

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
специализированному застройщику «ВЕВ-  
СТРОЙИНВЕСТ-1»,

ИНН 2310224332, ОГРН 1212300023935

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край,  
г.о. г. Краснодар, г. Краснодар, ул. Красноармейская,  
д. 32, этаж 10, помещ. 4/1

Директор Тюкина Ирина Владимировна  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

« 15 » марта 2022 г.  
дата

№ 23-RU23306000- 6071 2022

### Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 – 1 этап строительства, Литер 5.3 – 2 этап строительства». Литер 5.2 – 1 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 23-2-1-3-005542-2022 от 02.02.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047:55033
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0142047
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 19.11.2021 № РФ-23-2-06-0-00-2021-2513 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проект разработан ООО «Объемпроект» Краснодар, 2021 на основании задания на проектирование</b>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>«Жилая застройка на пересечении ул. 40 лет Победы и ул. Героев-Разведчиков. Многоэтажная стоянка автотранспорта. Литер 5.2 – 1 этап строительства, Литер 5.3 – 2 этап строительства». Литер 5.2 – 1 этап строительства»</b>			
	Общая площадь (кв.м), в т.ч.: площадь эксплуатируемой кровли	17297,82 1921,98	Площадь участка (кв.м):	3248
	Объем (куб. м):	48762,0	в том числе: подземной части (куб.м)	-
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м):	30,300
	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв. м):	1945,85		
<b>Иные показатели: количество машиномест – 479 шт.</b>				
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Героев-Разведчиков</b>		

Срок действия настоящего разрешения - до «15» мая 2023 г.  
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



В.А.Домрин



Ю.О.Юдина  
Н.В.Крутченко