



ООО

«АУДИТ.ОЦЕНКА.КОНСАЛТИНГ»

111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 6, стр. 8, этаж 2,
комн. 7

+7 (495) 691-47-34

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

Акционеру
АО «Специализированный застройщик «Алтын»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Специализированный застройщик «Алтын» (далее – Общество), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на «31» декабря 2021 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2021 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение АО «Специализированный застройщик «Алтын» по состоянию на «31» декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в

разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы независимы по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими принятому Советом по международным стандартам этики для бухгалтеров (СМСЭБ) Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости) (Кодекс СМСЭБ) и этическим требованиям, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и нами выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями и Кодексом СМСЭБ. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

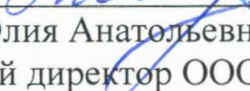
г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, и, на основании полученных аудиторских доказательств, вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что

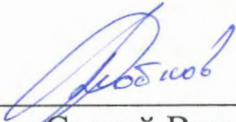
аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством и лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, выявленных в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.




Агаркова Юлия Анатольевна, ОРНЗ 21206005918
Генеральный директор ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»


Дробков Сергей Васильевич, ОРНЗ 22006112220
Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение

«31» марта 2022 г.

Сведения об аудируемом лице

Наименование: АО «Специализированный застройщик «Алтын»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 18.03.2004 и присвоен государственный регистрационный номер 1041621007691
Местонахождение: 420021, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Татарстан, дом 22/41, офис 905

Сведения об аудиторе

Наименование: ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг»
Запись внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 12.11.2002г. и присвоен государственный регистрационный номер 1027739541664
Местонахождение: 111116, г. Москва, ул. Авиамоторная, дом 6, стр. 8, этаж 2, комн. 7
ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество» (СРО ААС). ООО «Аудит.Оценка.Консалтинг» включено в контрольный экземпляр реестра аудиторов и аудиторских организаций за основным регистрационным номером записи 11206007662

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	по ОКПО	72637016		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655079910		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	420021, Татарстан респ, Казань г, Татарстан ул, д. № 22/41, оф. 905				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора Общество с ограниченной ответственностью "Аудит. Оценка. Консалтинг"					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	7714176877		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1027739541664		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.11	Основные средства	1150	-	38 465	13 503
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
3.12	Финансовые вложения	1170	-	65 900	65 900
3.13	Отложенные налоговые активы	1180	8 362	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	8 362	104 365	79 403
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
3.14	Запасы	1210	100 941	-	-
	в том числе:				
	Затраты на строительство и проектирование	12108	100 941	-	-
3.15	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15	15
3.16	Дебиторская задолженность	1230	1 365 466	158	11 651
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	24	114	232
	Расчеты с покупателями и заказчиками, краткосрочная	12302	-	44	4 845
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами, краткосрочная	12307	1 365 442	-	6 472
	Расчеты с бюджетом	12308	-	-	12

5

3.17	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	80 409	-	-
3.3	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 881	117 836	2 877
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 554 697	118 009	14 543
	БАЛАНС	1600	1 563 060	222 374	93 946

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	9 500	9 500	9 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	49 051	49 051	49 051
	Резервный капитал	1360	475	475	475
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	112 611	133 111	15 661
	Итого по разделу III	1300	171 637	192 137	74 687
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.19	Заемные средства	1410	1 385 951	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3 182	-	-
	в том числе:				
	ОНО по прочим расходам	14206	3 182	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 389 133	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3110	Заемные средства	1510	-	21 500	6 000
3.18	Кредиторская задолженность	1520	2 290	8 737	13 259
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 413	85	7 785
	Расчеты по налогам и сборам	15203	771	8 652	532
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	106	-	-
	Расчеты с учредителями	15208	-	-	2 521
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	2 421
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 290	30 237	19 259
	БАЛАНС	1700	1 563 060	222 374	93 946



Руководитель

(подпись)

Зиновьев Александр
Львович

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2021 г.

				Коды
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	Форма по ОКУД	0710002	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	Дата (число, месяц, год)	72637016	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	1655079910	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	71.12.2	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	12267	16
		по ОКПОФ / ОКФС	384	
		по ОКЕИ	384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
4.11	Выручка	2110	-	14 496
4.12	Себестоимость продаж	2120	-	(6 129)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	8 367
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.13	Управленческие расходы	2220	(2 514)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(2 514)	8 367
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.14	Проценты к получению	2320	3 005	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
4.15	Прочие доходы	2340	39 177	132 484
4.16	Прочие расходы	2350	(65 348)	(14 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(25 680)	126 269
	Налог на прибыль	2410	5 180	(8 819)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(8 819)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 180	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(20 500)	117 450

8

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь, 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(20 500)	117 450
4.5	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**

(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710004		
31	12	2021
72637016		
1655079910		
71.12.2		
12267	16	
384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	9 500	-	49 051	475	15 661	74 687
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	117 450	117 450
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	117 450	117 450
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

OK

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	9 500	-	49 051	475	133 111	192 137
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(20 500)	(20 500)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(20 500)	(20 500)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	9 500	-	49 051	475	112 611	171 637

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	171 637	192 137	74 687



Руководитель _____
(подпись)

**Зиновьев Александр
Львович**
(расшифровка подписи)

11 марта 2022 г.

13

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды			
		Дата (число, месяц, год)	0710005	31	12	2021
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛТЫН"	по ОКПО	72637016			
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1655079910			
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2			
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	2 929	21 404
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	20 924
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	2 929	480
Платежи - всего	4120	(57 378)	(55 306)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 954)	(47 330)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(683)	-
Платежи по инвестиционным взносам по договорам инвестирования и (или) финансирования расходов Заказчика/Девелопера	4126	(40 017)	-
прочие платежи	4129	(14 724)	(7 976)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(54 449)	(33 902)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	76 144	136 403
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	127 592
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	39 133	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	34 591	8 793
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 420	13
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(115 000)	(3 042)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(115 000)	(3 042)

процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(38 856)	133 361

ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «Специализированный застройщик «Алтын»
за 2021 год

1 Организация и виды деятельности

Акционерное общество «Специализированный застройщик «Алтын» (до 24.02.2021г. Акционерное общество «Алтын-И») (далее по тексту – Общество) является юридическим лицом, образованным, зарегистрированным и осуществляющим свою деятельность в соответствии с Гражданским законодательством РФ.

Сокращенное наименование Общества - АО «Специализированный застройщик «Алтын»

18.03.2004 г. Обществу присвоен основной государственный регистрационный номер (Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц серия 16 №001306592 выдано МИМНС России № 14 по РТ).

Дочерние и обособленные подразделения Обществом не открывались.

АО «Специализированный застройщик «Алтын» действует на основании Устава Общества в последней редакции, утвержденному Решением годового общего собрания акционеров.

Юридический адрес: 420021, Татарстан респ, г Казань, ул Татарстан, д. 22/41, офис 905

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тыс. рублей

Высшим органом управления Общества является общее собрание акционеров.

Единоличный исполнительный орган Общества по 28.01.2021г. – управляющая организация ОАО «АС Финанс», который действует на основании Устава Общества, Протокола Совета директоров Общества, с 29.01.2021г. на основании Протокола ВОСА № 1/2021 от 22.01.2021 г. – Директор Зиновьев Александр Львович

Уставный капитал Общества состоит из 950 000 обыкновенных бездокументарных акций, номинальной стоимостью 10 руб. на сумму 9 500 000,00. рублей.

Уставный капитал Общества оплачен полностью.

Структура уставного капитала на конец отчетного периода приведена в таблице:

Наименование акционера	Доля владения	Стоимость доли, руб.	Количество акций- (шт.)	Основание владения
ООО «НРК»	100%	9 500 000	950 000	1. Договор купли-продажи акций от 23.12.2020; 2. ДКП ценных бумаг от 23.12.2020

Базовый убыток за 2021 г. составляет 21,58 руб.

Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении, равно 950 000 шт.

Сведения о регистраторе – Акционерное общество «ВТБ Регистратор»

Адрес регистратора – 127015, г. Москва, ул. Правды, дом 23, стр. 1.

Лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13970-000001 от 21 февраля 2008 г. (бессрочная)

ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

По состоянию на 31.12.2021 года единственным акционером Общества является ООО «НРК».

Среднесписочная численность работающих в Обществе за 2021 год составила 1 человек.

Общество, являясь застройщиком, начало работы по проектированию Жилого Комплекса, состоящего из:

№	Объект ИДП	Плановая дата РВЭ	Площадь
1	г. Казань, с. Константиновка, 1-я оч., корп. 3	06.05.2024	6 410,00
2	г. Казань, с. Константиновка, 1-я оч., корп. 1	06.05.2024	5 691,00
3	г. Казань, с. Константиновка, 1-я оч., корп. 2	06.05.2024	8 269,00
4	г. Казань, с. Константиновка, 2-я оч., корп. 4	06.09.2024	7 654,00
5	г. Казань, с. Константиновка, 2-я оч., корп. 5	06.09.2024	6 512,00
6	г. Казань, с. Константиновка, 2-я оч., корп. 6	06.09.2024	7 654,00
7	г. Казань, с. Константиновка, 3-я оч., корп. 7	09.06.2025	8 345,00
8	г. Казань, с. Константиновка, 3-я оч., корп. 8	09.06.2025	5 675,00
9	г. Казань, с. Константиновка, 4-я оч., корп. 9	07.08.2025	8 280,00
10	г. Казань, с. Константиновка, 4-я оч., корп. 10	07.08.2025	8 280,00
			72 770,00

А также подготовку территории для осуществления комплексной застройки земельных участков, принадлежащих Обществу на праве собственности (ДКП недвижимого имущества № 836 от 09.06.2020 г.):

Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Адрес, объект строительства, ВРИ
16:16:120601:1892	83 580	Республика Татарстан, г. Казань., строительство Жилого комплекса с объектами соцкультбыта и инженерными коммуникациями. ВРИ: для многоэтажной застройки
Итого	83 580	

Основными инвесторами (дольщиками) по застройке земельных участков в г. Владивосток являются физические лица, с которыми заключаются договоры участия в долевом строительстве, в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Дольщики осуществляют финансирование затрат на проектирование, строительство (СМР) и ввод в эксплуатацию комплекса зданий жилого назначения с инженерными коммуникациями и объектами инфраструктуры.

В обеспечение исполнения обязательств Общества по договорам участия в долевом строительстве, права на земельные участки считаются находящимся в залоге у участников долевого строительства. Право залога прекращается с момента введения жилого дома в эксплуатацию и передачи первому участнику долевого строительства объекта долевого строительства.

Влияние пандемии COVID-19 на экономику Общества в стоимостном выражении оценить не представляется возможным. Вместе с тем есть разумная уверенность, что пандемия не оказала существенного влияния.

Бухгалтерская отчетность АО «Специализированный застройщик «Алтын» за 2021г. подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности:

- Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ;
- Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н;
- Указаниями об формах бухгалтерской отчетности, утвержденными приказом Минфина России от 02.07.2010 № 66н;
- иными нормативными актами, регулирующими бухгалтерский учет и бухгалтерскую отчетность в Российской Федерации;
- учредительными документами и Учетной политикой Компании для целей бухгалтерского учета.

Должность главного бухгалтера не предусмотрена штатным расписанием, обязанности главного бухгалтера возложены на генерального директора.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в Обществе осуществляет ПАО «ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» на основании договора № Д1185561/21 от 01.07.2021 г.

2. Методика подготовки бухгалтерской отчетности. Информация об учетной политике

В 2021 году в Обществе действовала утвержденная приказом № 1/1 от 26 января 2021 года учетная политика для целей бухгалтерского и налогового учета.

С 01.01.2021 г. Общество для ведения бухгалтерского учета использовало программное обеспечение 1С 8.3 ТУС.

Финансовая отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации Правил бухгалтерского учета и отчетности, состав и содержание и методические основы формирования бухгалтерской отчетности Общества устанавливаются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

Бухгалтерский учет ведется по журнально-ордерной форме и полностью автоматизирован. Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Выбытие и списание материалов осуществляется по средней себестоимости.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательствами хозяйственные операции Общества.

Учетная политика Общества сформирована на основе следующих допущений:

- Активы и обязательства Общества существуют отдельно от активов и обязательств собственника и активов и обязательств других организаций (допущение имущественной обособленности);

- Общество планирует продолжить свою деятельность в будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности);

- Выбранная учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому (допущение последовательности применения учетной политики);

- Факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду (и, следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности – ведение учета методом начисления).

Учетная политика Общества предполагает соблюдение требований полноты, осмотрительности, приоритета содержания перед формой, непротиворечивости и рациональности.

Учетная политика организации должна обеспечивать:

- полноту отражения в бухгалтерском учете всех фактов хозяйственной деятельности (требование полноты);

своевременное отражение фактов хозяйственной деятельности в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности (требование своевременности);

- большую готовность к признанию в бухгалтерском учете расходов и обязательств, чем возможных доходов и активов, не допуская создания скрытых резервов (требование осмотрительности);

- отражение в бухгалтерском учете фактов хозяйственной деятельности исходя не столько из их правовой формы, сколько из их экономического содержания и условий хозяйствования (требование приоритета содержания перед формой);

тождество данных аналитического учета оборотам и остаткам по счетам синтетического учета на последний календарный день каждого месяца (требование непротиворечивости);

- рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из условий хозяйствования и величины организации, а также исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации (требование рациональности).

Учет основных средств.

Учет основных средств производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ПБУ 6/01, утвержденному Приказом Минфина РФ от 30.03.2001г № 26н (далее - ПБУ 6/01).

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость складывается из суммы фактических расходов предприятия на его приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством РФ). При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении основных средств, НДС (согласно коэффициента распределения, который определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимается к вычету увеличивает стоимость основных средств документом Модернизация, при этом для налогового учета, не образуя временных разниц.

Переоценка основных средств не проводилась.

Срок полезного использования объектов основных средств определяется Комиссией, назначаемой приказом руководителя, на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. №1 в редакции Постановления Правительства РФ от 07.07.2016г. № 640, согласно ОК 013-2014 (СНС 2008) Общероссийского классификатора основных фондов, введенного в действие Приказом Росстандарта от 12.12.2014 № 2018-ст, а также с учетом следующих факторов:

- ожидаемого срока полезного использования объекта;
- ожидаемой производительности, мощности объекта;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта (например, срок аренды).

Стоимость объектов основных средств погашается посредством начисления амортизации. Амортизация по основным средствам начисляется ежемесячно линейным способом по каждому объекту основных средств в течение всего срока полезного использования в размере 1/12 годовой суммы.

Учет материалов.

Учет Запасов ведется в соответствии с требованиями Федерального стандарта по бухгалтерскому учету «Запасы» ФСБУ 05/2019, утвержденного Приказом Минфина РФ № 180н от 15.11.2019г.

Общество отражает последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019).

Общество классифицирует Запасы на следующие виды:

- Материалы, в т.ч. строительные материалы, включая оборачиваемые, покупные полуфабрикаты и комплектующие изделия, конструкции, детали и другие аналогичные ценности;

- Готовая продукция, товары для перепродажи, товары отгруженные;
- Затраты в незавершенном производстве (издержках обращения);
- Незавершенное производство;
- Незавершенное строительство;
- Расходы будущих периодов, относящиеся к запасам.

Учет МПЗ осуществляется в количественных и стоимостных показателях. Количественный учет МПЗ ведется в единицах измерения исходя из их физических свойств (объем, вес, площадь, линейные единицы или поштучно и пр.).

Единицей учета Запасов является номенклатурный номер материального запаса (п. 6 ФСБУ 5/2019).

Материалы (далее – МПЗ) отражаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости на счете 10 «Материалы. Оценка МПЗ при их выбытии осуществляется по средней себестоимости. При распределении НДС на облагаемую и не облагаемую часть, при поступлении материалов (счет 10), НДС (согласно коэффициента распределения, который

определяется ежеквартально в зависимости от выручки, не облагаемой НДС) не принимаемый к вычету увеличивает стоимость материалов.

Учет товаров, готовой продукции.

Товары, готовая продукция учитываются по фактической себестоимости на счетах 41 «Товары» и 43 «Готовая продукция». Фактической себестоимостью товара, готовой продукции при поступлении на предприятие признается совокупность инвестиционной и балансовой стоимости товара. При наличии дополнительных фактических затрат, связанных с приобретением товаров, стоимость товаров увеличивается на сумму данных затрат. Учет товаров осуществляется в количественном и стоимостном показателях. Количественный учет поступления и выбытия товаров, готовой продукции (квартир, нежилых помещений, кладовых, гаражей) ведется в квадратных метрах, штуках.

Учет денежных эквивалентов.

В соответствии с п.5 ПБУ Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011, утвержденному Приказом Минфина РФ от 02.02.2011 г. №11н, денежные эквиваленты – это высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

Следующие активы признаются денежными эквивалентами:

- депозитные вклады по договорам, заключенным на срок до 3-х месяцев;
- высоколиквидные векселя, которыми будет проведен расчет (будут погашены) в течение 3-х месяцев.

Учет финансовых вложений.

Учет финансовых вложений производится в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденному Приказом Минфина РФ от 10.12.2002г № 126н (далее - ПБУ 19/02).

Учет финансовых вложений осуществляется на счете 58 «Финансовые вложения», за исключением депозитных вкладов в кредитных организациях, которые учитываются на счете 55 «Специальные счета в банках».

В соответствии с п.2 ПБУ 19/02 для принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве финансовых вложений необходимо одновременное выполнение следующих условий:

- наличие, надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающих из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью в результате его обмена, использования при погашении обязательств Общества, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Предприятие ведет аналитический учет финансовых вложений таким образом, чтобы обеспечить информацию по единицам бухгалтерского учета финансовых вложений и организациям, в которые осуществлены эти вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является предприятие, организациям-заемщикам и т.п.).

Финансовые вложения предприятия подразделяются, в зависимости от срока, в течение которого предполагается использовать объект, на долгосрочные и краткосрочные.

Финансовые вложения рассматриваются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Такие вложения являются оборотными активами и отражаются по статье «Краткосрочные финансовые вложения» бухгалтерского баланса. Остальные финансовые вложения представляются как долгосрочные и отражаются в составе внеоборотных активов по статье «Финансовые вложения» бухгалтерского баланса.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости, равной сумме фактических затрат предприятия на их приобретение за исключением НДС и иных возмещаемых налогов.

Учет формирования финансового результата.

Финансовым результатом деятельности Общества является обобщающий показатель финансово-хозяйственной деятельности за отчетный период.

Доход от ведения инвестиционной деятельности определяется как разница между целевыми средствами, полученными от физических и юридических лиц для инвестиций в строительство жилых домов, и фактическими затратами по инвестиционному контракту по конкретному адресу.

Расходы признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место, независимо от времени фактической выплаты денежных средств и иной формы осуществления расходов (допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности).

Доходы от сдачи в аренду основных средств относятся к основному виду деятельности.

Выручка от реализации продукции, товаров, работ и услуг определяется «по мере отгрузки» для целей исчисления налога на добавленную стоимость, а для исчисления налога на прибыль – по методу начисления.

В целях признания доходов и расходов предприятием используется метод начисления.

Инвентаризация имущества и обязательств.

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ, утвержденному Приказом МФ РФ от 29.07.1998 г. № 34н, для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности Общество проводит инвентаризацию имущества и обязательств, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются их наличие, состояние и оценка.

Инвентаризация имущества производится по его местонахождению и материально-ответственному лицу. Инвентаризацию Общество проводит ежегодно.

3. Пояснения к формам бухгалтерской отчетности

3.1. Пояснения к бухгалтерскому балансу.

3.1.1. Информация об основных средствах.

тыс. руб.

Виды активов	Строка	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Здания	1150	-	-	12 495
Сооружения	1150	-	-	58
Машины и оборудование (кроме офисного)	1150	-	-	317
Земельные участки	1150	-	38 465	633
Итого по строке 1150	1150	-	38 465	13 503

3.1.2. Информация финансовых вложений.

тыс. руб.

Виды активов	Строка	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Акции	1170	-	65 900	65 900
Итого по строке 1170	1170	-	65 900	65 900

3.1.3. Информация об отложенных налоговых активах.

тыс. руб.

Виды активов	Строка	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Прочие расходы	1180	3 182	-	-

Убытки прошлых лет	1180	5 180	-	-
ИТОГО строка 1180 «Отложенные налоговые активы»	1180	8 362	-	-

3.1.4. Информация о запасах.

тыс. руб.

Виды запасов	Строка	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Затраты на строительство и проектирование	12108	100 941	-	-
ИТОГО строка 1210 «Запасы»	1210	100 941	-	-

В бухгалтерской отчетности по состоянию на 31 декабря 2021 г. в строке 12108 «Затраты на строительство и проектирование» Обществом отражены затраты на строительство Объектов ИДП, в том числе:

- расходы на проектирование, строительство (СМР) и ввод в эксплуатацию многофункционального жилого комплекса, без НДС, отраженные на счете 36 «Затраты по ИДП» в сумме 85 377 тр.

- НДС в части расходов на проектирование, строительство ОИДП для продажи (счет 19.36 «НДС затрат по ИДП») в сумме 3 110 тр.

- дебетовое сальдо по счету 76.05 «Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками»/ Технический заказчик по строительству ОИДП – финансирование технического заказчика на строительство Объектов ИДП в сумме 12 454 тр.

3.1.5. Учет НДС.

Общество в одном налоговом периоде осуществляет операции, подлежащие налогообложению, и операции, не облагаемые НДС.

Согласно Учетной политике, Общество ведет отдельный учет НДС по приобретенным товарам (работам, услугам), используемым для осуществления как облагаемых налогом, так и не подлежащих налогообложению (освобожденных от налогообложения) операций.

тыс. руб.

	Строка	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	15	15
ИТОГО строка 1220 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»	1220	-	15	15

3.1.6 Информация о дебиторской задолженности

Расшифровка строки 1230 «Дебиторская задолженность»

тыс. руб.

Вид задолженности	Строка	31.12.2021	Расшифровка состава дебиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2021	Наименование дебитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
Расчеты с поставщиками и подрядчиками, краткосрочная	12301	24	24	Тахлес ООО, 31.12.2022
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	1 365 442	1 365 191	НРК ООО, 31.12.2026
ИТОГО строка 1230 «Дебиторская задолженность»	1230	1 365 466	-	-

18.11.2021 г. было заключено трехстороннее дополнительное соглашение №4 по кредитному договору №90-370/КЛ-20 от 30.12.2020 г. между АО «Банк ДОМ.РФ» (Сторона 1 - кредитор), ООО «НРК» (Сторона 2 – первоначальный должник) и АО «Специализированный застройщик «Алтын» (Сторона 3 – новый должник) с переменной лиц в обязательстве, в результате которого должником перед стороной 1, становится сторона 3. Перевод долга является привативным.

На основании вышесказанного, Стороны 2 и 3 пришли к соглашению о взаимных расчетах, где на дату заключения Дополнительного соглашения №4 задолженность Первоначального должника (Сторона 2) по кредитному договору №90-370/КЛ-20 от 30.12.2020 г. с АО «Банк ДОМ.РФ» (сторона 1) составляет 1 365 344 667,68 (Один миллиард триста шестьдесят пять миллионов триста сорок четыре тысячи шестьсот шестьдесят семь рублей 68 коп.), включая проценты в размере 90 694 351,16 (Девяносто миллионов шестьсот девяносто четыре тысячи триста пятьдесят один рубль 16 коп.). Первоначальный должник (Сторона 2) обязуется произвести оплату суммы, новому должнику (сторона 3) в срок до 31.12.2026 г.

Сомнительная дебиторская задолженность на 31.12.2021 г. не выявлена. Резерв по сомнительным долгам не создавался.

3.1.7 Информация о финансовых вложениях (за исключением денежных эквивалентов)

Вид задолженности	Строка	тыс. руб.		
		31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Займы выданные	1240	80 409	-	-
ИТОГО строка 1240 «финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)»	1240	80 409	-	-

3.1.8 Информация о кредиторской задолженности.

Расшифровка строки 1520 «Кредиторская задолженность»

Вид обязательств	Строка	31.12.2021	Расшифровка состава кредиторской задолженности с учетом критерия существенности 5 % от балансового показателя	
			Сумма на 31.12.2021	Наименование кредитора, предполагаемая дата исполнения обязательств
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 413	420	ПАО ПИК СЗ, 31.12.2022
			993	ТЗ-РЕГИОН АО, 31.12.2022
Расчеты по налогам и сборам	15203	771	771	Земельный налог, 31.12.2022
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	106	100	ПИК-ФРАНШИЗА ООО, 31.12.2022
ИТОГО строка 1520 «Кредиторская задолженность»	1520	2 290	-	-

Просроченной кредиторской задолженности на 31.12.2021 года нет.

3.1.9 Информация о долгосрочных заемных средствах.

Расшифровка строки 1410 «заемные средства»

тыс. руб.

Вид обязательств	Строка	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Долгосрочные кредиты	1410	1 279 500	-	-
Проценты по долгосрочным кредитам	1410	106 451	-	-
ИТОГО строка 1410 «Заемные средства»	1410	1 385 951	-	-

18.11.2021 года между Обществом (Заемщик) и БАНК ДОМ.РФ АО (Кредитор) заключено доп. соглашение № 4 к Договору № 90-370/КЛ-20 30.12.2020 г. об открытии невозобновляемой кредитной линии в российских рублях. Предметом соглашения является предоставление Заемщику денежных средств в форме невозобновляемой кредитной линии с лимитом выдачи в размере 5 205 023 тыс. руб. Целью предоставления кредита финансирование строительства Жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Казань, с. Константиновка.

3.1.10 Информация о долгосрочных заемных средствах.

Расшифровка строки 1510 «заемные средства»

тыс. руб.

Вид обязательств	Строка	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Вексель	1510	-	21 500	6 000
ИТОГО строка 1510 «Заемные средства»	1510	-	21 500	6 000

3.2 Информация о капитале.

тыс.руб.

№п/п	Показатель	На 31.12.2021	На 31.12.2020 г.	На 31.12.2019 г.
1.	Уставный капитал	9 500	9 500	9 500
	в том числе:			
	ООО «НРК»	1	1	1
2.	Добавочный капитал	475	475	475
3.	Резервный капитал	49 051	49 051	49 051
4.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток), всего	112 611	133 111	15 661
	в том числе			
4.1.	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	133 111	15 661	15 964
4.2.	Непокрытый прибыль/убыток отчетного года	(20 500)	117 450	(303)
5	Сумма чистых активов	171 637	192 137	74 687

Дивиденды в 2021 г. Обществом не распределялись.

3.3 Пояснения к отчету о движении денежных средств

Состав денежных средств и денежных эквивалентов и увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса:

тыс. руб.

Наименование показателя	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Расчетные счета	881	117 836	2 877
Специальные счета в банках/Депозиты (денежные эквиваленты)	7 000	-	-
Итого строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса	7 881	117 836	2 877
ИТОГО строка 4500 «Денежные средства на конец периода» Отчета о движении денежных средств»	7 881	117 836	2 877

4.1. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

4.1.1. Расшифровка строки 2110 «Выручка»

тыс. руб.

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Услуги по аренде	2110	-	14 496
Итого строк выручка	2110	-	14 496

4.1.2. Расшифровка строки 2120 «Себестоимость продаж»

тыс. руб.

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Амортизация	2120	-	246
Аренда земельных участков	2120	-	725
Аудиторские услуги	2120	-	25
Бухгалтерские услуги	2120	-	392
Коммунальные расходы	2120	-	1 726
Имущественный налог	2120	-	245
Кадастровые работы	2120	-	15
Кадровые услуги	2120	-	1
Канцелярское обслуживание	2120	-	3
Земельный налог	2120	-	1 758
Оцепка	2120	-	188
Программное обеспечение	2120	-	12
Ремонтные работы	2120	-	87
Эксплуатационное обслуживание (сети и коммуникации)	2120	-	66
Юридические услуги	2120	-	120
Прочие расходы	2120	-	520
ИТОГО строка 2120 «Себестоимость продаж»	2120	-	6 129

4.1.3. Расшифровка строки 2220 «Управленческие расходы»

тыс. руб.

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Аренда зданий и сооружений	2220	773	-
Аудиторские услуги	2220	98	-
Бухгалтерские услуги	2220	429	-
Возмещение коммунальных расходов (не принимаемые в НУ)	2220	701	-

Услуги по информационному обеспечению и сопровождению программных продуктов (в т.ч. обновлению)	2220	13	-
Юридические услуги	2220	500	-
ИТОГО строка 2220 «Управленческие расходы»	2220	2 514	-

4.1.4 Расшифровка строки 2320 «Проценты к получению»

тыс. руб

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Проценты к получению	2320	3 005	-
ИТОГО строка 2330 «Прочие доходы»	2320	3 005	-

4.1.5 Расшифровка строки 2340 «Прочие доходы»

тыс. руб

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Реализация имущественных прав	2330	8 299	-
Реализация ценных бумаг	2330	30 834	-
Уступка прав требования	2330	44	300
Доходы, связанные с реализацией основных средств	2330	-	129 592
Списание кредиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	2330	-	2 592
ИТОГО строка 2340 «Прочие доходы»	2330	39 177	1324

4.1.6. Расшифровка строки 2350 «Прочие расходы»

тыс. Руб

Наименование показателя	Строка	2021 г.	2020 г.
Реализация имущественных прав	2350	8 299	-
Реализация ценных бумаг	2350	57 601	-
Уступка прав требования	2350	44	-
Расходы, связанные с реализацией основных средств	2350	-	13 257
Земельный налог	2350	-974	-
Госпошлина	2350	-	548
Штрафы, пени, неустойки (не принимаемые в НУ)	2350	45	-
Списание дебиторской задолженности с истекшим сроком исковой давности	2350	-	732
Судебные издержки (не принимаемые в НУ)	2350	6	-
Расходы на услуги реестродержателя, депозитария, расходы, связанные с ведением реестра, предоставлением информации акционерам в соответствии с законод	2350	211	-
Расходы на услуги банков	2350	112	39
Прочие расходы	2350	4	6
ИТОГО строка 2350 «Прочие расходы»	2350	65 348	14 582

За 2021 год был получен убыток в сумме 20 500 тыс. рублей.

4.2 Чистые активы

Показатели чистых активов за 3 года составляют:

Наименование показателя	На 31.12.2021	На 31.12.2020	На 31.12.2019
Сумма чистых активов, тыс. руб.	171 637	192 137	74 687

4.3 Информация по забалансовым счетам

Учет земельных участков, списанных в расходы на строительство, ведется в бухгалтерском учете на забалансовом счете 021 «Земельные участки, здания, сооружения, списанные в расходы на строительство».

Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Адрес, объект строительства	Сумма
16:16:120601:1892	83 580	Респ. Татарстан, г. Казань, с. Константиновка	38 465
Итого	83 580		38 465

Учет списанной в убыток задолженности неплатежеспособных дебиторов ведется в бухгалтерском учете на забалансовом счете 007 «Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов».

Наименование показателя	2021	2020
Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	305	305
ИТОГО	305	305

Учет арендованного офисного помещения ведется в бухгалтерском учете на забалансовом счете 001 «Арендованные основные средства».

Наименование показателя	2021	2020
Арендованные основные средства	784	-
ИТОГО	784	-

Учет обеспечения по договору ипотеки ведется в бухгалтерском учете на забалансовом счете 009.01.2, «Обеспечения обязательств и платежей выданные прочие».

Наименование показателя	2021	2020
Обеспечения обязательств и платежей выданные прочие	797 584	-
ИТОГО	797 584	-

4.4 Налог на прибыль

В соответствии с ПБУ №18/02:

Налог на прибыль за 2021 год составил 5 180 тыс. руб., в том числе:

- Текущий налог на прибыль - 0 тыс. руб.;
- Отложенный налог на прибыль – 5 180 тыс. руб.

4.5 Прибыль на акцию

Базовая прибыль на акцию отражает часть прибыли отчетного года, причитающейся акционерам-владельцам обыкновенных акций.

Она рассчитана как отношение базовой прибыли за отчетный год к средневзвешенному количеству обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

При расчете средневзвешенного количества обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года.

ПОКАЗАТЕЛЬ	2021 г.	2020 г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, (тыс. руб.)	(20 500)	117 450
Средневзвешенное количество	950 000	950 000

обыкновенных акций, (шт.)		
Базовая прибыль (убыток) на акцию, (тыс. руб.)	(0, 02)	0,12

5.1 Сведения о связанных сторонах, состав членов исполнительных и контрольных органов Общества

5.1.1. Сведения о связанных сторонах

№п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Характер отношений
1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НРК"	Организация – участник компании с долей владения 100 %	Общество контролируется или на него оказывается значительное влияние юридическим лицом
2	Зиновьев Александр Львович	лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа общества	Общество контролируется или на нее оказывается значительное влияние физическим лицом
3	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПИК-СПЕЦИЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
4	Акционерное общество «ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК-РЕГИОН»	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
5	ПИК-ФРАНШИЗА ООО	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом
6	ООО ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ	Принадлежит к той же группе лиц, что и Общество	Юридические лица контролируются одним и тем же юридическим и (или) физическим лицом

Полный перечень связанных сторон по состоянию на отчетную дату раскрыт на сайте <http://pik-group.ru> – «База знаний» - «О компании» - «Корпоративное управление» - «Раскрытие информации» - «Аффилированные лица» - «Список аффилированных лиц».

Бенефициарным владельцем - лицом, которое в конечном счете прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 25 процентов в капитале) либо имеет возможность контролировать действия Общества, является Гордеев Сергей Эдуардович, гражданство Россия.

5.1.2. Виды операций со связанными сторонами

Стоимостные показатели по незавершенным операциям со связанными сторонам
Стоимостные показатели по незавершенным операциям со связанными сторонам

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.20		Стоимостные показатели по незавершенным операциям на 31.12.21	
	Актив баланса	Пассив баланса	Актив баланса	Пассив баланса
ПИК-ФРАНШИЗА ООО	-	-	-	100
ПАО ПИК СЗ	-	-	-	420
ООО ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ	-	-	80 446	-
АО ТЗ-Регион	-	-	11 461	-
НРК ООО	-	-	-	1 365 191
ИТОГО	-	-	91 907	1 365 711

Объем операций со связанными сторонами

тыс. руб.

Наименование связанной стороны	Объем операций		Объем операций	
	за 2020 год		за 2021 год	
	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты	Дебетовые обороты	Кредитовые обороты
ПИК-ФРАНШИЗА ООО	-	-	9 700	9 800
ПАО ПИК СЗ	-	-	-	420
ООО ПИК-ИНВЕСТПРОЕКТ	-	-	117 457	37 011
АО ТЗ-Регион	-	-	51 566	40 106
НРК ООО	-	-	1 365 248	57
ИТОГО	-	-	1 543 971	87 394

5.2 Условные факты хозяйственной деятельности

У Общества отсутствуют незавершенные на отчетную дату судебные разбирательства. Разногласий с налоговыми органами Общество не имеет.

Общество не имеет выданных до отчетной даты гарантий, обязательств, поручительств в пользу третьих лиц, обязательств в отношении охраны окружающей среды и т.п.

5.3 Раскрытие событий после отчетной даты

Бухгалтерская отчетность Общества подготовлена исходя из принципа непрерывности деятельности, то есть допущения, что организация по крайней мере в течение 12 месяцев после отчетной даты способна непрерывно продолжать свою деятельность. Общество принадлежит ПАО "ПИК-СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" крупнейшему девелоперу, представленному в нескольких регионах Российской Федерации, в том числе столичном.

- В соответствии с принципом допущения непрерывности деятельности Общество будет продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или необходимости в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.
- При этом отмечается, что активы и обязательства учитываются на том основании, что Общество сможет выполнить свои обязательства (по займам, кредиторской задолженности) и реализовать свои активы в ходе своей деятельности. Так, у Общества, получено право собственности на земельный участок, под жилищное строительство. Общество осуществляет проекты по строительству инженерных сетей и планирует

строительство инвестиционных проектов, для жилищного строительства, расположенных в Республике Татарстан, в г. Казань, с. Константиновка, в перспективе обеспечивающие экономические выгоды, значительно превышающие произведенные финансовые вложения.

- Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.
- По результатам реализации постоянных объектов недвижимости Общество планирует получать прибыль и иметь положительные чистые активы.
- Принимая во внимание вышеизложенное, Общество планирует продолжать свою деятельность в обозримом будущем, своевременно погашать свои обязательства, ей не грозит ликвидация или существенное сокращение деятельности.
- На сегодняшний момент стоимость ЧА соответствует порядку, установленным действующим законодательством (Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ "Об акционерных обществах").

Также 24 февраля 2022 года началось проведение специальной военной операции, вызвавшее изменение геополитической обстановки в России и за рубежом.

В 2022-23 г.г. в связи с увеличением ставок по заёмным средствам ожидается сокращение рентабельности при реализации ранее заключенных договоров долевого участия. Ожидается также незначительное снижение объемов продаж недвижимости. Логистика существенно не изменится, так как в связи с введением санкций будут прекращены поставки ряда материалов и оборудования из-за рубежа. Влияние данных событий на способность Общества продолжать свою деятельность раскрыта в разделе «Непрерывность деятельности».

5.4 Информация об экологической деятельности

Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

Деятельность Общества в 2021 году осуществлялась в строгом соответствии с положениями природоохранного законодательства. Исков и предписаний в области охраны окружающей среды со стороны контролирующих госорганов в адрес Общества не поступало.

5.5 Особенности применения в учете изменений в законодательстве

В связи с переходом в 2021 году на ФСБУ 5/2019 «Запасы» последствия изменения учетной политики в связи с началом применения ФСБУ 5/2019 Общество отражало перспективно (п.47 ФСБУ 5/2019). 2021 год стал последним годом применения ПБУ 6/01 «Учет основных средств».

Активы, удовлетворяющие критериям основных средств, со сроком использования более 12 месяцев и стоимостью в пределах лимита (не более 40 000 рублей), отражены в бухгалтерском учете в составе запасов как и до вступления в действие ФСБУ 5/2019 (письмо МФ РФ от 02.03.2021 № 07-01-09/14384).

В 2021 году Общество не использовало право досрочного применения новых ФСБУ «Основные средства», «Капитальные вложения», «Аренда».

В связи с вступлением в силу с 2022 года новых ФСБУ учетная политика Общества будет применяться с 1 января 2022 года в новой редакции.

При этом Общество применяет следующие правила перехода на новые стандарты учета, отражаемые в учете в межотчетный период:

- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»- Объекты учета аренды классифицируются исходя из соответствующих условий договоров. Для Общества как арендатора применяется п. 50 ФСБУ 25/2018- упрощенный переход.

- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;

Переход на ФСБУ 6/2020 производится в соответствии с п.49 ФСБУ 6/2020 без пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за прошлые периоды, с отражением корректировок единовременно на начало отчетного периода (конец периода, предшествующего отчетному).

- ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения». Общество использует право перспективно применять новые требования к формированию в бухгалтерском учете информации о капитальных вложениях (п. 26 ФСБУ 26/2020).

5.6 Планы будущей деятельности

Планы по разработке новых видов продукции, модернизации и реконструкции основных средств отсутствуют.

Изменения основной деятельности Общество не планирует.

5.7 Информация о рисках

Страновые и региональные риски

Организация является компанией, зарегистрированной в Российской Федерации и осуществляющей основную деятельность в Республике Татарстан, поэтому является подверженной:

- изменениям в политической системе в государстве и регионе;
- изменениям в экономике страны в общем, а также в сфере строительства жилья, в частности, вызванным ситуацией с распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус);
- изменениям налогового законодательства.

Риски хозяйственной деятельности

Риски хозяйственной деятельности Общества (финансовые, правовые, страховые и пр.) минимизируются системой внутреннего контроля.

Риск ликвидности

В случае ухудшения финансового состояния Общества вследствие возобновления влияния экономического кризиса и негативных последствий, вызванных распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), повышется риск ликвидности, связанный с несовпадением сроков поступления активов и погашения обязательств.

5.7.1 Информация о чрезвычайных фактах

В отчетном периоде организация не столкнулась с чрезвычайными событиями, отчетность не содержит информации о чрезвычайных фактах и их последствиях.

Пандемия коронавируса не оказала существенного влияния на финансовое состояние Общества.

5.8. Операции в иностранной валюте

В 2021 г. операции в иностранной валюте Обществом не осуществлялись.

5.9 Инвентаризация

При подготовке составления годовой бухгалтерской отчетности была проведена годовая инвентаризация имущества и обязательств на основании Приказа руководителя от 30.12.2021 г. № 4. Излишки и недостачи в проверяемом отчетном периоде не выявлены.

5.10 Контролируемые сделки

В 2021 г. Обществом не заключались сделки, признаваемые контролируемыми.

5.11. Крупные сделки

В 2021 году не заключались сделки, отвечающих критериям крупных сделок.

5.12 Вознаграждение Основного управленческого персонала за 2021 год

Вознаграждение Основного управленческого персонала за 2021 год отсутствует, в связи с нахождением Генерального директора в отпуске без сохранения заработной платы. Долгосрочных вознаграждений управленческому персоналу не предусмотрено.

5.13 Система внутреннего контроля

Компания организует и осуществляет внутренний контроль фактов хозяйственной жизни, ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности.

Соответствие осуществляемых хозяйственных операций законодательству Российской Федерации, контроль за движением имущества и выполнением обязательств в Компании обеспечивается системой внутреннего контроля путем:

- разделения функций по ведению бухгалтерского учета и контроля, установленных в должностных инструкциях;
- установления ответственности работников Компании в соответствии с трудовыми договорами и должностными инструкциями;
- соблюдения системы подписания и утверждения первичных учетных документов в соответствии с правилами документооборота;
- организации хранения ценностей, бланков строгой отчетности;
- организации хранения бухгалтерских документов, сдачи в архив, порядка уничтожения после истечения сроков хранения.

Организация и технология составления, а также хранения регистров бухгалтерского учета обеспечивает защиту от несанкционированных изменений их содержания. Обеспечение защиты учетных данных осуществляется, в частности, путем использования паролей доступа к учетным данным и создания резервных копий. Система бухгалтерского учета обеспечивает возможность идентификации лица, внесшего такое изменение, а также хранит информацию обо всех изменениях.

В отчетном периоде отсутствовал факт сокращения работников, осуществляющих внутренний контроль. Необходимые контрольные действия и процедуры (визирование, сверки, инвентаризации) в условиях действовавшей в отчетном периоде изоляции, вызванной распространением вирусной инфекции COVID-19 (коронавирус), проводились в достаточном объеме благодаря своевременному переходу на электронный документооборот (ЭДО), широкому применению современных учетных систем (TESSA, Контур.Диадок, ЕСУД) и их взаимной интеграции.

Для обмена электронными документами с контрагентами Компания использует систему электронного документооборота Контур.Диадок (Диадок), разработанную ЗАО «ПФ «СКБ Контур» (оператор ЭДО, аккредитованный ФНС). Диадок позволяет формировать, отправлять, получать и подписывать электронные документы (файлы). Юридическую значимость электронных документов обеспечивает усиленная квалифицированная электронная подпись (КЭП). КЭП идентифицирует отправителя документа и подтверждает, что с момента подписания документ не менялся. Усиленная квалифицированная электронная подпись подтверждается сертификатом от аккредитованного удостоверяющего центра и во всех случаях приравнивается к бумажному документу с собственноручной подписью.

Работа с внутренними документами также автоматизирована – осуществляется на базе системы TESSA.

Компанией проведена годовая инвентаризация основных средств, товарно-материальных ценностей, финансовых вложений, расчетов с покупателями и заказчиками, с поставщиками и подрядчиками, с прочими дебиторами и кредиторами, капитализируемых затрат на строительство, денежных средств на расчетных счетах организации.

5.14 Исправление ошибок

Правила исправления ошибок и раскрытие информации об ошибках в бухгалтерском учете и отчетности осуществляется в соответствии с ПБУ 22/10 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном Приказом Минфина России от 28 июня 2010 года № 63н. При этом существенной ошибкой считается ошибка, искажающая в отдельности или в совокупности с другими ошибками показатель статьи бухгалтерской отчетности более чем на 5%.

5.15 Операции по договорам, предусматривающим исполнение Компанией обязательств (оплату) неденежными средствами

В отчетном периоде Компания не осуществляла операций по договорам, предусматривающих оплату неденежными средствами.

5.16 Информация о совместной деятельности

В отчетном, а также в предшествующих периодах, Компания не принимала участия в совместной деятельности и участвовала в доверительном управлении.

5.17 Информация по сегментам

Информация по операционным сегментам не выделяется, так как нет видов определенных услуг (товаров), оказание которых подвержено рискам и получению прибыли, отличным от рисков и прибылей по другим услугам (товарам).

Совместная деятельность с другими организациями не осуществляется.

Фактическим местом оказания услуг является город Казань.

5.13. Непрерывность деятельности

Изменение на финансовых рынках и всеобъемлющее санкционное давление на РФ, возникшее в силу событий, произошедших 24 февраля 2022 год и после этой даты, по нашему мнению не приведет к возникновению существенной неопределенности в способности Общества продолжить свою деятельность, так как:

- повышение с 28 февраля 2022 года ключевой ставки ЦБ РФ сократит прибыль в следующих отчетных периодах, но данное сокращение не будет критичным. В случае государственной поддержки строительной отрасли данные последствия могут быть нивелированы.
- наличие существенной зависимости от поставок оборудования и материалов из-за рубежа мы не имеем;
- нас мало затрагивают изменения валютного законодательства и курсов валюты;
- мы предполагаем снижение спроса на недвижимость в 2022-23 гг., однако благодаря уже объявленным мерам по поддержке, например, ипотечного кредитования считаем, что катастрофического спада не будет;
- экономику нашей организации практически не затрагивает введение санкционных ограничений.

Руководством проведен анализ возможности для Общества продолжать непрерывно свою деятельность в 2022 году. В своей оценке Общество исходит из того, что комплексе мер поддержки в финансовой и социальной сферах, принимаемый Правительством Российской Федерации с целью

стабилизации экономической ситуации внутри страны в условиях иностранных санкций, окажется достаточным и позволит предприятиям строительной отрасли не останавливать работу и не снижать темпы строительства жилья.

Директор

АО «Специализированный застройщик «Алтын»

11 марта 2022 г.



Зиновьев А.Л.



Пронумеровано, прошито,
скреплено печатью 36 лист 06

Генеральный директор
ООО «Аудит. Оценка. Консалтинг»


Агаркова Ю.А.