

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

| | | | | |
|---|--------------------------|------------|----|------|
| | Форма по ОКУД | Коды | | |
| | | 0710001 | | |
| | Дата (число, месяц, год) | 31 | 03 | 2023 |
| Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2" | по ОКПО | 50602425 | | |
| Идентификационный номер налогоплательщика | ИНН | 6165229682 | | |
| Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика | по ОКВЭД 2 | 71.12.2 | | |
| Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 | 16 | |
| Единица измерения: в тыс. рублей | по ОКЕИ | 384 | | |
| Местонахождение (адрес) 344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., здание 8, комната 20 | | | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 953 | 1 089 | 130 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 232 | 265 | 26 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 1 185 | 1 354 | 156 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 520 677 | 485 508 | 137 709 |
| | в том числе: | | | | |
| | Незавершенное строительство ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48 | 12101 | 451 196 | 408 434 | 136 733 |
| | Строительные материалы ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48 | 12102 | 43 565 | 51 158 | 976 |
| | Затраты Заказчика-Застройщика ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48 | 12103 | 25 916 | 25 916 | - |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 38 902 | 35 797 | 197 |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 132 312 | 122 876 | 59 800 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | - | - | - |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 11 981 | 280 | 257 |

| | | | | | |
|--|-------------------------|------|---------|---------|---------|
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | - | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 703 872 | 644 460 | 197 963 |
| | БАЛАНС | 1600 | 705 057 | 645 814 | 198 119 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. | На 31 декабря 2021 г. |
|-----------|--|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 10 | 10 | 10 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 110 | 42 | - |
| | Итого по разделу III | 1300 | 120 | 52 | 10 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 680 652 | 628 527 | 52 772 |
| | в том числе: | | | | |
| | Заемные средства | 14101 | 666 970 | 614 845 | 52 772 |
| | Проценты по целевому кредиту | 14102 | 13 682 | 13 682 | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 200 | 223 | 26 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | 992 | 1 110 | 130 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 681 844 | 629 860 | 52 928 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | - | - | - |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 23 087 | 15 896 | 145 179 |
| | в том числе: | | | | |
| | Задолженность перед поставщиками и подрядчиками | 15201 | 22 939 | 15 777 | 129 943 |
| | Задолженность перед прочими кредиторами | 15202 | - | - | 15 113 |
| | Задолженность по налогам и сборам | 15203 | 143 | 119 | 121 |
| | Задолженность по оплате труда | 15204 | 5 | - | 2 |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 6 | 6 | 2 |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 23 093 | 15 902 | 145 181 |
| | БАЛАНС | 1700 | 705 057 | 645 814 | 198 119 |

Руководитель

(подпись)

Швед Игорь Петрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2023 |
| 50602425 | | |
| 6165229682 | | |
| 71.12.2 | | |
| 12300 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | - | - |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | - | - |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | - | - |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | - | - |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | 97 | - |
| | Прочие расходы | 2350 | - | - |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 97 | - |
| | Налог на прибыль | 2410 | (29) | 9 |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (19) | - |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (9) | 9 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 68 | 9 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2023 г. | За Январь - Март 2022 г. |
|-----------|---|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 68 | 9 |
| | Справочно | | | |
| | Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель


 (подпись)

Швед Игорь Петрович

(расшифровка подписи)

26 апреля 2023 г.

