

исх. б/н от 30.08.2023

Генеральному директору
АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК" ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М"
Чайковскому А.С.

Уважаемый Александр Сергеевич!

По заключенному договору № ПС-0491/23 от 03.07.2023 г. между АО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛСР. НЕДВИЖИМОСТЬ-М" и ООО «Экспертиза и Консультирование» по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий для объекта капитального строительства **Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами. 1 очередь. Корпуса 1-4 с встроенно-пристроенным дошкольным образовательным учреждением, по адресу: улица Красного Маяка, влд.26, район Чертаново Центральное, Южного административного округа города Москвы** (далее – Объект) исполнителем работы выполнены и выдано положительное заключение № 77-2-1-2-046880-2023 от 10.08.2023 (далее – Заключение).

Настоящим письмом вносятся следующие уточнения в текст Заключения:

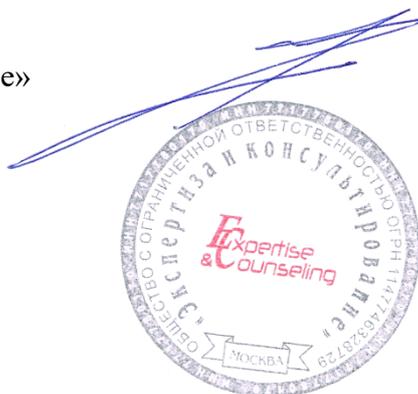
п.2.1.3. Заключение, Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1 очередь строительства, корпуса 1-4 + ДОО | - | - |
| Площадь участка по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-25-2022-0708 от 09.02.2022. | кв. м | 28 016 |
| Площадь застройки | кв. м | 6 213 |
| Площадь застройки подземной части выходящей за абрис проекции здания | кв. м | 10 133,2 |
| Количество этажей | шт. | 1-3-22-23+1 подземный |
| Строительный объем | куб.м | 409 929,1 |
| Строительный объем наземной части | куб.м | 332 450,6 |
| Строительный объем подземной части | куб.м | 77 478,5 |
| Общая площадь объекта (без площади эксплуатируемых кровель) | кв. м | 109 361,4 |

| | | |
|---|---------------|----------|
| Общая площадь объекта наземная (без площади эксплуатируемых кровель) | кв. м | 93 819,6 |
| Общая площадь объекта подземная (без площади эксплуатируемых кровель) | кв. м | 15 541,8 |
| Площадь эксплуатируемых кровель | кв. м | 914,0 |
| Общая площадь квартир (включая летние помещения с коэффициентом) | кв. м | 62 527,5 |
| Площадь квартир | кв. м | 62 527,5 |
| Количество квартир | шт. | 1 782 |
| Количество квартир Студий | шт. | 939 |
| Количество квартир 1-комнатных | шт. | 612 |
| Количество квартир 2-комнатных | шт. | 195 |
| Количество квартир 3-комнатных | шт. | 36 |
| Жилая площадь квартир | кв. м | 28579.3 |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке | шт. | 328 |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке Постоянного хранения | шт. | 328 |
| Количество машино-мест в подземной автостоянке Временного хранения | шт. | 0 |
| Общая площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения | кв. м | 4960,80 |
| Общая площадь Помещения общественного назначения Ф4.3 БКТ | кв. м | 3 164,9 |
| Общая площадь ДОО на 140 мест | кв. м | 1795,9 |
| Площадь помещения встроенной трансформаторной подстанции | кв. м | 236,7 |
| Максимальная высота объекта | м | 75,00 |
| Максимальная высота объекта корпус 1 | м | 75,0 |
| Максимальная высота объекта корпус 2 | м | 74,45 |
| Максимальная высота объекта корпус 3 | м | 74,55 |
| Максимальная высота объекта корпус 4 | м | 72,52 |
| Верхняя отметка здания корпус 1 | м | 74,1 |
| Верхняя отметка здания корпус 2 | м | 72,0 |
| Верхняя отметка здания корпус 3 | м | 71,0 |
| Верхняя отметка здания корпус 4 | м | 67,2 |
| Расчетное количество жителей | чел. | 1564 |
| Суммарная поэтажная площадь объекта в габаритах наружных стен | кв. м | 102670 |
| Плотность застройки земельного участка | тыс. кв. м/Га | 36,6 |
| Абсолютная высота наивысшей точки объекта в Балтийской системе высот (корпус 1) | м | 268,6 |
| Общая площадь помещений кладовых | кв. м | 2930,8 |
| Количество кладовых | шт. | 713 |
| 3 очередь строительства, Учебный корпус | - | - |

| | | |
|--|---------------|-------|
| Учебный корпус (проектируется отдельным проектом и вводится в эксплуатацию отдельной очередью) | мест | 350 |
| Плотность застройки земельного участка с Учебным корпусом | тыс. кв. м/Га | 39.15 |

Генеральной директор
ООО «Экспертиза и Консультирование»



И.В.Золотихин