

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"</b>	по ОКПО <b>72637016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>1655079910</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2 <b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>Татарстан Респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Николая Ершова, зд. 76/1, часть пом. 311</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	30	103	144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	80 409
	Отложенные налоговые активы	1180	50 127	39 769	8 392
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>50 157</b>	<b>39 872</b>	<b>88 944</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 320 418	825 267	100 941
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	371 652	188 380	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 948 766	636 887	100 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142	137	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 381 894	1 368 074	1 365 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	12	12	24
	Расчеты по налогам и сборам	12303	187	144	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 381 695	1 367 917	1 365 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 884	79 884	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 142	7 901	7 881
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 790 480	2 281 263	1 474 289
	<b>БАЛАНС</b>	1600	3 840 637	2 321 135	1 563 233



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
	Резервный капитал	1360	475	475	475
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(19 075)	(1 384)	112 611
	Итого по разделу III	1300	39 951	57 643	171 637
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 773 690	2 198 225	1 385 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 259	6 324	3 212
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	30	121	144
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	30	121	144
	Итого по разделу IV	1400	3 785 978	2 204 669	1 389 306
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	14 694	58 814	2 290
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	11 033	55 598	1 413
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 263	902	771
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	6	24	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	8	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 384	2 290	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	14 708	58 823	2 290
	<b>БАЛАНС</b>	1700	3 840 637	2 321 135	1 563 233

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"</b>	ИНН	<b>72637016</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1655079910</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 433)	(1 413)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 433)	(1 413)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 878	2 966
	Проценты к уплате	2330	(23 484)	(7)
	Прочие доходы	2340	30	6
	Прочие расходы	2350	(105)	(786)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(22 114)	766
	Налог на прибыль	2410	4 423	(300)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(115)
	отложенный налог на прибыль	2412	4 423	(185)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(17 691)	466



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 691)	466
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Зиновьев Александр  
Львович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)





## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Организация, сотрудник	Доверенность: рег. номер, период действия и статус	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ДИРЕКТОР	 Не требуется для подписания	011E3FA00012AF27BD4B6DE47E6 13F1CD8 с 16.09.2022 12:33 по 16.12.2023 12:33 GMT+03:00	24.10.2023 17:28 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа