

Кому:

**ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ**

(наименование застройщика

**ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД КАПИТАЛ»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 6950192037, ОГРН 1166952059570

полное наименование организации - для

170518, Тверская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

Калининский р-н, д. Кривцово, ул.

и адрес, адрес электронной почты)

Удачная, 3

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

Дата 27.07.2022

№ 69-RU69510305-011-2022

**И. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности  
Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти  
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1. | <b>Строительство объекта капитального строительства</b>  | +  |
|    | Реконструкцию объекта капитального строительства   | -  |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | -  |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
|    | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       | -  |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Бурашевского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:7327, 69:10:0000025:7328, 69:10:0000025:7329, 69:10:0000025:7330, 69:10:0000025:7320, 69:10:0000025:7321, 69:10:0000025:7221, 69:10:0000025:7222». Малоэтажный многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:7221 |
|    | Наименование организации, выдавшей   | ООО «Строительная экспертная группа»   |

|      |   |  |                          |        |
|------|---|--|--------------------------|--------|
|      | положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | (ИНН 6950182085)   |                          |        |
|      | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | № 69-2-1-3-074441-2021 от 07.12.2021   |                          |        |
| 3.   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 69:10:0000025:7221   |                          |        |
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   | 69:10:0000025  |                          |        |
|      | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  | -  |                          |        |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка   | Градостроительный план № РФ-69-4-10-2-05-2021-0589 от 10.11.2021 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области |                          |        |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  | -  |                          |        |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ» (ИНН 6950191467) шифр объекта: 08/21, 2021 г.                             |                          |        |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -   |  |                          |        |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Проект комплексной жилой малоэтажной застройки в деревне Володино Бурашевского сельского поселения Тверской области, на земельных участках с кадастровыми номерами: 69:10:0000025:7327, 69:10:0000025:7328, 69:10:0000025:7329, 69:10:0000025:7330, 69:10:0000025:7320, 69:10:0000025:7321, 69:10:0000025:7221, 69:10:0000025:7330». <b>Малоэтажный многоквартирный жилой дом с площадью квартир 75/100 кв.м на участке с кадастровым номером 69:10:0000025:7221</b> |  |                          |        |
|      | Общая площадь (кв. м):  | 1906,6   | Площадь участка (кв. м): | 2769,0 |
|      | Объем (куб. м):   | 8393,0   | в том числе              | -      |



|    |   |  |                           |       |
|----|---|--|---------------------------|-------|
|    |   |  | подземной части (куб. м): |       |
|    | Количество этажей (шт.):  | 2  | Высота (м):               | 7,937 |
|    | Количество подземных этажей (шт.):                                      | -  | Вместимость (чел.):       | -     |
|    | Площадь застройки (кв. м):  | 1098,4   |                           |       |
|    | Иные показатели:  | Количество квартир — 20; Собщ.квартир = 1650,0 м <sup>2</sup>  |                           |       |
| 5. | Адрес (местоположение) ориентира:                                       | Российская Федерация, Тверская область, м. р-н Калининский, с.п. Бурашевское, д. Володино, ул. Лучезарная, з/у 4 |                           |       |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |                           |       |
|    | Категория: (класс)  | -  |                           |       |
|    | Протяженность (м)   | -  |                           |       |
|    | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -  |                           |       |
|    | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | -  |                           |       |
|    | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -  |                           |       |
|    | Иные показатели: -  |  |                           |       |

Срок действия настоящего разрешения – до "20" сентября 2024 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» проектной документации, разработанной ОБЩЕСТВОМ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНАЯ ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «МОНОЛИТ», шифр объекта 08/21, 2021 г.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на выдачу разрешений)

  
(подпись)

**В.В. Михеев**  
(расшифровка подписи)

«17»  2022 г.

М. П.

