

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	по ОКПО		72637016
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1655079910
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) Татарстан Респ, Казань г, Николая Ершова ул, зд. № 76/1, кв. 311			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОСКВОРЕЦКИЙ ДОМ АУДИТА"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		7701266587
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1027700000580

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.1	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	103	144	38 465
3.3	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	80 409	65 900
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	39 769	8 392	-
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	39 872	88 944	104 365
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.7	Запасы	1210	825 267	100 941	-
	в том числе:				
	Незавершенное производство	12102	188 380	-	-
	Затраты на строительство и проектирование	12108	636 887	100 941	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137	-	15
3.9	Дебиторская задолженность	1230	1 368 074	1 365 466	158
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	12	24	114
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	-	44
	Расчеты по налогам и сборам	12303	144	-	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 367 917	1 365 442	-
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	79 884	-	-
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 901	7 881	117 836
3.12	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 281 263	1 474 289	118 009
	БАЛАНС	1600	2 321 135	1 563 233	222 374

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.14	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
3.15	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
3.13	Резервный капитал	1360	475	475	475
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 384)	112 611	133 111
	Итого по разделу III	1300	57 643	171 637	192 137
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.16	Заемные средства	1410	2 198 225	1 385 951	-
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	6 324	3 212	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие обязательства	1450	121	144	-
	Итого по разделу IV	1400	2 204 669	1 389 306	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	21 500
3.20	Кредиторская задолженность	1520	58 814	2 290	8 737
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	55 598	1 413	85
	Расчеты по налогам и сборам	15203	902	771	8 652
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	24	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 290	106	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
3.21	Оценочные обязательства	1540	9	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	58 823	2 290	30 237
	БАЛАНС	1700	2 321 135	1 563 233	222 374



Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	ИНН	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
4.1	Выручка	2110	-	-
	в том числе:		-	-
4.2	Себестоимость продаж	2120	-	-
	в том числе:		-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 894)	(2 514)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 894)	(2 514)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	3 910	3 005
4.5	Проценты к уплате	2330	(143 284)	-
4.5	Прочие доходы	2340	6	39 177
	Прочие расходы	2350	(998)	(65 348)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(142 260)	(25 680)
	Налог на прибыль	2410	28 265	5 180
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	28 265	5 180
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(113 995)	(20 500)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(113 995)	(20 500)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр

Львович

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2022
72637016	
1655079910	
71.12.2	
12267	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

по ОКЕИ

ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

по ОКЕИ

ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКПОФ / ОКФС

по ОКЕИ

по ОКЕИ

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	9 500	-	49 051	475	133 111	192 137
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
						(20 500)	(20 500)
						(20 500)	(20 500)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	9 500	-	49 051	475	112 611	171 637
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(113 994)	(113 994)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(113 994)	(113 994)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	9 500	-	49 051	475	(1 384)	57 642

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	192 137	(20 500)	-	171 637
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	192 137	(20 500)	-	171 637
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	133 111	(20 500)	-	112 611
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	133 111	(20 500)	-	112 611
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	57 643	171 637	192 137



Руководитель Зиновьев Александр Львович
 (расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710005		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	ИНН	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		по	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	514	2 929
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	514	2 929
Платежи - всего	4120	(655 262)	(57 378)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(187 685)	(1 954)
в связи с оплатой труда работников	4122	(288)	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(144)	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(120)	(683)
Платежи на оплату вознаграждения Инвестора/Заказчика/Девелопера по договорам инвестирования и(или) выполнения функций Заказчика/Девелопера	4126	(8 262)	-
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4127	(438 784)	(40 017)
прочие платежи	4129	(19 979)	(14 724)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(654 748)	(54 449)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	1 524	76 144
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	39 133
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	525	34 591
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	999	2 420
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(115 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-

в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(115 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 524	(38 856)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	690 577	4 907
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	690 577	4 907
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(37 333)	(21 557)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(37 333)	(21 557)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	653 244	(16 650)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	20	(109 955)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7 881	117 836
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	7 901	7 881
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр

Львович

(расшифровка подписи)

14 марта 2023 г.

Расчет стоимости чистых активов

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	103	144	38 465
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	80 409	65 900
Отложенные налоговые активы	1180	39 769	8 392	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	825 267	100 941	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	137	-	15
Дебиторская задолженность*	1230	1 368 074	1 365 466	158
Финансовые вложения краткосрочные	1240	79 884	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 901	7 881	117 836
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	2 321 135	1 563 233	222 374
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	2 198 225	1 385 951	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	6 324	3 212	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	121	144	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	21 500
Кредиторская задолженность	1520	58 814	2 290	8 737
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	9	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	2 263 492	1 391 596	30 237
Стоимость чистых активов	-	57 643	171 637	192 137

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.