



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

16-2-1-2-019981-2023

Дата присвоения номера: 18.04.2023 16:15:21

Дата утверждения заключения экспертизы 18.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Первый заместитель директора  
Зинатуллин Тимур Рустамович

#### Положительное заключение негосударственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения

##### Наименование объекта экспертизы:

Проектная документация объекта «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад.№ 16:16:120601:1892, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 1-я очередь строительства. (Корпуса 1, 2, 3)»

##### Вид работ:

Строительство

##### Объект экспертизы:

проектная документация

##### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

**Наименование:** ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ"  
**ОГРН:** 1021602860510  
**ИНН:** 1654017928  
**КПП:** 166001001  
**Адрес электронной почты:** expertiza-rt@tatar.ru  
**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), 420061, г. Казань, ул. Космонавтов, зд. 59д

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»  
**ОГРН:** 1187746226150  
**ИНН:** 7725442464  
**КПП:** 770301001  
**Адрес электронной почты:** ravliukav@pik.ru  
**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19, СТР. 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

### 1.3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление о заключении договора на проведение экспертного сопровождения от 12.05.2022 № б/н, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"
2. Заявление о выдаче заключения экспертизы по результатам экспертного сопровождения от 04.04.2023 № 299/04-04-2024, АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН"
3. Гражданско-правовой оговор возмездного оказания услуг от 19.09.2022 № 1061Д-22/ГРТ-33519/01, между Государственным автономным учреждением «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» и АКЦИОНЕРНЫМ ОБЩЕСТВОМ "ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК - РЕГИОН"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Градостроительный план земельного участка от 19.12.2022 № РФ-16-2-01-0-00-2022-3976, Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани
2. Задание на корректировку проектной документации от 22.02.2023 № б/н, АО "Технический Заказчик-Регион"
3. Справка о внесенных в проектную документацию изменениях от 22.02.2023 № б/н, ООО "БРИО СТРОЙ"
4. Проектная документация (10 документ(ов) - 104 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад.№ 16:16:120601:1892, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 1-я очередь строительства. (Корпуса 1, 2, 3)" от 24.11.2021 № 16-2-1-3-069669-2021
2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад.№ 16:16:120601:1892, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 1-я очередь строительства. (Корпуса 1, 2, 3)" от 21.12.2021 № 16-2-1-2-080744-2021

### 1.7. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заключение от 18.04.2023 № 0015-2023 (положительное)

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения оценки соответствия проектной документации в рамках экспертного сопровождения

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад.№ 16:16:120601:1892, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 1-я очередь строительства. (Корпуса 1, 2, 3)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Республика Татарстан (Татарстан), 420000, г. Казань.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 19.7.1.5

#### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка с кадастровым номером 16:16:120601:17628	кв. м	32759

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

#### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: II, IIВ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

#### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БРИО СТРОЙ"

ОГРН: 1141690000088

ИНН: 1655283697

КПП: 165601001

Место нахождения и адрес: Республика Татарстан (Татарстан), 420032, ГОРОД КАЗАНЬ, УЛИЦА ГЛАДИЛОВА, ДОМ 38А, ОФИС 11

### 2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## 2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 22.02.2023 № б/н, АО "Технический Заказчик-Регион"

## 2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 19.12.2022 № РФ-16-2-01-0-00-2022-3976, Управление архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани

## 2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

## 2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

16:16:120601:17628

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛТЫН»

**ОГРН:** 1041621007691

**ИНН:** 1655079910

**КПП:** 165501001

**Место нахождения и адрес:** Республика Татарстан (Татарстан), 420021, Г.О. ГОРОД КАЗАНЬ, Г КАЗАНЬ, УЛ ТАТАРСТАН, Д. 22/41, ОФИС 905

### Технический заказчик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»

**ОГРН:** 1187746226150

**ИНН:** 7725442464

**КПП:** 770301001

**Адрес электронной почты:** pavliukav@pik.ru

**Место нахождения и адрес:** Москва, 123242, УЛ. БАРРИКАДНАЯ, Д. 19, СТР. 1, ЭТ/ПОМ/ЧК 6/П/8

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf	pdf	35F192D1	07-02 от 10.04.2023 Раздел 01. Пояснительная записка
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig	sig	5C03BCE7	
	1 Раздел ПД № 1 БС-08-21-ПЗ.pdf	pdf	ACCFAB6E	
	1 Раздел ПД № 1 БС-08-21-ПЗ.pdf.sig	sig	539695AD	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf	pdf	F0AB2272	07-02 от 04.04.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	DEF4B855	
	1 Раздел ПД № 2 БС-08-21-ПЗУ.pdf	pdf	29A210B2	
	1 Раздел ПД № 2 БС-08-21-ПЗУ.pdf.sig	sig	E3E2D9E7	
<b>Архитектурные решения</b>				

1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 3 AP1.pdf	pdf	6F29061C	07-03 от 10.04.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 3 AP1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>CCCD9F38</i>	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 3 AP2.pdf	pdf	1887D17A	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 3 AP2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>СВА38806</i>	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 3 AP3.pdf	pdf	C0A69581	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 3 AP3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>97C9315B</i>	
	1 Раздел ПД № 3 БС-08-21-AP1.pdf	pdf	4047C04F	
	<i>1 Раздел ПД № 3 БС-08-21-AP1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0197B5A7</i>	
	1 Раздел ПД № 3 БС-08-21-AP2.pdf	pdf	40095200	
	<i>1 Раздел ПД № 3 БС-08-21-AP2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>518AAACB</i>	
	1 Раздел ПД № 3 БС-08-21-AP3.pdf	pdf	E2409928	
	<i>1 Раздел ПД № 3 БС-08-21-AP3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>AAA4DB90</i>	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 4 KP3.pdf	pdf	806194E7	07-04 от 04.04.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 4 KP3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>89CB422B</i>	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 4 KP2.pdf	pdf	5B684D84	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 4 KP2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>04AA88CD</i>	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 4 KP1.pdf	pdf	B0F3E54B	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 4 KP1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1E187483</i>	
	1 Раздел ПД № 4 БС-08-21-KP2.pdf	pdf	065978D7	
	<i>1 Раздел ПД № 4 БС-08-21-KP2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>1951FBD7</i>	
	1 Раздел ПД № 4 БС-08-21-KP1(069-23).pdf	pdf	A69414EF	
	<i>1 Раздел ПД № 4 БС-08-21-KP1(069-23).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4B42D1DF</i>	
	1 Раздел ПД № 4 БС-08-21-KP3 (ИЗМ 6, 070-23).pdf	pdf	BB8EDD6F	
	<i>1 Раздел ПД № 4 БС-08-21-KP3 (ИЗМ 6, 070-23).pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>6C215D8A</i>	
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС1.1.2.pdf	pdf	332385F9	07-05 от 04.04.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС1.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>55976D15</i>	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС1.1.3.pdf	pdf	508B5A7B	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС1.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>DAE6C447</i>	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС1.1.1.pdf	pdf	EC3B9BBB	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 ИОС1.1.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E66F88B0</i>	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 БС-08-21-ИОС1.1.2.pdf	pdf	6974377C	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 БС-08-21-ИОС1.1.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9FFC56D3</i>	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 БС-08-21-ИОС1.1.1-18.03.23.pdf	pdf	C4881C08	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 БС-08-21-ИОС1.1.1-18.03.23.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>3C2DF63C</i>	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 БС-08-21-ИОС1.1.3.pdf	pdf	8FA4B4A2	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 1 БС-08-21-ИОС1.1.3.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>F0B69E4A</i>	
<b>Система водоснабжения</b>				
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.1.pdf	pdf	F64EB0C3	07-06 от 04.04.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.1.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0124E8CF</i>	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.2.pdf	pdf	2696929C	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.2.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>403E7609</i>	

	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.3.pdf	pdf	B5D08724	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 ИОС2.3.pdf.sig</i>	sig	A67C8704	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 БС-08-21-ИОС2.2 ИЗМ.2.pdf	pdf	6BA928B8	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 БС-08-21-ИОС2.2 ИЗМ.2.pdf.sig</i>	sig	B68391C3	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 БС-08-21-ИОС2.1 ИЗМ.2.pdf	pdf	7257DB4F	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 БС-08-21-ИОС2.1 ИЗМ.2.pdf.sig</i>	sig	FBD0C70B	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 БС-08-21-ИОС2.3 ИЗМ.2.pdf	pdf	691E6324	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 2 БС-08-21-ИОС2.3 ИЗМ.2.pdf.sig</i>	sig	39FC662B	
	<b>Система водоотведения</b>			
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС3.1.pdf	pdf	2ABE97EF	07-07 от 04.04.2023 Подраздел 3. Система водоотведения
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС3.1.pdf.sig</i>	sig	28854079	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС3.2.pdf	pdf	A2F5F553	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС3.2.pdf.sig</i>	sig	E3DD0274	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС3.3.pdf	pdf	B3AC4D52	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 ИОС3.3.pdf.sig</i>	sig	8C891992	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 БС-08-21-ИОС3.1 ИЗМ.2.pdf	pdf	2607DC58	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 БС-08-21-ИОС3.1 ИЗМ.2.pdf.sig</i>	sig	BA2EA083	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 БС-08-21-ИОС3.3 ИЗМ.2.pdf	pdf	40D67E3D	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 БС-08-21-ИОС3.3 ИЗМ.2.pdf.sig</i>	sig	40410FDE	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 БС-08-21-ИОС3.2 ИЗМ.2.pdf	pdf	B8C40A98	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 3 БС-08-21-ИОС3.2 ИЗМ.2.pdf.sig</i>	sig	309C9163	
	<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>			
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.1.2.pdf	pdf	BA6EC9DC	07-08 от 04.04.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.1.2.pdf.sig</i>	sig	AA51E6C3	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.1.1.pdf	pdf	27653EEC	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.1.1.pdf.sig</i>	sig	BBBC3562	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.2.1.pdf	pdf	6B991300	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.2.1.pdf.sig</i>	sig	7A9D5453	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.1.3.pdf	pdf	337F3974	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.1.3.pdf.sig</i>	sig	890928CE	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.2.2.pdf	pdf	22B7F135	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.2.2.pdf.sig</i>	sig	0F9247A5	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.2.3.pdf	pdf	82512B50	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 ИОС4.2.3.pdf.sig</i>	sig	40F9B7FA	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.1.1_изм.3.pdf	pdf	CFBEECC3	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.1.1_изм.3.pdf.sig</i>	sig	4B81EC88	

	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.1.2_изм.3.pdf	pdf	B469C629	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.1.2_изм.3.pdf.sig</i>	sig	618D10BF	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.1.3_изм.3.pdf	pdf	A687254F	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.1.3_изм.3.pdf.sig</i>	sig	5539B074	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.2.1 Изм.2.pdf	pdf	36F66F5A	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.2.1 Изм.2.pdf.sig</i>	sig	6A20A01C	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.2.2 Изм.2.pdf	pdf	300A347E	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.2.2 Изм.2.pdf.sig</i>	sig	5BCB814B	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.2.3 Изм.2.pdf	pdf	63CFED1D	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 4 БС-08-21-ИОС4.2.3 Изм.2.pdf.sig</i>	sig	9BC32B8B	
			<b>Сети связи</b>	
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.1.1.pdf	pdf	2184F212	07-09 от 04.04.2023 Подраздел 5. Сети связи
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.1.1.pdf.sig</i>	sig	25E6F018	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.1.2.pdf	pdf	1FFA90C4	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.1.2.pdf.sig</i>	sig	9FC3EF8B	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.1.3.pdf	pdf	4AC28D87	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.1.3.pdf.sig</i>	sig	67583A44	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.10.1.pdf	pdf	983F0CCA	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.10.1.pdf.sig</i>	sig	244FBD5E	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.10.2.pdf	pdf	29FC587F	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.10.2.pdf.sig</i>	sig	B7904C1A	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.10.3.pdf	pdf	144E2C9A	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.10.3.pdf.sig</i>	sig	ECC6D6D8	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.2.1.pdf	pdf	47268552	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.2.1.pdf.sig</i>	sig	7731107F	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.2.2.pdf	pdf	AECFEEB4	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.2.2.pdf.sig</i>	sig	1947D5B8	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.2.3.pdf	pdf	45BABEF2	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.2.3.pdf.sig</i>	sig	14BB8FA3	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.3.1.pdf	pdf	9FE2F967	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.3.1.pdf.sig</i>	sig	93E922A7	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.3.2.pdf	pdf	5EEFD8F1	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.3.2.pdf.sig</i>	sig	D17CB80C	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.3.3.pdf	pdf	2A853946	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.3.3.pdf.sig</i>	sig	171698D3	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.5.1.pdf	pdf	26D3C96F	

ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.5.1.pdf.sig	sig	5F29EE01
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.5.2.pdf	pdf	5A315D78
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.5.2.pdf.sig	sig	C3DAA75A
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.5.3.pdf	pdf	B0B4C74A
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.5.3.pdf.sig	sig	DA865DE6
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.6.1.pdf	pdf	9E32FFC3
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.6.1.pdf.sig	sig	5A904978
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.6.2.pdf	pdf	C2591B19
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.6.2.pdf.sig	sig	945DF36E
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.6.3.pdf	pdf	1098F9E0
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.6.3.pdf.sig	sig	E78EEB7F
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.7.1.pdf	pdf	F41EB23C
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.7.1.pdf.sig	sig	70F616C1
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.7.2.pdf	pdf	777C0A9A
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.7.2.pdf.sig	sig	9D204BB2
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.7.3.pdf	pdf	1CF93290
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.7.3.pdf.sig	sig	9DF9BA3F
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.8.1.pdf	pdf	1C3B54B3
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.8.1.pdf.sig	sig	866D7FA9
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.8.2.pdf	pdf	457D39E1
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.8.2.pdf.sig	sig	F0436078
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.8.3.pdf	pdf	F6D0BBD3
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.8.3.pdf.sig	sig	9D8AEDD8
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.9.1.pdf	pdf	2AA49CC6
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.9.1.pdf.sig	sig	1C665777
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.9.2.pdf	pdf	344EBAAB
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.9.2.pdf.sig	sig	E44EEDA9
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.9.3.pdf	pdf	5002CCF9
ИУЛ 1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 ИОС5.9.3.pdf.sig	sig	E8682A2D
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.10.1 (ИТП.АТМ1).pdf	pdf	3758F74D
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.10.1 (ИТП.АТМ1).pdf.sig	sig	3AC9B168
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.1.2 (СС2)нов.pdf	pdf	0FA53781
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.1.2 (СС2)нов.pdf.sig	sig	4AB891E4
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.1.1 (СС1)нов.pdf	pdf	779E739F
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.1.1 (СС1)нов.pdf.sig	sig	3CF3699C
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.1.3 (СС3)нов.pdf	pdf	BE92EE05



1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.1.3 (СС3)нов.pdf.sig	sig	9C49A2F1
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.10.2 (ИТП.АТМ2).pdf	pdf	459DF8A8
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.10.2 (ИТП.АТМ2).pdf.sig	sig	D83FDAB7
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.10.3 (ИТП.АТМ3).pdf	pdf	D8A1A113
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.10.3 (ИТП.АТМ3).pdf.sig	sig	C499DD1C
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.2.1 (АК1) Изм.3.pdf	pdf	BB427D3E
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.2.1 (АК1) Изм.3.pdf.sig	sig	0A47C843
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.2.2 (АК2) Изм.№3.pdf	pdf	324DB56E
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.2.2 (АК2) Изм.№3.pdf.sig	sig	8F45871E
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.3.1 (ПС.СОУЭ) Изм.3.pdf	pdf	3EB05E5D
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.3.1 (ПС.СОУЭ) Изм.3.pdf.sig	sig	E276BF3F
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.3.2 (ПС.СОУЭ) Изм.3.pdf	pdf	2404E11C
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.3.2 (ПС.СОУЭ) Изм.3.pdf.sig	sig	3D2931A7
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.3.3 (ПС.СОУЭ) Изм.3.pdf	pdf	EC987DE6
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.3.3 (ПС.СОУЭ) Изм.3.pdf.sig	sig	8889E744
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.5.2изм.pdf	pdf	C14C7489
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.5.2изм.pdf.sig	sig	E8FF7054
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.5.1 (СОВ1)изм.pdf	pdf	4EB1A601
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.5.1 (СОВ1)изм.pdf.sig	sig	1E4ACD1F
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.2.3 (АК3) Изм.3.pdf	pdf	7CE2A759
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.2.3 (АК3) Изм.3.pdf.sig	sig	D9CE6594
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.7.1 (ОСПД1)изм.pdf	pdf	EC1B3019
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.7.1 (ОСПД1)изм.pdf.sig	sig	65AA89BA
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.6.1 (СОТ1)изм.pdf	pdf	B7129555
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.6.1 (СОТ1)изм.pdf.sig	sig	12D8CA05
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.6.2изм.pdf	pdf	68EF39D0
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.6.2изм.pdf.sig	sig	44D63211
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.5.3изм.pdf	pdf	8B823CAD
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.5.3изм.pdf.sig	sig	9ECA4AE6
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.6.3изм.pdf	pdf	B6C3BA93
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.6.3изм.pdf.sig	sig	C62FD378
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.7.2изм.pdf	pdf	D77BFD8C
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.7.2изм.pdf.sig	sig	F1AE56CC
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.7.3изм.pdf	pdf	62531D16
1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.7.3изм.pdf.sig	sig	83406489

	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.8.2 (АСКУЭ2)изм.pdf	pdf	375BB32D	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.8.2 (АСКУЭ2)изм.pdf.sig</i>	sig	801FE36D	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.8.3 (АСКУЭ3)изм.pdf	pdf	9457F356	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.8.3 (АСКУЭ3)изм.pdf.sig</i>	sig	69DD3BD3	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.8.1 (АСКУЭ1)изм.pdf	pdf	791BAC86	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.8.1 (АСКУЭ1)изм.pdf.sig</i>	sig	B413F51E	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.9.2 (АСКУВТ2)изм.pdf	pdf	73A97BAA	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.9.2 (АСКУВТ2)изм.pdf.sig</i>	sig	1B35803A	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.9.1 (АСКУВТ1)изм.pdf	pdf	8A916A1E	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.9.1 (АСКУВТ1)изм.pdf.sig</i>	sig	26B18A3E	
	1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.9.3 (АСКУВТ3)изм.pdf	pdf	5557F813	
	<i>1 Раздел ПД № 5 Подраздел ПД № 5 БС-08-21-ИОС5.9.3 (АСКУВТ3)изм.pdf.sig</i>	sig	A1AC8288	
	<b>Проект организации строительства</b>			
1	ИУЛ 1 Раздел ПД № 6 ВП.pdf	pdf	C414963D	07-12 от 04.04.2023 Раздел 06. Проект организации строительства
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 6 ВП.pdf.sig</i>	sig	CCF56B31	
	ИУЛ 1 Раздел ПД № 6 ПОС.pdf	pdf	C414963D	
	<i>ИУЛ 1 Раздел ПД № 6 ПОС.pdf.sig</i>	sig	835075E4	
	1 Раздел ПД № 6 БС-08-21-ПОС (комплект).pdf	pdf	C418ACC0	
	<i>1 Раздел ПД № 6 БС-08-21-ПОС (комплект).pdf.sig</i>	sig	EFAD653D	
	1 Раздел ПД № 6 БС-08-21-ВП_Водопонижение.pdf	pdf	C9ACE293	
	<i>1 Раздел ПД № 6 БС-08-21-ВП_Водопонижение.pdf.sig</i>	sig	F4242B51	

## 3.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и (или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы (в ходе проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения)

### 3.2.1. В части планировочной организации земельных участков

На основании задания на корректировку (2022 г.) в раздел «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации, в отношении которой ранее были выданы положительные заключения экспертизы от 24.11.2021 №16-2-1-3-069669-2021 и от 21.12.2021 №16-2-1-2-080744-2021, без изменения технико-экономических показателей, приведенных в заключении экспертизы от 21.12.2021 №16-2-1-2-080744-2021, внесены следующие изменения и дополнения, связанные с обновлением в составе исходно-разрешительных документов и оптимизацией проектных решений, подтвержденные справкой проектной организации:

- согласно градостроительному плану № РФ-16-2-01-0-00-2022-3976 земельного участка с кадастровым номером 16:16:120601:17628 площадью 32759 кв.м, выданному 19.12.2022 г. Управлением архитектуры и градостроительства Исполнительного комитета г. Казани в контексте Правил землепользования и застройки г. Казани, утвержденных решением Казанской городской Думы от 16.08.2021 № 5-8, и проекта планировки территории «Молодежный», утвержденного постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 05.09.2014 № 5320, с изменениями, утвержденными постановлениями от 29.05.2020 № 1529 и от 23.08.2022 № 2812, территория планируемого строительства отнесена к территориальной зоне градостроительных регламентов Ж-4 – зоне многоэтажной жилой застройки, а согласно проекту планировки территории – к зоне территорий жилой застройки, частично – к зоне объектов инженерной инфраструктуры, частично расположена в границах красных линий территории общего пользования, что не противоречит ранее принятым проектным решениям с учетом текущих изменений;

- кадастровые границы участка приведены в соответствие с градостроительным планом земельного участка № РФ-16-2-01-0-00-2022-3976 от 19.12.2022 г.;

- оптимизированы планировочные отметки, количество малых архитектурных форм и расположение площадки сбора твердых коммунальных отходов.

Перечисленные изменения отражены в текстовой и графической частях раздела.

Корректировка раздела 2 «Схема планировочной организации земельного участка» произведена с учетом сводов правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Измененные проектные решения в части планировочной организации земельного участка соответствуют требованиям к планировке и застройке городских и сельских поселений, совместимы с неизменной частью проектной документации, в отношении которой были выданы положительные заключения экспертизы от 24.11.2021 №16-2-1-3-069669-2021 и от 21.12.2021 №16-2-1-2-080744-2021.

### 3.2.2. В части объемно-планировочных решений

На основании задания на корректировку (2022 г.) в раздел «Архитектурные решения» проектной документации, в отношении которой ранее были выданы положительные заключения экспертизы от 24.11.2021 №16-2-1-3-069669-2021 и от 21.12.2021 №16-2-1-2-080744-2021, внесены следующие изменения и дополнения, связанные с оптимизацией проектных решений, подтвержденные справкой проектной организации:

- скорректированы отметки парапетов с учетом уточненного модуля фасадных панелей;
- увеличен объем остекляемой части балконов за счет увеличения ее высоты до балконной плиты вышележащих этажей;
- уточнены количество и места расположения корзин для кондиционеров;
- по 1-ому этажу корпусов 1 и 3 предусмотрены фризы из алюминиевых панелей по навесной системе;
- в корпусах 1 и 3 расширена площадка выхода из подвала до ширины ЛК, в которой он расположен; соответственно увеличены размеры витража входной группы и решетки в форкамере;
- уточнены отметки парапетов входной группы по оси 2 (Жс) корпуса 1 и террасы в осях Дс-Д корпуса 3;
- увеличено помещение воздухоприемника (корпус 3);
- увеличена высота подвала и, соответственно, число ступеней лестницы выхода из подвала (корпус 3);
- абсолютное значение отметки 0,000 в корпусе 1 принято 69,200 м БС (приведено в соответствие с разделом КР1);
- оптимизировано расположение водосточных воронок на кровле входной группы по оси 2 (Жс) корпуса 1 и на террасе корпуса 3;
- на кровлях оптимизировано расположение ходовых дорожек, добавлены аэраторы; изменены размеры люка выходов на кровлю;
- уточнено место расположения лестниц, ведущих на техническую надстройку с учетом оборудования.

По результату проведенной корректировки технико-экономические показатели приняты в следующей уточненной редакции:

Корпус 1:

Площадь нежилых помещений общественного назначения – 177,03 кв.м

Площадь внеквартирных кладовых – 206,43 кв.м

Корпус 2:

Площадь нежилых помещений общественного назначения – 236,93 кв.м

в том числе:

– площадь помещений службы безопасности – 22,32 кв.м

– площадь помещений общедомовой службы – 214,61 кв.м

Площадь внеквартирных кладовых – 167,16 кв.м

Корпус 3:

Площадь нежилых помещений общественного назначения – 808,6 кв.м

Площадь внеквартирных кладовых – 189,9 кв.м

Иные технико-экономические показатели не изменились и отражены в положительных заключениях экспертизы от 24.11.2021 №16-2-1-3-069669-2021 и от 21.12.2021 №16-2-1-2-080744-2021.

Перечисленные изменения отражены в текстовой и графической частях раздела, в численных характеристиках технико-экономических показателей.

Корректировка раздела 3 «Архитектурные решения» произведена с учетом сводов правил СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», СП 118.13330.2012 «СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения» (основание: раздел 1\* абз. 2 данного СП), СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

Измененные проектные решения в части архитектурных (объемно-планировочных) решений соответствуют требованиям к зданиям жилым многоквартирным, общественным зданиям и сооружениям, совместимы с неизменной частью проектной документации, в отношении которой были выданы положительные заключения экспертизы от 24.11.2021 №16-2-1-3-069669-2021 и от 21.12.2021 №16-2-1-2-080744-2021.

### 3.2.3. В части конструктивных решений

**Корпус 1**

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях предусмотрено:

- за отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 69,20 мБС.
- марка пробных и «якорных» свай принята С160.30-СВ (С.80-30.Всв.3/С.80-30.Нсв.3), С170.35-СВ (С.90-35.Вс.3/С.80-35.Нс.3);
- в осях 10с-11с/Ас-Бс, 9с-12с/Жс в зоне входных групп высотная отметка принята -0,200;
- на отметке 0,000 по периметру здания предусмотрен монолитный цоколь
- в осях 9с-10с/Жс на отм. +2,430 дополнительно предусмотрена плита перекрытия ППМ-1;
- в осях 9с-12с/Жс отметка. плиты перекрытия ППМ-2 принята +3,580, дополнительно предусмотрен монолитный парапет;
- с отметки +7,120 изменена привязка торцов плит перекрытия к разбивочным осям;
- с отметки +10,020 изменены габариты и расположение балконных плит.

**Корпус 2**

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях предусмотрено:

- за отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 69,30 мБС.
- марка пробных и «якорных» свай принята С170.35-СВ (С.90-35.Вс.3/С.80-35.Нс.3);
- в осях 6с-7с/Ас-Бс, 6с-8с/Лс-Мс в зоне входных групп высотная отметка принята -0,200;
- на отметке 0,000 по периметру здания предусмотрен монолитный цоколь
- в осях 1с-2с/Жс-Кс на отм. +2,680 дополнительно предусмотрена плита перекрытия;
- ширина лифтовых шахт принята 1700 мм;
- с отметки +7,120 изменена привязка торцов плит перекрытия к разбивочным осям, а также габариты и расположение балконных плит.

**Корпус 3**

Согласно справке о внесенных в проектную документацию изменениях предусмотрено:

- за отм. 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 69,30 мБС.
- марка свай принята в том числе С120.35-8, марка пробных и «якорных» свай принята С170.35-СВ, изменено место расположения свай, контур и отметка плитного ростверка;
- в осях 6с-7с/Ас-Бс, 13с-15с/ Ас-Бс, 5С-7с/Дс-Ес, 12с-15с/Дс-Ес в зоне входных групп высотная отметка принята -0,200;
- на отметке 0,000 по периметру здания предусмотрен монолитный цоколь;
- на отм. 0,000 исключен перепад по оси 8с;
- в осях 1с-20с/Дс-Ес отметка плиты перекрытия принята +3,850 дополнительно предусмотрен монолитный парапет;
- на отметке +3,800 изменен контур перекрытия и парапета;
- с отметки +7,120 изменена привязка торцов плит перекрытия к разбивочным осям, а также габариты и расположение балконных плит.

### **3.2.4. В части электроснабжения и электропотребления**

В проектную документацию объекта «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад. №16:16:120601:1892 по адресу: г. Казань, с. Константиновка, 1-я очередь строительства (Корпуса 1, 2, 3) получившего положительное заключение, внесены следующие изменения на основании задания на корректировку:

- щит ЩВ разделен на два щита ЩВ и ЩС, в связи с изменениями в системе управления вентиляцией, откорректированы однолинейные схемы щитов; добавлены схемы управления общеобменной вентиляцией;
- подключение дренажных насосов предусмотрено от щитов и приборов управления SK-712;
- в качестве ЩВК предусмотрены щиты ВРУ8 с набором модульных автоматов;
- этажные щиты ЩЭ заменены на щиты УЭРВ;
- заменено ВРУ с БАУО на 14 групп, на ВРУ с БАУО на 30 групп;
- увеличена ампераж АВР корпусов 1, 2, 3 в связи увеличением нагрузки общеобменной и противодымной вентиляции после уточнения данных от поставщиков вент. оборудования.

**Корпус 1**

- в ППУ щиты ВРУ8 с набором модульных автоматов заменены на шкафы ПУ-ДУ;
- эл. приемники ППУ1 и ППУ2 объединены в ПУ-ДУ;
- в связи переносом светильников с потолка на стены откорректирована расстановка светильников;
- на плане кровли и надстройки откорректирована расстановка вентиляторов;
- откорректирована расстановка эл. оборудования и щитов в подвале;
- щит ЩСС переименован в ЩСУ, представлена расчетная схема ЩСУ.

**Корпус 2**

- ППУ3 откорректирована на ППУ1, внесены изменения в групповые сети по заданию смежных отделов;
  - в связи с изменениями в системе управления вентиляцией щит Щв разделен на два щита Щв-Рр=31,6 кВт и ЩС-Рр=2,11 кВт;
  - щит ЩСС переименован в ЩСУ, представлена расчетная схема ЩСУ;
  - в связи уточнением нагрузок поставляемого вент. Оборудования, увеличением числа электроприемников добавлен щит ЩР-ОДС;
  - лист 25 – план 1-го и типового этажа – удалены этажные щитки и системы уравнивания потенциалов, откорректированы выноски наименования групповых линий;
  - добавлен план 1-го этажа (ОДС) в распределительными и групповыми сетями к оборудованию по заданию смежных отделов;
  - откорректирована расстановка вентиляторов;
- Корпус 3
- схема ВРУ-2 изменилось количество нежилых помещений с 6 шт до 4 шт , внесены изменения в схемы распределительных сетей;
  - щит ЩСС переименован в ЩСУ, в связи уменьшением нагрузки сетей связи с Рр=10,0 кВт до Рр=3,5 кВт;
  - откорректирована расстановка электрооборудования и щитов в под-вале;
  - план 1-го этажа: в связи с изменением в планировках изменена расстановка оборудования и групповых сетей;
  - откорректирована трассировка к вентоборудованию на кровле и тех-надстройке.
- Внесенные изменения не влияют на безопасность объекта и совместимы с проектной документацией в отношении которой была ранее, проведена государственная экспертиза.

### 3.2.5. В части водоснабжения, водоотведения и канализации

В соответствии с заданием на корректировку и справки о внесенных изменениях в проектную документацию внесены изменения и дополнения:

- откорректированы трассировки сетей в подвальном и 1-м этажах в связи с наличием пересечений;
- изменено расположение дренажных приемков;
- добавилось подключение водоотводной воронки на 1 этаже корпуса 1;
- изменено количество воронок на террасе корпуса 3;
- в одноэтажной пристроенной части корпуса 3 увеличилось количество выпусков ливневой канализации до 2х шт;
- в корпусе 2 изменилось местоположение пожарного шкафа.

Проектная документация корректировки систем водоснабжения и водоотведения соответствует СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

### 3.2.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

На основании задания на корректировку, согласно сведениям из справки, в проектную документацию внесены изменения.

1. Изменены расчетные параметры теплоносителя в теплосети на Т1/Т2-115/75 °С; Р1/Р2-4,5/2,0 бар, которые в части температуры теплоносителя подтверждены сведениями из технического задания АО «Казэнерго» от 27.04.2022 № 2794/02-15 (отпускаемая тепловая нагрузка на очередь строительства № 1 - 2,77 Гкал/ч). Рекомендуется добавить сведения о давлении в наружных тепловых сетях (п.17 (п.50) «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденных постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 г № 2115).

2. В жилой части здания для регулирования теплоотдачи на подающей подводке отопительных приборов предусмотрена установка терморегулирующих клапанов с термостатическими элементами автоматического действия, на обратной подводке отопительного прибора - клапана запорного прямого.

3. Размещение воздухоотводчиков в верхних точках системы отопления жилой части предусмотрено в месте общего пользования (далее - МОП) в техническом пространстве. Прокладку общих труб отопления под потолком жилых комнат в техническое пространство к воздухоотводчикам рекомендовано выполнить с учетом требований п.14.5 СП 60.13330.2020, п.8.17 СП 54.13330.2016.

4. Отопительные приборы в лестничной клетке предусмотрено разместить через этаж, в нише над полом, без запорно-регулирующей арматуры. Для отопления входной группы и лестничной клетки запроектированы отдельные от жилой части здания ветки отопления. Система отопления лестничной клетки принята однотрубной, с П-образными стояками.

5. В помещения электрощитовых, сетей связи, технических помещений и т.п., имеющих наружные стены, дополнительно предусмотрена установка электрических отопительных приборов по ГОСТ 16617.

6. Дроссель-клапаны в вытяжных каналах (спутники) кухонь и санузлов жилой части в местах присоединения к общему вертикальному вытяжному каналу предусмотрено разместить в МОП в конструкции потолка или в шахте.

7. Исключены вентиляционные установки, сплит-системы и системы вентиляции помещений общественного назначения (далее – ПОН). Во встроенных помещениях общественного назначения ранее были предусмотрены

принципиальные решения по применению систем приточно-вытяжной вентиляции с механическим побуждением, которые возможно будет реализовать по мере заполнения помещений арендаторами (собственниками). Места для установки приточных наружных вентиляционных решеток коммерческих помещений (БКТ) над входными тамбурами должны быть выбраны с учетом требований п.7.5.1 СП60.13330.2020. Места для установки вытяжных наружных вентиляционных решеток коммерческих помещений (БКТ) в витражах должны быть выбраны с учетом требований п.7.6.13 и 7.6.14 СП60.13330.2020.

8. В помещения электрощитовых запроектирована вентиляция смешанного типа: приточная вентиляция с механическим побуждением и вытяжная вентиляция с естественным побуждением посредством решеток в коридор подвала с учетом требований п 6.12 СП 7.13130.2013.

9. Проектные решения по исключению противопожарных нормально открытых клапанов между подвалом и 1 этажом аннулированы на основании СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» и СТУ.

### 3.2.7. В части систем связи и сигнализации

Изменения ранее рассмотренных проектных решений подраздела выполнены на основании задания на корректировку проектной документации объекта.

Согласно «Справке о внесенных изменениях...» в ранее рассмотренных проектных решениях предусмотрено:

1. В томах подраздела «Сети связи» 5.5.1.1, 5.5.1.2, 5.5.1.3:

- проектные решения сетей связи выполнены согласно техническим условиям АО «Уфанет» № К-82СП-2022 от 11.01.2022. Предусмотрена установка оконечных абонентских терминалов в квартирах, соединенных с этажными распределительными устройствами оптическими кабелями. Система коллективного (эфирного) телевизионного приема, радиовещания - с применением антенных усилителей и устанавливаемых на кровле эфирных антенн. Тревожная сигнализация в универсальных кабинах МГН – с помощью автономного вызывного комплекта.

- из состава томов исключены проектные решения системы охраны входов (выделены в отдельные тома подраздела «Сети связи» 5.5.4.1, 5.5.4.2, 5.5.4.3).

2. В томах подраздела «Сети связи» 5.5.2.1, 5.5.2.2, 5.5.2.3:

- исключены проектные решения автоматизации приточных систем П2, П5;

- проектные решения управления вытяжными вентиляционными системами перенесены в подраздел «Система электроснабжения»;

- проектные решения автоматизации дренажных приемков перенесены во вновь запроектированные тома 5.5.10.1, 5.5.10.2, 5.5.10.3 подраздела «Сети связи»;

- автоматизация инженерных систем запроектирована с применением комплекса «Обь».

3. В томах подраздела «Сети связи» 5.5.3.1, 5.5.3.2, 5.5.3.3:

- откорректирована графическая часть (добавлены условно-графические обозначения, нумерация приборов, план расположения оборудования на кровле).

4. Разработаны тома подраздела «Сети связи» 5.5.5.1, 5.5.5.2, 5.5.5.3:

- система охраны входов – с применением абонентских блоков вызова, бесконтактных считывателей, электромагнитных замков, коммутаторов, кнопок выхода, абонентских устройств.

5. Разработаны тома подраздела «Сети связи» 5.5.6.1, 5.5.6.2, 5.5.6.3:

- система видеонаблюдения предусмотрена с применением IP-технологии.

6. Разработаны тома подраздела «Сети связи» 5.5.7.1, 5.5.7.2, 5.5.7.3:

- опорная сеть передачи данных запроектирована с применением волоконно-оптических кабелей, лотков.

7. Разработаны тома подраздела «Сети связи» 5.5.8.1, 5.5.8.2, 5.5.8.3:

- автоматизированная система коммерческого учета энергоресурсов запроектирована с применением счетчиков, устройств сбора и передачи данных, коммуникационных устройств связи, проводного интерфейса.

8. Разработаны тома подраздела «Сети связи» 5.5.9.1, 5.5.9.2, 5.5.9.3:

- автоматизированная система контроля и учета воды и тепла предусмотрена с применением устройств сбора и передачи данных, приемных радиомодулей, маршрутизаторов с выносными антеннами, счетчиков воды с импульсными выходами, тепловых счетчиков.

9. Разработаны тома подраздела «Сети связи» 5.5.10.1, 5.5.10.2, 5.5.10.3:

- автоматизация индивидуального теплового пункта (далее - ИТП) – с помощью датчиков температуры, давления, регулирующих клапанов, учет тепловой энергии – с помощью теплосчетчика, первичных преобразователей расхода, температуры, давления. Автоматизация вентиляционных систем в ИТП – с применением шкафа автоматики, датчиков давления, температуры, регулирующих приводов. Автоматизация систем водоотведения - с применением датчиков уровня, шкафов управления насосами.

Данные изменения совместимы с проектными решениями, в отношении которых ранее была проведена экспертиза.

### 3.2.8. В части организации строительства

Согласно задания на корректировку и справке о внесенных изменениях в проектно-сметную документацию №16:16:120601:1892, получившую положительные заключения №16-2-1-3-069669-2021 от 24.11.2021г, №16-2-1-2-080744-2021 от 21.12.2021г. в разделе внесены следующие изменения:

- уточнена марка башенного крана;
- добавлена необходимость устройства водопонижения в связи с высоким уровнем грунтовых вод;
- в раздел ПОС добавлено описание по водопонижению.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Представленные на повторную экспертизу проектные решения совместимы с проектной документацией, в отношении которой была ранее проведена экспертиза.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.11.2021

#### **V. Общие выводы**

Представленная проектная документация по объекту капитального строительства «Жилой комплекс, расположенный на земельном участке с кад.№ 16:16:120601:1892, по адресу: г. Казань, с. Константиновка. 1-я очередь строительства. (Корпуса 1, 2, 3)» соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование, а также результатам инженерных изысканий.

#### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) **Алексеев Игорь Александрович**

Направление деятельности: 2.1.3. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-2-8716  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2024

2) **Гущин Виталий Игоревич**

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9561  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

3) **Алексеев Игорь Александрович**

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-27-12732  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.10.2024

4) **Утукин Владимир Николаевич**

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9583  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

5) Мингазова Фарида Мухаметсалиховна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-49-2-9569  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2024

6) Ямилова Наталья Петровна

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-39-12773  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2029

7) Мухаметзянов Раян Сахипзянович

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-12-10948  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3529D08ECE16CD3D36F913E193  
5D0111  
Владелец Зинатуллин Тимур Рустамович  
Действителен с 07.12.2022 по 01.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 67CEA20C00010003F29B  
Владелец Алексеев Игорь  
Александрович  
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C6FD36600010003EF1C  
Владелец Гущин Виталий Игоревич  
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1244999F00010003EDC9  
Владелец Уткин Владимир Николаевич  
Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6893C99C00010003F1CD  
Владелец Мингазова Фарида  
Мухаметсалиховна  
Действителен с 21.12.2022 по 21.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6A9131CC00010003ED3D  
Владелец Ямилова Наталья Петровна  
Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DD25CD200010003EE5A



Владелец Мухаметзянов Раян  
Сахипзянович

Действителен с 20.12.2022 по 20.12.2023