

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2022	
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	по ОКПО	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1655079910		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420021, Татарстан респ, Казань г, Татарстан ул, д. № 22/41, оф. 905				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	158	144	38 465
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	65 900
	Отложенные налоговые активы	1180	35 141	8 392	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	35 298	8 536	104 365
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	585 718	100 941	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	103 340	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	482 378	100 941	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	15
	Дебиторская задолженность	1230	1 367 158	1 365 466	158
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	12	24	114
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	44
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-



	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 367 146	1 365 442	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 884	80 409	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 876	7 881	117 836
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 040 636	1 554 698	118 009
	БАЛАНС	1600	2 075 935	1 563 233	222 374



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
	Резервный капитал	1360	475	475	475
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	113 077	112 611	133 111
	Итого по разделу III	1300	172 103	171 637	192 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 816 749	1 385 951	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	30 145	3 212	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	152	144	-
	в том числе:				
	Расчеты по аренде (ФСБУ 25)	14504	152	144	-
	Итого по разделу IV	1400	1 847 047	1 389 306	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	21 500
	Кредиторская задолженность	1520	56 782	2 290	8 737
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 791	1 413	85
	Расчеты по налогам и сборам	15203	927	771	8 652
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	9	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	31	106	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	3	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	56 785	2 290	30 237
	БАЛАНС	1700	2 075 935	1 563 233	222 374

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	30	09	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	ИНН	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКОПФ / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 413)	(2 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 413)	(2 280)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 966	1 794
	Проценты к уплате	2330	(7)	-
	Прочие доходы	2340	6	39 177
	Прочие расходы	2350	(786)	(65 339)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	766	(26 648)
	Налог на прибыль	2410	(300)	5 374
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(115)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(185)	5 374
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	466	(21 274)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	466	(21 274)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)





Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ДИРЕКТОР	011E3FA00012AF27BD4B6DE47E613F1CD8 с 16.09.2022 12:33 по 16.12.2023 12:33 GMT+03:00	26.10.2022 13:37 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН" ЗИНОВЬЕВ АЛЕКСАНДР ЛЬВОВИЧ, ДИРЕКТОР	011E3FA00012AF27BD4B6DE47E613F1CD8 с 16.09.2022 12:33 по 16.12.2023 12:33 GMT+03:00	26.10.2022 13:38 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа