

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	ИНН	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	Татарстан Респ, г.о. город Казань, г Казань, ул Николая Ершова, зд. 76/1, часть пом. 311				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	50	103	144
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	80 409
	Отложенные налоговые активы	1180	45 302	39 769	8 392
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	45 352	39 872	88 944
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 607 085	825 267	100 941
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	352 056	188 380	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	1 255 029	636 887	100 941
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	142	137	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 378 586	1 368 074	1 365 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	12	12	24
	Расчеты по налогам и сборам	12303	187	144	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304			



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 378 387	1 367 917	1 365 442
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 884	79 884	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	8 008	7 901	7 881
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	3 073 705	2 281 263	1 474 289
	БАЛАНС	1600	3 119 057	2 321 135	1 563 233



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
	Резервный капитал	1360	475	475	475
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 665)	(1 384)	112 611
	Итого по разделу III	1300	47 361	57 643	171 637
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 052 987	2 198 225	1 385 951
	Отложенные налоговые обязательства	1420	9 287	6 324	3 212
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	50	121	144
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	50	121	144
	Итого по разделу IV	1400	3 062 323	2 204 669	1 389 306
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 351	58 814	2 290
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6 046	55 598	1 413
	Расчеты по налогам и сборам	15203	968	902	771
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	12	24	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 316	2 290	106
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	21	9	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	9 373	58 823	2 290
	БАЛАНС	1700	3 119 057	2 321 135	1 563 233

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	по ОКПО	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 006)	(969)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 006)	(969)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 862	2 064
	Проценты к уплате	2330	(13 709)	(5)
	Прочие доходы	2340	30	6
	Прочие расходы	2350	(28)	(240)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(12 851)	856
	Налог на прибыль	2410	2 570	(211)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(72)
	отложенный налог на прибыль	2412	2 570	(139)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(10 281)	645



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(10 281)	645
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)


**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ДИРЕКТОР	011E3FA00012AF27BD4B6DE47E613F1CD8 с 16.09.2022 12:33 по 16.12.2023 12:33 GMT+03:00	19.07.2023 11:18 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа