

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.03.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	16-RU16301000-49-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Исполнительный комитет муниципального образования города Казани
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.12.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	01.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Алтын"
2.2.2. ИНН:	1655079910
2.2.3. ОГРН:	1041621007691
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад. №16:16:120601:1892, по адресу: г.Казань, с.Константиновка. 1-я очередь строительства. (Корпуса 1, 2,3)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Татарстан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	город Казань
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной	

структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	16:16:120601:17628
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32759,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	19.12.2022
4.3.2. Номер:	РФ-16-2-01-0-00-2022-3976
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Муниципальное казенное учреждение "Управление архитектуры и градостроительства г.Казани"
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "ПАЧОЛИ ИНЖИНИРИНГ"
5.2.2. ИНН:	1655283697
5.2.3. ОГРН:	1141690000088
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2021
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	24.11.2021
6.1.1.2. Номер:	16-2-1-3-069669-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.12.2021
6.1.2.2. Номер:	16-2-1-2-080744-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.1.3.1. Дата утверждения:	18.04.2023
6.1.3.2. Номер:	16-2-1-2-019981-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной	

экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	18.04.2023
6.4.2. Номер:	0015-2023
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Государственное автономное учреждение "Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 1 (I этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	789,15
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	9169,10
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	172,80
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6138,50
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	161
7.1.11. в том числе квартир (штук):	161
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	38,26
7.1.17. Иные показатели:	Этажность -12; Количество нежилых помещений общественного назначения - 2; Площадь помещений общественного назначения - 172,8 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 45; Площадь внеквартирных кладовых - 206,5

	кв.м. Общая площадь здания ниже отм.0.00 - 730,07 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 2 (II этап строительства)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	726,99
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	12147,29
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	236,93
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	8272,81
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	197
7.2.11. в том числе квартир (штук):	197
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	52,40
7.2.17. Другие показатели:	Этажность - 17; Площадь помещений общественного назначения - 236,93 кв.м.; в том числе: службы безопасности - 22,32 кв.м.; общедомовой службы - 214,61 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 36; Площадь внеквартирных кладовых - 167,16 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Корпус 3 (III этап строительства)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	1175,35
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	10051,02
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального	

строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	808,60
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5924,40
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	121
7.3.11. в том числе квартир (штук):	121
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	13
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	38,26
7.3.17. Иные показатели:	<p>Этажность -12; Количество помещений общественного назначения - 4; Площадь помещений общественного назначения - 808,60 кв.м.; Количество внеквартирных кладовых - 48; Площадь внеквартирных кладовых - 189,90 кв.м. Общая площадь здания ниже отм.0.00 - 875,93 кв.м. Количество парковочных мест для корпусов 1, 2, 3 - 334</p>

<p>Первый заместитель Руководителя Исполнительного комитета г.Казани</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат f4a3b8091ae8de823d4f1d2c6135ec42 Владелец Нигматзянов Азат Робертович Действителен с 14.02.24 16:17:11 по 09.05.25 16:17:11</p>	<p>А. Р. Нигматзянов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>