

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		30	09	2023
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"	по ОКПО	50602425	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165229682	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	

Местонахождение (адрес)

344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., здание 8, комната 20

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	680	1 089	130
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	165	265	26
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	845	1 354	156
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	687 701	485 508	137 709
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48	12101	596 152	408 434	136 733
	Строительные материалы ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48	12102	56 711	51 158	976
	Затраты Заказчика-Застройщика ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48	12103	34 838	25 916	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	56 804	35 797	197
	Дебиторская задолженность	1230	135 435	122 876	59 800
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12 234	280	257

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	892 174	644 460	197 963
	БАЛАНС	1600	893 019	645 814	198 119

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	432	42	-
	Итого по разделу III	1300	442	52	10
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	848 707	628 527	52 772
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	835 025	614 845	52 772
	Проценты по целевому кредиту	14102	13 682	13 682	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	149	223	26
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	738	1 110	130
	Итого по разделу IV	1400	849 594	629 860	52 928
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 983	15 896	145 179
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	42 811	15 777	129 943
	Задолженность перед прочими кредиторами	15202	-	-	15 113
	Задолженность по налогам и сборам	15203	167	119	121
	Задолженность по оплате труда	15204	5	-	2
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	6	2
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 983	15 902	145 180
	БАЛАНС	1700	893 019	645 814	198 119

Руководитель



Швед Игорь Петрович
(расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"	по ОКПО	50602425		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165229682		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	520	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	520	-
	Налог на прибыль	2410	(130)	52
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(104)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(26)	52
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	390	52

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	390	52
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

 Швед Игорь Петрович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 октября 2023 г.

