

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>		
Дата (число, месяц, год)		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"</b>	по ОКПО	<b>50602425</b>	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6165229682</b>	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	<b>384</b>	

Местонахождение (адрес)

**344064, Ростовская обл., Ростов-На-Дону г., Изыскательский пер., зд. № 8, ком. 20**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 225	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	298	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	350 855	137 709	-
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения ж/д № 2 ул 2 Линия, 48	11901	318 550	136 733	-
	Строительные материалы по ж/д № 2 ул 2 Линия, 48		32 305	976	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>352 378</b>	<b>137 709</b>	<b>-</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 450	-	-
	в том числе:				
	Затраты Заказчика-Застройщика	12101	1 450	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	18 638	197	-
	Дебиторская задолженность	1230	170 071	59 800	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками ж/д № 2, ул 2 Линия, 48	12301	136 803	59 800	-

	Расчеты с участниками долевого строительства ж/д № 2 ул 2 Линия, 48	12302	33 268	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	341	257	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	190 500	60 254	-
	<b>БАЛАНС</b>	1600	542 878	197 963	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	52	-	-
	Итого по разделу III	1300	62	10	-
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	502 561	52 772	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	247	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 225	-	-
	Итого по разделу IV	1400	504 033	52 772	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	5 516	145 179	-
	в том числе:				
	Задолженность перед поставщиками и подрядчиками ж/д № 2 ул 2 Линия, 48	15201	5 389	129 943	-
	Задолженность по налогам и сборам	15202	122	121	-
	Задолженность по оплате труда	15203	5	2	-
	Задолженность перед прочими кредиторами	15204	-	15 113	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	2	-
	Прочие обязательства	1550	33 268	-	-
	Итого по разделу V	1500	38 783	145 181	-
	<b>БАЛАНС</b>	1700	542 878	197 963	-

Руководитель

(подпись)

Швед Игорь Петрович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СИГМА-2"</b>	по ОКПО	50602425		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6165229682		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	52	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	52	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	52	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	52	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Швед Игорь Петрович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

