454 943	454 943	491 249
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 397	2 397	6 415
5501, 5510	Дебиторская задолженность, в том числе	1230	11 712 707	11 397 640	9 851 820
	долгосрочная задолженность покупателей	12301	74 816	77 832	-
	прочая долгосрочная задолженность	12302	253 539	226 667	264 445
	краткосрочная задолженность покупателей	12303	340 562	698 664	650 565
	краткосрочные авансы, выданные поставщикам	12304	8 993 890	7 988 061	3 508 637
	в т.ч. авансы на приобретение запасов	123041	1 689 457	1 640 884	1 229 614
	в т.ч. авансы, выданные в рамках деятельности технического заказчика	123042	7 304 433	6 347 177	2 279 023
	краткосрочная задолженность дольщиков по договорам долевого участия	12305	770 365	662 243	1 711 707
	в т.ч. г.Москва	123051	770 365	662 243	1 710 927
	Московская область	123052	-	-	780
	прочая краткосрочная задолженность	12306	1 279 535	1 744 173	3 716 466
	в т.ч. дивиденды от дочернего общества	123061	480 000	670 000	3 200 000
5305	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	13 833	968 489	2 244 662
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 103 396	9 047 499	15 003 766
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	41 690 415	44 312 141	52 072 034
	БАЛАНС	1600	72 547 546	75 098 233	82 753 697

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 500 057	1 500 057	1 500 057
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	3 599 953	3 599 953	3 599 953
	Резервный капитал	1360	75 003	75 003	75 003
	Нераспределённая прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 291 539	6 514 192	2 753 705
	Итого по разделу III	1300	11 466 552	11 689 205	7 928 718
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ обязательства:				
5592, 5591	Заемные средства, в том числе:	1410	31 412 052	31 807 752	33 095 606
5592	<i>банковские кредиты</i>	<i>14101</i>	-	-	<i>1 000 000</i>
	<i>займы</i>	<i>14102</i>	<i>31 412 052</i>	<i>31 807 752</i>	<i>32 095 606</i>
51020	Отложенные налоговые обязательства	1420	44 176	26 270	60 653
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5551, 5571	Прочие обязательства, в том числе:	1450	428 656	457 233	12 554 181
	<i>средства дольщиков</i>	<i>14501</i>	-	-	<i>11 982 640</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>145011</i>	-	-	<i>11 982 640</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>14502</i>	<i>428 656</i>	<i>457 233</i>	<i>571 541</i>
	Итого по разделу IV	1400	31 884 884	32 291 255	45 710 440
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ обязательства				
5592, 5593	Заемные средства, в том числе:	1510	3 117 443	2 508 093	7 779 518
5592, 5593	<i>банковские кредиты</i>	<i>15101</i>	-	-	<i>5 100 000</i>
	<i>задолженность по процентам по кредитам и займам</i>	<i>15102</i>	<i>3 117 443</i>	<i>2 508 093</i>	<i>2 679 518</i>
5551, 5560	Кредиторская задолженность, в том числе:	1520	7 985 722	6 891 833	7 191 220
	<i>поставщики и подрядчики</i>	<i>15201</i>	<i>866 335</i>	<i>721 217</i>	<i>711 240</i>
	<i>задолженность перед персоналом организации</i>	<i>15202</i>	<i>48 890</i>	-	-
	<i>задолженность перед государственными внебюджетными фондами</i>	<i>15203</i>	<i>34 219</i>	-	-
	<i>задолженность по налогам и сборам</i>	<i>15204</i>	<i>116 242</i>	<i>193 124</i>	<i>98 973</i>
	<i>авансы полученные</i>	<i>15205</i>	<i>134 891</i>	<i>49 252</i>	<i>193 412</i>
	<i>задолженность по оплате финансового вложения</i>	<i>15206</i>	-	-	<i>3 950 000</i>
	<i>прочие кредиторы</i>	<i>15207</i>	<i>6 785 145</i>	<i>5 928 240</i>	<i>2 237 595</i>
	<i>в т.ч. по договору технического заказчика</i>	<i>152071</i>	<i>5 084 439</i>	<i>4 285 974</i>	<i>708 839</i>
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
5700	Оценочные обязательства, в том числе:	1540	694 888	787 184	250 691
	<i>резерв предстоящей оплаты отпусков</i>	<i>15401</i>	<i>81 762</i>	<i>63 170</i>	<i>52 081</i>
	<i>резерв предстоящих расходов</i>	<i>15402</i>	<i>613 126</i>	<i>724 014</i>	<i>198 610</i>
5575	Прочие обязательства, в том числе:	1550	17 398 057	20 930 663	13 893 110
	<i>средства дольщиков</i>	<i>15501</i>	<i>17 398 057</i>	<i>20 930 663</i>	<i>13 893 110</i>
	<i>в т.ч. г.Москва</i>	<i>155011</i>	<i>17 398 057</i>	<i>20 930 663</i>	<i>13 893 110</i>
	Итого по разделу V	1500	29 196 110	31 117 773	29 114 539
	БАЛАНС	1700	72 547 546	75 098 233	82 753 697

Руководитель

по доверенности № 02 от 28.12.2021 г.
выд. АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ

направления «Девелопмент» ДУиО

по доверенности № 01 от 28.12.2021 г.,
выд. АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"

Шерстобоева В.М.

25 апреля 2022 г.

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.



Handwritten signature

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за Январь - Март 2022 г.

Организация: **Акционерное общество "Специализированный застройщик ЛСР. Недвижимость-М"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид деятельности: Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма/форма собственности:

АО / частная

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

31 | 03 | 2022

56736380

7709346940

71.12.2

12267/16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За Январь - Март 2022г.	За Январь - Март 2021г.
5609	Выручка	2110	4 312 928	814 845
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 415 447)	(574 708)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	897 481	240 137
5600	Коммерческие расходы	2210	(4 857)	(7 211)
5600	Управленческие расходы	2220	(38 433)	(6 107)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	854 191	226 819
5691	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 500 000
5692	Проценты к получению	2320	100 904	186 281
5693	Проценты к уплате	2330	(839 281)	(802 912)
5690	Прочие доходы	2340	73 276	198 152
5695	Прочие расходы	2350	(406 062)	(250 593)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(216 972)	1 057 747
	Налог на прибыль	2410	(5 482)	79 785
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	-	-
51010, 51020	в т.ч. отложенный налог на прибыль	2412	(5 482)	79 785
	Прочее, в т.ч.	2460	(169)	4 936
	<i>налог на прибыль по исправительным декларациям прошлых лет</i>	<i>2461</i>	<i>-</i>	<i>6 652</i>
	<i>финансовые санкции</i>	<i>2462</i>	<i>(2)</i>	<i>(1 716)</i>
	<i>списание ОНА, ОНО</i>	<i>2463</i>	<i>(167)</i>	<i>-</i>
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(222 623)	1 142 468
5200	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(222 623)	1 142 468
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

по доверенности № 02 от 28.12.2021г.
выд. АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"

25 апреля 2022 г.

Косарева Ю.Ю.

Начальник отдела Б и НУ направления
«Девелопмент» ДУиО

(подпись)

Шерстобоева В.М.

по доверенности № 01 от 28.12.2021г.,
выд. АО "СЗ "ЛСР. Недвижимость-М"

Главный специалист отдела Б и НУ направления «Девелопмент» ДУиО

Бельковец Н.В.