



Условные обозначения линий градостроительного регулирования

	границы территории общего пользования		границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия
	границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия		границы зон охраны объектов культурного наследия

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

	водопровод безаварийный		газопровод		телепровод
	канализация		газопровод		кабель телевидения
	кабель МОСЭНЕРГО		кабель МОСЭНЕРГО		кабель связи УТО
	кабель ДС		кабель МПС		воздуховод
	кабель ДС		кабель МОСЭЛЕКТРОПСИ		теплотрасса, канализация
	железнодорожные пути		водопровод		блокировка канализации МОСЭНЕРГО
	бронированный кабель связи		кабель заземления		бездорожка, проходы
	кабельный коллектор		проекти		
	объект коллектор				

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

номер на плане	Наименование	Примечание
1	Корпус 1	Проект.
2	Корпус 2	Проект.
3	Корпус 3	Проект.
4	Корпус 4	Проект.
5	Площадка под размещение ТП (выполняется по отдельному проекту)	Проект.

- ### Условные обозначения:
- Границы особо охраняемых природных территорий по ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-25-2022-0708 от 09.02.2022г.
 - Граница земельного участка ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-25-2022-0708 от 09.02.2022г.
 - Граница проектируемой 1-ой очереди
 - Граница проектируемых последующих очередей
 - Проектируемое озеленение 1-ой очереди
 - Проектируемое озеленение ДОО
 - Шумозащитное ограждение высотой 2,5м.
 - Проектируемые подпорные стенки
 - Сносимые здания и сооружения.
 - Проектируемые здания и сооружения
 - Контуры проектируемой подземной парковки
 - Проектируемые проезды из а/б
 - Проектируемые тротуары с возможностью проезда пожарной техники
 - Проектируемые тротуары и пешеходные дорожки
 - Проектируемое озеленение
 - Проектируемое резиновое покрытие
 - Проектируемые деревянные площадки
 - Проектируемый бетонный бордюр КЭРМ ГП
 - Проектируемый пониженный бетонный бордюр КЭРМ ГП
 - Мембральный борт "БМ-МН" или аналог
 - Проектируемые машино-места 1-ой очереди
 - Проектируемые детские площадки
 - Проектируемые спортивные площадки
 - Проектируемые площадки для отдыха взрослых
 - Направление движения автотранспорта
 - Направление движения пожарной техники
 - Площадки для установки пожарной техники
 - Контейнеры для сбора ТБО
 - Территории зоны ограничения строительства по высоте аэродрома Остафьево ГПЗУ № РФ-77-4-59-3-25-2022-0708 от 09.02.2022г.

Данный проект выполнен на электронных геоподосновах, выданных БСУ "Мосгоргеоцентр" заказ № 3/3167-20-ИГ ДИ от 11.09.2020г. Изменения в оригинальную геоподоснову не выносились.

Главный инженер проекта *Максудин А.В.*

Примечание: данные по экспликации кролям столовита см. Лист 5 "Благоустройство и озеленение территории".

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.08.20

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫПОЛНИТЬ В УВЯЗКЕ С СУЩЕСТВУЮЩИМИ ОТМЕТКАМИ

Срок действия инженерно-топографического плана – 3 года с момента изготовления (п.1.4. Раздел II постановления Правительства Москвы от 19.05.2015 №284-ПП «Об утверждении порядка оформления заказов (разрешений) на проведение земляных работ, установку временных ограждений, размещение временных объектов в городе Москве»).

Положение электрических кабелей проверено по материалам МКС ПАО "МОЭСК" Дата: 11.09.2020г. Исполнитель: Питеров А.Д.

По вопросам несоответствия планового положения подземных коммуникаций обращаться по тел. (499) 530-20-22 (доб.11-43)

Изм.		Мол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Наименование объекта "Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами", расположенный по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, 26	Стадия	Лист	Листов
							3/3167-20-ИГДИ			
							0.00=194.50			
Разработал	Севенко А. А.					11.09.20	Заказчик АО "ЭРС. Недвижимость-М"			
Намерал, работы	Воронова О. И.					11.09.20	Местоположение (адрес) объекта: г.Москва, ЮАО, улица Красного Маяка, вл.26	Стадия	Лист	Листов
Планир. работы	Самойлова Н. О.					11.09.20	Номенклатура: В-ИИ-06-05, В-ИИ-06-09, В-ИИ-06-13	2	2	
Нормир. попор.	Воронова С. В.					11.09.20				
Нормир. подвзм.	Рыжкова А.А.					11.09.20				
ЛТР (Пр.м.к.)	Черепанова Е. А.					11.09.20	ИНЖЕНЕРНО-ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН (М 1:500)			
Дублир. карт.	Возвужен М. Д.					11.09.20	МОСКОВИТЕРАТУРА © БУ "Мосгоргеоцентр"			
							ПР-0643/17-П/01/корр3/ПЗУ			
2	Зам					07.22	Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами, расположенный по адресу: г. Москва, ул. Красного Маяка, 26.			
1	Зам					02.22				
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал	Васенкова					06.23	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Гребенкова					06.23		П	2	
ГИП	Гребенкова					06.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500			
Н.контр.	Гребенкова					06.23				

