

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"	по ОКПО		50602425
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		6165229682
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		71.12.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., зд. № 8, ком. 20			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "РНК АУДИТ"			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		0274066532
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП		1030203903454

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2.1	Основные средства	1150	1 089	130	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	265	26	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 354	156	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4.1	Запасы	1210	485 508	137 709	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48	12101	408 434	136 733	-
	Строительные материалы ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48	12102	51 158	976	-
	Затраты Заказчика-Застройщика ж/д № 2 ул. 2-я Линия, 48	12103	25 916	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	35 796	197	-
5.1	Дебиторская задолженность	1230	122 876	59 800	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	280	257	-

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	644 460	197 963	-
	БАЛАНС	1600	645 814	198 119	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	42	-	-
	Итого по разделу III	1300	52	10	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5.3	Заемные средства	1410	628 527	52 772	-
	в том числе:				
	Заемные средства	14101	614 845	-	-
	Проценты по целевому кредиту	14102	13 682	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	223	26	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5.3	Прочие обязательства	1450	1 110	130	-
	Итого по разделу IV	1400	629 860	52 928	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5.3	Кредиторская задолженность	1520	15 896	145 179	-
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками	15201	15 777	129 943	-
	Задолженность перед прочими кредиторами	15202	-	15 113	-
	Задолженность по налогам и сборам	15203	119	121	-
	Задолженность по оплате труда	15204	-	2	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
7	Оценочные обязательства	1540	6	2	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 902	145 181	-
	БАЛАНС	1700	645 814	198 119	-

Руководитель

(подпись)

Швед Игорь Петрович

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.



Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2022
50602425		
6165229682		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	42	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	42	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	42	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	42	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Швед Игорь Петрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

10 марта 2023 г.